

Ruimtelijke Onderbouwing

"Lemmerweg 67 te Sneek"

Rombou

Bezoekadres : Jufferenwal 30, 8011 LE Zwolle

Postadres : Postbus 432, 8000 AK Zwolle

Datum : 29 juli 2024

Projectleider : EW

Telefoon : 08 8236 8236

E-mail : info@rombou.nl



Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	5
1.1.	Aanleiding	5
1.2.	Ligging plangebied	5
1.3.	Vigerend bestemmingsplan	6
1.4.	Leeswijzer	7
Hoofdstuk 2	Planbeschrijving	8
2.1.	Huidige situatie	8
2.2.	Toekomstige situatie	9
Hoofdstuk 3	Beleidskaders	13
3.1.	Rijksbeleid	13
3.2.	Provinciaal beleid	14
3.3.	Gemeentelijk beleid	19
Hoofdstuk 4	Milieu- en omgevingsaspecten	25
4.1.	Inleiding	25
4.2.	M.e.r.-beoordeling	25
4.3.	Bedrijven en milieuzonering	27
4.4.	Geur	29
4.5.	Bodemkwaliteit	30
4.6.	Geluid	31
4.7.	Luchtkwaliteit	32
4.8.	Externe veiligheid	33
4.9.	Water	36

4.10.	Ecologie	37
4.11.	Cultuurhistorie en archeologie	40
4.12.	Verkeer en parkeren	43
Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid	46
5.1.	Economische uitvoerbaarheid	46
5.2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	46
Bijlage 1	Watertoets	
Bijlage 2	Watervergunning	
Bijlage 3	Voortoets stikstof	
Bijlage 4	Overleg omwonenden	
Bijlage 5	Reacties vooroverleg	

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1. Aanleiding

Aan de Lemmerweg 67 te Sneek is het voormalig melkveehouderijbedrijf van initiatiefnemer gevestigd. Inmiddels zijn de bedrijfsactiviteiten voor de melkveehouderij gestaakt en is het plan opgevat om in de bestaande gebouwen een stalling voor pensionpaarden te beginnen.

De functie als paardenhouderij voor pensionpaarden is niet toegestaan binnen de huidige agrarische bestemming. Voor de omschakeling naar pensionpaardenhouderij, paardenbak, paddocks wordt een omgevingsvergunning aangevraagd. De voorliggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld om aan te tonen dat het initiatief voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

1.2. Ligging plangebied

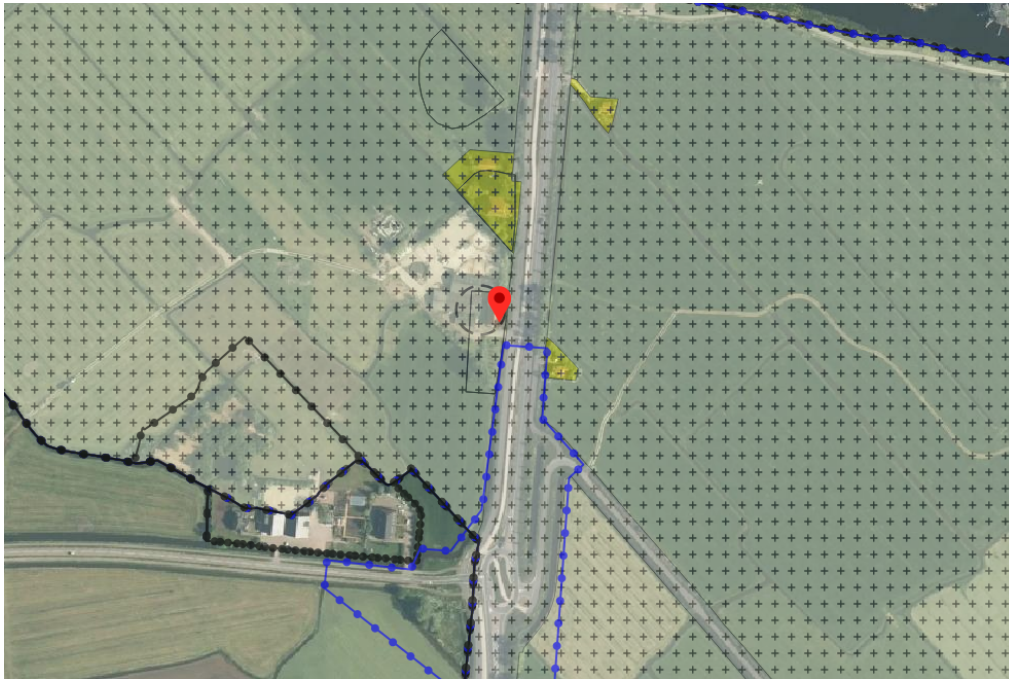
De locatie van het voornemen bevindt zich aan de Lemmerweg 67 te Sneek en is gelegen ten zuiden van Sneek aan de parallelweg richting Jutrijp. De globale ligging van de projectlocatie is weergegeven op onderstaande afbeelding 1.1.



Afbeelding 1.1: Luchtfoto bedrijfslocatie aan Lemmerweg 67 (Bron:pdokviewer)

1.3. Vigerend bestemmingsplan

De locatie is gelegen in het plangebied van bestemmingsplan 'Buitengebied Súdwest-Fryslân I' van de gelijknamige gemeente. Op de onderstaande afbeelding is een fragment van de verbeelding met ligging van de locatie weergegeven.



Afbeelding 1.2: Uitsnede verbeelding (Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

De locatie heeft de bestemming 'Agrarisch' met een functieaanduiding 'agrarisch bedrijf'. Verder zijn de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 1' en 'Waarde - Landschap verkaveling' van toepassing op het plangebied. In paragraaf 3.3.1 wordt verder ingegaan op de strijdigheid met de vigerende bestemming(en).

1.4. Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 een weergave van de huidige en de toekomstige situatie weergegeven. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het beleidskader. Hierin wordt het relevante beleid van het Rijk, de provincie en de gemeente beschreven. In hoofdstuk 4 passeren alle relevante milieu- en omgevingsaspecten de revue. Het laatste hoofdstuk gaat in op maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het project.

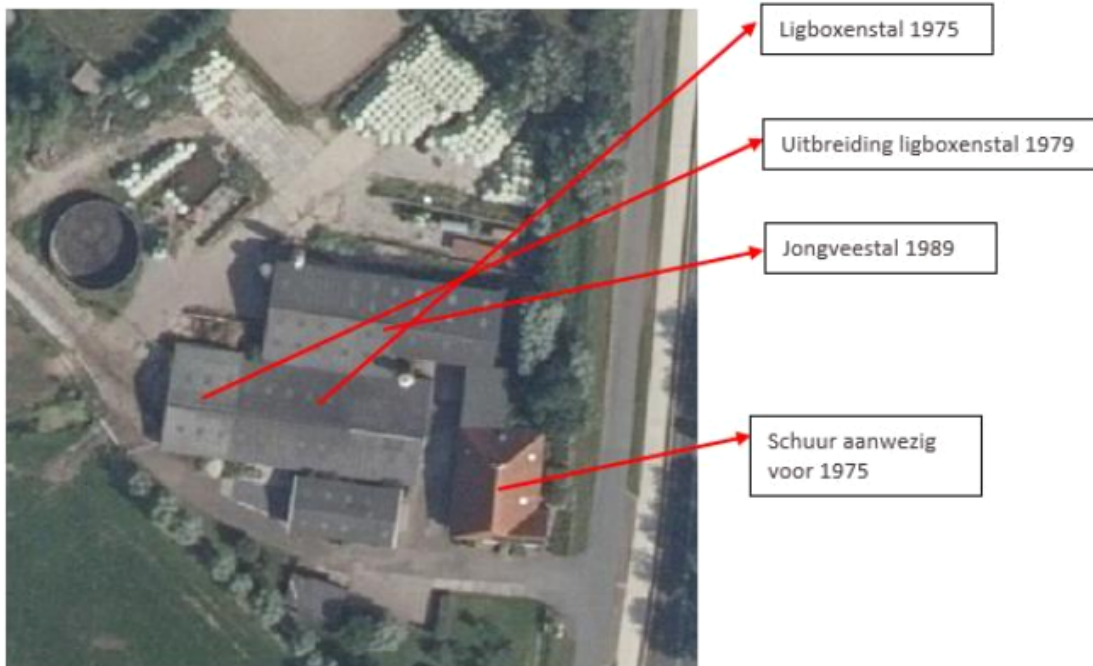
Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1. Huidige situatie

De locatie aan de Lemmerweg is gelegen in het buitengebied van de gemeente Súdwest-Fryslân. Op de locatie zijn diverse bedrijfsgebouwen en opslagen aanwezig die vanuit het melkveebedrijf zijn opgezet. Tevens is er in de huidige situatie al een paardrijbak aanwezig.



Afbeelding 2.1: Luchtfoto huidige situatie (Bron: PDOK Viewer)



Afbeelding 2.2: bestaande gebouwen

Op afbeelding 2.2 is goed te zien hoe het bedrijf zich heeft ontwikkeld. De oude ligboxenstal is dwars geplaatst op de oude boerderij (Schoor). Dit was gebruikelijk bij de plaatsing van de eerste ligboxenstallen. Vervolgens is de stalruimte uitgebreid naar achter. Eind jaren 80 is er een jongveestal gerealiseerd die in verbinding

Op het erf zijn nog een aantal verouderde voeropslagen aanwezig die niet meer in gebruik zijn en ten behoeve van dit project worden verwijderd.

2.2. Toekomstige situatie

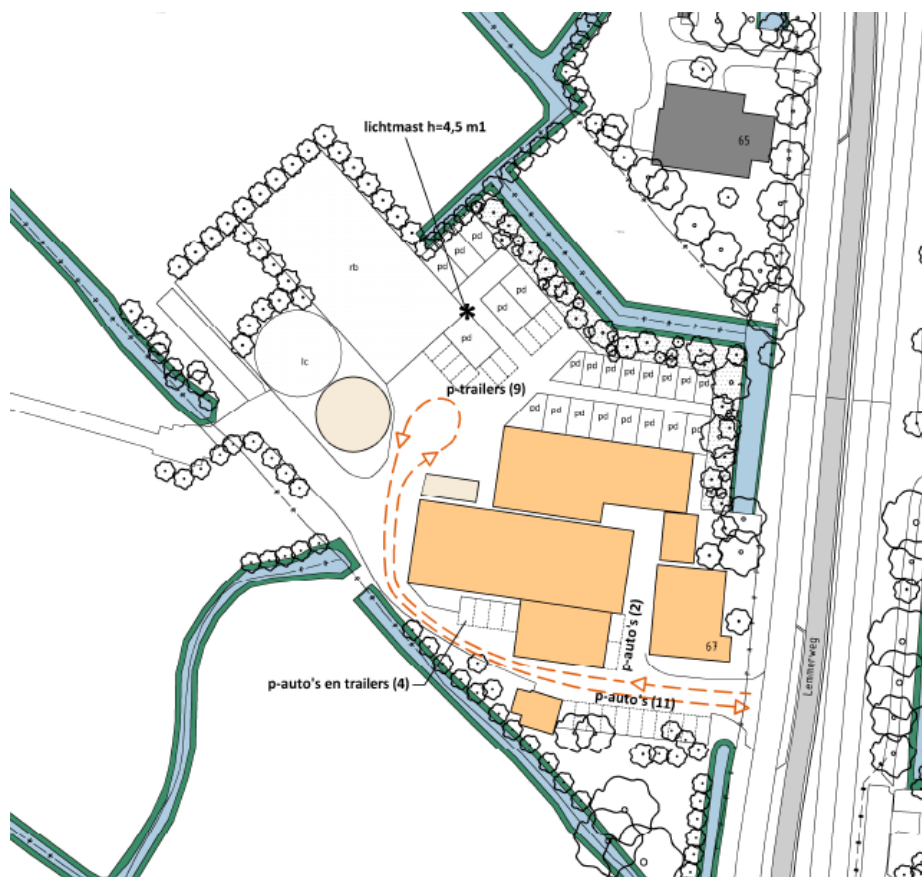
Zoals in de aanleiding is beschreven wil initiatiefnemer de bestaande stallen gebruiken voor het stallen van pensionpaarden en pony's. De paarden worden verzorgd en bereden door de eigenaar die op afstand woonachtig zijn en zelf geen ruimte hebben voor de stalling. Er is al een paardenbak aanwezig op het perceel. Er is de mogelijkheid om de paarden vrij te laten lopen op de huiskavel van c.a. 3 hectare. Ook de vaste mest kan op deze gronden worden aangewend.

Het doel is om stalling te bieden aan circa 36 volwassen paarden te bieden. Deze dieren kunnen gehouden worden in de bestaande stallen. Naast de bestaande stallen worden paddocks aangelegd waarin de dieren buiten kunnen staan. De dieren zullen een beperkte periode van het jaar gebruik maken van de paddocks. Dit

zal voornamelijk in de winter zijn omdat de paarden in 's zomers in het weiland lopen. De verblijfsduur in de paddocks is maximaal 2 uur. De paddocks worden niet van een overkapping of van wanden voorzien.

De bestaande paardenbak wordt een kwartslag gedraaid om grotere afstand tot het naburige perceel te creëren. Om dit te kunnen realiseren is er grond verkocht aan de eigenaar van dit perceel. De rijbak wordt gebruikt om alleen de pensionpaarden die zijn gestald op de locatie voor korte tijd te berijden. Hier zullen géén derden gebruik van maken.

Op de plek van de huidige mestzak worden ook enkele paddocks gerealiseerd. Op onderstaande afbeelding is de gewenste situatie weergegeven.

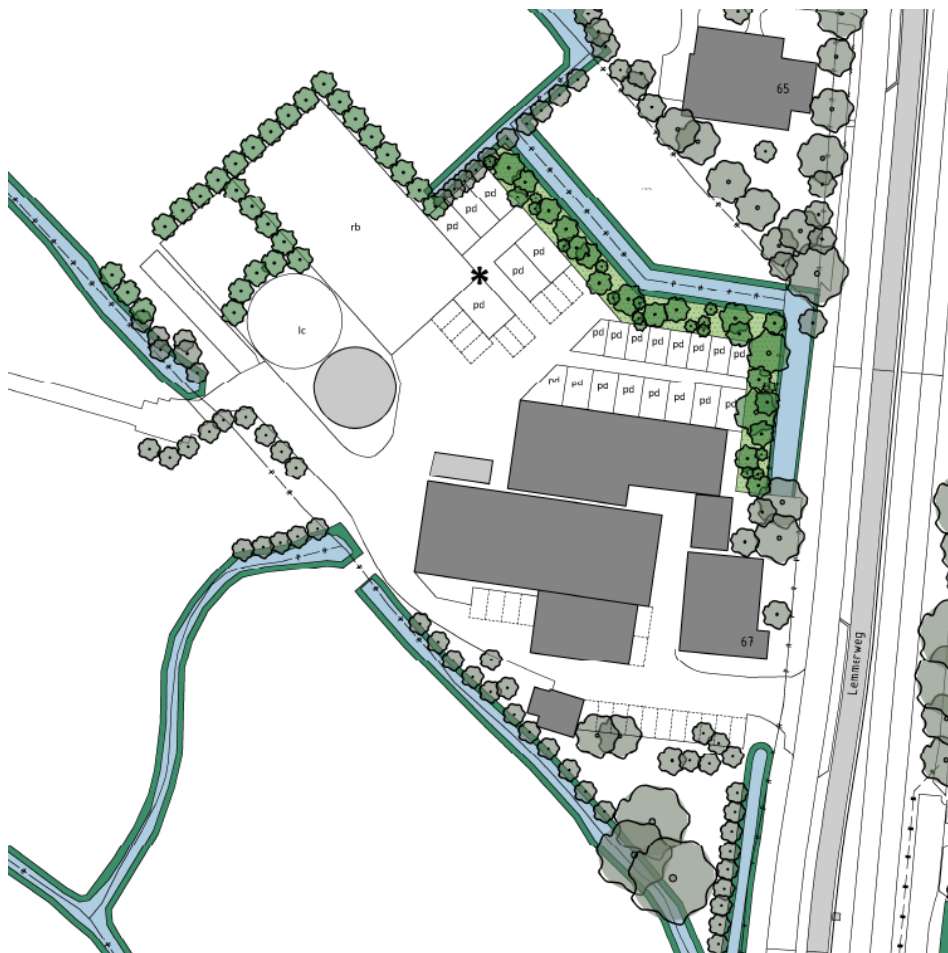


Afbeelding 2.3: gewenste situatie met nieuwe paardenbak, paddocks, parkeerplaatsen en routing op het erf.

Op het terrein zelf is voldoende mogelijkheid voor opslag van voer en mest. Ook is er ruimte voor voertuigen om met paardentrailers af- en aan te rijden of te keren. Ten opzichte van de verkeersbewegingen die samengaan met de melkveehouderij zal de samenstelling veranderen. Hier wordt ik paragraaf 4.12 verder op ingegaan.

2.2.1 Ruimtelijke kwaliteit

Het planvoornemen betreft het omschakelen van een melkveehouderij naar een paardenhouderij. Het huidige erf is al deels voorzien van hoog opgaande beplanting.



Afbeelding 2.3: fragment landschappelijke inpassing met nieuwe elementen

Door de gewijzigde ligging van de paardenbak en de paddocks worden hier nieuwe landschapselementen toegevoegd in de vorm van knotbomen (Schietwilg). Tussen de sloot en de paddocks zal een singel worden aangelegd van 5 meter breed. Deze dichte singel bestaat uit een rijke variatie aan streekeigen planten en inheemse bomen en struiken. Deze soorten komt al (deels) voor in de bestaande beplanting rondom het erf en sluit hier goed op aan. Op afbeelding 2.3 is de inpassing van het nieuwe perceel weergegeven. De realisatie en instandhouding van deze inpassing zal geborgd worden in de voorschriften van de omgevingsvergunning.

Natuurinclusief

Het toevoegen van landschappelijke elementen in de vorm van de knotbomen zal

een positieve uitwerking hebben op de biodiversiteit. De nieuw aan te planten bomen kunnen gebruikt worden door vogels om in te nestelen of als schuilplaats.

Hoofdstuk 3 Beleidskaders

Dit hoofdstuk behandelt het beleid dat betrekking heeft op de voorliggende ruimtelijke onderbouwing. Achtereenvolgens wordt ingegaan op het Rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid, voor zover dat is gerelateerd aan het plangebied en het voorliggende initiatief.

3.1. Rijksbeleid

3.1.1 NOVI en Barro

Nationale Omgevingsvisie (NOVI) en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) In het kader van de invoering van de Omgevingswet, die nu gepland staat voor 1 januari 2022, heeft het Rijk de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) opgesteld. Op die manier wordt invulling gegeven aan de verplichting tot het opstellen van zo'n visie zoals die is vastgelegd in art. 3.1 lid 3 Ow. Tot de invoering van de Omgevingswet heeft dit document de status van structuurvisie in de zin van art. 2.3 Wro.

Inhoudelijk gezien bevat de NOVI een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De intentie van het Rijk is om met de NOVI een perspectief te bieden om grote maatschappelijke opgaven aan te pakken. Bij die opgaven kan worden gedacht grote en complexe opgaven met betrekking tot klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw.

Een centraal aspect van de NOVI is de focus op een nieuwe aanpak van vraagstukken in de fysieke leefomgeving. Werken op basis van integraliteit met betrekking tot verschillende vraagstukken in plaats van sectorale aanpakken voor individuele vraagstukken vormt de kern van deze nieuwe aanpak.

