

Ons kenmerk: CLZ-00003992

Behandeld door: R. Grovenstein
Telefoon: 14 0515

A.S. Schilstra B.V.
T.a.v. A.S. Schilstra
Lemmerweg 67
8608 JL Sneek

Sneek, verzonden 10 maart 2026

Onderwerp: concept omgevingsvergunning

Geachte heer Schilstra,

Op 21 december 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen, voor het aanleggen van een paardenbak en paddocks en aanvraag pensionpaardenhouderij op het perceel Lemmerweg 67, 8608 JL Sneek. De aanvraag is geregistreerd onder het nummer CLZ-00003992. Op grond van artikel 3.10 van de WABO is de uitgebreide procedure van toepassing.

Kennisgeving beschikking

Wij zijn van plan u de gevraagde vergunning te verlenen. Uw aanvraag en de ontwerpbesluit met bijbehorende stukken worden daarom op grond van artikel 3:16 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 12 maart 2026 zes weken ter inzage gelegd. In de bijlage bij deze brief vindt u een exemplaar van deze ontwerpbesluit.

Publicatie

Het ontwerpbesluit wordt door ons gepubliceerd in het digitale gemeenteblad (en daarmee op de website <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>). Tegen dit ontwerpbesluit kan door een ieder zienswijzen worden ingediend.

Wanneer kunt u gebruik maken van de vergunning?

U kunt pas gebruik maken van de vergunning als u de definitieve omgevingsvergunning heeft ontvangen en deze in werking is getreden.

Wat kost het?

Aan de behandeling van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning zijn kosten verbonden. Dit zijn de zogenoemde leges. Omdat uw omgevingsvergunning nog niet is verleend, maar nog in de ontwerpfase zit, hoeft u de leges nu nog niet te betalen. Wel willen wij u alvast informeren over de hoogte ervan.

Artikel	Leges	Bedrag
* 2.08	Aanlegactiviteiten	€ 226,30
*2.10.e	Planologisch strijdig gebruik geen bouwactiviteit: buitenplanse afwijking	€ 7486,90
*2.04	Omgevingsvergunning: bouwactiviteiten	€ 535,60
*2.05.1a	Welstandstoets advies welstandscommissie Hûs en Hiem	€ 70,00
	Totaal	€ 8318,80

Een definitieve nota van bovenstaande leges ontvangt u wanneer de omgevingsvergunning wordt verleend.

Denk aan het volgende!

Wij verbinden de volgende voorwaarden aan deze omgevingsvergunning:

- Er mogen maximaal 36 paarden (waaronder mede begrepen: pony's) worden gehouden;
- De 36 paarden (waaronder mede begrepen: pony's) mogen maximaal 2 uur per dag in de paddocks blijven. Daarnaast mag verblijf in de paddocks alleen in de maanden oktober t/m maart.

Houd rekening met uw burenen!

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Nadere informatie

Informatie over uw aanvraag is te verkrijgen bij team Vergunningen. Wij zijn elke werkdag telefonisch bereikbaar van 9.00 tot 16:00 uur via het telefoonnummer 14 0515 of via de mail omgeving@sudwestfryslan.nl. Houd uw kenmerk CLZ-00003992 bij de hand of zet het in uw e-mail, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

Wilt u een gesprek? Dit kan alleen op afspraak. U kunt een afspraak maken door contact op te nemen met team Vergunningen via 14 0515.

Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân,
teammanager Vergunningen,



W. Smid

Bijlagen: concept omgevingsvergunning + bijlagen

Concept - Omgevingsvergunning CLZ-00003992

Burgemeester en wethouders hebben op 21 december 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen op het perceel plaatselijk bekend Lemmerweg 67, 8608 JL Sneek. De aanvraag is geregistreerd onder nummer CLZ-00003992 met de volgende activiteiten:

Bouwen	het aanleggen van een paardenbak en paddocks en aanvraag pensionpaardenhouderij
Strijdig planologisch gebruik	het aanleggen van een paardenbak en paddocks en aanvraag pensionpaardenhouderij
Werk Of Werkzaamheden Uitvoeren	het aanleggen van een paardenbak en paddocks en aanvraag pensionpaardenhouderij

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân besluiten:

- I. gelet op artikel 2.1, 2.10, 2.11 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.
- II. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
 - bouwen (2.1 en 2.10);
 - strijdig planologisch gebruik (2.1 en 2.12);
 - aanleggen (2.1 en 2.11).
- III. dat de omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning;
- IV. dat er voldaan moet worden aan de voorwaarden, zoals hieronder zijn aangegeven;
- V. af te wijken van het geldende bestemmingsplan “Buitengebied Súdwest-Fryslân 1”, conform artikel 2.12, 1^e lid, onder a, onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- VI. vrijstelling te verlenen voor het indienen van een onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem, daar het geen bouwwerk betreft waarin personen voortdurend of nagenoeg voortdurend in zullen verblijven.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen bezwaar maken. U doet dit door een brief te sturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân. Let erop dat u reageert binnen zes weken na de verzenddatum van onze brief.

