

Ons nummer: R25.000120



Raadsvoorstel gemeente Súdwest-Fryslân

Behandelend team : Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuillehouder : Bauke Dam
Raadscommissie : Doarp, Stêd en Omkriten
Raadscommissie : 30 september 2025
Raadsvergadering : 16 oktober 2025

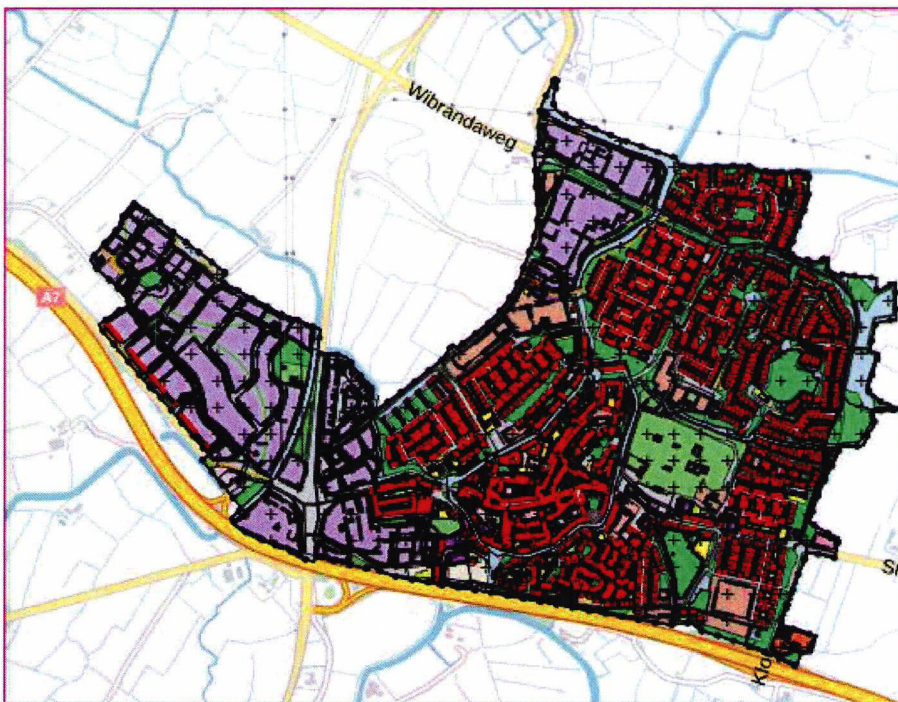
Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Bolsward

Raadsvoorstel:

- de 'Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Bolsward' vast te stellen;
- het bestemmingsplan 'Bolsward' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen, conform de bij dit besluit behorende 'Staat van wijzigingen';
- te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand 'NL.IMRO.1900.2023noosBPBolsward-vast' en tevens in die vorm is vastgesteld;
- te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie;
- geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Bolsward' vast te stellen.

Samenvatting:

Het voorliggende bestemmingsplan is een actualisatie en samenvoeging van diverse bestemmingsplannen tot één plan voor de gronden die worden gerekend tot de stad Bolsward. Ook zijn recente afwijkingsvergunningen en wijzigingsplannen in dit plan verwerkt.



Figuur 1: ligging en begrenzing plangebied bestemmingsplan Bolsward

Het ontwerp heeft met ingang van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 ter inzage gelegen. Er zijn 12 zienswijzen ontvangen. Bij dit voorstel is een reactienota gevoegd waarin de zienswijzen zijn beoordeeld. Om deels aan de zienswijzen tegemoet te komen, wordt voorgesteld om het bestemmingsplan op een aantal punten aan te passen. Verder zijn er ambtshalve wijzigingen nodig. Alle wijzigingen zijn in de 'Staat van wijzigingen' opgenomen. De raad wordt voorgesteld conform deze staat het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Inleiding:

Voordat de Omgevingswet in 2024 in werking trad, heeft de gemeente nog een groot aantal bestemmingsplannen voorbereid en als ontwerp ter inzage gelegd. Op grond van het overgangsrecht mogen deze plannen nog worden afgerond als bestemmingsplan waarbij de procedure van de Wet ruimtelijke ordening wordt gevolgd. Zodra deze bestemmingsplannen onherroepelijk zijn, worden ze onderdeel van het tijdelijk omgevingsplan.

