



Participatieverslag herontwikkeling Galamadammen

1. INLEIDING

In het kader van de herontwikkeling van recreatieterrein Galamadammen is op donderdag 19 juni 2025 een participatiebijeenkomst georganiseerd. Deze bijeenkomst maakt deel uit van het participatietraject zoals afgesproken met de gemeente Súdwest-Fryslân. Dit verslag legt de opzet van de participatie vast, geeft inzicht in de opgehaalde reacties en vormt input voor de verdere planvorming.

2. OPZET PARTICIPATIEBIJEENKOMST

De participatiebijeenkomst vond plaats in Dorpshuis De Klink in Koudum. Het betrof een inloopbijeenkomst van 16.00 tot 20.00 uur. Bezoekers konden in eigen tempo langs de verschillende tafels gaan waar de plannen op thema (inrichting, architectuur, landschap, natuur, water) waren afgebeeld. De initiatiefnemer (de heer Steenbergen), architectenbureau Penta Architecten, adviesbureau Rho Adviseurs en gemeente Súdwest- Fryslân waren aanwezig om toelichting te geven en vragen te beantwoorden.

De bijeenkomst is bezocht door ongeveer 100 belangstellenden.

2.1 Uitnodiging en doelgroep

De bijeenkomst was toegankelijk voor een brede groep belanghebbenden:

- Direct omwonenden (aan Poel, Dammenseweg en Galamadammen)
- Direct naastgelegen particuliere recreatiewoningen De Stringen
- Recreatiepark De Kuilart
- Dorpsbelang Koudum
- Ondernemersvereniging Koudum
- Histoarysk Koudum
- It Fryske Gea
- Mts. H. en S. Stellingwerf (boer Koudum en eigenaar aangrenzende agrarische percelen)
- Collectief Súdwestkust voor boer
- Camping Coldum
- Westra BV (1^e nabijgelegen bedrijf op het bedrijventerrein, Koudum)
- Aan alle inwoners van Koudum en omgeving

Uitnodigingen zijn verspreid via gerichte brieven (de bovenstaande drie groepen participanten in de opsomming hierboven zijn per brief uitgenodigd), mailings, via belangenorganisaties en de dorpskrant. Met bijna alle bovengenoemde uitgenodigden is voorafgaand telefonisch contact gelegd en uitleg gegeven.

2.2 Doel participatie

De participatie had als doel om:

- Omwonenden en belanghebbenden te informeren over de plannen.
- Vragen, ideeën, aandachtspunten en signalen op te halen.

- Mogelijke verbeteringen en aandachtspunten te verzamelen ten behoeve van de verdere uitwerking.

2.3 Samenvatting van de gepresenteerde plannen

Het plan omvat onder meer:

- Uitbreiding van het hotel en aantal hotelkamers.
- Realisatie van circa 50 recreatiewoningen.
- Vernieuwing en uitbreiding van de jachthaven.
- Uitbreiding parkeerfaciliteiten.
- Landschappelijke inpassing met groen en natuurontwikkeling.
- Behoud en versterking van het Friese landschap.

3. BELANGRIJKSTE REACTIES EN AANDACHTSPUNTEN

Uit de gesprekken tijdens de bijeenkomst en de ingeleverde reactieformulieren zijn onderstaande thema's en opmerkingen opgehaald:

3.1 Algemene indruk en draagvlak

- Er is waardering uitgesproken voor de kwaliteit en zorgvuldige presentatie van de plannen.
- Het groene, waterrijke en landschappelijke karakter van het ontwerp wordt positief gewaardeerd.
- De openbare toegankelijkheid van het plangebied wordt als belangrijke meerwaarde gezien.
- Specifiek is waardering uitgesproken voor de inpassing van natuur aan de noordzijde van het plangebied.
- Vanuit inwoners van Koudum wordt de ontwikkeling gezien als een positieve impuls voor het dorp en de lokale economie.
- Meerdere aanwezigen spraken hun steun uit voor het plan en hopen op een voortvarende realisatie.
- Tegelijkertijd is door enkele inwoners aandacht gevraagd voor de vraag of uitbreiding van het aantal recreatiewoningen in Fryslân wenselijk en noodzakelijk is.
- Daarnaast is door verschillende deelnemers aangegeven dat men positief is over het feit dat het recreatieterrein niet volledig doorloopt tot aan de aangrenzende agrarische percelen.

3.2 Aandachtspunten

- **Verkeer en bereikbaarheid:** aandacht voor verkeersveiligheid, behoud en verbetering van fietspaden, betere fietsverbinding met Koudum.
- **Natuur en ecologie:** vragen over de duurzaamheid van natuurontwikkeling, mogelijkheden voor samenwerking met Collectief Súdwestkust voor boer, Vogelwacht Koudum-Hemelum en agrariërs. Vragen over plasdras-gebied, boscompensatie, milieuvriendelijke bouwmethoden (o.a. groene daken, CO2-reductie). Vragen over hoe wordt omgegaan met de Natura200 gebieden op korte afstand. Vragen over dassenburcht in/ tegen Natura-2000 gebied. Situering weidevogelgebied tegen provinciale weg (geluid) en de opgaande beplanting van Galamadammen (roofvogels en vossen) niet optimaal. Koppeling zoeken met weidevogelgebied ten (zuid)westen van plangebied. Huidige inrichting plas-drasgebied niet optimaal voor weidevogels. Collectief Súdwestkust voor boer en Vogelwacht denken graag mee over inrichting hiervan. Contact opnemen met agrariërs over mogelijkheden.
- **(Agrarische) bedrijvigheid:** zorgen over impact bedrijfsvoering nabijgelegen melkveehouderijen / agrarische bedrijven (o.a. aan de Poel) en industrie (o.a. Westra BV aan de Tjalke v/d Walstraat), verzoek tot blijvende mogelijkheden voor bedrijfsmatige activiteiten in de omgeving. Wat zijn de milieucontouren van de (agrarische) bedrijven in de buurt?
- **Water en jachthaven:** vragen over waterdiepte, aantal, grootte en locatie ligplaatsen (o.a. Poel 2), toegankelijkheid en samenwerking met zeilschool De Morra.

