



ONTWIKKELINGSPLAN GALAMADAMMEN KOUDUM

Inrichtingsplan Semi-Openbare Ruimte

NOVEMBER 2025

OPDRACHTGEVER: GALAMADAMMEN STEENGOED B.V.

PROJECTNUMMER: 2024075

RHO ADVISEURS

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Het geheel	4
2.1	Het geheel; overzichtskaart	4
2.2	Regionale waterkering	5
3.	Noordoostelijk deel	6
3.1	Totaal	6
3.2	Uitzichtpunt	7
3.3	Speelveld	8
3.4	Duinsfeer	9
3.5	Bijenwal	10
3.6	Groen dak aquaduct	11
4.	Zuidwestelijk deel	12
4.1	Totaal	12
4.2	Jachthaven	13
5.	Noordwestelijk deel	14
5.1	Totaal incl dwarsprofielen	14
5.2	Bestaand en nieuw groen	17
5.3	Natuurgebied	18

1. INLEIDING

In juni 2024 is door Penta Architecten en Rho Adviseurs, in opdracht van Galamadammen Steengoed BV, het ontwikkelingsplan Galamadammen opgesteld.

Het voornemen van Galamadammen Steengoed BV is een recreatiesort te maken door het hotel te vernieuwen en op de agrarische percelen ten noorden hiervan recreatiewoningen te realiseren. Daarnaast is het de wens om ook aan de noordoostzijde een aantal recreatiewoningen toe te voegen. In totaal gaat het om ongeveer vijftig nieuwe recreatiewoningen.

In dit ontwikkelingsplan is voor het gehele recreatiegebied Galamadammen, zowel de west- als oostzijde van het aquaduct, een stedenbouwkundig en landschappelijk Masterplan opgenomen. Hierin wordt ingegaan op de achtergrond van het ontwerp in relatie tot het landschap, beleid en de historie van het gebied. In dit Masterplan zijn de terreinen voor de recreatiewoningen, de jachthavens en het hotel in een sterke verbondenheid met elkaar ontworpen.

Het stedenbouwkundig en landschappelijk Masterplan vormt de basis. Het voor u liggende Inrichtingsplan semi-openbare ruimte Galamadammen vormt een verdere uitwerking van het Masterplan. Het gaat dieper in op de inrichting van de semi-openbare ruimte.

Hierbij is het plangebied in drie delen opgedeeld:

1. Noordoostelijk deel
2. Zuidwestelijk deel
3. Noordwestelijk deel.



plan Galamadammen door Penta Architecten (2023).

leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de overzichtkaart getoond, en ook ingegaan op de regionale waterkering, omdat de bestaande boezemdijk verplaatst dient te worden voor deze ontwikkeling.

In hoofdstuk 3 komt het noordoostelijk deel van de Galamadammen, het gebied ten noordoosten van de provinciale weg, aan de orde. In

hoofdstuk 4 het zuidwestelijk deel, het gebied rondom de westelijke jachthaven.

In hoofdstuk 5 het noordoostelijk deel, met de robuuste groene beplantingsstrook die het recreatiegebied omzoomd en natuurontwikkeling.

2. HET GEHEEL

2.1 Het geheel; overzichtskaart

1. Hotel
2. Jachthaven
3. Regionale waterkering
4. (Basalt) boulevard
5. Uitzichtpunt
6. Beach volleybal
7. Speelveld
8. Jeu de boules
9. Duinsfeer
10. Bijenwal
11. Groen dak aquaduct
12. Toiletgebouw
13. NNN (buiten plangebied)
14. Natuurgebied

Legenda

Groen

- Bestaand bos/ houtsingel/ struweel
- Nieuwe bos/ houtingel/ struweel
- Bestaande bomen
- Nieuwe bomen
- Bloemrijk grasland
- Gazon

Water

- Water
- Verlaging/wadi
- Rand waterkering
- Waterinlaat

Verharding

- Wegen
- Parkeren
- Onderhoudspad waterkering
- Fietspad
- Halfverharding
- Zand
- Klinkers
- Basalt
- Houten vlonders
- Noodontsluiting

Overig

- Bebouwing
- Verhoging/ duintje
- Grens NNN

Legenda

- Verhoogde regionale waterkering
- Onderhoudspad regionale waterkering
- Voormalige boezemdijk