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres
- de datum
- het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de redenen waarom u bezwaar maakt
- uw handtekening.

Stuur uw brief naar:
Burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân
Postbus 10.000
8600 HA SNEEK

U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.sudwestfryslan.nl. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Wilt u de beslissing op uw bezwaar niet afwachten?

Als u bezwaar maakt, blijft ons besluit in ieder geval geldig totdat we over uw bezwaar hebben beslist. Wilt u de beslissing op uw bezwaar niet afwachten en snel duidelijkheid? Vraag dan de voorzieningenrechter om een voorlopige voorziening. Dit betekent dat de rechter snel naar uw verzoek kijkt en alvast een voorlopige uitspraak doet.

Het adres van de voorzieningenrechter is:

Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

U moet hiervoor wel kosten betalen. Vraag dit na bij de rechtbank.

Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân,
teammanager Vergunningen,



W. Smid

Datum besluit: 10 maart 2026

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de verleende omgevingsvergunning aan A.S. Schilstra B.V. voor het aanleggen van een paardenbak en paddocks en aanvraag pensionpaardenhouderij op het perceel plaatselijk bekend Lemmerweg 67, 8608 JL Sneek.

- Bijlage 1: Overwegingen
- Bijlage 2: Gewaarmerkte stukken
- Bijlage 3: Voorschriften

Bijlage 1 - Overwegingen

In deze bijlage geven wij aan welke overwegingen hebben geleid tot ons besluit.

Ontvangst van de aanvraag om omgevingsvergunning

Op 21 december 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen, voor het aanleggen van een paardenbak en paddocks en aanvraag pensionpaardenhouderij op het perceel Lemmerweg 67, 8608 JL Sneek.

Bevoegd gezag

Ons college is het bevoegd gezag om een beslissing te nemen op de aanvraag omgevingsvergunning. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu en natuur. Verder dienen wij er zorg voor te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd en worden nageleefd.

Inleiding

Met voorliggend plan wordt het voormalige melkveehouderijbedrijf gestaakt en getransformeerd naar een paardenhouderij voor pensionpaarden. De paarden worden verzorgd en bereden door de eigenaar die op afstand woonachtig is en zelf geen ruimte heeft voor de stalling. Het doel is om stalling te bieden aan 36 volwassen paarden. Deze dieren kunnen gehouden worden in de bestaande stallen. Naast de bestaande stallen worden paddocks aangelegd waarin de dieren buiten kunnen staan. De dieren zullen een beperkte periode van het jaar gebruik maken van de paddocks. Dit zal voornamelijk in de winter zijn omdat de paarden in 's zomers in het weiland lopen. De verblijfsduur in de paddocks is maximaal 2 uur per dag. De paddocks worden niet van een overkapping of van wanden voorzien. De bestaande paardenbak wordt een kwartslag gedraaid om grotere afstand tot het naburige perceel te creëren. De rijbak wordt gebruikt om alleen de pensionpaarden, die zijn gestald op de locatie, voor korte tijd te berijden. Hier zullen géén derden gebruik van maken. Ook worden erg nog enkele paddocks gerealiseerd.

Ontvankelijk / aanvraag volledig

De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten die in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) staan en is ontvankelijk, nadat er aanvullende gegevens zijn ingediend.

Procedure en weigeringsgronden

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden genoemd in artikel 2.10 van de Wabo. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Bestemmingsplan

De gegevens en bescheiden die horen bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Súdwest-Fryslân 1". De locatie heeft de bestemming 'Agrarisch' met een functieaanduiding 'Agrarisch bedrijf'. Verder zijn de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 1' en 'Waarde - Landschap verkaveling' van toepassing op het plangebied. Het voorgestelde plan is niet passend binnen de regels van het geldende bestemmingsplan, omdat het gebruik als pension-paardenhouderij niet is toegestaan

Bij de bestemming 'Agrarisch' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Agrarisch - Paardenhouderij' ten behoeve van een gebruikgerichte paardenhouderij in combinatie met 1 bedrijfswoning.