Het streven naar integraliteit dat onderdeel is van de NOVI, valt samen in vier verschillende prioriteiten waartussen een onderscheid wordt gemaakt in de NOVI, te weten:

1. ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. duurzaam economisch groeipotentieel;
3. sterke en gezonde steden en regio's;
4. toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De nationale overheid richt zich in de NOVI op 21 verschillende nationale belangen.

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft richtlijnen voor de inhoud van ruimtelijke plannen, voor zover het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang. De normering uit het Barro werkt zoveel mogelijk direct door op het niveau van de lokale besluitvorming. Bij besluitvorming over ruimtelijke plannen moeten de regels van het Barro worden gerespecteerd.

Toets

Het projectvoornemen heeft geen directe invloed op één van de prioriteiten uit de NOVI. Ook het Barro bevat geen regels die invloed uitoefenen op het planvoornemen

3.1.2 Conclusie Rijksbeleid

De toets aan het NOVI en Barro laat zien dat het initiatief in overeenstemming is met het relevante Rijksbeleid.

3.2. Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Fryslân - De romte diele

De omgevingsvisie stelt een vitale, veerkrachtige, karakteristieke en gezonde Friese leefomgeving centraal. De provincie stelt zich vier opgaven ten aanzien van de leefomgeving. De eerste opgave betreft een leefbaar, vitaal en bereikbaar Fryslân. Hier wordt stilgestaan bij o.a. de vergrijzing, krimp op het platteland, verouderde bebouwing en de betaalbaarheid van het OV. De tweede opgave betreft de energietransitie. De opgave bestaat uit het reduceren van broeikasgassen en een balans vinden tussen duurzaamheidsdoelstellingen en ruimtegebruik. Opgave 3 gaat over de klimaatadaptatie van de Provincie Fryslân. Doelstelling is Fryslân in 2050 klimaatbestendig ingericht te hebben. Opgave vier gaat over het versterken van de biodiversiteit. De biodiversiteit dient versterkt te worden via herstel van de kwaliteit van de leefgebieden. Daarnaast wil men de verbinding leggen tussen biodiversiteit en de samenleving.

Naast de vier opgaven wordt er voor drie specifieke gebieden integrale opgaven beschreven. Het gaat om de gebieden: Waddengebied, IJsselmeer en het Veenweidegebied.

Er wordt in de Omgevingsvisie toegelicht hoe de werkwijze rondom ruimtelijke initiatieven vorm wordt gegeven. Hierbij wordt er uitgegaan van een ja, mits principe ten aanzien van ruimtelijke plannen. Er zijn vier inhoudelijke principes waar een plan aan tegemoet moet komen. Zuinig ruimtegebruik, omgevingskwaliteit als ontwerpbasis, koppelen van ambities en gezondheid en veiligheid.

Toets

Het voornemen raakt voornamelijk aan een leefbaar en vitaal houden van Fryslân. Dit initiatief op perceelsniveau draagt bij aan deze opgave in de zin van behouden van een bedrijfslocatie in het buitengebied. Ruimtegebruik is efficiënt door de locatie te situeren aan de weg en omgevingskwaliteit wordt toegevoegd door de landschappelijke inpassing. Dit is in overeenstemming met de Omgevingsvisie Fryslân.

3.2.2 Grutsk op 'e Romte

Provinciale Staten hebben op 26 maart 2014 het document “Grutsk op ‘e Romte” als thematische structuurvisie over landschap en cultuurhistorie vastgesteld. In deze thematische structuurvisie zijn landschappelijke en cultuurhistorische structuren van provinciaal belang in samenhang geanalyseerd en gewaardeerd. Het doel hiervan is behoud en verdere ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit door middel van informeren, inspireren en adviseren. Op deze wijze verwacht Provincie Fryslân de doorwerking van provinciale belangen in ruimtelijke plannen van gemeenten, rijk en provincie te borgen.



Afbeelding 3.1: Deelgebied Kleigebied Westergo (Bron: Provincie Fryslân)

De locatie is gelegen in het uitgestrekte, open kleiterpengebied met een hoge dichtheid aan terpen en terpdorpen, terpsteden en -veelal verhoogde-boerderijerven. Veel geconcentreerde blokvormige, radiale en lineaire dorpen en steden, met lineaire bebouwingsstructuren, die vanaf de terpen dijken, wegen en water volgen.

Het kleigebied heeft lange tijd onder directe invloed gestaan van de zee. Deze dynamiek van de zee heeft het landschap gevormd en is in het landschap zichtbaar. Deze weerslag van dynamiek wordt ruimtelijk vertaald door bovengenoemde onderdelen.

Het herkenbaar en leesbaar houden van de weerslag van de zee op het landschap en de rol die de zee nog steeds speelt in de inrichting van het gebied en de verschillen tussen perioden van landschapsvorming door het:

- Behouden en beschermen van reliëf, zowel natuurlijk (kreeken en slenken) als kunstmatig (dijken, terpen en –soms onzichtbare- archeologische waarden) dat zich in de “bodembeschermingsgebieden Baarderadeel” bevindt zoals

beschreven in Verordening Romte Fryslân 2014. Herkenbaar houden van het bochtige karakter van het slenken en prielenpatroon.

- Behouden van puntverdichtingen in de openheid met punten in de vorm van (terp)dorpen en boerderijerven, door beplanting te concentreren in de dorpen en bij de boerderijerven en zeer spaarzaam om te gaan met beplanting op andere plekken.
- Geen lijnvormige beplanting toevoegen, in puntverdichting is het wel acceptabel.
- Zichtbaar houden van inpolderingen (jonge en oude zeepolders) gekarakteriseerd door openheid, dijken in verschillende leeftijden en buitendijkse landerijen met landaanwinningswerken.
- Zichtbaar houden van het grillige/slingerende patroon van waterlopen (voormalige prielen en slenken) en wegen/paden.
- Respecteren van de stedenbouwkundige structuur van de geconcentreerde blokvormige en radiale terpdorpen en steden, met lineaire structuren, die vanaf de terpen de dijken wegen en water volgen.

Toets

De kenmerken van het de locatie in het kleigebied worden met de voorgenomen initiatief niet aangetast. Beplanting wordt spaarzaam toegevoegd naast het bestaande. Het erf blijft hierdoor herkenbaar in het landschap. Het project is vanuit de visie Grutsk op 'e Romte uitvoerbaar.

3.2.3 Provinciale Verordening Romte Fryslân

In de 'Verordening Romte Fryslân 2014' worden die onderwerpen uit het 'Streekplan 2007' en 'Grutsk op 'e Romte' geregeld, waarvan de juridische doorwerking en borging in ruimtelijke plannen van gemeenten noodzakelijk is. Het onderhavige initiatief betreft een ruimtelijk plan. Dit betekent dat bij de interpretatie en toepassing van bepaalde artikelen in concrete situaties zoals deze, getoetst moet worden aan het provinciale beleid. De volgende regels uit de verordening zijn hier van belang.

Artikel 2.1 Ruimtelijke kwaliteit

1. De plantoelichting van een ruimtelijk plan voor een uitbreidingslocatie of voor het landelijk gebied omvat een ruimtelijke kwaliteitsparagraaf waarin, voor zover noodzakelijk, wordt aangegeven op welke wijze:
 - a. het plan rekening houdt met de draagkracht van het landschap voor de

-
- opvang en inpassing van nieuwe functies, op grond van een analyse van de samenhang van de ondergrond, netwerken en nederzettingenpatronen;
- b. het plan invulling geeft aan de blijvende herkenbaarheid van de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten, zijnde de structuren van provinciaal belang zoals die, met inbegrip van een richtinggevend advies, per deelgebied of gebiedsoverschrijdend zijn omschreven in de structuurvisie Grutsk op 'e Romte.
2. Een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op landelijk gebied stelt zo nodig regels die ertoe strekken dat de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten als bedoeld in het eerste lid, sub b, herkenbaar blijven.
 3. Een ruimtelijk plan voor het landelijk gebied dient te voorzien in een zorgvuldige inpassing van:
 - a. een uitbreidingslocatie;
 - b. nieuwe infrastructuur of aanpassing van infrastructuur;
 - c. een nieuwe recreatieve voorziening of uitbreiding van een recreatieve voorziening;
 - d. agrarische bedrijven, inclusief glastuinbouwbedrijven;
 - e. overige nieuwe of uitbreiding van bestaande, al dan niet aan het landelijk gebied gebonden functies,
 - f. binnen de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten, zoals bedoeld in het eerste lid, sub b.

2.2.1 Archeologie

In de plandoelichting van een ruimtelijk plan wordt aangegeven op welke wijze het plan rekening houdt met de wijze van onderzoek naar en bescherming van archeologische waarden en verwachtingswaarden zoals aangegeven op de Famke.

Indien in een ruimtelijk plan wordt afgeweken van het bepaalde in het eerste lid wordt onderbouwd op welke wijze in een vergelijkbare bescherming van archeologische waarden is voorzien.

Toets

2.1 Ruimtelijke kwaliteit

Er is een ruimtelijke kwaliteitsparagraaf aanwezig in voorliggend project (zie paragraaf 2.2.1). Een inpassingsplan maakt hier onderdeel van uit.

2.2 Archeologie

In paragraaf 4.11 wordt het aspect Archeologie getoetst aan de Famke. Uit deze toets volgen geen beperkingen voor dit projectvoornemen.

3.2.4 Conclusie provinciaal beleid

Het initiatief voldoet aan het van toepassing zijnde provinciaal beleid en regels. Provinciaal beleid en regelgeving vormen geen belemmering voor de realisatie van het dit project.

3.3. Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie 1.0 Súdwest-Fryslân

Op 29 april 2021 is de omgevingsvisie 1.0 van de gemeente Súdwest-Fryslân vastgesteld. De rode draad in deze omgevingsvisie is dat deze uitnodigt tot ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving. In deze visie staan 5 thema's centraal:

1. gezonde vitale mensen in een gezonde en veilige omgeving;
2. sterke kernwaarden: cultureel erfgoed, natuur, weids en waterrijk landschap;
3. veerkrachtige en leefbare wijken, dorpen en steden;
4. vitaal en aantrekkelijk landschap;
5. duurzaam, energieneutraal en klimaatadaptief.

Súdwest-Fryslân heeft 17 SDG's (duurzame ontwikkeldoelen) gekoppeld aan de opgaven uit de nationale omgevingsvisie (NOVI). De twaalf relevante onderwerpen zijn uitgewerkt in een 'Kompas voor de omgeving'. In dit kompas zijn de 5 bovengenoemde thema's verwerkt.



Afbeelding 3.2: SDG-kompas voor de Omgeving (Bron: gemeente Súdwest-Fryslân)

Toets

De voorgenomen ontwikkeling heeft voornamelijk raakvlakken met thema 4, vitaal en aantrekkelijk landschap. In dit thema wordt gesteld dat binnen de huidige planologische kaders er ruimte is voor verruiming van mogelijkheden voor agrarische bedrijven. Een bijdrage aan o.a. landschap is hierbij van belang. Het initiatief is passend binnen de huidige gemeentelijke (en provinciale kaders) en levert een bijdragen aan een duurzame landschappelijke inpassing van het gehele erf.

3.3.2 Visie Ruimtelijke Kwaliteit

Nieuwe functies en eisen brengen met zich mee dat de inrichting en het gebruik van het stedelijk en landelijk gebied voortdurend moeten worden aangepast. Nieuwe elementen en structuren worden aan het landschap toegevoegd terwijl oude verdwijnen.

Het landschap van de gemeente Súdwest-Fryslân is waardevol. Het grootste deel van de gemeente maakt onderdeel uit van het voormalig Nationaal Landschap Zuidwest Fryslân. In de Nota Ruimte (Rijk) zijn de zogenaamde kernkwaliteiten voor Nationaal

Landschap Zuidwest-Fryslân als volgt benoemd:

- Schaalcontrast van zeer open naar besloten
- Middeleeuwse verkaveling, waterlopen en meren
- Stuwwallen en terpen

De gemeente is verdeeld in vier landschapstypen:

- De IJsselmeerkust
- Het kleigebied
- Het veengebied en de meren
- Het stuwwallenlandschap

Toets

Het plangebied is gelegen in het 'veengebied en de meren'. Het veengebied wordt gekenmerkt door een grootschalige openheid en weidsheid. Binnen deze weidsheid liggen puntvormige of lineaire verdichtingen zoals dorpen, gehuchten en boerderijen met erfbepanting. Het projectvoornemen heeft geen invloed op de kernkwaliteiten van het veengebied en de meren.

3.3.3 Bestemmingsplan Buitengebied Súdwest-Fryslân I

Voor het projectgebied is bestemmingsplan 'Buitengebied Súdwest-Fryslân I' van toepassing. De functiewijziging is niet in overeenstemming met de regels van dit plan.

Bij de bestemming 'Agrarisch' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Agrarisch - Paardenhouderij' ten behoeve van een gebruiksgerichte paardenhouderij in combinatie met 1 bedrijfswoning.

Voor de wijzigingsbevoegdheid dient voldaan te worden aan de volgende voorwaarden:

1. de wijziging uitsluitend betrekking kan hebben op de voormalige agrarische bebouwing met bijbehorende erven, binnen een bestaande denkbeeldige rechthoek of bouwvlak;
2. uitsluitend nieuwe gebouwen ten behoeve van de gebruiksgerichte paardenhouderijfunctie mogen worden gebouwd, indien voormalige agrarische bedrijfsgebouwen worden gesloopt, met dien verstande dat de oppervlakte aan nieuw te bouwen gebouwen niet meer mag bedragen dan de oppervlakte aan gesloopte gebouwen;

-
3. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen ten behoeve van een gebruiksgerichte paardenhouderij niet meer dan 2.500 m² mag bedragen;
 4. parkeren op eigen erf dient plaats te vinden;
 5. de gebruiksgerichte paardenhouderijfunctie geen onevenredige verkeersaantrekkende werking mag hebben;
 6. de oppervlakte van de gronden die ten behoeve van de gebruiksgerichte paardenhouderij mogen worden gebruikt, niet meer dan 1 hectare mag bedragen;
 7. de wijziging slechts wordt toegepast indien er sprake is van een goede landschappelijke inpassing;
 8. alvorens de wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast, de initiatiefnemer een beplantingsplan overlegt aan burgemeester en wethouders, waarin wordt voorzien in afscherming van het bedrijfsgedeelte door toepassing van een algehele of gedeeltelijke afschermende beplantingsstrook, waarbij een beplantingsstrook met een breedte van 5 m in ieder geval als afschermend wordt aangemerkt;
 9. voor het overige de regels van Artikel 5 Agrarisch - Paardenhouderij van overeenkomstige toepassing zijn.

Voor het project wordt een omgevingsvergunning aangevraagd. Om aan te kunnen tonen dat er wordt voldaan aan de voorwaarden worden deze hier getoetst.

Toets wijzigingscriteria

Ad. 1: De bestaande stallen inclusief het huidige erf worden aangewend voor de paardenhouderij. Dit is passend binnen de uitgangspunten van de bestaande denkbeeldige rechthoek.

Ad 2: alleen de bestaande stallen worden gebruikt voor het stallen van de paarden.

Ad 3: de oppervlakte van de bestaande gebouwen bedraagt ongeveer 1.800 m².

Ad 4: het bestaande erf biedt voldoende mogelijkheden voor parkeren.

Ad 5: ten opzichte van de huidige functie als melkveehouderij zullen de verkeersbewegingen veranderen in samenstelling. Er zal veel minder zwaar vrachtverkeer en trekkers van en naar de locatie rijden. Daarentegen zullen er meer personenwagens van en naar de locatie rijden met af en toe ook een paardentrailer er achter. In paragraaf verkeer en parkeren 4.12 wordt hier aandacht aan besteed en aangetoond dat er voldoende parkeergelegenheid is op eigen erf en de verkeersgeneratie op een veilige manier kan worden afgewikkeld.

Ad 6: Het huidige erf heeft een omvang van circa 8.000 m². In de gewenste situatie wordt rekening gehouden met de max van 1 hectare.

Ad 7: In de huidige situatie is het erf al voor een groot deel van een inpassing voorzien. Voor dit planvoornemen is een algehele landschappelijke inpassing uitgewerkt waarin enkele landschapselementen worden toegevoegd. Dit is beschreven in paragraaf 2.2.1.

Ad 8: In de huidige situatie wordt het 'bedrijfsgedeelte' goed afgeschermd door een brede singel van minimaal 5 meter evenwijdig aan de ventweg. Zoals bij punt 7 is aangegeven is een landschappelijk inpassingsplan onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning en de landschappelijke inpassing van het perceel als geheel is meegenomen.

Ad 9: De regels behorende bij Artikel 5 'Agrarisch – Paardenhouderij' zullen bij een overgang naar het omgevingsplan van toepassing worden op de locatie.

Uit de toetsing van de wijzigingsvoorwaarden wordt aangetoond dat het projectvoornemen past binnen het beleidskader zoals dat is opgenomen in het bestemmingsplan.

3.3.4 Welstandsnota Súdwest-Fryslân

De welstandsnota is vastgesteld op 14 november 2018. Deze welstandsnota is een harmonisatie van de welstandsnota's van de voormalige gemeenten Bolsward, Nijefurd, Sneek, Wûnseradiel, Wymbritseradiel en de betreffende delen van de voormalige en opgesplitste gemeenten Boarnsterhim en Littenseradiel.

Als bouwplannen niet passen binnen de sneltoetscriteria (de criteria voor kleine bouwplannen), is het van belang in welk gebied wordt gebouwd. Daarvoor is het grondgebied van de gemeente verdeeld in gebiedstypes/welstandsgebieden. Dit zijn gebieden waarvoor dezelfde welstandscriteria gelden. Op de bij deze welstandsnota behorende welstandskaarten zijn die verschillende welstandsgebieden te bekijken.

Het plangebied is gelegen in het gebiedstype 'Buitengebied'. De aanvraag omgevingsvergunning wordt getoetst aan de specifieke criteria die gelden voor dit gebied.

De paardenbak, paddocks en longecirkel zullen moeten voldoen aan de objectcriteria uit de welstandsnota. De algemene lijn is het zo onopvallend mogelijk

realiseren van trainingsfaciliteiten. De nadruk ligt derhalve op soberheid en zorgvuldige inpassing in het landschap.

Toets

In de huidige situatie is er een paardenbak aanwezig. In de gewenste situatie zal deze een kwartslag draaien en op grotere afstand tot het naastgelegen perceel komen te liggen. De paardenbak is gelegen op het achtererf, evenals de paddocks en de longeercirkel. Door de gekozen landschappelijke inpassing en reeds aanwezige bebouwing zijn deze elementen niet opvallend aanwezig.

Het hekwerk zal een hoogte van 1,30 meter krijgen en er wordt één lichtmast geplaatst van 4,5 meter hoog. Dit is in lijn met de uitgangspunten van de welstandsnota.

3.3.5 Conclusie gemeentelijk beleid

De toets aan de verschillende relevante beleidsstukken en nota's van de gemeente Súdwest-Fryslân laat zien dat er beleidstechnisch geen bezwaren bestaan tegen de omschakeling naar pensionpaardenhouderij.

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1. Inleiding

Het voornemen betreft de omschakeling van een melkveehouderij naar een pensionpaardenhouderij. In dit hoofdstuk worden de van toepassing zijnde milieu- en omgevingsaspecten beoordeeld voor deze bedrijfsontwikkeling. Uit deze beoordeling blijkt dat de uitbreiding van het veehouderijbedrijf op deze locatie geen negatieve gevolgen heeft voor de het milieu en de omgeving van de locatie.