2.2 Regionale waterkering



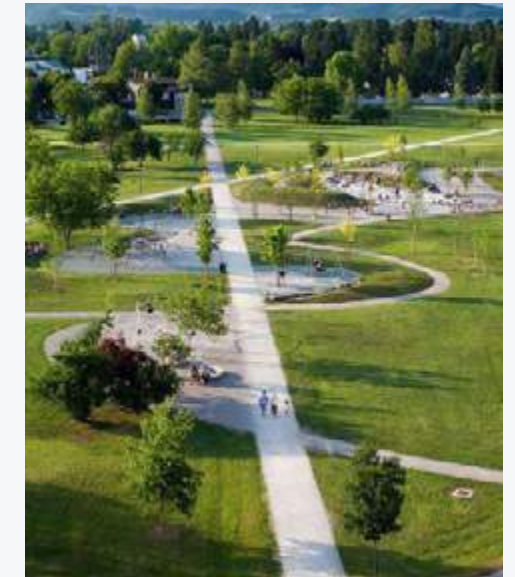
3. NOORDOOSTELIJK DEEL GALAMADAMMEN



3.1 Totaal

Basaltboulevard

Vanaf het hoofdgebouw strekt een brede boulevard richting de oostelijke haven. De boulevard bestaat uit dwarsgelegde, langwerpige basaltblokken.



Speelveldjes

Langs de boulevard zijn meerdere speelvelden te vinden: twee jeu de boulesbanen, een trapveldje en een beach volleybal veld.



Slingerpad

Als tegenhanger van de lange rechte boulevard, slingert er een smal klinkerpad dat de boulevard een aantal malen kruist.



Bloemrijke rand

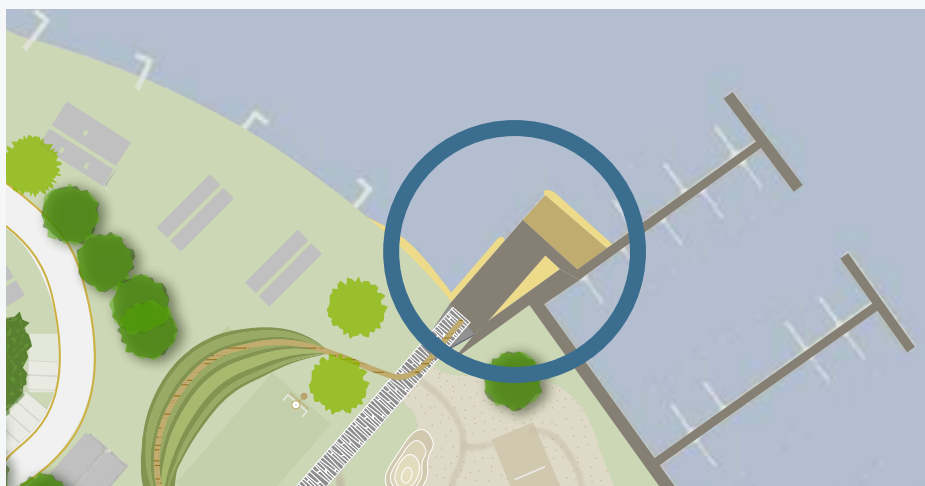
Om de bezoekers op gepaste afstand te houden van de rand van de tunnel wordt hier een wild bloemenmengsel aangeplant dat de biodiversiteit stimuleert.



Strandhuisjes

Een viertal beachhouses worden in het zand geprojecteerd. Om het strandgevoel te versterken zijn er naast zand ook kleine duintjes met helmgras toegevoegd. De beachhouses zijn vanaf de boulevard goed te bereiken.

3.2 Uitzichtpunt



Bij aankomst met de boot in de oostelijke haven valt het uitzichtpunt direct op. Het hotel is vanaf hier goed te zien, omdat de boulevard ook als zichtlijn werkt. Het uitzichtpunt bestaat uit U-vormige houten elementen.

Op de boulevard komen bezoekers steeds in een andere sfeer terecht: van de sportieve speelweiden naar de strandsfeer en via een bloemrijk ecoduct naar de entree van het hotel.

3.3 Speelveld

Ligdijk

Het slingerpad ligt op een dijkje, dat ook meteen de boezemwaterkering vormt. De buitenbocht van het dijkje heeft een flauwe helling waardoor je er op kunt liggen of zitten.