Uit de toetsing van de wijzigingsvoorwaarden is aangetoond dat het projectvoornemen past binnen het beleidskader zoals dat is opgenomen in het bestemmingsplan. Om medewerking te kunnen verlenen aan het plan dient een uitgebreide (projectafwijking) procedure te worden doorlopen. Hieronder volgen argumenten waarom wij vinden dat er medewerking aan uw plan kan worden verleend

Belangenafweging en conclusie ruimtelijke onderbouwing

Voor het project is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld welke is opgenomen als bijlage bij dit besluit en een integraal deel uitmaakt van dit besluit. In de ruimtelijke onderbouwing ('Ruimtelijke Onderbouwing, Lemmerweg 67 te Sneek', 15 december 2025) zijn de plannen nader omschreven en voorzien van een ruimtelijke afweging om af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

In deze ruimtelijke onderbouwing is tevens, met het oog op sectorale wet en regelgeving, aandacht besteedt aan milieu en omgevingsaspecten (o.a. flora- en fauna, archeologie, geluid, watertoets). De belangrijkste conclusie van deze ruimtelijke onderbouwing is dat het aangevraagde project binnen de bestemming op de voorgenomen wijze aanvaardbaar is. De realisatie van het project op voorgenomen wijze heeft geen onevenredig zware gevolgen voor de omgeving en de naastgelegen bedrijven en woning(en).

Verklaring van geen bedenkingen

Het projectafwijkingsbesluit valt onder de Wabo. Met dit besluit kan het college afwijken van het bestemmingsplan. Hierbij geldt als voorwaarde dat het plan niet in strijd mag zijn met een goede ruimtelijke ordening en het besluit moet worden gemotiveerd met een ruimtelijke onderbouwing. Om een projectafwijkingsbesluit te kunnen nemen heeft het college wel toestemming nodig van de raad, een zogenoemde 'verklaring van geen bedenkingen'. Op 22 december 2022 heeft de raad een lijst met categorieën van gevallen vastgesteld waarvoor een verklaring van geen bedenkingen van de raad niet is vereist. Het plan voldoet aan de gestelde criteria (lijst met categorieën).

Conclusie bestemmingplan, strijdig planologisch gebruik

Bij de bestemming 'Agrarisch' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Agrarisch - Paardenhouderij' ten behoeve van een gebruiksgerichte paardenhouderij in combinatie met 1 bedrijfswoning.

Geluid

Er is middels een akoestisch rapport aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Daarnaast is aangetoond dat voldaan kan worden aan de gestelde geluidgrenswaarden van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Mer-beoordeling

Voor het project is geen mer-procedure of mer-beoordelingsprocedure noodzakelijk conform het Besluit milieueffectrapportage.

Wijzigingsvoorwaarden bestemmingsplan

Uit de toetsing van de wijzigingsvoorwaarden is aangetoond dat het projectvoornemen past binnen het beleidskader zoals dat is opgenomen in het bestemmingsplan. De ruimtelijke ingreep heeft binnen de bestaande bebouwde omgeving geen aantoonbare nadelige gevolgen voor het milieu en de omgeving. Het project veroorzaakt verder ook geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving. Instemmen met het project levert in onze optiek dus een wenselijke planologische situatie op, welke wij vanuit een ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar achten.

Conclusie toets bestemmingsplan

Gelet op bovenstaande hebben besloten toepassing te geven aan artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onderdeel a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

Aanleggen

De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder b van de Wabo. De Wabo omschrijft in artikel 2.11 het toetsingskader van de aanvraag.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

De gegevens en bescheiden die horen bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan het geldende bestemmingsplan “Buitengebied Súdwest-Fryslân 1”. De gronden zijn voorzien van de bestemming(en) “Agrarisch” met de aanduiding Waarde - Landschap verkaveling en Waarde - Archeologie 2.

Het bestemmingsplan geeft in artikel 37 het volgende aan:

37.3.2 Vergunningsplichtige werken en werkzaamheden

Het beschrevene onder 37.3.1 is van toepassing op de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden:

- a. het ontgronden, afgraven (waaronder saneren), verlagen, baggeren (waaronder saneren), onderzuigen, afplaggen, egaliseren, mengen, diep ploegen en ontginnen van gronden/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
- b. het uitvoeren van werken of werkzaamheden aan oevers en kaden;
- c. de aanleg van gronddepots;
- d. het graven, verdiepen en/of verbreden van vaargeulen, watergangen en waterpartijen;
- e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en drainage en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- f. het verwijderen en/of aanbrengen van bomen en diepwortelende beplanting;
- g. het aanleggen en/of verbreden van wegen, paden, banen en/of parkeergelegenheden
- h. grondwaterpeilverlagingen;
- i. het verwijderen van fundamenteën.