- **Energievoorziening en duurzaamheid:** suggesties voor zonnepanelen boven parkeerplaatsen, off-grid mogelijkheden, gebruik lokale materialen, aandacht voor energievoorziening recreatiewoningen. Vraag hoe energievoorziening geregeld gaat worden voor de recreatiewoningen.
- **Brandveiligheid:** verzoek om overleg met brandweer Koudum m.b.t. te waterlating van boten.
- **Invulling en meerwaarde voor het dorp:**
 - Suggesties voor extra voorzieningen zoals een zwembad toegankelijk voor dorpsbewoners, horeca van goede kwaliteit, winkels bevoorraad door lokale ondernemers, blotevoetenpad, tokkelbaan, snackbar, pluktuin, terras, theehuis oid aan zijde Kuilart (nu beachhouses).
 - Wens dat de ontwikkeling ook jaarrond een impuls geeft aan de dorpskern, lokale economie en werkgelegenheid.
 - Vragen over betrokkenheid van eigenaar bij het dorp.
- **Ruimtelijke opzet en vormgeving:**
 - Voorkeur om uitbreiding zoveel mogelijk binnen bestaande contouren te realiseren
 - Suggesties voor het aanpassen van zichtlijnen door eventuele grondruil.
 - Wens voor duurzame ontwikkeling hotel.
 - Behoeftte aan heldere afspraken over plaatsing vogelkijkhut (geen beperking voor melkveehouderijen en zicht op de percelen).
- **Overige onderwerpen:**
 - Initiatiefnemer wordt opgeroepen om blijvend contact te onderhouden met het dorp en belanghebbenden tijdens verdere planvorming en realisatie.
 - Voorgesteld wordt een havencommissie op te richten voor structureel overleg.
 - Aandacht gevraagd voor regelgeving omtrent Natura 2000-gebieden.

3.3 Media en publieke beeldvorming

De bijeenkomst en de gepresenteerde plannen zijn ook lokaal in de media besproken. Zowel Koudum.nl als Omroep Sudwest berichten over een goede opkomst en betrokkenheid van dorpsbewoners. In de berichtgeving klinkt overwegend positieve waardering door voor de kwaliteit van de plannen en het open karakter van de bijeenkomst. Dorpsbewoners waarderen dat het plan aandacht heeft voor groen, water en het behoud van het Friese landschap. Tegelijkertijd wordt benoemd dat er bij sommige omwonenden nog terughoudendheid leeft over de haalbaarheid en impact van de plannen. De wens om van Galamadammen weer een bruisende recreatieve plek te maken wordt breed gedeeld. De initiatiefnemer wordt geprezen voor de laagdrempelige wijze van organiseren en het betrekken van de omgeving.

4. VERVOLGPROCES

Alle reacties zijn gedeeld met het projectteam. Waar mogelijk worden suggesties betrokken bij de nadere uitwerking van het plan. De input uit deze participatiebijeenkomst wordt verwerkt in de verdere planvorming en de uiteindelijke besluitvorming door de gemeente Súdwest-Fryslân.

Deelnemers die hun gegevens hebben achtergelaten ontvangen een terugkoppeling met een samenvatting van de opgehaalde input en het vervolgproces. Daarnaast blijven we in contact met betrokken partijen. Zo heeft It Fryske Gea aangegeven graag verder in gesprek te willen. Ook de directe omwonenden aan de noordzijde hebben behoefte aan verdere communicatie.

Voor het recreatieve deel zijn er in grote lijnen geen aanpassingen nodig, al kunnen enkele details, zoals de precieze plaatsing van de zonnevelden, in een later stadium nog wijzigen.

Het noordelijke natuurdeel vraagt om verdere uitwerking. Daarbij wordt onder meer overlegd met de lokale vogelwacht over de invulling van de natuurontwikkeling ten behoeve van de weidevogels. Mogelijk leidt dit tot aanpassingen in het plan. Ook wordt in dit kader het gesprek gezocht met betrokken agrariërs, zodat natuur en agrarisch gebruik zo goed mogelijk op elkaar kunnen worden afgestemd.



Bijlage 1 Bezoekersformulier – Bijeenkomst Galamadammen

Datum: 19 juni 2025

Locatie: Dorpshuis De Klink, Koudum

1. **Naam:**

2. **E-mailadres** (indien u op de hoogte wilt blijven):

.....

3. **Organisatie** (indien van toepassing):

.....

4. **Welke onderwerpen vindt u belangrijk?**

☐ Verkeersveiligheid / parkeren

☐ Natuur en omgeving

☐ Recreatiewoningen

☐ Hotelontwikkeling

☐ Landschappelijke inpassing / openbare ruimte

☐ Water / jachthaven / watersport

☐ Anders, namelijk:

.....

5. **Heeft u ideeën, opmerkingen of suggesties?**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

6. **Wilt u geïnformeerd blijven over vervolgstappen?**

☐ Ja

☐ Nee

Toelichting: Uw gegevens worden alleen gebruikt om u te informeren over dit plan. Bezwaren tegen het plan kunnen – indien nodig – via de formele procedure worden ingediend op het moment dat het plan ter inzage ligt.