Tribune

De binnenbocht van het dijkje is getrapt als een amfitheater, zodat er ruimte is voor publiek om rond het trapveldje te zitten.

Trapveldje

Tussen het dijkje en de boulevard is ruimte voor een afgeschermd trapveldje om te voetballen, basketballen en andere spellen te spelen.

Basaltboulevard

De boulevard vormt de verbinding met het westelijk deel van Galamadammen. Vanaf hier leiden verschillende paadjes naar de beachhouses.





3.4 Duinsfeer

Jeu de boules

Tussen de boulevard en het toiletgebouw zijn twee jeu de boulesbanen. Aan de kopse kanten zijn zitplaatsen aanwezig. De zitplaatsen bestaan uit basalttranden die in de dijken zijn geplaatst.

Basaltbankjes

Langs dit deel van de boulevard zijn verschillende activiteiten te doen. Even zitten om te kijken kan op de bankjes langs het pad.

Kampvuur

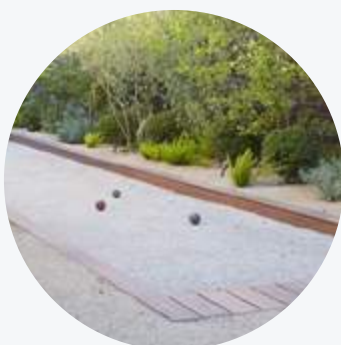
De vuurkorf maakt deze bocht een extra gezellige plek om in de avond nog even na te genieten.

Zitrand

Het slingerpad neemt bezoekers nu mee door een duinsfeer. Hier is een gebogen zitrand aanwezig rondom het kampvuur.

Ligduin

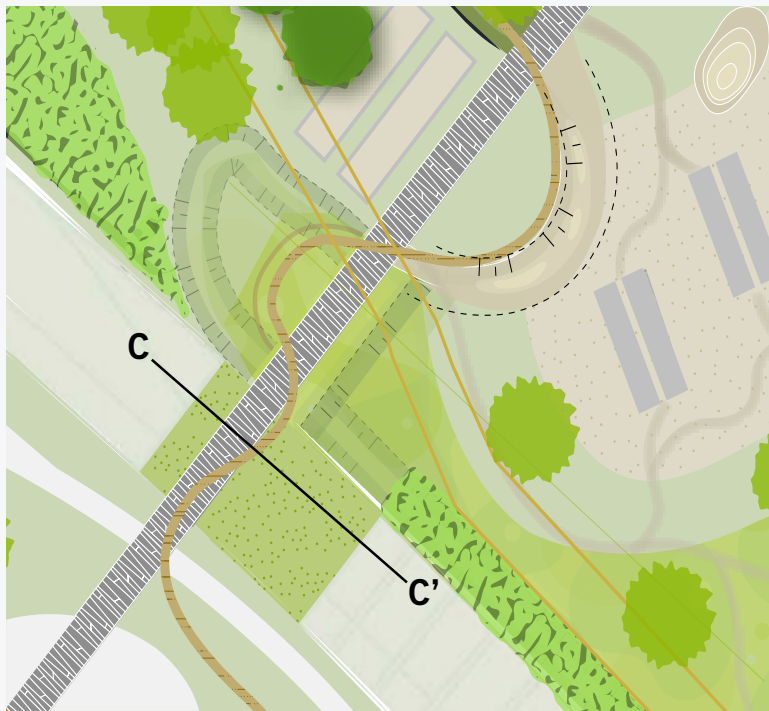
Het glooiende terrein, met diverse duintjes, deels met helmgras, kunnen gebruikt worden om in de zon te liggen.



B



B'



3.5 Bijenwal

Struweel en Insectenmuur

Dicht struweel (met hek) schermt de bak van het aquaduct af. In de bocht langs de verhoging die de tunnel afschermt is een muur van gestapeld puin uit de renovatie gemaakt. Deze biedt veel ruimte als schuilplaats voor de insecten die op de wilde bloemen af komen.

Slingepad

Het slingerpad loopt tussen de wilde bloemen door en heeft daardoor de sfeer van een idyllisch tuinpad.

Basaltboulevard

De basaltboulevard eindigt bij het dak van de tunnel en gaat verder aan de overzijde.