Het bestemmingsplan Bolsward is één van die plannen. Bij het ontwerp was al duidelijk, dat er nog kleine aanpassingen nodig waren op de kaart en in de regels. Ook zijn er zienswijzen ingediend die tot een aantal wijzigingen leiden. Door de grootte van het plangebied, het aantal aanpassingen, de beperkte capaciteit, vermindering van externe inhuur en andere prioriteiten is het planproces vertraagd.

Deze vertraging heeft geen grote gevolgen, omdat het plan vooral bedoeld is om te actualiseren. De wijzigingen zijn ook niet zo groot dat er een "wezenlijk ander plan" ontstaat. Door dit bestemmingsplan vast te stellen, komen er in het tijdelijk omgevingsplan duidelijke en actuele regels voor dit gebied die via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) goed vindbaar zijn. Dit heeft ook voordelen bij het omzetten van het tijdelijk omgevingsplan naar het definitieve omgevingsplan (vóór 1 januari 2032).

Global Goals:

Dit geactualiseerde bestemmingsplan voldoet aan de vereisten van een goede ruimtelijke ordening en draagt daarom bij aan SDG 11 - Duurzame steden en gemeenschappen.

Argumenten:

a. vaststellen 'Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Bolsward'

In de reactienota wordt op de ingediende zienswijzen ingegaan en is beoordeeld of de zienswijze gegrond is en of dit moet leiden tot een ander besluit. Is dit het geval, dan is de wijziging in de reactienota kort samengevat en is in deel A van de 'Staat van wijzigingen' verder uitgewerkt hoe de verbeelding of de regels n.a.v. de zienswijze worden aangepast.

b. vaststellen bestemmingsplan

De gemeenteraad is bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Sinds 2015 is de gemeente bezig met de actualisatie en de standaardisering van de bestemmingsplannen. Het voeren van een eenduidige systematiek en uniform beleid helpt ook bij de transitie naar het definitieve omgevingsplan op grond van de Omgevingswet.

Voor het plangebied gelden nu meerdere verouderde bestemmingsplannen die voor een groot deel van het gebied nog zijn vastgesteld door de voormalige gemeente Bolsward. Bij het tekenen van de verbeelding en het stellen van de regels is -net zoals bij de andere recente bestemmingsplannen- het 'handboek bestemmingsplannen' toegepast. Dit handboek zorgt er voor dat alle nieuwe bestemmingsplannen qua toelichting, regels en verbeelding op elkaar zijn afgestemd. Daarnaast zijn ook alle in de voorliggende periode verleende wijzigingsplannen, vrijstellingen, ontheffingen en afwijkingsbesluiten in dit bestemmingsplan verwerkt. Met het vaststellen van het bestemmingsplan is er weer een actueel planologisch juridisch toetsingskader en ontstaat een goede basis voor het werken onder de Omgevingswet.

In verband met de zienswijzen en een aantal ambtelijke correcties wordt voorgesteld om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. In de 'Staat van wijzigingen' is dit verder uitgewerkt. Een geconsolideerde versie van de regels waarin de Staat van wijzigingen is verwerkt is als bijlage 4 bij dit raadsvoorstel gevoegd.

c. en d. via de elektronische weg en de gebruikte ondergrond
Dit zijn noodzakelijke technische onderdelen van dit besluit.

e. Geen exploitatieplan vaststellen

Een exploitatieplan vaststellen is niet nodig omdat er geen sprake is van kostenverhaal. De kosten van het te actualiseren bestemmingsplan worden gedekt uit de post ruimtelijk beleid.