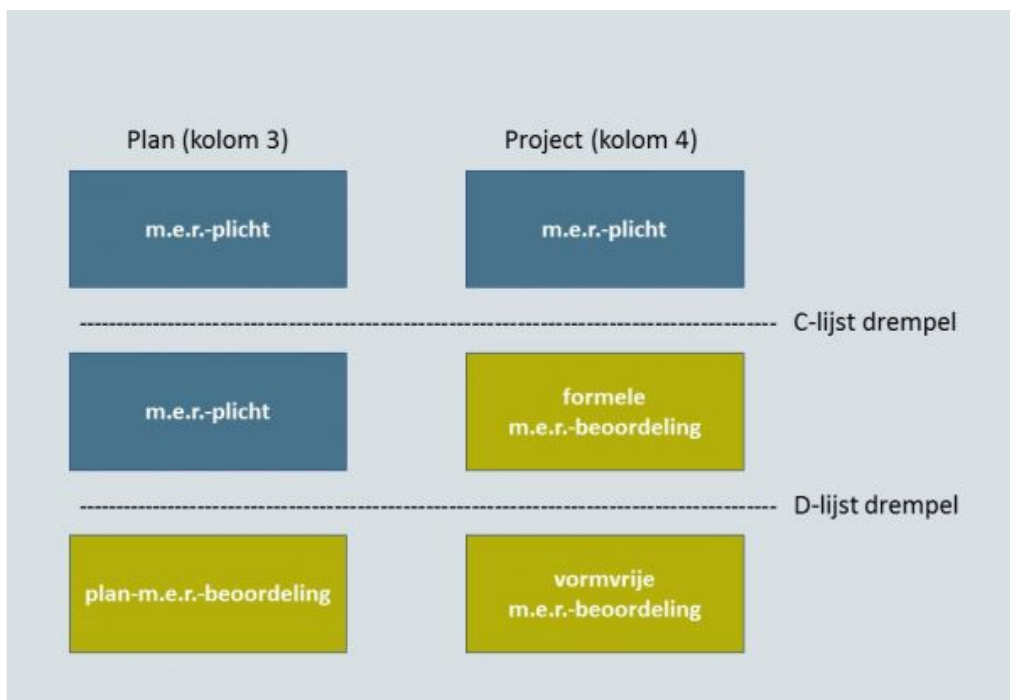
4.2. M.e.r.-beoordeling

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Daarnaast dient het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, na te gaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Indien er belangrijk nadelige gevolgen en/of bijzondere omstandigheden worden geconstateerd moet een milieueffectrapport (MER) worden gemaakt.



Afbeelding 4.5: schema drempels milieueffect rapportage.

Toets

Het voorliggende project voorziet in de omschakeling van een melkveehouderij naar een paardenhouderij. Deze activiteit, het houden van dieren, is opgenomen in de kolommen 1 en 2 van onderdeel D14 in bijlage. In kolom 2 is de drempelwaarde van 100 paarden opgenomen voor het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling. Deze drempelwaarde wordt met dit plan niet overschreden. Er zullen maximaal 36 paarden worden gehouden. Uit de beoordeling van de overige milieuaspecten in dit hoofdstuk kan er gesteld worden dat er als gevolg van dit plan geen belangrijke nadelige gevolgen op voor het milieu optreden. Ook doen zich geen bijzondere omstandigheden voor die het maken van een milieueffectrapport noodzakelijk maken.

Conclusie

Voor het project is geen mer-procedure of mer-beoordelingsprocedure noodzakelijk conform het Besluit milieueffectrapportage.

4.3. Bedrijven en milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de inrichting met milieubelastende functie(s) en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het vigerende bestemmingsplan mogelijk is.

Toets

Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De richtafstanden van de richtafstandenlijst gelden ten opzichte van het omgevingstype tot rustig gebied:

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Tabel 4.1: richtafstanden tot omgevingstype

Voor het bedrijf van de ondernemers is de activiteit 'Fokken en houden van overige graasdieren (categorie 3.1) aangehouden. Op basis van deze activiteit gelden richtafstanden van 50 meter voor het aspect geur en 30 meter voor respectievelijk stof en geluid. Deze richtafstanden worden bemeten vanuit de grens van de inrichting tot de gevel van de woning

Adres	Bestemming	Richtafstand rustig buitengebied	Afstand grens inrichting / woning
Lemmerweg 65	Wonen	50 meter (geur) 30 meter (stof / geluid)	30 meter
Lemmerweg 80	Wonen	50 meter (geur) 30 meter (stof / geluid)	72 meter
Súdergoweg 54	Maatschappelijk	50 meter (geur) 30 meter (stof / geluid)	120 meter
Lemmerweg 78	Wonen	50 meter (geur)	130 meter

Tabel 4.2: Afstand tot omliggende bestemmingen

In de directe omgeving van het de locatie zijn enkele gevoelige objecten aanwezig in de vorm van woningen en een zorgboerderij. Er wordt in dit geval voldaan aan de richtafstand van 30 meter voor stof en geluid. Voor het aspect geur is de gemeten afstand tussen grens inrichting en de gevel van de woning aan de Lemmerweg 65 kleiner dan 50 meter. Aan deze richtafstand wordt hier niet voldaan. Met betrekking tot het aspect geur gelden wettelijke afstanden die volgen uit de Wet geurhinder en veehouderij. Voor wat betreft het aspect geur wordt daarom verwezen naar paragraaf 4.4. Uit deze paragraaf volgt dat het project voldoet aan de wettelijke kaders voor de vaste afstanden m.b.t. geur. Voor het aspect milieuzonering staat dit de uitvoerbaarheid van het project niet in de weg.

Conclusie

Het aspect bedrijven en milieuzonering staat de uitvoering van het project niet in de weg.

4.4. Geur

Geurhinder kan optreden bij het houden van dieren in dierenverblijven (stallen, inclusief een vaste uitloop) en het opslaan en bewerken van agrarisch bedrijfsstoffen (mest, kuilvoer, krachtvoer). Hierna wordt het risico van geurhinder voor deze activiteiten getoetst aan de wettelijke criteria.

Dierenverblijven

Voor de beoordeling van geurhinder vanwege het houden van dieren in dierenverblijven is de Wet geurhinder en veehouderij het exclusieve toetsingskader.

Voor paarden zijn geen emissiefactoren vastgesteld in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). De beoordeling van geurhinder vanuit een veehouderij met dieren zonder geuremissiefactor vindt plaats op basis van afstandsnormen tussen het emissiepunt van het dierenverblijf en de gevel van de omliggende voor geur gevoelige objecten. Bij natuurlijke ventilatie wordt de dichtstbij gelegen opening van de stal gezien als emissiepunt. Om geurhinder te voorkomen moet de afstand tussen het emissiepunt en de gevel van een geurgevoelig object in het buitengebied ten minste 50 meter bedragen. Voor geurgevoelige objecten in de bebouwde kom moet de afstand ten minste 100 meter bedragen.

Toets

Afstanden

Zoals beschreven in paragraaf 4.3 liggen er een aantal gevoelige locaties in de omgeving van het projectgebied. Het betreffen hier woningen in het buitengebied waar een afstand van ten minste 50 meter geldt. De woningen in de omgeving zijn gelegen op meer dan 50 meter van het dichtstbijzijnde emissiepunt van de dierenverblijven. De paddocks die binnen 50 meter zijn gelegen tot de woning aan de Lemmerweg 65 zijn in dit geval niet als dierenverblijf aan te merken. Dit omdat de dieren hier maximaal 2 uur per dag verblijven gedurende de winterperiode. In de zomerperiode kunnen de dieren ook in de weilanden terecht.

Ook voor de opslag van vaste mest wordt voldaan aan de afstandsvereiste van 50

meter. Dit is conform de bestaande situatie. De mest wordt iedere twee weken afgevoerd waardoor er geen sprake is van een grote hoeveelheid aanwezige mest. Daar komt bij dat er binnen de inrichting geen melkvee meer wordt gehouden. Ten opzichte van de huidige situatie zal de geuremissie vanuit de stallen minder zijn en ook mogelijke geurhinder van het mixen en verpompen van drijfmest zal niet meer plaatsvinden.

Opslag en bewerken van mest en kuilvoer

Overige activiteiten, zoals de opslag van mest en veevoer, kunnen lokaal geurhinder veroorzaken. Geurhinder kan worden voorkomen door voldoende afstand te houden tussen de geurbron en een geurgevoelige locatie. Hiervoor kan worden aangesloten bij de afstanden die worden genoemd in het Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor de opslag van vaste mest is dit in deze situatie 50 meter.

De opslag van vaste mest vindt plaats op de huidige plek in de meststalo en de mestvaalt naast de stal. Dit is minimaal 70 meter van de woning aan de Lemmerweg 65. De bestaande mestzak wordt verwijderd.

Conclusie

Voor het aspect geur kan het initiatief uitvoerbaar worden geacht.

4.5. Bodemkwaliteit

Volgens artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een project onderzoek te worden verricht naar de bodemgesteldheid in het projectgebied. Aangetoond dient te worden dat de bodem en het grondwater geschikt zijn voor het beoogde gebruik.

Mocht er een verontreiniging te verwachten zijn dan wel mocht deze feitelijk aanwezig zijn, dan dient voor vaststelling van een plan en/of het nemen van het besluit inzichtelijk gemaakt te worden of de bodemverontreiniging de voorgenomen bestemmings- en/of functiewijziging in het kader van gezondheid en/of financieel gezien in de weg staat.

Toets

Binnen een veehouderij vinden activiteiten plaats die in beperkte mate een risico vormen voor de bodemkwaliteit. Het betreft in dit geval de opslag van mest en opslag van dieselolie. In het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn voorzorgsmaatregelen voorgeschreven om bodemverontreiniging te voorkomen.

Door toepassing van maatregelen en voorzieningen als voorgeschreven in het Activiteitenbesluit is er sprake van een verwaarloosbaar bodemrisico. De bodemkwaliteit ter plaatse van de voorgenomen ontwikkelingen vormt geen belemmering voor het beoogde gebruik van een paardenhouderij. Een verkennend bodemonderzoek wordt gelet op de beoogde activiteiten en de huidige situatie niet noodzakelijk geacht. Het plangebied is niet gelegen in of bij een bodembeschermingsgebied. Er zijn in dit kader geen specifieke regels van toepassing.

Conclusie

Uit het bodemonderzoek volgt dat voor het aspect bodem geen bezwaren bestaan voor dit initiatief.

4.6. Geluid

De mate waarin het geluid onder andere het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). In de ruimtelijke onderbouwing moet volgens de Wgh worden aangetoond dat gevoelige functies, zoals woningen, een aanvaardbare geluidsbelasting hebben als gevolg van omliggende (spoor)wegen en industrieterreinen. Indien nieuwe geluidgevoelige functies binnen de geluidszone van (spoor)wegen en/of industrieterreinen worden toegestaan, stelt de Wgh de verplichting akoestisch onderzoek te verrichten naar de geluidsbelasting.

Toets

Wegverkeerslawaai

Binnen het plangebied worden geen geluidgevoelige objecten mogelijk gemaakt. De bestaande bedrijfswoning blijft zijn functie en locatie op het erf behouden. Akoestisch onderzoek op dit punt is niet noodzakelijk.

Industrielawaai

Geluidhinder vanwege installaties en activiteiten binnen de paardenhouderij inrichting zal anders zijn dan de huidige melkveehouderij. Het houden van paarden gaat niet gepaard met de (continue) productie van geluid d.m.v. installaties. De activiteiten met paarden op het erf zoals de paddocks en het parkeren vinden in ieder geval plaats op meer dan 30 meter van omliggende woningen. Dit is conform de richtafstand die geldt voor het aspect geluid.

Conclusie

Het voorgenomen initiatief voldoet aan de Wet geluidhinder. Geconcludeerd kan worden dat vanuit het aspect geluid geen belemmeringen bestaan.

4.7. Luchtkwaliteit

De milieukwaliteitseisen omtrent luchtkwaliteit zijn verankerd in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer. Nieuwe ontwikkelingen mogen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarde die voor een aantal verontreinigende stoffen in de wet is gesteld.

Als aannemelijk is dat aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormt luchtkwaliteit geen belemmering om een projectplan vast te stellen. Deze voorwaarden zijn:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- het project leidt - al dan niet per saldo - niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- het project draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtverontreiniging;
- het project past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Projecten die 'niet in betekenende mate bijdragen' (NIBM) aan de luchtverontreiniging, hoeven niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Het Besluit NIBM omschrijft het begrip nader: een project dat minder dan 3% van de grenswaarden bijdraagt is NIBM. Dit komt overeen met 1,2 microgram per m³ (µg/m³) voor fijn stof en stikstofoxiden (NO₂).

Toets

Voor paarden is geen fijnstof emissiefactor vastgesteld. Mogelijke uitstoot van fijnstof door het planvoornemen wordt veroorzaakt door verkeer van en naar de inrichting. Ten opzichte van de huidige situatie (melkveehouderij) zal de samenstelling van de vervoersbewegingen anders worden maar anders worden. Er zullen voornamelijk meer personenauto's naar de locatie komen. In paragraaf 4.12 is beschreven dat de pensionpaardenhouderij er 28 verkeersbewegingen per dag genereert bij een maximale bezetting. Voor de luchtkwaliteit is de bijdragen hiervan niet-in betekenende-mate en is geen nader onderzoek noodzakelijk.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie	2024
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (wekdaggemiddelde)	28
Aandeel vrachtverkeer	1,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,02
PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Conclusie

Het project draagt niet in betekende mate bij aan de luchtkwaliteit in de omgeving en kan op dit punt uitvoerbaar worden geacht.

4.8. Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft risico's met een externe werking, die ontstaan door het transport van, de opslag van of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transport (weg, spoor, water en buisleiding) in relatie tot de (bebouwde) omgeving.

Binnen het beoordelingskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

- Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans om te overlijden op een bepaalde plaats ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die de hele tijd op die plaats aanwezig is. Het PR is op de kaart van het gebied weer te geven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10⁻⁶/jaar PR-contour (die als wettelijk grenswaarde fungeert) mogen geen nieuwe kwetsbare objecten komen.

- Groepsrisico

Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting. Het GR is weer te geven in de fN-curve: een

grafiek waar de kans (f) is afgezet tegen het aantal slachtoffers (N). Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. De 1% letaliteitsgrens vormt doorgaans de grens van het invloedsgebied (tenzij anders bepaald). Dit is de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

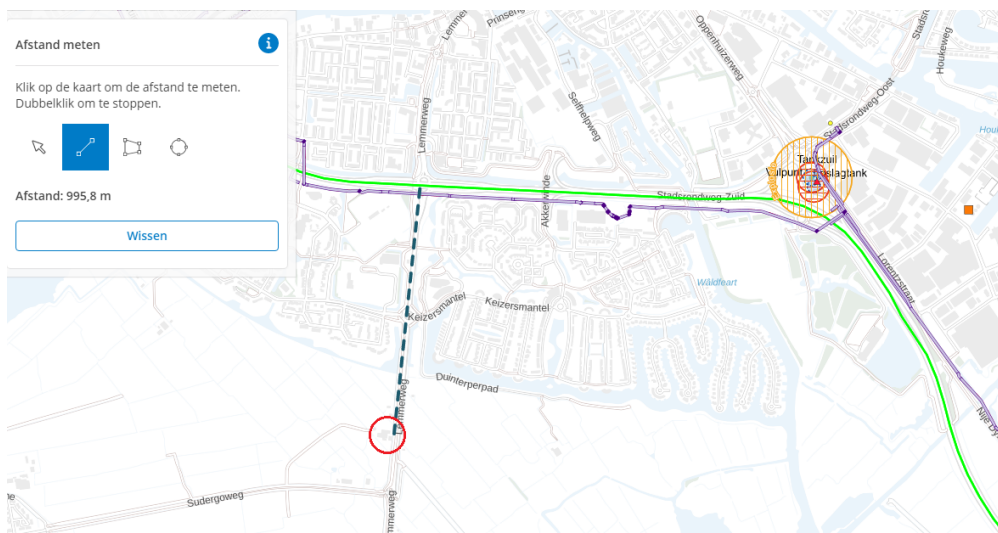
Hoe moet worden omgegaan met risico's voor mensen in de omgeving van risicobronnen is in verschillende wet- en regelgeving opgenomen.

- Besluit en Regeling externe veiligheid inrichtingen
- Besluit en Regeling externe veiligheid buisleidingen
- Besluit en Regeling externe veiligheid Transportroutes
- Besluit risico's zware ongevallen
- Vuurwerkbesluit
- Circulaire ontplofbare stoffen voor civiel gebruik
- Besluit ruimte
- Activiteitenbesluit

Toets

Risico's

Met behulp van de risicokaart externe veiligheid is gekeken naar de risico's in de omgeving van het plangebied. De risicokaart is hulpmiddel om risico bronnen in de omgeving te kunnen bepalen. Onderstaand is de planlocatie ingetekend op de risicokaart.



Afbeelding 4.1: Uitsnede risicokaart (Bron: www.atlasleefomgeving.nl)

Inrichtingen

In de directe omgeving van de projectlocatie bevinden zich geen Bevi-bedrijven. Ook vanuit het Activiteitenbesluit, het Vuurwerkbesluit, het Besluit ruimte en de Circulaire ontplofbare stoffen voor civiel gebruik krijgt deze locatie niet te maken met veiligheidsafstanden.

Buisleidingen

In de directe omgeving van de projectlocatie bevinden zich geen relevante buisleidingen. De dichtstbijzijnde buisleiding is gelegen op c.a. 1.000 meter.

Besluit en Regeling externe veiligheid transportrisico's

In de directe omgeving van de locatie aan de projectlocatie liggen geen wegen waarover transport met gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

De voorgenomen ontwikkeling vindt plaats op voldoende afstand van:

- bedrijven die werken met gevaarlijke stoffen;
- wegen waarop vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- ondergrondse buisleidingen waarin vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

De risicocontouren van opslag, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen vormen geen belemmering voor de aangevraagde ontwikkeling. Ook het woon- en leefklimaat is hierbij niet in het geding.

Onderhavig initiatief voorziet niet in het vestigen of oprichten van een risicovolle inrichting. Dit vormt voor het aspect externe veiligheid geen risico voor de omgeving.

Conclusie

Het aspect 'externe veiligheid' levert geen belemmeringen op voor de uitvoering van het project.

4.9. Water

In het moderne waterbeheer (waterbeheer 21e eeuw) wordt gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets. Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

Watertoets

Voor dit project is de watertoets uitgevoerd (zie Bijlage 1) Hieruit volgt dat de te volgen watertoetsprocedure de 'normale' procedure betreft. In deze waterparagraaf worden de van toepassing zijnde wateraspecten en aandachtspunten behandeld.

Compensatie

De voorgenomen ontwikkeling leidt niet tot een toename van verharding. Voor dit aspect hoeft niet te worden gecompenseerd. Voor het dempen van sloten zal 1 op 1 worden gecompenseerd. Hier is inmiddels een watervergunning voor verleend. Deze is bijgevoegd als Bijlage 2.

Relatie tussen Water en Ruimte

Voor nieuwe bebouwing wordt rekening gehouden met maatgevend boezempeil. Er wordt aangesloten op de hoogte van de bestaande bebouwing en is het risico op schade als gevolg van verhoging van het waterpeil (door extreme neerslag en waterberging) beperkt.