Bloemenweide

Bloemrijk grasland met hier en daar een boom. Langs de tunnel is de grond opgehoogd om als afscherming en boezemdijk te dienen.

Halfverharding

Een smal halfverhard pad vormt de grens tussen de bloemen en het gazon en buigt af in verschillende richtingen, zoals door het bloemrijk grasland.



C

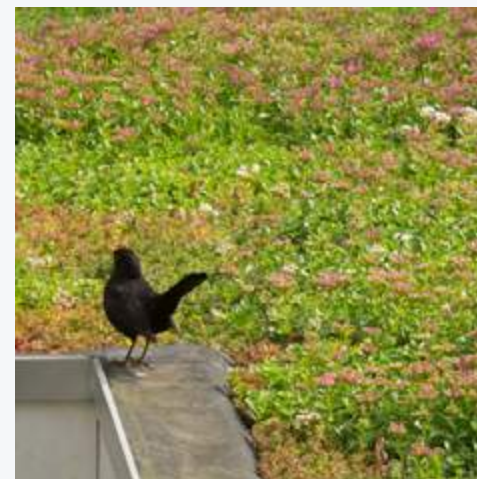




3.6 groen dak aquaduct

Groen dak

Om het dak van de de tunnel aantrekkelijker en biodiverser te maken, wordt -indien mogelijk- een plantenmengsel op gezaaid met soorten als: sedum, hazenpootje, zandblauwtje, tijm, brunel, steenanjer, grasklokje, duizendblad, vlasbekje en rolklaver.



Boulevard

Over de tunnel zijn de basaltblokken vervangen door een lichter alternatief, dat goed aansluit bij de dakbeplanting. Dit zou oud steigerhout kunnen zijn.



Slingepad

Het slingerpad loopt over het houten deel van de boulevard en wijkt dan af richting het water. Via deze route kan een rondje gewandeld worden via de steiger terug naar de noordoostelijke haven.



Entree hotel

De boulevard leidt rechtstreeks naar de entree van het hotel. Het hotel ligt iets hoger.



4. ZUIDWESTELIJK DEEL GALAMADAMMEN

Hoog en laag

In de Galamadammen zijn resten van dekzand aangetroffen, die door de tijd heen grotendeels zijn weggespoeld door water. De verhogingen en verlagingen (als wadi's) verbeelden deze geschiedenis van het gebied. De kleine verhogingen en verlagingen in het landschap zorgen voor een groene, klimaatadaptieve inrichting van de ruimte rondom de zuidwestelijke haven.



Bruggetjes

In dit gedeelte van de Galamadammen zijn diverse houten bruggetjes aanwezig.



4.1 Totaal

Speelweide

Tussen de dijk en de haven is een veelzijdige speelweide gecreeërd met speeltoestellen in de natuur, een waterspeelplaats en een strandje.



Speeltoestellen

De speeltoestellen zijn verspreid over de speelweide en hebben een natuurlijke uitstraling.