Rol en bevoegdheid:

Op deze besluiten is op grond van het overgangsrecht de Wet ruimtelijke ordening nog steeds van toepassing. Op basis van deze wet stelt de gemeenteraad bestemmingsplannen vast waarin ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening met het oog op die bestemming regels worden opgenomen.

Risico's:

Er is altijd een kans dat er tegen de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan beroep wordt ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Financiën:

Volgens de Wet op de ruimtelijke ordening moet bij een bestemmingsplan een exploitatieplan worden opgesteld. Belangrijkste doel van een exploitatieplan is het verhalen van kosten. De raad wordt voorgesteld geen exploitatieplan vast te stellen omdat dit plan geen nieuwe ontwikkelingen bevat die tot gemeentelijke investeringen in openbaar gebied noodzaken. Van kostenverhaal is dus geen sprake. De kosten van het opstellen van het bestemmingsplan zelf worden gedekt uit de post ruimtelijk beleid.

Juridisch:

In artikel 3.1 lid 1 en artikel 3.8 van de Wro wordt de wettelijke procedure voor (het actualiseren van) een bestemmingsplan beschreven. In artikel 4.6 lid 2, sub a, onder 2 van de Invoeringswet Omgevingswet is het overgangsrecht opgenomen op grond waarvan de Wro procedure mag worden afgerond.

Alternatieven:

Het plan niet vaststellen. Dit wordt afgeraden aangezien er dan in de gemeente en in het voorliggende plangebied meerdere in systematiek van elkaar verschillende en niet altijd actuele bestemmingen blijven bestaan die digitaal ook lastiger zijn te raadplegen en zijn de voorbereidingskosten van dit plan voor niets gemaakt.

Participatie en communicatie:

Het ontwerpbestemmingsplan is aan de vooroverleginstanties gezonden en het plan heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn 12 zienswijzen ingediend. De indieners zijn schriftelijk geïnformeerd over de behandeling van dit voorstel in de vergadering van de commissie DSO en de gemeenteraad. Na het besluit worden de indieners van de zienswijzen schriftelijk geïnformeerd over het raadsbesluit. Tegen dit besluit kan beroep worden ingediend bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Planning en vervolgproces:

Na vaststelling van het bestemmingsplan eindigt de betrokkenheid van de raad. Indien tegen het besluit beroep wordt ingesteld, wordt de raad daarvan op de hoogte gebracht.

Link(s) naar eerdere besluitvorming of (actieve) informatie:

Het ontwerpbestemmingsplan is via de volgende link op het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) te raadplegen:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IMRO.1900.2023noosBPBolsward-ontw>

Bijlage(n):

1. Ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen is via deze link te raadplegen:
<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IMRO.1900.2023noosBPBolsward-ontw>
2. Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Bolsward
3. Staat van wijzigingen
4. Geconsolideerde versie van de regels na verwerking van de Staat van wijzigingen

Burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân.

mr. drs. J.A. de Vries , burgemeester.

drs. C. Smits , gemeentesecretaris.

Raadsbesluit gemeente Súdwest-Fryslân

Onderwerp

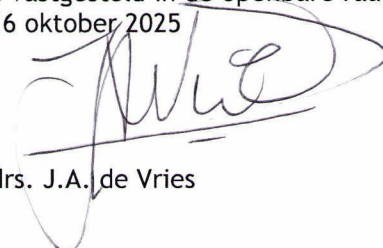
Vaststellen bestemmingsplan Bolsward

Naar aanleiding van het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 september 2025;

besluit:

- a. de 'Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Bolsward' vast te stellen;
- b. het bestemmingsplan 'Bolsward' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen, conform de bij dit besluit behorende 'Staat van wijzigingen';
- c. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand 'NL.IMRO.1900.2023noosBPBolsward-vast' en tevens in die vorm is vastgesteld;
- d. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie;
- e. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Bolsward' vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering
van 16 oktober 2025


mr. drs. J.A. de Vries

, voorzitter.

G.W. Stegenga

, griffier.