37.3.3 Uitzondering waterbodems en meldingsplicht

Alle activiteiten in de waterbodem worden gemeld bij het bevoegd gezag, ongeacht het al dan niet overschrijden van de vrijstellingsgrens zoals genoemd in lid 37.3.1 onder a. Dit om te toetsen of er sprake is van archeologische waarden zoals scheeps- en vliegtuigwrakken en/of andere bekende vindplaatsen met archeologische waarde, die zich in en/of op de waterbodems kunnen bevinden.

37.3.4 Voorschriften omgevingsvergunning

Voordat een omgevingsvergunning kan worden verleend, moet door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin naar het oordeel van het bevoegd gezag:

- a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld en/of (niet (meer) aanwezig zijn en/of niet onevenredig worden geschaad; en/of
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd; en/of
- c. de verplichting de werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen.

We hebben beoordeeld of de plannen voldoen aan bovenstaande voorschriften. Aan de voorschriften wordt voldaan.

Welstandscommissie

De gegevens en bescheiden die horen bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria in de gemeentelijke welstandsnota.

De aanvraag (advies nummer 25110316) is op 17 november 2025 beoordeeld door de onafhankelijke welstandscommissie Hûs en Hiem Welstandsadviesing en Monumentenzorg (hierna “de commissie”) De commissie is van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12, eerste lid van de Woningwet.

Bouwbesluit en bouwverordening

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Súdwest-Fryslân. De toetsing heeft plaatsgevonden aan de hand van het door de gemeente vastgestelde bouwbeleidsplan.

Bodemgesteldheid (paragraaf 4 van de Bouwverordening)

Omdat er geen sprake is van een bouwwerk waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend personen in zullen verblijven, wordt vrijstelling verleend voor het indienen van een onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem.

Wanneer er bij de bouwactiviteiten grond vrij komt die niet kan worden hergebruikt op het eigen perceel en daarom moet worden afgevoerd, moet deze worden afgevoerd zoals dat in de Wet Bodembescherming is geregeld. Mogelijk is een partijkeuring van deze grond nodig (AP 04). Let op deze partij moet ook op Pfas worden gecontroleerd.

Melding activiteitenbesluit milieubeheer

Er is een melding activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit) gedaan. Deze melding is door ons ontvangen en compleet bevonden.

Stikstof

Op grond van de Wabo hebben wij onderzocht of de regels vanuit de Wet natuurbescherming ook onderdeel van deze aanvraag dienen uit te maken. Dit onderdeel moet in bepaalde gevallen namelijk aanhaken.

Op basis van de door u aangeleverde stukken zien wij geen directe aanleiding voor dit onderdeel. Zo heeft u een AERIUS berekening aangeleverd waarin naar voren komt dat de stikstofdepositie 0,00 bedraagt. Het bevoegd gezag op grond van de Wet natuurbescherming is de provincie Fryslân. Als gemeente toetsen wij dus niet of er aan de natuurwetgeving wordt voldaan. Wij maken alleen een inschatting of deze natuurwetgeving aan de orde is. Dat doen wij mede op basis van de door u aangeleverde stukken. Uitsluitend de provincie is bevoegd om te oordelen of de Wet natuurbescherming aan de orde is en/of u hieraan voldoet. Het verlenen van deze omgevingsvergunning maakt dit juridisch gezien niet anders. U kunt er dus geen rechten aan ontlenen op dat vlak. Indien u zekerheid wenst te krijgen of u voldoet aan de voorwaarden vanuit de Wet natuurbescherming, dan kunt u een verzoek bij de provincie indienen.

Archeologie

Wel blijft de archeologische meldingsplicht van toevalsvondsten van kracht (Erfgoedwet 2015, artikel 5.10). Dit betekent dat wanneer bij graafwerkzaamheden vondsten worden aangetroffen, waarvan de vinder redelijkerwijs moet kunnen weten dat het archeologie betreft, dit gemeld moet worden bij de gemeente.