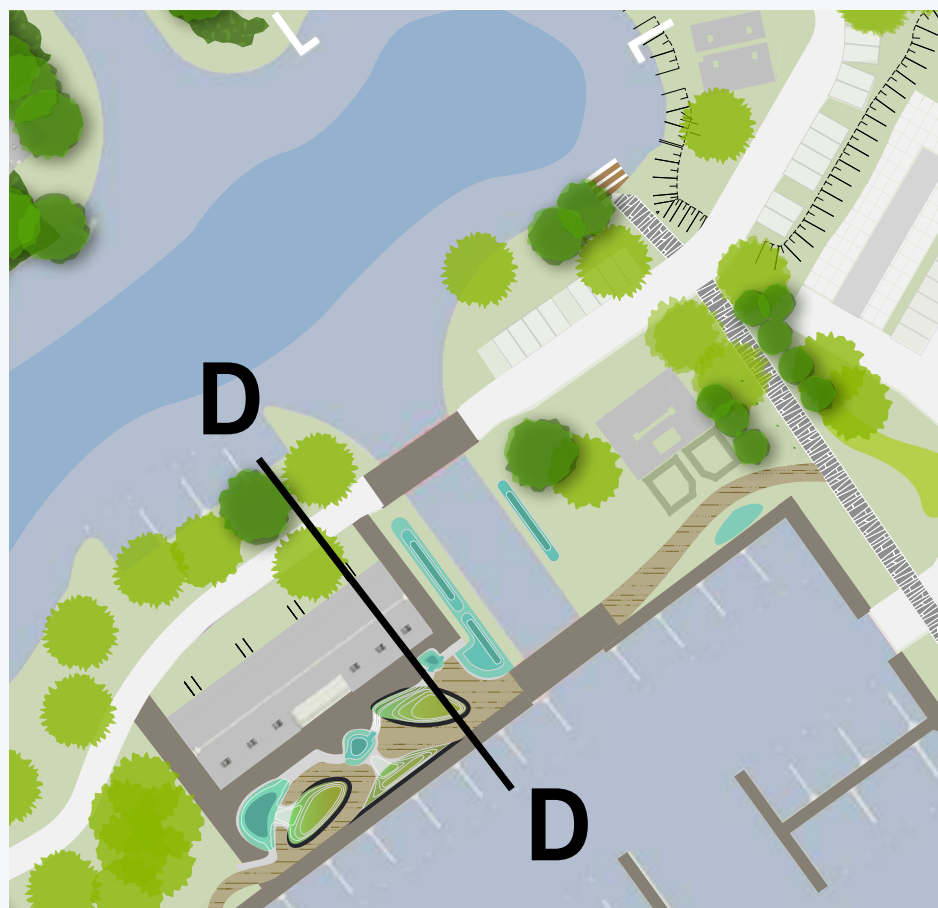
1 Natuur Netwerk Nederland (NNN) 3

De gronden tussen het speelterrein en het kanaal vormt een natuurgebied. Dit wordt intact gehouden en valt buiten het plangebied.



Basaltboulevard met trap 2

De basaltboulevard die aan de overzijde van het hotel richting uitkijkpunt loopt, krijgt ook aan deze zijde een vervolg; het leidt enerzijds naar een uitkijkpunt nabij het kanaal en anderzijds naar een visstek bij de eerste vijver/poel (de Morrapoel). De boulevard verbindt hiermee het centrale deel van het recreatiepark met het noordwestelijke deel met de recreatiewoningen.



4.2 Jachthaven

Hoog en laag

Ook tussen de jachthaven en het havengebouw is gewerkt met kleine verhogingen en wadi's, om de geschiedenis van het gebied te verbeelden. Ze zorgen tevens voor een klimaatrobuuste ruimte en een speelse indeling van de openbare ruimte rondom de jachthaven.

Steigers en slingerpad

Rondom de haven zijn houten steigers aanwezig. Een slingerpad bied een alternatieve route voor de steiger. Het pad leidt naar de uitkijpunten bij de ingang van de haven. Net als het slingerpad bij de noordoostelijke boulevard is het slingerpad bij deze haven uitgevoerd in klinkers.



D



D'



5. NOORDWESTELIJK DEEL GALAMADAMMEN

5.1 totaal

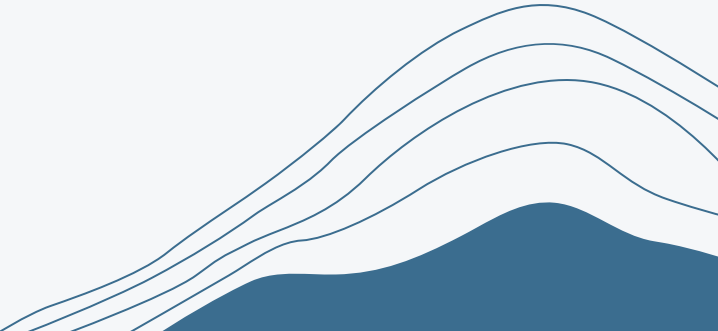
Het noordwestelijk deel van de Galamadammen bestaat uit diverse recreatiewoningen rondom een tweetal vijvers; de Morrapoel en de Polderpoel. De vijvers zijn in noordoost-zuidwestelijke ligging gegraven, dezelfde richting als de verkavelingsrichting.

De bestaande beplanting is zoveel mogelijk gehandhaafd in het plan. Rondom het recreatiepark is een robuuste beplantingsstrook van minimaal 10 meter breed aanwezig, om het recreatieterrein en het open weidelandschap van elkaar te scheiden. Hier zijn zowel inheemse bomen als inheemse struiken toegepast. Tussen de recreatiewoningen worden solitaire bomen aangeplant, die als het ware over het gebied gestrooid worden.

