

BIJLAGE A. Landschappelijke inpassing - perceel Klaeiterp 2

A.1 Toelichting van de landschappelijke inpassing

Bij de beoogde functiewijziging staat een zorgvuldige landschappelijke inpassing centraal. Uitgangspunt daarbij is het behoud van de ruimtelijke kwaliteit van het bestaande erf en het versterken van de relatie met het omringende landschap. De voormalige boerderij met bijgebouwen blijft in de huidige verschijningsvorm behouden; er zijn geen ingrijpende aanpassingen aan de buitenzijde van de gebouwen voorzien. Hiermee blijft het historisch en landschappelijk herkenbare karakter van het erf gewaarborgd.

In figuur 1 worden de functies, erfgrens en plaatsing nieuwe knotwilgen en grasland aangeduid voor het perceel Klaeiterp 2.



Figuur 1. Overzicht perceel Klaeiterp 2.

De bestaande erfverharding aan de oostzijde blijft in gebruik ten behoeve van de ontsluiting en bereikbaarheid van de gebouwen. Uitbreiding van de verhardingsoppervlakte is niet aan de orde, waardoor het erf compact blijft en de openheid van het landschap behouden blijft. Ook de oorspronkelijke tuin bij het woonhuis en de oorspronkelijke erf beplanting als erfsingel (F) met gebiedseigen boomvormers en heesters blijft gehandhaafd. Dit draagt bij aan het groene en representatieve karakter van de erfentree. Het stuk grond naast de bebouwing wordt vrijgehouden van beplanting en krijgt de uitstraling van een 'jongvee weiland' (G) naast de boerderijplaats.

Om de landschappelijke kwaliteit te versterken worden enkele bestaande elementen verwijderd en vervangen door groen. De voormalige mestzak en de aangrenzende erfverharding worden opgeruimd, waarna het vrijkomende oppervlak wordt ingezaaid met een mengsel van gras en inheemse bloemen (E). Deze ingreep zorgt enerzijds voor een visuele verzachting van het erf en

anderzijds voor een verbetering van de biodiversiteit in de directe omgeving. Daarnaast wordt een rij vrijstaande knotwilgen (D) (ca. 6 meter h.o.h) langs de zuidoostelijke erfafscheiding geplant indien er een sloot als grens tussen het weiland en het perceel wordt gegraven. Deze karakteristieke beplanting vormt een waardevolle landschappelijke begrenzing en sluit aan bij de traditionele verschijningsvorm van erven in het gebied. Ter afscheiding van het weiland zal er in een veekerende erfafscheiding worden voorzien.

Door deze aanpak wordt het erf herkenbaar gehouden als historisch boerenerf, terwijl tegelijkertijd ongewenste of storende elementen worden verwijderd en nieuwe groene elementen worden toegevoegd. Daarmee wordt de landschappelijke inpassing niet alleen geborgd, maar ook kwalitatief versterkt.

A.2 Verduidelijking middels beeldmateriaal

Onderstaande foto's geven een overzicht van het huidige perceel Klaeiterp 2 te Wiuwert. In figuur 2 zijn de posities aangegeven waarvandaan de foto's zijn genomen.



Figuur 2. Posities genomen foto's.

Op **positie 1** bevindt zich de bestaande inrit van het perceel, inclusief de ontsluitingsweg die langs de woning voert en toegang biedt tot het erf. Deze bestaande infrastructuur blijft gehandhaafd en waarborgt de functionele bereikbaarheid van de bebouwing zonder dat sprake is van aantasting van de landschappelijke kwaliteit.

Positie 2 toont het achterliggende landschap aan de zuidzijde van de stallen. Dit deel van het erf wordt landschappelijk versterkt door het inzaaien met gras en een mengsel van inheemse bloemen. Daarmee ontstaat een ecologisch waardevolle overgangszone die zowel de biodiversiteit bevordert als een visuele verzachting realiseert tussen het erf en het omliggende landschap.

Op **positie 3 en 4** is wederom het grasland achter de stallen zichtbaar. Langs de erfgrens worden hier nieuwe knotwilgen aangeplant met een onderlinge plantafstand van circa zes meter indien een sloot als grens tussen weiland en perceel wordt gegraven. Deze bomenrij vormt een karakteristieke en transparante erfafscheiding, die aansluit bij de traditionele landschappelijke structuur van het gebied. Door deze beplanting wordt het erf ruimtelijk begrensd, terwijl de openheid van het landschap behouden blijft.

Positie 5 betreft de voorzijde van de boerderij. Dit deel van het perceel behoudt zijn open en ruimtelijke karakter, waardoor de historische uitstraling van het boeren erf in stand blijft. Hiermee wordt de visuele impact van de functiewijziging geminimaliseerd en blijft de herkenbare identiteit van het erf binnen de landschappelijke context volledig geborgd.

Positie	Foto
1.	

2.



3.



4.



5.