Convenant Erfafspoeling, agrarische bedrijven

Op het perceel worden diverse voorzieningen getroffen voor de afvoer en opvang van hemelwater en perssappen. Het schoon water wordt afgevoerd naar de sloot. Het percolaat dat ontstaat bij de vaste mestopslag wordt opgevangen en afgevoerd naar de mestkelder. Hemelwater dat terecht wordt afgevoerd naar omliggende sloten. Deze maatregelen leiden er toe dat er geen erfafspoeling van verontreinigde waterstromen plaatsvindt. Dit punt is voorgelegd is besproken met het Wetterskip Fryslân en zal meegenomen worden bij het beoordelen van de aanvraag omgevingsvergunning en er zal voldaan moeten worden aan de (milieu)regelgeving

m.b.t. erfafspoeling.

Conclusie

Voor wat betreft het aspect water kan het plan uitvoerbaar worden geacht.

4.10. Ecologie

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de (mogelijke) natuurwaarden. Daartoe wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van Natura 2000- gebieden. Daarnaast is het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), in het kader van de gebiedsbescherming van belang.

Soortenbescherming

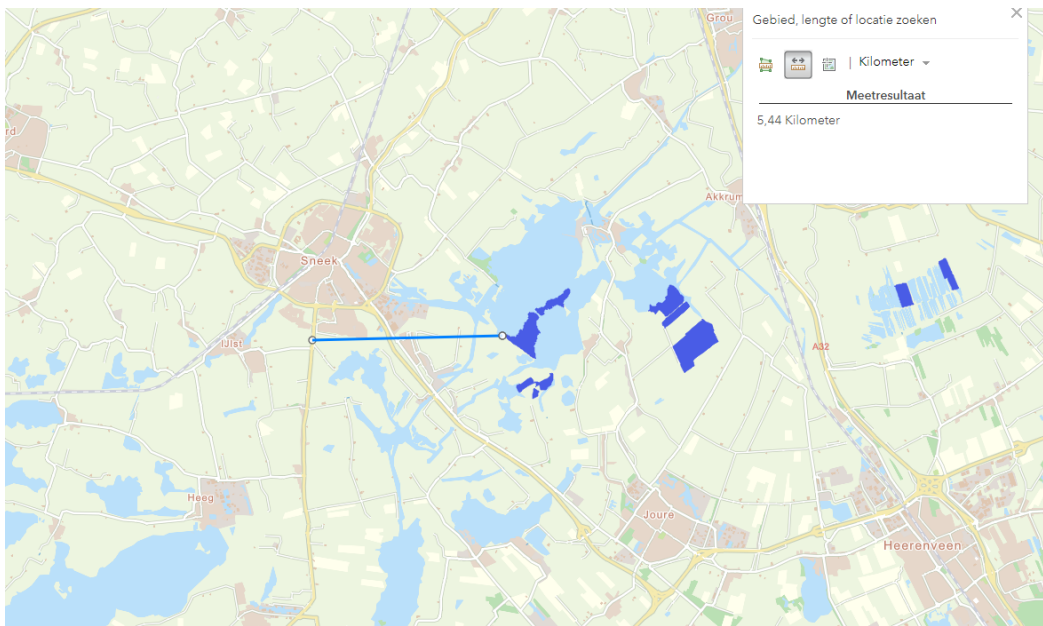
Sinds 1 januari 2017 regelt Wet natuurbescherming de bescherming van in het wild voorkomende inheemse planten en dieren: de soortenbescherming. De wet richt zich vooral op het in stand houden van populaties van soorten die bescherming behoeven. Bekeken moet worden of er beschermde soorten aanwezig zijn in of nabij het plangebied, in hoeverre het plan negatieve gevolgen kan hebben op die beschermde dier- en plantensoorten en of er compenserende of mitigerende maatregelen moeten worden genomen.

Toets

Gebiedsbescherming

Wav gebieden

Het dichtstbij gelegen zeer kwetsbare gebied als bedoeld in de Wav ligt op circa 5,4 kilometer afstand van de inrichting.



Afbeelding 4.2: Wav gebieden in de omgeving (Bron: Provincie Fryslân)

Het project ligt buiten de zone van 250 meter rond een 'zeer kwetsbaar gebied' als bedoeld in de Wav. Op grond van de Wav gelden geen beperkingen ten aanzien van de ammoniakemissie.

Natura 2000-gebieden

- Beoordeling stikstof aanlegfase

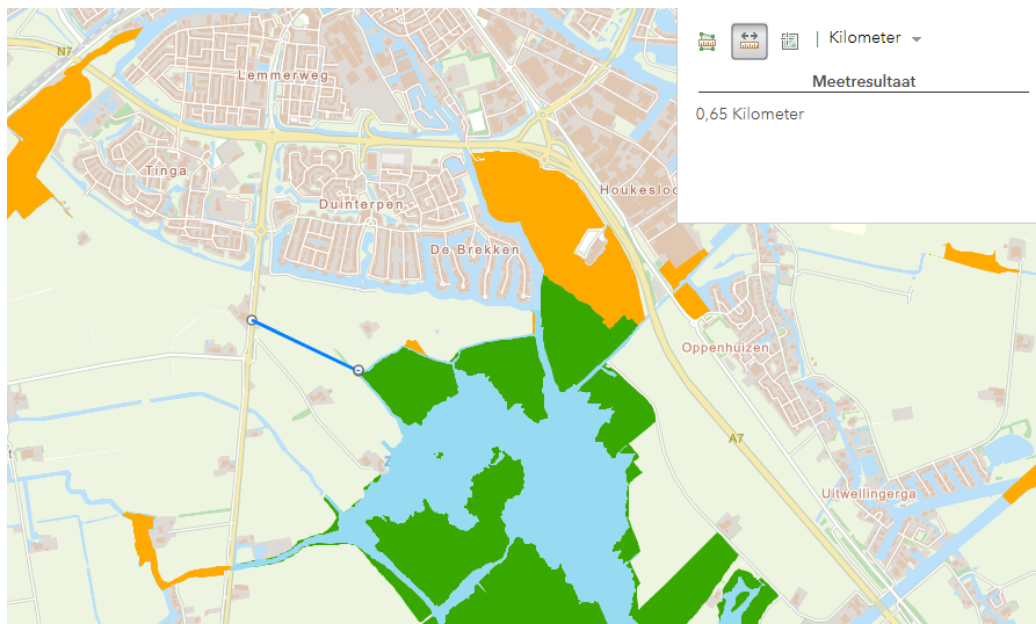
Op 2 november 2022 is door de Raad van State de uitspraak gedaan inzake de bouwvrijstelling die volgde uit de Wet stikstofreductie en natuurverbetering. In deze uitspraak oordeelde de Raad van State dat de bouw/aanlegfase van een project apart beoordeeld dient te worden. In de Voortoets stikstof is een berekening gemaakt voor de aanlegfase met betrekking tot het aanleggen van de paardenbak, paddocks en sloot. Uit deze berekening volgt dat tijdens de aanlegfase geen toename van stikstofdepositie plaatsvindt.

- Beoordeling stikstof gebruiksfase

De mogelijke effecten van het projectvoornemen op Natura 2000-gebieden zijn beoordeeld in een voortoets stikstof. Wanneer significant negatieve effecten op voorhand kunnen worden uitgesloten, hoeft geen passende beoordeling gemaakt te worden voor dit project. De voortoets is bijgevoegd als Bijlage 3. Uit deze voortoets volgt dat significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten.

Natuurnetwerk Nederland

De dichtstbijzijnde natuur die onderdeel uitmaakt van het Natuurnetwerk Nederland (EHS) is op grote afstand gelegen van de projectlocatie. Het initiatief heeft hier geen invloed op. Het oranje gebied betreft beheergebied buiten de EHS.



Afbeelding 4.3: Afstand projectlocatie tot NNN (Bron Provincie Fryslân).

Soortbescherming

De voorgenomen activiteiten vinden plaats op gronden en gebouwen die in gebruik zijn bij het agrarisch melkveehouderijbedrijf. Deze gronden zijn niet geschikt als habitat voor beschermde soorten en bestaande gebouwen blijven in gebruik. Voor de uitvoering van het project worden geen bomen gekapt. Uit raadpleging van de NDFF volgt dat er geen meldingen van beschermde soorten zijn gedaan in het gebied van de gedempte sloot. Het project leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van soortbescherming.

Conclusie

Voor het aspect Ecologie is het initiatief uitvoerbaar.

4.11. Cultuurhistorie en archeologie

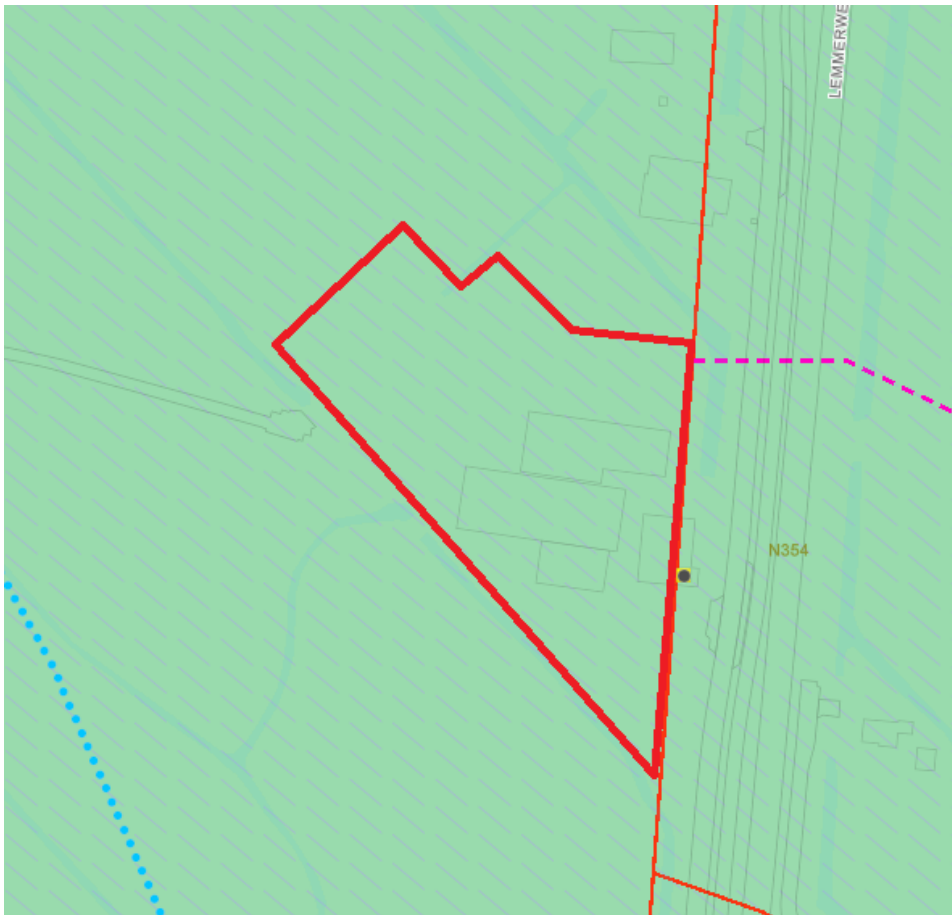
De Monumentenwet 1988 is op 1 juli 2016 overgegaan in de Erfgoedwet. De Erfgoedwet vormt samen met de Omgevingswet het wettelijke fundament voor de cultuurhistorie en archeologie in Nederland. In de Erfgoedwet is vastgelegd hoe met ons erfgoed wordt omgegaan, wie welke verantwoordelijkheden daarbij heeft en hoe het toezicht daarop wordt uitgeoefend. Het beschermingsniveau zoals die in de oude wetten en regelingen golden blijven gehandhaafd. Onderdelen van de huidige Monumentenwet die de fysieke leefomgeving betreffen worden overgeheveld naar de Omgevingswet.

Toets

Cultuurhistorie

Het projectgebied is gelegen in het verkavelingsgebied 'Opstekkende verkaveling - grootschalige regelmaat'. Dit gebied kenmerkt zich als volgt:

Een verkaveling wordt opstrekkend genoemd als de lengterichting dominant is in de percelering en bovendien sprake is van een grote lengte-breedte verhouding. Dit type is aanwezig in de Wouden en het 'Lage Midden' met het merengebied.



Afbeelding 4.4: Uitsnede Cultuurhistorische kaart Fryslân (Bron: Provincie Fryslân)

Uit de verkavelingskaart bij het bestemmingplan Buitengebied Súdwest-Fryslân I volgt dat er in de omgeving van het plangebied sloten aanwezig zijn die met een verschillende landschappelijke waarde. De reeds verplaatste sloot heeft een hoge waardering gekregen. Door het verleggen van deze sloot wordt er geen onevenredige afbreuk gedaan aan de gaafheid en herkenbaarheid van het gebied met de bijzondere kavelstructuur (opstreckende verkaveling) en kavelsloten, waar de dubbelbestemming 'Waarde - Landschap' van toepassing is.

Deeltoets cultuurhistorie

Het planvoornemen tast de bestaande aanwezige cultuurhistorische waarden zoals de verkavelingsstructuur van Opstreckende verkaveling - grootschalige regelmaat niet aan. Evenals het slotenpatroon met cultuurhistorische waarde.

Archeologie

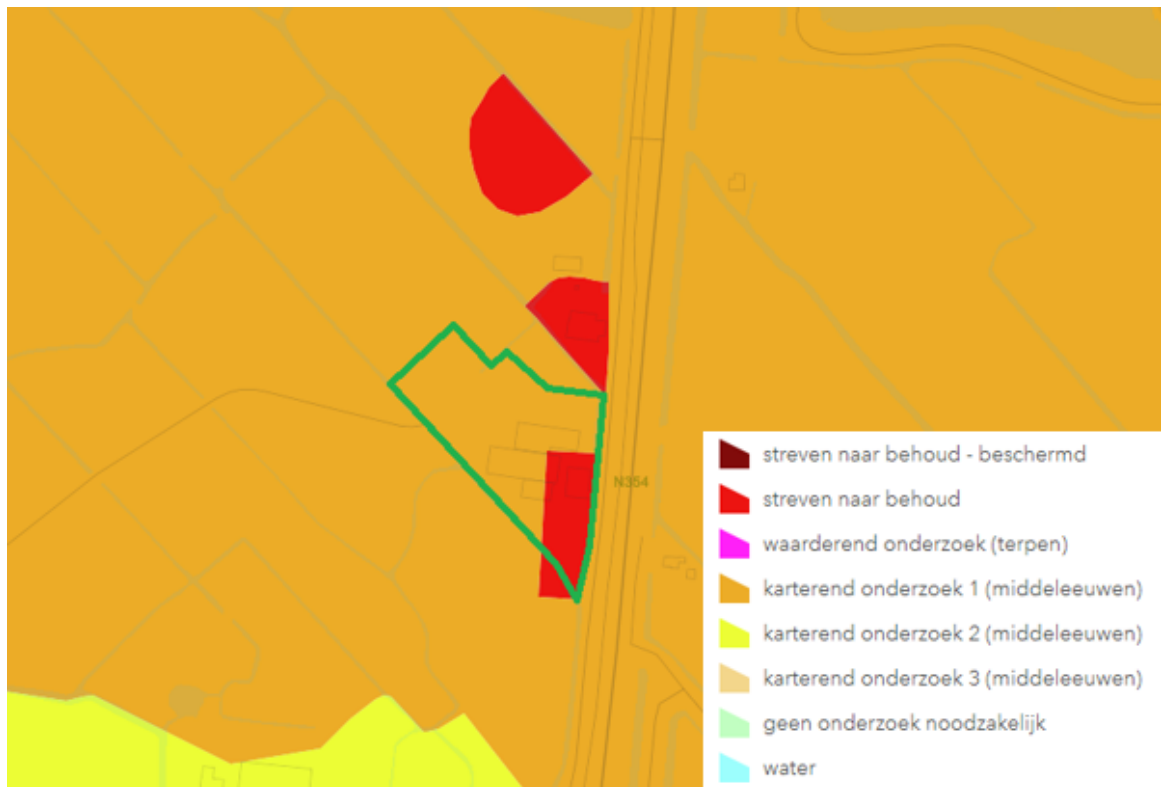
Om te bepalen of er archeologisch onderzoek nodig is, is de archeologische kaart FAMKE geraadpleegd.

IJzertijd - Middeleeuwen

Binnen het plangebied zijn een tweetal archeologisch relevante gebieden aanwezig namelijk 'karterend onderzoek 1 (middeleeuwen) en 'streven naar behoud'.

Binnen het gebied met karterend onderzoek 1 kunnen zicht resten bevinden uit de periode ijzertijd - middeleeuwen. De provincie doet de aanbeveling om bij ingrepen van meer dan 500 m² een karterend archeologisch onderzoek uit te laten voeren.

Van gebieden waar 'streven naar behoud' van toepassing is, is bekend dat zij waardevolle archeologische resten uit de periode bronstijd en later bevatten. Dit gebied is in het bestemmingsplan Buitengebied Súdwest-Fryslân opgenomen met een aparte dubbelbestemming. De provincie raadt af om hier ingrepen te verrichten.



Afbeelding 4.6: plangebied (groen) met de gebieden 'streven naar behoud' en 'karterend onderzoek 1 (middeleeuwen).

In het bestemmingsplan Buitengebied Súdwest-Fryslân I heeft deze zone de bestemming 'Waarde - Archeologie 1' gekregen met een grens van 50 m² voor het verstoren van de bodem.

Deeltoets IJzertijd Middeleeuwen

Het plan voorziet in een functiewijziging van agrarisch naar agrarisch -

paardenhouderij. Het strengste regime volgt uit het bestemmingsplan Buitengebied I, te weten maximaal 50 m². Met het project zijn geen bodemingrepen gemeoid die de oppervlakte van 50 m² overschrijden in dit gebied.

Steentijd - Bronstijd

Het plangebied ligt in zijn geheel binnen de zone 'karterend onderzoek 3 (steentijd). In deze gebieden kunnen zich op enige diepte archeologische lagen bevinden uit de steentijd, die zijn afgedekt door een veen- of kleidek. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer dan 5000m² een karterend (boor)onderzoek uit te laten voeren.

Deeltoets Steentijd Bronstijd

Met het wijzigen van de bestemming worden geen extra bouwmogelijkheden geboden en zijn geen bodemingrepen van meer dan 5.000 m² voorzien in het plangebied.

Conclusie

Vanuit het oogpunt van zowel archeologie als cultuurhistorie is het planvoornemen uitvoerbaar.

4.12. Verkeer en parkeren

De aanvraag ziet toe op het omschakelen van een melkveehouderij naar een paardenhouderij voor pensionpaarden. De voornaamste verkeersbewegingen van en naar het erf bestaan voornamelijk uit lichte voertuigen (personenvervoer) met eventueel paardentrailers. Tevens zal een relatief groot percentage van de klanten Op de fiets komen door de ligging dicht bij Sneek.

In de CROW publicatie 381 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' wordt een paardenhouderij benoemd onder het kopje 'Manege (paardenhouderij)', met een met een globaal parkeercijfer van 0,3-0,5 parkeerplaatsen per box in een niet stedelijk gebied en een verkeersgeneratie van 4 verkeersbewegingen per bezette box/paard. bij de CROW tabellen is aangegeven dat globale parkeercijfers zijn die met een forse marge in acht genomen dienen te worden.

Een manege of professionele paardenhouderij is niet te vergelijken met de pensionpaardenhouderij waar deze aanvraag op toeziet. Het aspect verkeer en parkeren is voor deze specifieke situatie als volgt te beschrijven.

Verkeer

Zoals aangegeven zullen er maximaal 36 pensionpaarden gestald worden op de locatie. De stallen worden niet verhuurd aan allemaal verschillende klanten. Er zullen ook klanten zijn met meerdere stallen. Uitgangspunt daarom een totaal van maximaal 36 klanten bij een volledige bezetting.