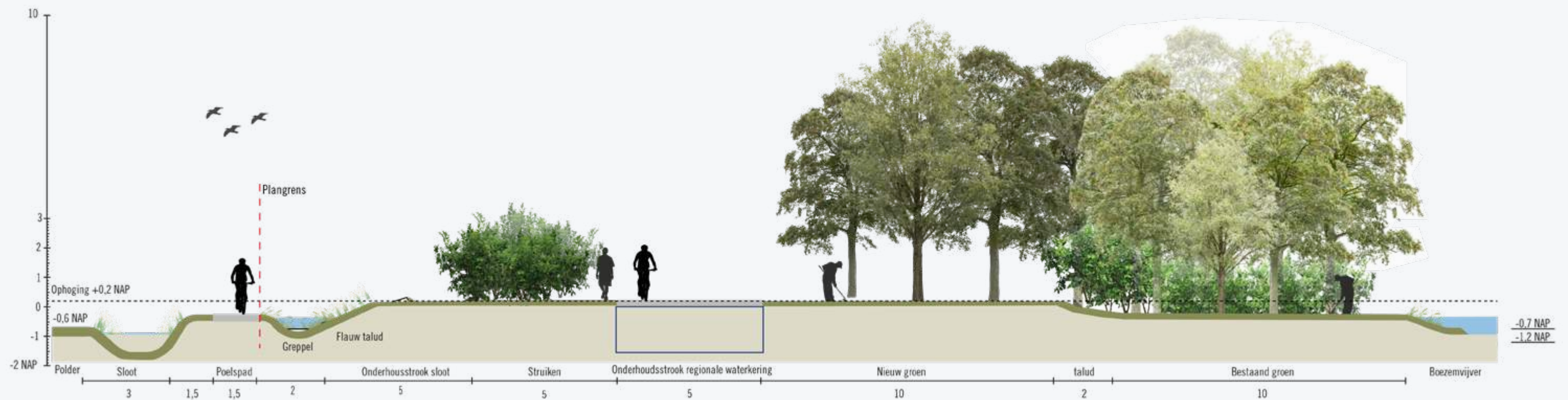
Het Poelspad, een openbaar recreatief fietspad dat Koudum verbindt met de Morra, wordt om het recreatiepark gelegd. De huidige loop wordt een intern wandelpad.

Ten noordoosten van het recreatieterrein wordt een natuurgebied ingericht. Het huidige weiland wordt voorzien van meerdere greppels en het waterpeil gaat omhoog. Zo ontstaat er een lineair plasdrasgreppelland. Er vindt minimaal beheer plaats. De nieuwe omstandigheden zijn geliefd bij veel plantensoorten die ook weer meer insecten aantrekken. Het nieuwe natuurgebied is hiermee mogelijk geschikt als foerageergebied voor weidevogels die hier voedsel kunnen vinden.

Tussen het recreatiepark en het nieuwe natuurgebied wordt de bestaande sloot verbreed om te voorkomen dat mensen en huisdieren het natuurterrein betreden. Ook bestaande dammen worden hier verwijderd. Hiermee wordt zoveel mogelijk rust in het natuurgebied.



dwarsprofiel FF'



Hoeveelheid aaneengesloten groen	
Oorspronkelijk groen	15.500 m2
Bestaand groen blijft	7.168 m2
Te compenseren groen	8.332 m2
Nieuw groen	21.535 m2
Te compenseren	8.332 m2
Verschil	+13.203 m2
Totaal oppervlak groen	28.703 m2

5.2 bestaand en nieuw groen

nieuw groen 21.535 m2

bestaand groen blijft 7168 m2

bestaande groen 15.500 m2

Lorem ipsum



5.3 Natuurgebied

Ten noordoosten van het recreatieterrein wordt een natuurgebied ingericht. Het is een open gebied met een hoge grondwaterstand en met greppeltjes.



The background is a solid blue color. On the right side, there is a series of white, wavy, concentric lines that resemble topographical map contours or a stylized wave pattern. These lines flow from the top right towards the bottom right, with some lines curving back towards the left.

RHO ADVISEURS

LEEWARDEN — GRONINGEN — DEVENTER — ROTTERDAM — MIDDELBURG — EINDHOVEN