Bijlage 2 - Gewaarmerkte stukken

De volgende documenten worden gewaarmerkt meegezonden en maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning:

- aanvraagformulier;
- Aeries berekening;
- Brief aanvullende gegevens;
- Beplantingsplan;
- Gewenste situatie;
- Montagevoorschrift lichtmast;
- Lichtmast informatie;
- Tekening hekwerk/rijbak;
- tekening vluchtplan;
- Akoestisch onderzoek;
- Tekeningen plattegronden en doorsneden;
- Ruimtelijke onderbouwing 'Lemmerweg 67 te Sneek';
- Landschappelijke inpassing;
- Calamiteitenplan;
- Welstandsadvies, nummer 25110318.

Bijlage 3 - Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

Activiteit Bouwen

Wat moet u 2 dagen vóór de start van de bouw doen?

De start van de bouw (2 dagen van te voren) en de gereed melding van het werk moet gemaild worden aan: bouwtoezicht@sudwestfryslan.nl

U moet minimaal twee dagen van te voren een melding doen van:

- de start van het graafwerk;
- de start van de werkzaamheden voor grondverbetering;
- de start van de heiwerkzaamheden of het boren van de funderingspalen;
- de start van het betonstorten.

Als u werkzaamheden laat uitvoeren door een aannemer, spreek dan goed af wie de meldingen aan de gemeente zal doen. Als er geen melding wordt gedaan kan dit leiden tot een (tijdelijke) stillegging van de werkzaamheden.

Mag u grond afvoeren?

Wij adviseren om te werken met een gesloten grondbalans. Dit betekent dat u vrijkomende grond op uw eigen terrein verwerkt. Als dit niet kan dan moet u contact opnemen met de gemeente via het telefoonnummer 14 0515. Vraag naar het team Vergunningen. Vrijkomende grond mag u alleen afvoeren als u daarvoor toestemming krijgt van de gemeente of provincie. Er kan in dat geval ook een bodemonderzoek nodig zijn.

Wat doet u als de bouw klaar is?

Als de bouw klaar is meldt u dit aan de gemeente. Dit kan via de gemeentelijke website. Ga via [Regelen, aanvragen of informatie](#) naar de pagina [Bouwen en verbouwen](#) en kies daar [Start- of gereedmelding verbouwing](#). Zonder gereedmelding mag het gebouw niet in gebruik worden genomen. Een toezichthouder kan dan een afspraak met u maken en controleren of volgens de vergunning is gebouwd. Als alles in orde is, wordt uw bouwdoossier afgesloten. U mag daarna het gebouw in gebruik nemen. Als het gebouw een (nieuw) adres heeft gekregen moet u binnen 14 dagen een huisnummerplaatje aanbrengen.

Archeologie

Als u bij uw werkzaamheden archeologische vondsten doet (of dit vermoedt) moet u dit melden aan de gemeente.

Intrekking omgevingsvergunning

Indien de vergunninghouder geen gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning kan deze worden ingetrokken.

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken wanneer:

- de vergunninghouder daarom heeft verzocht;
- het bouwplan waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, niet binnen 3 jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning is gerealiseerd.

Wet natuurbescherming

Bij alle soorten werkzaamheden heeft u te maken met de Wet natuurbescherming. Volgens deze wet zijn alle inheemse planten en dieren altijd beschermd. Uitzonderingen zijn de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis in of rondom woningen.

U mag geen werkzaamheden uitvoeren als u in gebruik zijnde vogelnesten aantreft. De kans op verstoring van nesten door werkzaamheden is het grootst in de periode tussen 15 maart en 15 juli, maar de bescherming geldt ook buiten deze periode.

Bepaalde vogelsoorten maken het hele jaar gebruik van hun nest of komen jaarlijks terug op hetzelfde nest. Nesten van deze soorten zijn daarom het hele jaar beschermd.

Denk hierbij bijvoorbeeld aan de huismus, gierzwaluw en de meeste roofvogelsoorten. Deze nesten mogen niet verwijderd, verstoord of leeggehaald worden. Het afzagen van takken wordt door de wetgever al gauw gelijkgesteld aan rooien en is dus ook niet toegestaan in bovengenoemde situaties.

Ook vleermuizen die hun verblijfplaats in een woning hebben (bijvoorbeeld in het dak of spouwmuur) zijn beschermd. Bouwen en slopen is dan niet toegestaan.

Activiteit Strijdig planologisch gebruik

Wij verbinden de volgende voorwaarden aan deze omgevingsvergunning:

- Er mogen maximaal 36 paarden (waaronder mede begrepen: pony's) worden gehouden;
- De 36 paarden (waaronder mede begrepen: pony's) mogen maximaal 2 uur per dag in de paddocks blijven. Daarnaast mag verblijf in de paddocks alleen in de maanden oktober t/m maart.