

# Historische boerderij - Monnr: 3174

<b>Gemeente</b>	SLUIS	<b>Naam</b>	Torenhoeve
<b>Straat</b>	ROESELAERESTRAAT	<b>Plaats</b>	SINT KRUIS
<b>Postcode</b>	4528EP	<b>Huisnummer</b>	20
<b>Monumentsoort</b>	BOER	<b>Nummer</b>	3174
<b>Objectnummer</b>		<b>Code</b>	BOER-44902
<b>Situering</b>	grenzend aan de weg	<b>Locatie</b>	
<b>Complex</b>		<b>Kom</b>	Binnen
<b>Wetsart</b>		<b>MSP</b>	
<b>Bouwjaar van</b>		<b>Bouwjaar tot</b>	
<b>X coördinaat</b>	23089	<b>Y coördinaat</b>	366507

---









---

### **Beschrijving**

Deze boerderij bestaat uit een woonhuis, schuur, moderne schuur, varkenshok, keet en garage en bevindt zich op een gewijzigd erf met eigentijdse tuin, weides, markante boom en diverse hagen. Het erf is enigszins onoverzichtelijk door de beplanting en de lage haagjes. Een deel van het erf is bestraat. Verder is er een gazon en staan er jonge boompjes en groenblijvende heesters (o.a. coniferen). Er is een rij van strak geschoren hoge coniferen en bevindt zich ook een moestuin op het terrein. De bakstenen gevels van het woonhuis hebben een strakke en nette uitstraling, volgens een gevelsteen is het huis gebouwd in 1941. Mogelijk is de voorgevel later vernieuwd toen ook de nieuwe kunststof kozijnen met neproeden geplaatst werden. Onder het huis is een kelder aanwezig en in het pannen zadeldak bevindt zich aan de voorzijde een dakkapel. In de gevels zijn de raamindelingen oorspronkelijke schuiframen. Tot net onder de kozijnen bevindt zich een bakstenen plint. In de kopgevel is onder de pannenlijn siermetselwerk aanwezig en rolluiken bij de ramen. Haaks op dit woonhuis staat de bakstenen keet met pannen mansardekap. Ook hier is het venster vernieuwd. Van de schuur van na 1945 is de zijgevel

wisselend laag en hoog. Ter plaatse van de deeldeur is de gootlijn een stuk hoger en is er een dakkapel in het met pannen gedekte zadeldak aanwezig. Tegen dezelfde gevel staan enkele steunberen en in de gevel zijn meerdere stalramen aanwezig. Deze schuur is zeer authentiek.

---

## Redengevende omschrijving

Hoofdvorm:

Boerderij bestaat uit losse delen; lostaand woonhuis met voordeur in zijgevel; inrijdeuren schuur in zijgev

Functie:

agrarisch

Bebouwing:

woonhuis;schuur;moderne schuur 2x;varkenshok;keet;garage

Erfonderdelen:

markante boom;eigentijdse tuin;moestuin;schapen-/ paardenweide

Erfafscheiding:

(deels) haag /hagen

Erfindeling:

gewijzigd

Onderlinge relatie:

gewijzigd

---

## Waardering boerderijen

### WOONHUIS

---

Authenticiteit : B

Architectuur : B

Zeldzaamheid : B

Datering : B

Eindoordeel : B

### SCHUUR 1

---

Authenticiteit : A

Architectuur : A

Zeldzaamheid : B

Datering : B

Eindoordeel : A

### ERF

---

Authenticiteit : B

Eindoordeel : B

### VARKENSHOK

---

Authenticiteit : B

Eindoordeel : B

## OVERIGE GEBOUWEN

---

Authenticiteit : B

Eindoordeel : B

## BEOORDELINGEN

---

Ensemble waarde : A

Stedebouwkundige context : B

## OPMERKINGEN

bijgebouw = keet

INDICATIEF EINDOORDEEL: B

---