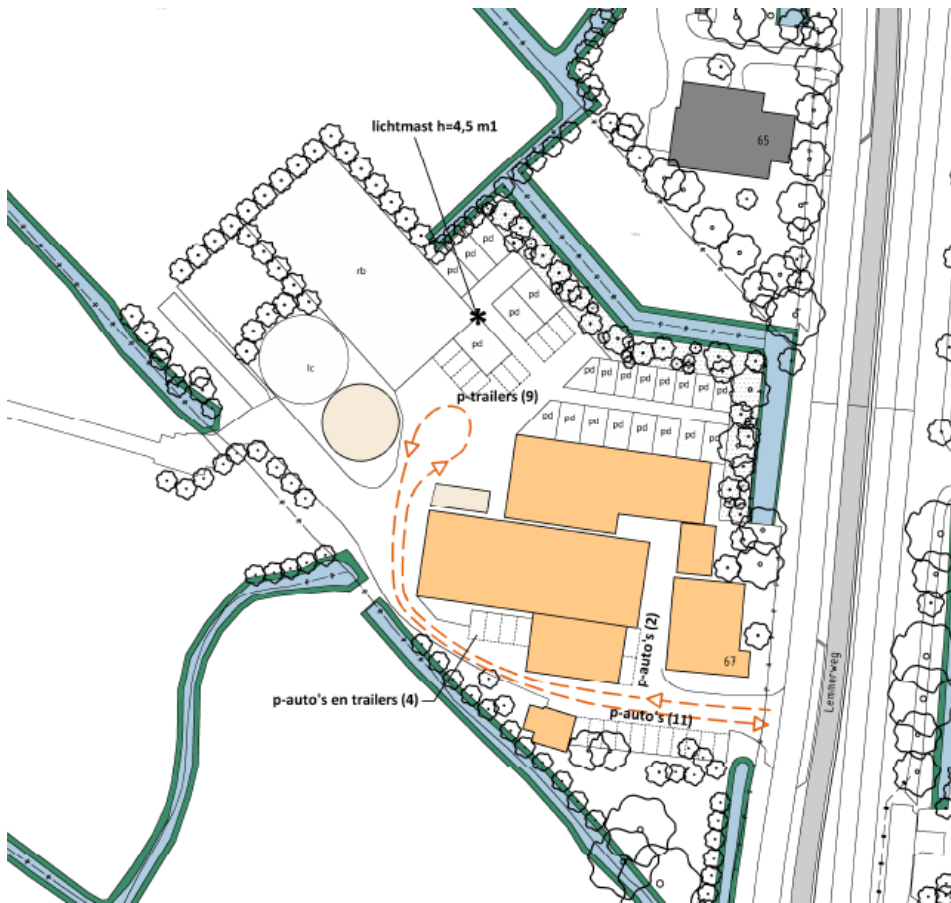
Uitgaande van 3 bezoeken per week voor pensionpaarden zijn dit (3 x 36 klanten) = 108 auto's. Gemiddeld komen daar 4 auto's bij voor externen of het extra vervoer van paarden. Dus in totaal 112 auto's per week als iedereen met de auto komt.

Door de ligging dicht bij Sneek wordt aangenomen dat 20% van de bezoekers per fiets komt. Er kunnen dan 22 auto's in mindering worden gebracht. In totaal wordt hier uitgegaan van (112 - 22) = 90 auto's per week. Er zijn geen klanten die met vrachtwagens naar de pensionstalling komen.

Per dag zijn dit (100 x 2 bewegingen) / 7 dagen = 26 verkeersbewegingen die worden gegenereerd door deze functie met de beoogde omvang. Het verkeer kan via de ventweg het erf betreden of via de nabijgelegen ovonde de provinciale weg betreden. Fietsers zullen via de ventweg de locatie goed kunnen bereiken.

Parkeren

Aansluitend bij de bovengenoemde verkeersbewegingen wordt er voorzien in parkeerplaatsen op eigen terrein. Gelet op het beschreven aantal verkeersbewegingen dat hoort bij deze inrichting is het aantal auto's per dag maximaal (90 / 7) = 13. Op afbeelding 4.6 is te zien dat er 17 parkeerplaatsen aanwezig zijn en daarnaast ook de mogelijkheid om trailers te plaatsen op het terrein. Dit is voldoende om in de parkeerbehoefte te kunnen voorzien.



Afbeelding 4.6: verkeer en parkeer situatie op het erf.

Conclusie

Gelet op de specifieke beschrijving van de situatie kan in dit geval worden afgeweken van de CROW kerncijfers. Voor wat betreft het aspect verkeer en parkeren is het plan uitvoerbaar.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

Bij de uitvoering van een voornemen kan in zijn algemeenheid onderscheid worden gemaakt tussen de economische en de maatschappelijke uitvoerbaarheid. Bij de eerste gaat het om de kosten en andere economische aspecten die met de verwezenlijking van het plan samenhangen. Bij het tweede gaat het erom hoe de verwezenlijking door de maatschappij (overheid en burgers samen) wordt gedragen.

5.1. Economische uitvoerbaarheid

Omtrent de wettelijke verplichting inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een plan, wordt in deze paragraaf ingegaan op de economische aspecten die met de verwezenlijking van het plan samenhangen.

Het plan wordt gefinancierd door de initiatiefnemer, de gemeentelijke kosten aan het plan zijn gedekt middels de te heffen leges. De kosten voor het opstellen van de documenten ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning zijn voor de initiatiefnemer. Er wordt vanuit gegaan dat de initiatiefnemer het plan kan financieren en dat het daarom economisch uitvoerbaar is.

Er zal een planschade overeenkomst gesloten worden tussen initiatiefnemer en gemeente waarin het verhaal van eventuele planschade is geregeld.

5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Overleg omwonenden

In het kader van overleg met de omgeving is het plan tevens voorgelegd aan (direct) omwonenden. Alleen de bewoners van de Lemmerweg 65 hebben geen handtekening gezet onder het formulier. Zij zijn door initiatiefnemer doormiddel van dit formulier wel op de hoogte van het voornemen. Het formulier is bijgevoegd als Bijlage 4.

Procedure

Vooroverleg

In het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is een voorontwerp wijzigingsplan verzonden naar verschillende instanties. Hierbij is een reactie binnengekomen van de Provincie Fryslân en Brandweer. Beide reacties zijn als Bijlage 5 bijgevoegd en als volgt verwerkt in deze ruimtelijke onderbouwing:

Reactie provincie:

- Archeologie: De dubbelbestemming is opgenomen in het bestemmingsplan buitengebied Súdwest-Fryslân I. Dit is niet van toepassing meer op deze ruimtelijke onderbouwing.
- Cultuurhistorie: De CHK is beschreven in de toelichting. Uit nader overleg tussen gemeente en provincie is gebleken dat de boerderij geen cultuurhistorische waarde heeft. Een dubbelbestemming is niet (meer) aan de orde.
- Ecologie: Er worden voor dit project geen bomen gekapt. Bestaande bomen blijven staan en er wordt voor nieuwe aanplant gezorgd. De sloot is inmiddels gedempt en verlegd. Uit de NDFF volgt dat er ter plaatse van de gedempte sloot geen beschermde soorten aanwezig waren. Door de aanleg van de nieuwe sloot, die in verbinding staat met de sloten in de omgeving, wordt de oppervlakte aan (mogelijke) habitat gecompenseerd.
- Ontgrondingen: Door de aannemer is aangegeven dat het een vergunningvrije ontgroning betreft.

Reactie Brandweer:

- De opmerking met betrekking tot de rookmelders wordt overgenomen voor wat betreft de woning en de paardenstallen.
- Er is een ontruimingsplan opgesteld en bijgevoegd bij de aanvraag omgevingsvergunning.
- De sloot komt dicht bij de locatie te liggen en zal makkelijker bereikbaar zijn voor de Brandweer. De sloot zal vrijgehouden worden van riet.

Ontwerp

De ontwerp omgevingsvergunning kan vervolgens overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht (afdeling 3.4) gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Tijdens deze periode wordt de mogelijkheid geboden voor het indienen van zienswijzen. Het project kan naar aanleiding van de zienswijzen al dan niet worden aangepast.

Beroep

Vervolgens kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Rechtbank en vervolgens in hoger beroep gaan bij de Raad van State.

Bijlagen

Bijlage 1 Watertoets

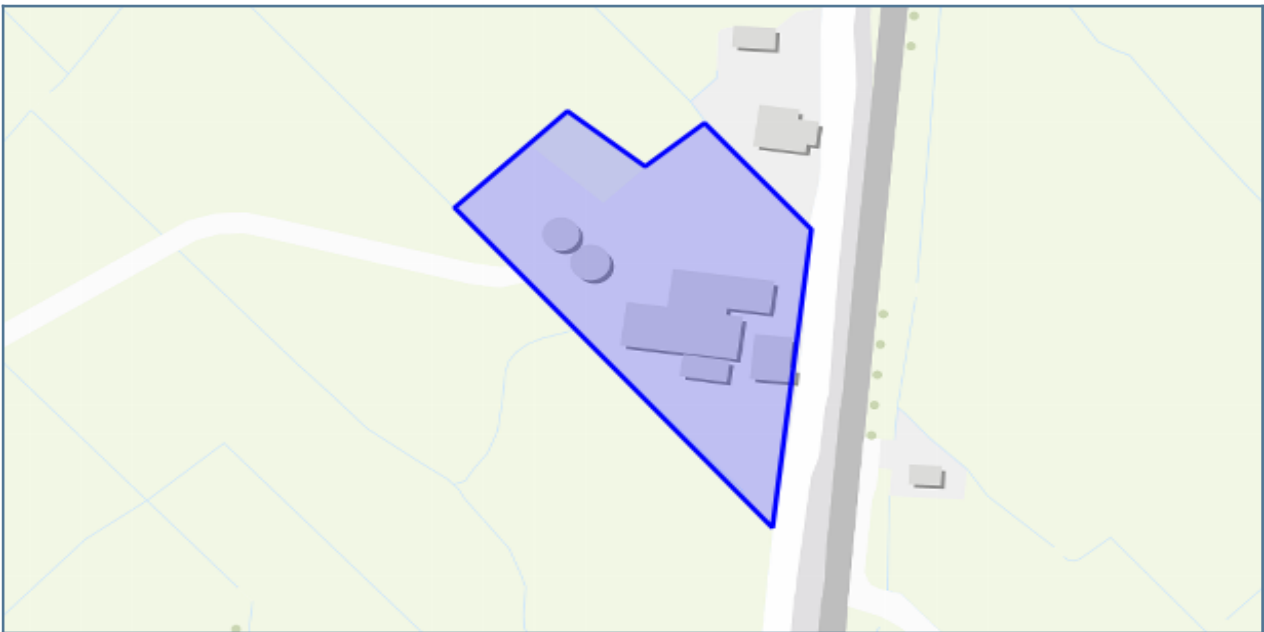
Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Normale procedure
2. Advies dempen en graven van oppervlaktewater
3. Advies hoofdwater

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?	nee
Verwacht je een toename van verharding in het plan?	nee
Is er sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?	nee
Wordt het oppervlaktewaterpeil in het plangebied ook gewijzigd?	nee
Wordt er oppervlaktewater gegraven en/of gedempt?	ja
Ga je tijdelijk of permanent op de ingetekende locatie grondwater onttrekken?	nee
Raak je de laag primaire waterkeringen?	nee
Raak je de laag regionale en/of lokale waterkeringen?	nee
Raak je de laag hoofdwateren?	ja
Raak je de laag rioolwaterpersleidingen?	nee
Raak je de laag Grondwaterbeschermingsgebied?	nee
Raak je de laag Kaderichtlijn water?	nee
Raak je de laag vrij voor de boezem?	nee
Raak je de laag waterzuiveringsobject?	nee

Details

1. Normale procedure

Wat moet ik doen?

Wij vragen je om het plan bij ons in te dienen. Dit kun je doen via de knop 'Direct aanvragen' in het overzicht, in te loggen en hiermee de procedure af te ronden.

Uit de door jou ingevulde gegevens blijkt dat je plan grote invloed heeft op het water of de wateraspecten (zoals dijken, gemalen, stuwen of persleidingen) in de omgeving.

Onder 'details' van de samenvatting aanvraag staat aangegeven waar je per onderdeel rekening mee moet houden. Dit moet je verwerken in je ruimtelijk plan of besluit. We nemen contact met je op wanneer er nog een aanvulling nodig is op dit wateradvies.

Daarnaast moet je in je plan een onderdeel opnemen over de 'toename verharding'. Kijk bij 'Achtergrondinformatie' wat wij van je verwachten.

Waar moet ik op letten?

Voor sommige werkzaamheden heb je een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als je een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Via Omgevingsloket online www.omgevingsloket.nl kun je nagaan of je een watervergunning nodig hebt of een melding moet doen (vergunningcheck). Je kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Achtergrondinformatie

Watertoets

De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werken we met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waar je rekening mee moet houden. Ook is er informatie te vinden over de te nemen maatregelen. Je kunt de leidraad vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Toename verharding

Wij willen je verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteren wij de volgende compensatienorm:

- Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- Polder 10%,
- Vrij afstromend, alternatieve maatregelen.

Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan hier vermeld. Zie de 'Leidraad watertoets' voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met ons. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij bovenstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Bekijk ook de 'Leidraad Watertoets' voor meer informatie over maatregelen die je kunt treffen om te compenseren. Als je niet compenseert dan moet je een watervergunning aanvragen voor het snel afvoeren van regenwater.

Klimaat

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Meer informatie hierover kun je vinden op de [Friese klimaatatlas](#)

Privacyverklaring

Nadere informatie over de verwerking van je gegevens en je rechten vind je op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

2. Advies dempen en graven van oppervlaktewater

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om na te gaan via de vergunningchecker of je een vergunning moet aanvragen, een melding moet doen of zo aan de slag mag. Daarnaast kunt je checken welke gemeentelijke regels gelden

Waar moet ik op letten?

Voor het dempen van oppervlaktewater is het beleid van Wetterskip Fryslân dat dit voor 100% gecompenseerd moet worden in hetzelfde peilgebied.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.5) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf en op onze site: <https://www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/vergunning-check-meteen-of-maak-een-afpraak>

3. Advies hoofdwater

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om het plan bij ons aan te vragen, via de blauwe knop 'Direct aanvragen' in het overzicht op de vorige pagina

Waar moet ik op letten?

Onze hoofdwaters hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoerfunctie en we verzoeken je hier rekening mee te houden zie: <https://www.wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart>. Aan weerszijden van een hoofdwatgang ligt een beschermingszone 5 meter. De beschermingszone is nodig voor de bereikbaarheid voor beheer en onderhoud aan de hoofdwatgang. Werkzaamheden binnen de beschermingszone van hoofdwatgangen betreffen een vergunningsplichtige activiteit <https://www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/vergunning-check-meteen-of-maak-een-afspraak>.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.1) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf

Bijlage 2 Watervergunning

AFSCHRIJFT

WATERVERGUNNING

Leeuwarden, 8 februari 2023
Kenmerk: WF-283735

Op 10 januari 2023 hebben wij van een aanvraag ontvangen voor een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft het dempen en het graven van een watergang ter hoogte van de locatie Lemmerweg 67 te Sneek, in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens de Keur van Wetterskip Fryslân een vergunning is vereist.

BESLUIT

Het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân besluit, gezien het voorgaande en gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en de Keur van Wetterskip Fryslân c.q. diens rechtverkrijgenden, vergunning te verlenen op basis van artikel 3.2 van de Keur van Wetterskip Fryslân. De vergunning betreft het dempen en het graven van een watergang ter hoogte van de locatie Lemmerweg 67 te Sneek, zoals nader staat aangegeven op de bijgaande situatietekening (bijlage).

Begripsomschrijving

In deze vergunning wordt verstaan onder:
Vergunninghouder:

Waterschap: Het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900AA Leeuwarden

Aan deze vergunning zijn de hierna geformuleerde voorwaarden verbonden.

Algemene voorwaarden

1. De aanvang van de werkzaamheden bedoeld in deze vergunning, moet ten minste drie werkdagen van te voren aan het waterschap worden gemeld op telefoonnummer 058 2922222 onder vermelding van de heer P. Postma, rayon 19.
2. De vergunning moet op het werk aanwezig zijn.

Bijlage 3 Voortoets stikstof

Voortoets stikstof

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Leeswijzer	3
2	BESCHRIJVING PLAN	4
2.1	Algemeen	4
2.2	Emissies Lemmerweg 67	5
3	NATURA 2000-GEBIEDEN	7
4	REFERENTIESITUATIE	8
4.1	Emissies Lemmerweg 67	9
5	STIKSTOFDEPOSITIE	
5.1	Berekening stikstofdepositie	
5.2	Verschilberekening	
5.3	Toelichting ingevoerde gegevens	
5.4	Stikstofdepositie in Natura 2000 in het buitenland	
6	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	
Bijlagen		
1.	Milieutekening gewenste situatie	
2.	Verkeer en mobiele bronnen beoogde situatie	
3.	Hinderwetvergunning 1975	
4.	Melding Besluit melkrundveehouderijen Hinderwet 31-12-1991	
5.	Verkeer en mobiele bronnen referentie	
6.	AERIUS verschilberekening gebruiksfase	
7.	AERIUS realisatiefase	

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Om de gewenste ontwikkeling aan de Lemmerweg 67 mogelijk te maken dient een omgevingsvergunning aangevraagd te worden. Op deze locatie is een melkveehouderijbedrijf gevestigd. Het doel van het project is een functiewijziging naar pensionpaardenhouderij.

De verandering van het bedrijf is een project als bedoeld in artikel 2.7 tweede lid van de Wet natuurbescherming. Er moet een natuurvergunning worden aangevraagd als het project significant negatieve gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied. In dat geval moet eerst een passende beoordeling worden gemaakt van die effecten.

Wanneer significant negatieve effecten op voorhand kunnen worden uitgesloten, hoeft de initiatiefnemer geen passende beoordeling te maken en is het project niet vergunningplichtig. Deze beoordeling wordt gedaan in de voortoets.

Gelet op de relatief grote afstand tot de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden (zie hoofdstuk 3) is een ander effect dan stikstofdepositie in dit geval uitgesloten.

In deze voortoets wordt beschreven wat het effect van mogelijke stikstofdepositie in Natura 2000 is. Uitgangspunt is dat een toename van stikstofdepositie op een stikstofgevoelig habitat of leefgebied dat (bijna) overbelast is, significante gevolgen kan hebben.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het project beschreven waarvoor deze voortoets wordt uitgevoerd. Daarbij wordt onderbouwd wat de stikstofemissie is die wordt veroorzaakt door het project. In hoofdstuk 3 wordt beschreven welke Natura 2000-gebieden binnen de invloedssfeer van het project liggen. De referentiesituatie voor de beoordeling van de effecten wordt beschreven in hoofdstuk 4. In hoofdstuk 5 wordt beschreven wat de door het project veroorzaakte stikstofdepositie in de Natura 2000-gebieden is. Daarin wordt ingegaan op de berekeningswijze.

2 Beschrijving project

2.1 Algemeen

Het project betreft de functiewijziging van een melkveehouderijbedrijf naar een paardenhouderij. De functiewijziging vindt plaats binnen de bestaande gebouwen. De bestaande paardenbak wordt verplaatst en er worden enkele paddocks en een longecirkel aangelegd.



Afbeelding: fragment milieutekening

Er is een milieutekening van de gewenste situatie bijgevoegd als bijlage 1.

