



Landschappelijk inpassingsplan

Project: M. van Vooren
Heilleweg 8
4524 KM Sluis

Projectnummer: 275
Datum: 21 augustus 2018

De locatie is gelegen aan de Heilleweg in het buitengebied tussen de kernen Sluis, Aardenburg en Heille. De omgeving kan worden gekenmerkt als een relatief grootschalig agrarisch gebied. In dit openlandschap liggen agrarische of voormalig agrarische erven omgeven door akkerbouwland. De erven zijn vaak voorzien van een erfbeplanting in de vorm van een dichtere singelbeplanting. Door het samenspel van de erfbebouwing en beplanting zijn de erven duidelijk afleesbaar in het open polderlandschap. Daarnaast zien we wegen en dijken die beplant zijn met bomen die als groene linten doorheen het landschap lopen.

Op het perceel is reeds een beduidende hoeveelheid opgaand groen aanwezig. Aan de noordzijde van het perceel is de oprijlaan naar de woning voorzien van een rij populieren. Ook rond de monumentale woning is een beplanting aanwezig die past bij het karakter en de schaal van de woning. Aan de voorzijde van het perceel zien we een weide met verschillende bomen die passen bij de monumentale setting van de woning.

Door de vormverandering van het bouwvlak wordt het mogelijk om aan de zuidzijde van het perceel nieuwe bedrijfsbebouwing te realiseren. Om dit landschappelijk goed in te passen wordt aansluiting gezocht bij de reeds bestaande groenstructuur op het perceel. Aan de oost, zuid en westzijde wordt in het verlengde van het bestaande struweel een nieuw struweel voorzien. De plantzones worden ingevuld met streekeigen soorten die aansluiten bij de bestaande beplantingen in de omgeving.



Landschappelijk inpassingsplan

Project: M. van Vooren
Heilleweg 8
4524 KM Sluis

Projectnummer: 275
Datum: 21 augustus 2018

De struwelen hebben een breedte van 6 meter wat resulteert in 5 rijen beplanting. De beplanting wordt circa 3 meter hoog en kan bestaan uit Gelderse roos, vlier, haagbeuk en veldesdoorn. Het struweel wordt eenmaal per 2 jaar aan de zijanten gesnoeid. Het is dus geen strak gesnoeide haag maar een element dat 'los' gesnoeid wordt.

Aan de zuid en west zijde zijn reeds platanen aanwezig ter plaatse van de nieuwe strook struweel. Aan de oostzijde wordt voor de nieuwe strook struweel een enkele rij lindes geplant in aansluiting op de reeds aanwezige rij lindes op het perceel.

Samen bieden deze groene elementen voldoende buffer om het zicht op de nieuwe bebouwing vanuit het omliggende landschap weg te nemen en tevens de belevingswaarde van de locatie te vergroten. Tevens dragen de elementen bij aan de verhoging van de natuurwaarden in de omgeving doordat het huisvestingslocaties biedt aan allerlei vogels, insecten en andere dieren.



Landschappelijk inpassingsplan

Project: M. van Vooren
Heilleweg 8
4524 KM Sluis

Projectnummer: 275
Datum: 21 augustus 2018
Schaal: 1:1000

