

ETFAL-motivatatie bestemmingsplan wijziging van Aylvaweg 16-18 Witmarsum.

Op de van Aylvaweg 16 en 18 te Witmarsum zijn een fysiotherapiepraktijk (nr. 16) en een woonhuis (nr. 18) aanwezig. Beide adressen zijn in het gemeente dekkende omgevingsplan van de gemeente Súdwest-Fryslân op dit moment bestemd met een maatschappelijke bestemming, zoals te zien in het openbaar register van ruimtelijkeplannen.nl .

Het woonhuis is hierbij als bedrijfswoning geregeld, het gebruik als reguliere woning is daarbij niet toegestaan.

Aanvraag bestemmingsplan wijziging.

Eigenaar, familie [REDACTED] willen het bestemmingplan wijzigen, waarbij het woonhuis op nummer 18 alleen voor regulier wonen wordt bestemd . Daarnaast wil eigenaar de maatschappelijke bestemming voor de fysiotherapiepraktijk (nr. 16) verfijnen naar een regeling waarbinnen alleen (para)medische activiteiten mogelijk zijn. Dit project gaat niet gepaard met sloop-en/of bouwwerkzaamheden. De gemeente heeft op 16 oktober 2024 aangegeven, dat zij medewerking aan deze functiewijziging verlenen en dat hiervoor een wijziging van het TAM-omgevingsplan met een *evenwichtige toedeling van functies aan locaties* ETFAL-motivatatie nodig is.

ETFAL-motivatatie.

Hiervoor heeft eigenaar van van Aylvaweg 16 -18 , [REDACTED] de omwonenden ingelicht over bovenstaande voornemen.

Bevestiging van overleg met en informeren van de naaste burens middels handtekening:

Van Aylvaweg 25
Van Aylvaweg 17
Van Aylvaweg 14
Mr. de Vriessraat 62
v. Aylvaweg 20

A series of five handwritten signatures in blue ink, corresponding to the list of neighbors on the left. The signatures are written in a cursive, somewhat stylized manner.