Hieronder worden de activiteiten waarbij stikstofemissies naar de lucht plaatsvinden beschreven.

2.2 Emissies Lemmerweg 67

2.2.1 Stalemissie

Bij een veehouderij komt ammoniak vrij bij het houden van dieren in dierenverblijven en de opslag van mest. In de bestaande stallen worden paarden gehouden. De maximale emissiewaarde voor paarden volgt uit de Rgv en bedraagt 5,0 kg NH₃ per. In de onderstaande tabel is de gewenste veebezetting weergegeven.

Stal	Omschrijving	Code Or	Aantal	Ammoniak	
				kg NH ₃ /pl	Totaal NH ₃
D	Volwassen paarden 3 jaar en ouder	HL 1.100	19	5,0	95,00
E	Volwassen pony's 3 jaar en ouder	HL 1.100	17	5,0	85,00
					180,00

Aantal dieren en bijbehorende ammoniakemissie van de gewenste situatie

Een milieutekening van de gewenste situatie is als bijlage 1 bij deze plantoets gevoegd.

2.2.2 Verkeersbewegingen

De verkeersbewegingen van en naar het erf in de beoogde situatie zijn in beeld gebracht in bijlage 2. De totalen voor de verschillende categorieën staan in onderstaande tabel. De verkeersbewegingen komen voornamelijk voort uit het halen en brengen van paarden en particulieren die de pension komen berijden.

lichte motorvoertuigen	10.760
middelzware motorvoertuigen	0
zware motorvoertuigen	48
trekker	20

2.2.3 Werkzaamheden erf

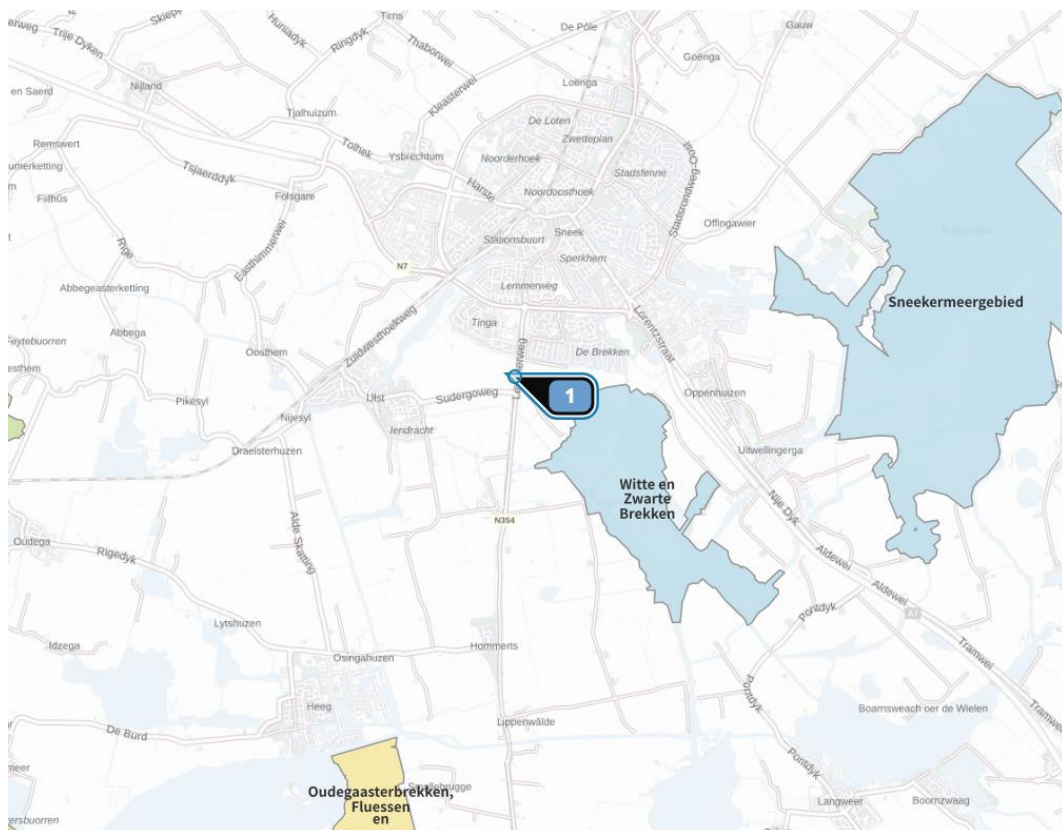
Op het erf vinden diverse werkzaamheden plaats met trekkers en een shovel (zie bijlage 2). Hierbij is de NO_x bepaald aan de hand van het totaal aantal draaiuren en brandstofverbruik. Het laden en lossen is bepaald aan de hand van de tijd die vrachtwagens etc met draaiende motor op het erf staan (zie bijlage 2) en de emissiefactor per categorie die volgt uit de rekeninstructie emissies wegverkeer van Bij 12. Deze zijn als 'stationaire bronnen' ingevoerd in AE-RIUS.

Dieselverbruik per jaar op bedrijf (liter)	1000			
Type werktuig	Brandstofverbruik(liter)/jaar	Totaal aantal draaiuren	Bouwjaar	Vermogen (kW)
Shovel	1000	230	2008	40
		0		
		0		
		0		
		0		
		0		
Laden en lossen	Vracht verkeer	Middelzwaar verkeer	Licht verkeer	Totaal
Uren per jaar	4,0	0,0	0,0	-
NO _x emissie	0,3	0,0	0,0	0,34
NH ₃ emissie	0,0	0,0	0,0	0,00

3 Natura 2000-gebieden

In de omgeving van het bedrijf bevinden zich de volgende Natura 2000-gebieden:

- Witte en Zwarte Brekken, op een afstand van 680 meter;
- Sneekermeergebied, op een afstand van circa 3.700 meter;
- Oudegaaster Brekken, Fluessen en omgeving, op een afstand van circa 6.400 meter.



Natura 2000-gebieden rond projectlocatie (bron: AERIUS Calculator)

4 Referentiesituatie

Of bij een project sprake kan zijn van een toename van stikstofdepositie en hoe groot die toename is, hangt af van de toegestane depositie in de referentiesituatie.

De referentiesituatie bij projecten wordt gevormd door de toegestane activiteiten op grond van:

- een geldende en onherroepelijke natuurvergunning,
- een geldende en onherroepelijke omgevingsvergunning voor de Natura 2000-activiteit (waarvoor gedeputeerde staten een vvgb hebben afgegeven),
- een toestemming in de zin van artikel 9.4, achtste lid, Wet natuurbescherming, óf
- de toegestane activiteiten op de referentiedatum van het Natura 2000-gebied, bijvoorbeeld blijkend uit een milieuvergunning of – melding, mits die activiteit is voortgezet.

In dit hoofdstuk wordt vastgesteld wat in dit geval de referentiesituatie is.



Afbeelding: Luchtfoto huidige situatie Lemmerweg 67

4.1 Emissies Lemmerweg 67

4.1.1 Stalemissie

Hinderwetvergunning 10 juli 1975

Door de gemeente Sneek is op 10 juli 1975 een Hinderwetvergunning voor het oprichten van het veehouderijbedrijf afgegeven (zie bijlag 3). Uit de stukken bij deze Hinderwetvergunning volgt dat deze is verleend voor de volgende veebezetting:

Stal	Omschrijving	Rav-code	Aantal	Ammoniak kg NH ₃ /pl	Totaal NH ₃
Ligbox	Melk- en kalfkoeien	A1.100	55	13	715,0
Oude boerderij	Vrouwelijk jongvee	A3.100	15	4,4	66,0
		Totaal			781,0

Melding Besluit melkrundveehouderijen Hinderwet

Op 30 december 1991 is een melding onder het Besluit melkrundveehouderijen Hinderwet gedaan voor het houden van melkvee en bijbehorend jongvee. Deze melding is bijgevoegd als bijlage 4. In deze melding zijn geen exacte dieraantallen opgenomen. Ten opzichte van de Hinderwetvergunning wijzigen de vergunde aantallen niet.

Stal	Omschrijving	Rav-code	Aantal	Ammoniak kg NH ₃ /pl	Totaal NH ₃
Ligbox	Melk- en kalfkoeien	A1.100	55	13	715,0
Jongvee	Vrouwelijk jongvee	A3.100	15	4,4	66,0
		Totaal			781,0

Aantal dieren en bijbehorende ammoniakemissie van de referentiesituatie

In de referentiesituatie is beweiding van het melkvee niet voorgeschreven. Voor de stalemissie in de referentiesituatie wordt daarom uitgegaan van de emissiefactor voor permanent opstallen.

4.1.2 Verkeersbewegingen

De verkeersbewegingen van en naar het erf in de referentiesituatie zijn in beeld gebracht in bijlage 5. De totalen voor de verschillende categorieën staan in onderstaande tabel.

lichte motorvoertuigen	424
middelzware motorvoertuigen	0
zware motorvoertuigen	308
trekker	96

4.1.3 Werk en werkzaamheden op het erf

Op het erf vinden diverse werkzaamheden plaats met trekkers en een shovel. Hierbij is de NO_x bepaald aan de hand van het totaal aantal draaiurenaantal draaiuren en brandstofverbruik.

Het laden en lossen is bepaald aan de hand van de tijd die vrachtwagens etc. met draaiende motor op het erf staan (zie bijlage) en de emissiefactor per categorie die volgt uit de rekeninstructie emissies wegverkeer van Bij 12. Deze zijn als 'stationaire bronnen' ingevoerd in AE-RIUS

Dieselvebruik per jaar op bedrijf (liter)	3500
---	------

Type werktuig	Brandstofverbruik(liter)/jaar	Totaal aantal draaiuren	Bouwjaar	Vermogen (kW)
Trekker	1500	198	2008	74
Trekker	2000	207	2012	96

Laden en lossen	Vracht verkeer	Middelzwaar verkeer	Licht verkeer	Totaal
Uren per jaar	25,7	0,0	2,0	-
NO _x emissie	2,2	0,0	0,0	2,22
NH ₃ emissie	0,0	0,0	0,0	0,02

5 Stikstofdepositie

5.1 Berekening stikstofdepositie

De stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitats en leefgebieden in Natura 2000-gebieden is berekend met AERIUS Calculator versie 2023.2.1

5.2 Verschilberekening

Met AERIUS Calculator versie 2023.2.1 is het verschil in stikstofdepositie berekend tussen de referentie en de gewenste situatie. De verschilberekening is opgenomen als bijlage 6. Uit de verschilberekening blijkt dat de stikstofdepositie op alle stikstof gevoelige habitats en leefgebieden in alle Natura 2000-gebieden afneemt.

5.3 Toelichting ingevoerde gegevens

Voor het invoeren van gegevens is het Handboek 'Werken met AERIUS Calculator' april 2024 gevolgd.

5.3.1 Stalemissies

In onderstaande tabel zijn per gebouw de parameters voor de AERIUS-berekeningen opgenomen. Het gaat hierbij om natuurlijk geventileerde stallen, rekening houdend met de feitelijke situatie (referentie) en de maximale hoogte uit het plan.

Stal	Wijze van ventilatie	EP_hoogte
Ligboxenstal/ Paardenstal D	Open nok – natuurlijke ventilatie	4,2
Paardenstal E	Open nok – natuurlijke ventilatie	6,1
Oude boerderij	Emissie via deuropening	1,5

Bij de berekening is de gebouweninvloed niet meegenomen omdat de projectlocatie op meer dan 3 kilometer afstand van een stikstofgevoelig deel van een Natura 2000-gebied ligt.

5.4 Stikstofdepositie in Natura 2000 in het buitenland

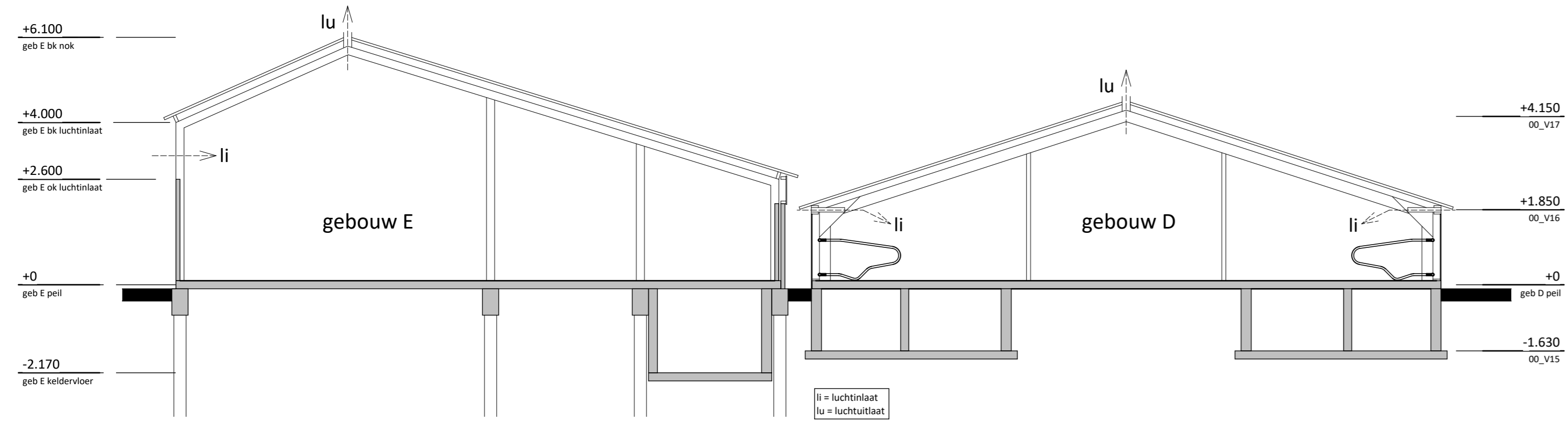
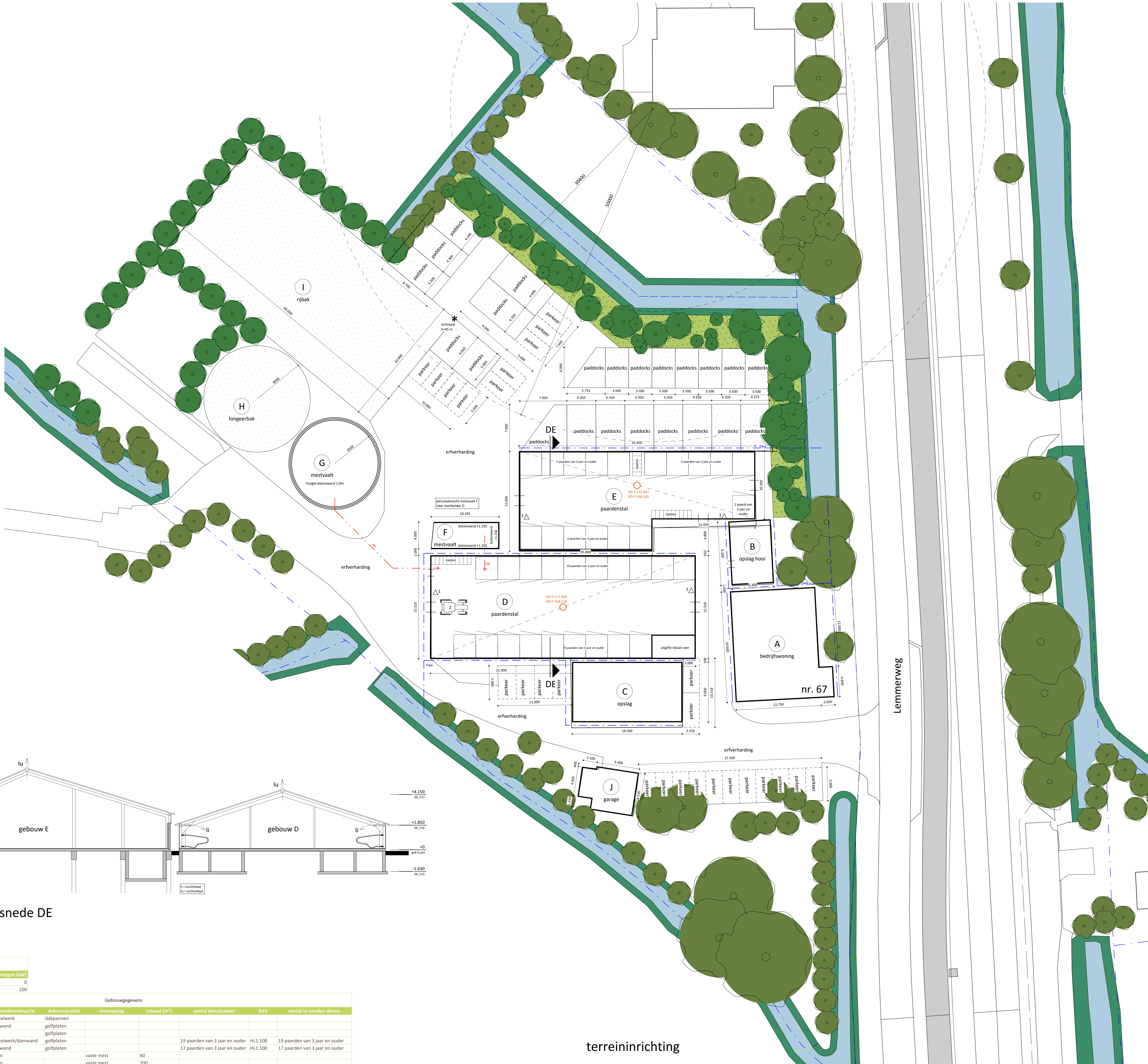
De projectlocatie ligt meer dan 10 kilometer van een Natura 2000-gebied in Duitsland of België. Daarom is op voorhand uitgesloten dat de grenswaarden worden overschreden.

6 Samenvatting en conclusie

Het planvoornemen betreft de functieverandering van een melkrundveehouderij naar een paardenhouderij. De referentie is hierbij afgezet tegen het projectvoornemen.

Uit deze voortoets volgt dat het project op geen enkel voor stikstof gevoelig Natura 2000-gebied en toename van stikstofdepositie veroorzaakt ten opzichte van de referentiesituatie. Omdat stikstofdepositie het enig mogelijk effect is, is daarmee verzekerd dat het project geen significante gevolgen heeft voor de Natura 2000-gebieden.

Bijlage 1

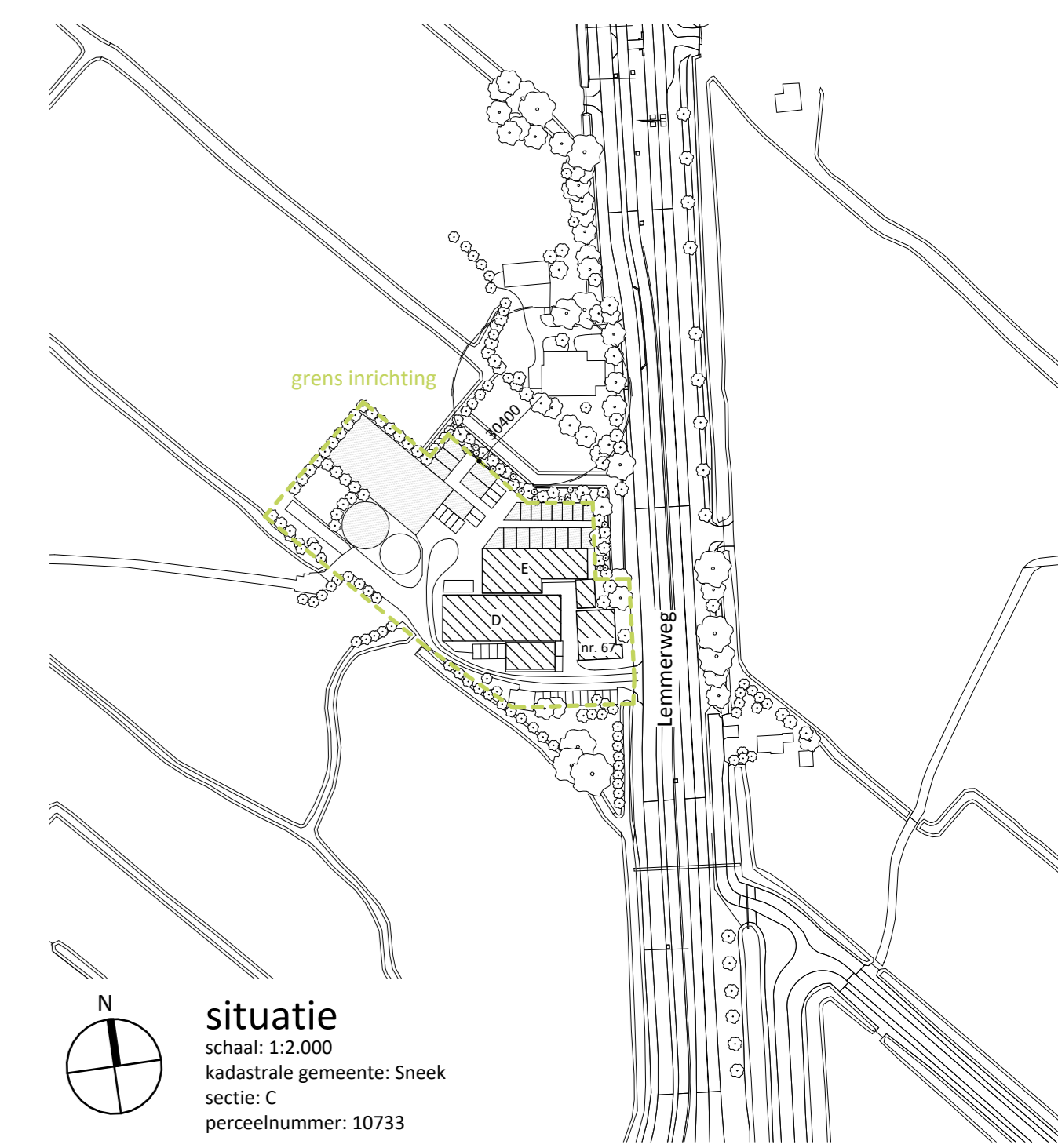


doorsnede DE

Renvoel				
nr	naam	aantal	inhoud	vermogen (kW)
1	poederblusser	4	12 kg	0
2	tractor	1	0	100

Gebouwegegevens									
nr.	naam	vloerconstructie	wandconstructie	dakconstructie	mestopslag	inhoud (m ³)	aantal dierplaatsen	RAV	aantal te houden dieren
A	bedrijfswoning	beton	metselwerk	dakpannen					
B	opslag hooi	beton	damwand	golflaten					
C	opslag	beton	hout	golflaten					
D	paardenstal	beton	mestelwerk/damwand	golflaten			19 paarden van 3 jaar en ouder	HL1.100	19 paarden van 3 jaar en ouder
E	paardenstal	beton	damwand	golflaten			17 paarden van 3 jaar en ouder	HL1.100	17 paarden van 3 jaar en ouder
F	mestvaalt	beton	beton		vaste mest	60			
G	mestvaalt	beton	beton		vaste mest	200			
H	longeerbak	zand	hout						
I	rijbak	zand	hout						
J	garage	beton	hout	golflaten					

terreininrichting



rombōu

opdrachtgever: A.S. Schilstra B.V.
Lemmerweg 67
8608L Sneek
Tel. 0515-415598

intake: 661061134
schaal: 1:100/1:200
papierformaat: A0
auteur: wa
architect: -
registratienr: mba
fase: 16-07-2024
gewijzigd A: 26-07-2024

project: Aanvraag mba voor het bedrijf aan de Lemmerweg 67 te Sneek

onderdeel: plattegronden en doorsneden
terreininrichting, doorsnede en situatie

bladnummer: MI-02

Julianenwal 10, Zwaolle
Postbus 412
8200 AX Zwaolle

06 8236 8236
info@rombou.nl
www.rombou.nl

Bijlage 2

Klantnaam:

Adres:

Plaats

Datum:

Werk op erf

Dieselvebruik per jaar op bedrijf (liter)	1000
---	------

Type werktuig	Brandstofverbruik(liter)/jaar	Totaal aantal draaiuren	Bouwjaar	Vermogen (kW)
Shovel	1000	230	2008	40
Laden en lossen	Vracht verkeer	Middelzwaar verkeer	Licht verkeer	Totaal
Uren per jaar	4,0	0,0	0,0	-
NO _x emissie	0,3	0,0	0,0	0,34
NH ₃ emissie	0,0	0,0	0,0	0,00

Emissiefact Stationair

EF

Verkeerscategorie	Voertuigtype	Wegtype	Componen	Eenheid
Bussen	autobussen	stad stagnerend	NOx	g/uur
Bussen	autobussen	stad stagnerend	NH3	g/uur
Licht wegverkeer	personenauto's, bestelauto's en motoren	stad stagnerend	NOx	g/uur
Licht wegverkeer	personenauto's, bestelauto's en motoren	stad stagnerend	NH3	g/uur
Middelzwaar wegverkeer	vrachtauto's < 20 ton GVW en bussen (niet voor niet-snelweg)	stad stagnerend	NOx	g/uur
Middelzwaar wegverkeer	vrachtauto's < 20 ton GVW en bussen (niet voor srm1)	stad stagnerend	NH3	g/uur
Zwaar wegverkeer	vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers	stad stagnerend	NOx	g/uur
Zwaar wegverkeer	vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers	stad stagnerend	NH3	g/uur

bron: <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2021/10/202108-Rekeninstructie-stationaire-emissies-wegverkeer.pdf>

Emissie stationair

2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
63,882	59,6442	55,4064	52,32288	49,23936	46,15584	43,07232	39,9888	39,37176	38,75472	38,13768	37,52064	36,9036
0,1128	0,1062	0,0996	0,09408	0,08856	0,08304	0,07752	0,072	0,0708	0,0696	0,0684	0,0672	0,066
6,0924	5,8284	5,5644	5,21592	4,86744	4,51896	4,17048	3,822	3,50976	3,19752	2,88528	2,57304	2,2608
0,288	0,279	0,27	0,26352	0,25704	0,25056	0,24408	0,2376	0,23328	0,22896	0,22464	0,22032	0,216
108,8964	99,6048	90,3132	85,34736	80,38152	75,41568	70,44984	65,484	63,42552	61,36704	59,30856	57,25008	55,1916
0,3984	0,4608	0,5232	0,55392	0,58464	0,61536	0,64608	0,6768	0,684	0,6912	0,6984	0,7056	0,7128
115,224	105,111	94,998	90,5568	86,1156	81,6744	77,2332	72,792	71,48664	70,18128	68,87592	67,57056	66,2652
0,6816	0,7374	0,7932	0,8172	0,8412	0,8652	0,8892	0,9132	0,91584	0,91848	0,92112	0,92376	0,9264

Bijlage 3

HINDERWET verzoek vergunning - tevens beschrijving (artt. 2 en 5)

Niet door aanvrager in te vullen!

In viervoud (1e t/m 4e ex.) in te dienen!

volgnr. (ook voor dossier)

De stukken zijn vrij van zegelrecht.

stempel
datum van ontvangst

naam verzoeker

Burgemeester en wethouders
van de gemeente

Sneek

datum: *Jan 1975*

naam van verzoeker
O. Scholstra

bescheiden in orde
 niet-ontvankelijk
d.d.

straat en huisnummer (evt. telefoonnummer)
Semmerweg 67 05150-5590

woongemeente (evt. postadres)
Sneek

stukken toegezonden aan
 arbeidsinspectie
 kwartiermeester-generaal der Kon. landmacht
 insp. der opleidingen
 rijksinstituut zuivering afvalwater
 insp. volksgezondheid
d.d.

* verzoekt vergunning tot het
 oprichten, in werking brengen en in werking houden
 uitbreiden
 wijzigen
van de hieronder omschreven inrichting.

* verzoekt in verband met de uitbreiding/wijziging van de inrichting, voor welke reeds vergunning werd verleend, een *nieuwe*, de gehele hieronder omschreven inrichting omvattende, vergunning (art. 6a). (1)

terugontvangst
 niet verder in behandeling
d.d.

aard van de inrichting (2)
veestalling.

kennisg. aan andere gemeente
d.d.

plaats waar de inrichting is of zal worden gevestigd
straat- en nummer (evt. telefoonnummer) en gemeente van vestiging (evt. postadres)
*Semmerweg 67
Sneek
05150-5590.*

kadastrale ligging
gemeente sectie nummer(s)
Sneek C. 41007

kennisg. aan belanghebbenden
d.d.
 openbare kennisgeving
d.d.
 proces-verbaal openb. zitting
d.d.

opgaaf van hetgeen in de inrichting zal worden verricht, vervaardigd of verzameld (3)

45 melkkoeien.

Behoort bij het besluit van Burgemeester en Wethouders van Sneek van *19/1 1975*, no. *A 14*
De gemeentesecretaris.

toezending ontwerpvoorwaarden
d.d.

terugontvangst binnen 14 dagen
d.d.

beschikking op verzoek
d.d.
kenm.

* Aankruisen wat van toepassing is!
Zie voor de noten de toelichting behorende bij dit formulier.

Zie verder ommezijde

opgaaf van de aan te wenden beweegkracht (4)

~~wegens zandabel matten~~
~~20 ha grasland~~
elektromotoren, totaal vermogen 5 pk.

nadere gegevens (5)

zie tekening.

Ter voorkoming van terugzending of niet-ontvankelijkverklaring van dit verzoek verdient nauwkeurige invulling ervan aanbeveling. Tekening en beschrijving te zamen moeten een volledig beeld van de inrichting e.g. de uitbreiding of wijziging daarvan opleveren. Bij onvoldoende ruimte eventueel vervolgen op afzonderlijke vellen in viervoud. Deze ook ondertekenen!

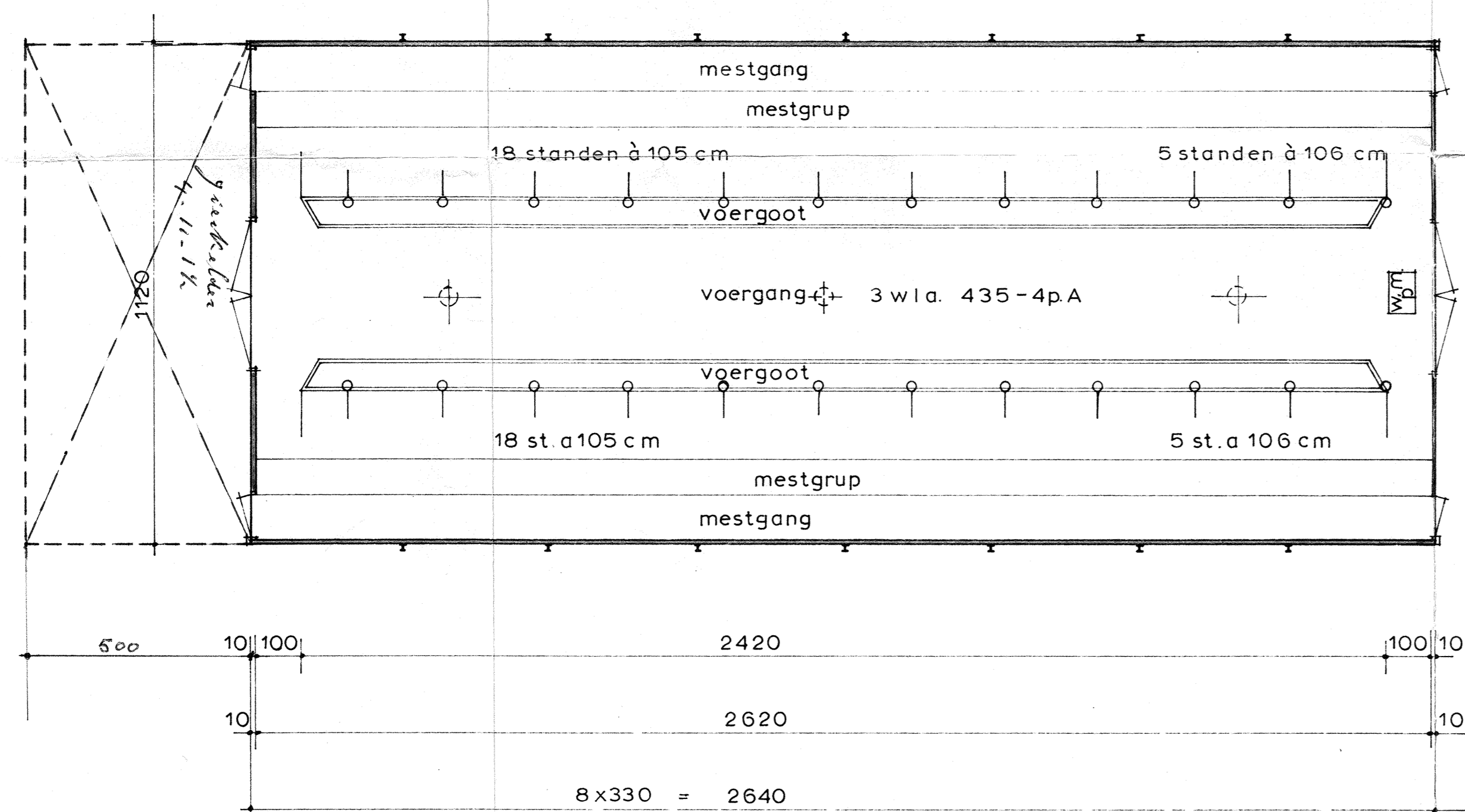
Hierbij te voegen:

een bouwkundige plattegrondtekening in viervoud, schaal niet kleiner dan 1 : 250, doch bij voorkeur 1 : 100, de uit- en inwendige samenstelling van de inrichting en toebehoren aangevende. (Deze tekening dateren en ondertekenen!)

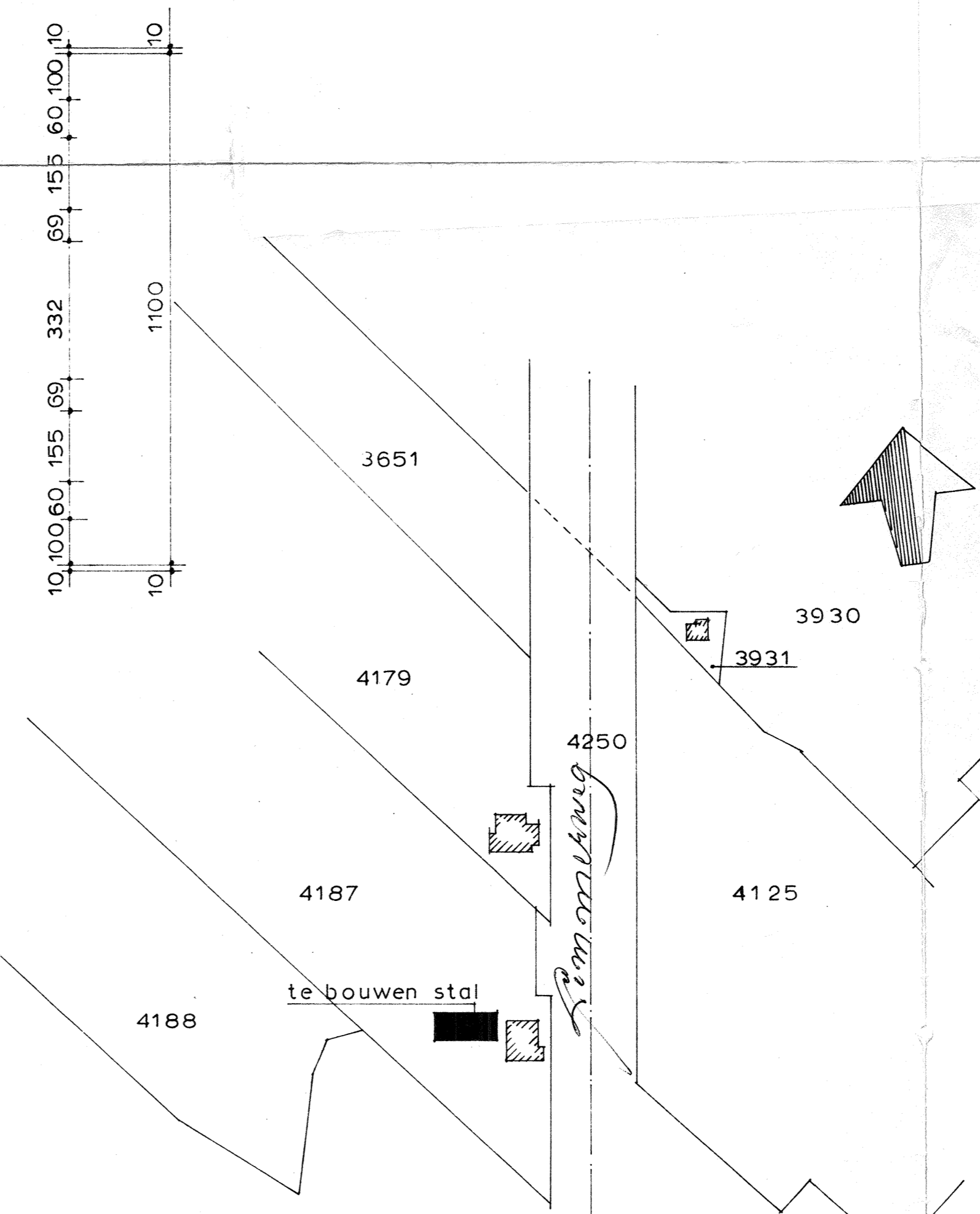
handtekening verzoeker

O. Schuur

3 bijlagen



• plattegrond •



SITUATIE
kad. gem. Sneek
sectie C. no 4187
schaal 1:2000

Behoort bij het besluit van Burgermeester en Wethouders van Sneek van 19/11/74, no. 114. De gemeentesecretaris.

renvooi

BENAMING	MATERIAAL	KLEUR
trasraam	kalkzandsteen	naturel
langsgevels	rabatdelen	bruin
kopgevels	plywood	bruin
deuren	plywood	bruin
dakbedekking	gesat. a b c golfpl.	blauw-zwart

schaal 1:100	datum 3-1-74	dhr. O. Schilstra
geleend j.a.n		Lemsterweg 67
gezien -/		Sneek tel 05150-5598

BOUWPLAN RUNDVEESTAL

CEBECO-HANDELSRAAD nationale coöperatieve aan- en verkoopvereniging voor land- en tuinbouw g.a. Landbouwbedrijfsinstelling Postbus 223 Teugseweg 58003 Deventer Telefoon 05700-20999	5546	blad 1
	gewijzigd	

betreffende:

hinderwetaanvraag van: O. Schiedstra,
hemmerweg 67,
Sneek

voor het oprichten etc. van een:

veestalling (melkveehouderij)

gemeente:

Sneek

betreft:

~~een bestaand bedrijf~~
een uitbreiding van een bestaand bedrijf
~~een geheel nieuw bedrijf~~

is voor het bestaande bedrijf reeds een hinderwetvergunning verleend?

neen

aantal dieren (per soort) in:

het bestaande bedrijf → ± 15 koebeldingen (jong vee)
na de uitbreiding
in de nieuwbouw → 55 stuks melkvee

aard van het bedrijf: legbedrijf
fokbedrijf
mestbedrijf

melkveebedrijf

wijze van mestopslag:

in put

wijze van gieropslag:

in put

inhoud mestkelder(s):

} ± 200 m³

inhoud gierkelder(s):

omschrijving afvoer van mest en gier:

*via een bruisstelsel
naar de kelder*

plaats mestafvoer:

ondergronds

omschrijving ventilatie:

natuurlijke ventilatie

aantal ventilatoren:

niet aanwezig

maximum toerental:

—

Voor een goede beoordeling is verder een situatietekening noodzakelijk. Binnen een straal van 350 meter rondom het bedrijf dient op deze tekening de bebouwing, op schaal, te worden aangegeven. Ook is het noodzakelijk te vermelden tot welke van de navolgende categorieën de bebouwing behoort:

niet agrarische bebouwing - ~~woningen~~

- ~~scholen~~

- ~~ziekenhuizen etc.~~

agrarische bebouwing

- ~~akkerbouwbedrijven~~

- ~~rundveebedrijven~~

- ~~intensieve veehouderij (bioindustrie)~~

recreatieve objecten

- ~~dagrecreatie (zwembaden, speeltuinen e.d.)~~

- ~~verblijfsrecreatie (camping, bungalowpark e.d.)~~

*afsluit +
plattegrond tekening no 5546 blad 1A.
+ situatietekening ruwranden 10/4/75*

STAATSTOEZICHT OP DE
VOLKSGEZONDHEID

Hygiëne van het Milieu
Inspecteur voor Groningen,
Friesland en Drenthe

Groningen,
Oosterhaven Z.Z. 7-8
Tel. 050 - 128822
- 128622

Dr. H.M. Klouwen

AAN het College van Burgemeester
en Wethouders

Nummer : 354/sh/jt

Uw brief : januari 1975.

Bijlagen : 1



van de gemeente Sneek
te
S N E E K.

Onderwerp: Hinderwet.

GRONINGEN, 10 maart 1975.

Naar aanleiding van de mij om advies toegezonden stukken, betreffende een aanvraag ingevolge de Hinderwet door de heer O. Schilstra, Lemmerweg 67 te Sneek, voor het oprichten etc. van een veestalling, op het perceel kadastraal bekend gemeente Sneek, sectie C, nr. 4187, gelegen Lemmerweg 67 te Sneek, bericht ik U het volgende.

Uit een oogpunt van milieuhygiëne bestaat geen bezwaar tegen het verlenen van bovengenoemde vergunning indien ~~wordt voldaan~~ aan de in het Handboek Hinderwet onder voorwaarden en minima VIII - a - D vermelde ~~voorschriften en de daaraan verbonden~~ van toepassing zijnde, voorwaarden aan deze vergunning worden verbonden.

In geval van opslag van aardolieproducten behorende tot de K1-, K2- en K3-klasse, verwijs ik U kortheidshalve naar de in het Handboek Hinderwet vermelde voorwaarden.

De ontwerpvergunning, met de daarbij behorende, voor een beoordeling noodzakelijke, gegevens zal ik te zijner tijd gaarne van U ontvangen.

De Regionale Inspekteur
van de Volksgezondheid,

Dr. H.M. Klouwen.

Advies:				
Pl. Secr.	Akk.	Besp.	Inf. IC	Inf. AH
Burg.			Besluit B. & W. d.d.	
Weth. de Graaff				
Weth. Scholten				
Weth. B...			no.	
...				

*2 afgedrukt naar
Uwv. 16/2/75*

afu I

ARBEIDSINSPECTIE

9. e District
Nr. 6.346/Pa/L/3
H.W. Nr. 42

Groningen, 25 juni 1975
Engelse Kamp 4, tel.nr. 050-239111.

*ingekomen 20/7/75
10-7-75 m
20-7-75 zitting*

Aan
de heer O. Schilstra
Lemsterweg 67
te
SNEEK.

Ter voldoening aan het bepaalde bij artikel 35bis, lid 1, der Veiligheidswet 1934 verklaar ik — zults in verband met uw aanvraag ingevolge de Hinderwet om vergunning tot oprichting van een veehouderijbedrijf met 3 elektromotoren met een gezamenlijk vermogen van ca 8½ pk alsmede opslag van mest

op perceel, gelegen te Sneek, Lemsterweg

nr. 67, kadastraal bekend,

gemeente Sneek

sectie C, nr. 4, 187

- a. dat de Veiligheidswet 1934 op de inrichting van toepassing is;
- b. dat voor zover mij kan blijken uit de op 7 februari 1975 ontvangen bescheiden en de ingewonnen nadere inlichtingen, ~~de inrichting~~ zal voldoen aan de voorschriften, aangewezen bij Koninklijk Besluit d.d. 31 januari 1953 (Stb. nr. 40), niet op deze inrichting van toepassing zijn.

De Hoofdinspecteur-Directeur van de Arbeid, A,
wnd. Hoofd van het 9e District der Arbeidsinspectie,

N.B. Een afschrift van deze verklaring is aan het gemeentebestuur gezonden, dat op uw aanvraag om een Hinderwetvergunning beslist.

Indien uit de onder b bedoelde verklaring blijkt, dat de inrichting niet zal voldoen aan de bovengenoemde voorschriften, kunt u desgewenst binnen 14 dagen na dagtekening dezes beroep instellen bij de Minister van Sociale Zaken. Een dergelijk bezwaarschrift behoeft niet op zegel te zijn gesteld. Het bezwaarschrift moet worden ingediend bij bovengenoemd districtshoofd.



Afschrift aan:

Afd. I bur. AZ-ROV
 Afd. II bur. OP-MW-SC
 Afd. III bur. FB-CI

.....
 DGW/HWB
 HIP
 DGB/HCB
 DGSD
 DGR

Uw nummer Uw brief van

AAN

burgemeester en wethouders van
 de gemeente
IJLST.

Ons nummer -/I-AZ

Onderwerp: Hinderwet.

SNEEK, 8 juli 1975.

Bijgaand doen wij u toekomen een openbare kennisgeving inzake de oprichting van een veehoudersbedrijf alsmede de opslag van mest aan de heer O. Schilstra, Lemmerweg 67, alhier, gelegen op het perceel Lemmerweg 67, alhier, kadastraal bekend gemeente Sneek, sectie C nr. 4187.

Publikatie van deze kennisgeving zal geschieden op 10 juli a.s.

Wij verzoeken met deze kennisgeving te handelen overeenkomstig het bepaalde in artikel 8, lid 3, van de Hinderwet.

Burgemeester en wethouders van S n e e k ,

[Handwritten signature] l.burgemeester.

[Handwritten signature] l.secretaris.

Bijlagen:

RdB/KvN-1

H I N D E R W E T

Burgemeester en wethouders van Sneek maken bekend, dat bij hen is ingekomen en ter secretarie dier gemeente, 1e afdeling, Marktstraat 15 (boven), ter inzage ligt een verzoek van:

O. Schilstra, Lemmerweg 67, alhier, om vergunning ingevolge de Hinderwet tot het oprichten, in werking brengen en in werking houden van een veehouderijbedrijf met 3 electromotoren met een gezamenlijk vermogen van $8\frac{1}{4}$ pk alsmede de opslag van mest, gelegen op het perceel Lemmerweg 67, alhier, kadastraal bekend gemeente Sneek, sectie G, nr. 4187;

Gedurende tien dagen na de dagtekening van deze openbare kennisgeving bestaat voor een ieder de gelegenheid schriftelijk bezwaren tegen het verlenen der vergunning in te brengen bij het gemeentebestuur.

Bovendien zal op maandag, 28 juli 1975, des middags te 12.00 uur in het gemeentehuis, alhier, een openbare zitting worden gehouden, waarin mondeling bezwaren tegen inwilliging van het verzoek kunnen worden ingebracht.

De aandacht wordt er inzonderheid op gevestigd, dat volgens artikel 20 der Hinderwet, slechts tot het instellen van beroep tegen de op het verzoek te nemen beslissing, gerechtigd zijn zij, die in persoon of bij gemachtigde op de hiervoor bedoelde zitting zijn verschenen, teneinde hun bezwaren mondeling toe te lichten.

Eveneens zijn tot dit beroep gerechtigd, degenen, die zonder op de openbare zitting te zijn verschenen, binnen de in artikel 10 bedoelde termijn schriftelijk bezwaren hebben ingebracht, indien zij niet woonachtig zijn in deze gemeente.

Sneek, 10 juli 1975.

Burgemeester en wethouders van S n e e k.

H.A. Scholten , l. burgemeester.

W.S. de Vries , l. secretaris.

H I N D E R W E T

Burgemeester en wethouders van Sneek maken bekend, dat bij hen zijn ingekomen en ter secretarie dier gemeente, 1e afdeling, Marktstraat 15 (boven), ter inzage liggen verzoeken van :

1. O. Schilstra, Lemmerweg 67, alhier, om vergunning ingevolge de Hinderwet tot het oprichten, in werking brengen en in werking houden van een veehouderijbedrijf met 3 electromotoren met een gezamenlijk vermogen van $8\frac{1}{2}$ pk alsmede de opslag van mest, gelegen op het perceel Lemmerweg 67, alhier, kadastraal bekend gemeente Sneek, sectie C, nr. 4187;
2. Hovap International B.V., Prins Hendrikkade 31, alhier, om vergunning tot het oprichten, in werking brengen en in werking houden van een appendage-/machinefabriek en edelstaalgieterij met diverse ruimten, opslagplaatsen en electromotoren, gelegen op het perceel Zernikestraat 8, alhier, kadastraal bekend gemeente Sneek, sectie C, nr. C 4256 (ged.);

Gedurende tien dagen na de dagtekening van deze openbare kennisgeving bestaat voor een ieder de gelegenheid schriftelijk bezwaren tegen het verlenen der vergunning in te brengen bij het gemeentebestuur.

Bovendien zal op maandag, 28 juli 1975, des middags te 12.00 uur in het gemeentehuis, alhier, een openbare zitting worden gehouden, waarin mondeling bezwaren tegen inwilliging van het verzoek kunnen worden ingebracht.

De aandacht wordt er inzonderheid op gevestigd, dat volgens artikel 20 der Hinderwet, slechts tot het instellen van beroep tegen de op het verzoek te nemen beslissing, gerechtigd zijn zij, die in persoon of bij gemachtigde op de hiervoor bedoelde zitting zijn verschenen, teneinde hun bezwaren mondeling toe te lichten.

Eveneens zijn tot dit beroep gerechtigd, degenen, die zonder op de openbare zitting te zijn verschenen, binnen de in artikel 10 bedoelde termijn schriftelijk bezwaren hebben ingebracht, indien zij niet woonachtig zijn in deze gemeente.

Sneek, 10 juli 1975.

Burgemeester en wethouders van S n e e k.

H.A. Scholten , l. burgemeester.

W.S. de Vries , l. secretaris.

*1 x Adv. W. de Vries 10/17/75
1 x Pull. Bord*

H I N D E R W E T

Burgemeester en wethouders van Sneek maken bekend, dat bij hen is ingekomen en ter secretarie dier gemeente, 1e afdeling, Marktstraat 15 (boven), ter inzage ligt een verzoek van:

O. Schilstra, Lemmerweg 67, alhier, om vergunning ingevolge de Hinderwet tot het oprichten, in werking brengen en in werking houden van een veehouderijbedrijf met 3 electromotoren met een gezamenlijk vermogen van $8\frac{1}{4}$ pk alsmede de opslag van mest, gelegen op het perceel Lemmerweg 67, alhier, kadastraal bekend gemeente Sneek, sectie C, nr. 4187;

Gedurende tien dagen na de dagtekening van deze openbare kennisgeving bestaat voor een ieder de gelegenheid schriftelijk bezwaren tegen het verlenen der vergunning in te brengen bij het gemeentebestuur.

Bovendien zal op maandag, 28 juli 1975, des middags te 12.00 uur in het gemeentehuis, alhier, een openbare zitting worden gehouden, waarin mondeling bezwaren tegen inwilliging van het verzoek kunnen worden ingebracht.

De aandacht wordt er inzonderheid op gevestigd, dat volgens artikel 20 der Hinderwet, slechts tot het instellen van beroep tegen de op het verzoek te nemen beslissing, gerechtigd zijn zij, die in persoon of bij gemachtigde op de hiervoor bedoelde zitting zijn verschenen, teneinde hun bezwaren mondeling toe te lichten.

Eveneens zijn tot dit beroep gerechtigd, degenen, die zonder op de openbare zitting te zijn verschenen, binnen de in artikel 10 bedoelde termijn schriftelijk bezwaren hebben ingebracht, indien zij niet woonachtig zijn in deze gemeente.

Sneek, 10 juli 1975.

Burgemeester en wethouders van S n e e k.

H.A. Scholten , 1. burgemeester.

W.S. de Vries , 1. secretaris.



AAN

Z.O.Z.

Uw nummer

Uw brief van

Ons nummer I/A.Z.

Onderwerp: Uitvoering Hinderwet.

SNEEK, 10 juli 1975.

Wij delen u mede, dat bij ons is ingekomen en ter secretarie
dezer gemeente ter inzage ligt een verzoek met bijlagen van:

O. Schilstra, Lemmerweg 67, alhier,

om vergunning tot het oprichten, in werking brengen en in werking
houden van een veehouderijbedrijf met 3 **electromotoren** met een ge-
zamenlijk vermogen van $8\frac{1}{4}$ pk alsmede de opslag van mest, gelegen
op het perceel Lemmerweg 67, alhier,

kadastraal bekend gemeente Sneek, sectie C , no. 4187.

Op maandag, 28 juli 1975, des middags te 12 uur, zal ten
gemeentehuize van Sneek in openbare zitting gelegenheid worden gegeven, om tegen
inwilliging van het verzoek bezwaren in te brengen, terwijl gedurende tien dagen
na heden voor een ieder de gelegenheid bestaat schriftelijk bezwaren in te dienen
bij het gemeentebestuur.

De aandacht wordt er inzonderheid op gevestigd, dat, volgens
artikel 20 der Hinderwet, slechts tot het instellen van beroep tegen de op het
verzoek te nemen beslissing, gerechtigd zijn zij, die in persoon of bij gemachtig-
de op de hiervoor bedoelde zitting zijn verschenen, teneinde hun bezwaren monde-
ling toe te lichten.

Eveneens zijn tot dit beroep gerechtigd, degenen, die zonder op
de openbare zitting te zijn verschenen, binnen de in artikel 10 bedoelde termijn
schriftelijk bezwaren hebben ingebracht, indien zij niet woonachtig zijn in deze
gemeente.

Burgemeester en wethouders van Sneek,
B. van Haersma Buma , burgemeester.

G. Middeldorp , secretaris.

Bijlagen:

/KvN-

Verzoeken bij beantwoording ons nummer (en datum)
te vermelden en per brief één onderwerp te behandelen.

HINDERWET

Art. 11

P r o c e s - v e r b a a l .

Op heden, 28 juli 1975,
des voormiddags 12 uur, heb ik, burgemeester der gemeente SNEEK, in het
stadhuis dier gemeente zitting gehouden, teneinde gelegenheid te geven
tot het inbrengen van bezwaren tegen het verzoek van
O. Schilstra, Lemmerweg 67, alhier,

om vergunning ingevolge de Hinderwet tot het oprichten, in werking
brengen en in werking houden van een veehouderijbedrijf met 3
electromotoren met een gezamenlijk vermogen van $8\frac{1}{4}$ pk. alsmede
de opslag van mest, gelegen op het perceel Lemmerweg 67, alhier,
kadastraal bekend gemeente Sneek, sectie C no. 4187.

Niemand verschenen zijnde om hiertegen bezwaren in te
brengen, heb ik dit proces-verbaal opgemaakt en op tijd en plaats als-
boven getekend.

De burgemeester voornoemd,



Tegen het verzoek zijn geen schrif-
telijke bezwaren ingebracht.

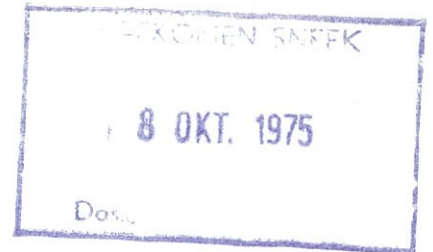
Afschrift aan:

1. DGW
2. Insp.v.d.arbeid
3. Insp.v.d.volksgezondheid

GEMEENTEWERKEN
SNEEK

No. 1868

JBa/AdV



AAN het college van
Burgemeester en Wethouders
der gemeente Sneek

Bericht op schrijven van:

SNEEK, 7 oktober 1975

Onderwerp:

Hinderwet

Advies inzake het in mijn handen gestelde schrijven met bijlage van de heer O.Schilstra, Lemmerweg 67, alhier, daarin ingevolge de Hinderwet vergunning verzoekende tot het oprichten, in werking brengen en in werking houden van een veehouderijbedrijf met 3 electromotoren met een gezamenlijk vermogen van $8\frac{1}{4}$ pk, alsmede de opslag van mest, gelegen op het perceel Lemmerweg 67, alhier, kadastraal bekend gemeente Sneek, sectie C nr. 4187.

Mededelingen:

Tegen het verlenen van een voorwaardelijke vergunning bestaan naar mijn mening ingevolge de Hinderwet geen bezwaren.

Advies:

Aanvrager voornoemd de gevraagde vergunning te verlenen onder de volgende voorwaarden:

1. mest, gier, spoel- en/of schrobwater moet uit de stallen worden afgevoerd naar de hiertoe bestemde vloeistofdichte opslagruimte (kelder of silo); het transport naar deze buiten de stallen aanwezige opslagruimte moet geschieden door middel van een gesloten riool;
2. transport van dunne mest en gier moet geschieden in volledig gesloten tankwagens;
3. het terrein van de inrichting mag niet worden bevloeid of op andere wijze van een laag mest of gier worden voorzien; (toelichting: deze voorwaarde is niet van toepassing bij het bemesten van grond volgens een normale bemestingspraktijk;)
4. mest en gier mogen niet worden bewaard in een greppel, of anders dan in de onder voorwaarde nr. 1 genoemde opslagruimte;
5. op het terrein van de inrichting mag geen mest worden gedroogd of verbrand;
6. op ventilatiekokers op het dak van een stalgebouw moet een regenkap zodanig zijn uitgevoerd, dat de luchtstroom naar boven gericht blijft;
7. zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven, moeten doeltreffende maatregelen worden genomen ter bestrijding van vliegen, muizen, ratten of ander ongedierte;

(verv.bl.1)

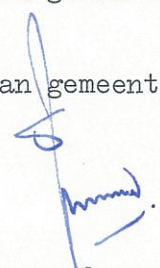
Bijlagen:

- 1 form.
- 1 tek.

afg Iker aaw

8. het voer moet worden bewaard in uitsluitend voor dit doel gebezigde bewaarplaatsen, welke rat- en muiswerend zijn uitgevoerd;
9. kadavers van dieren mogen niet op het terrein van de inrichting worden begraven; zij dienen in afwachting van afvoer uit de inrichting te worden geborgen in een deugdelijke, waterdichte verpakking of in een goed gesloten, speciaal daartoe bestemde ruimte;
10. de elektrische installatie mag geen storing veroorzaken in radio- of televisie-ontvangst;
11. de inrichting moet zindelijk zijn en in een goede staat van onderhoud verkeren.

De adjunct-directeur van gemeentewerken,



N.B. Afschrift van de vergunning te zenden aan de commandant van de brandweer.

C O N C E P T

No. toegezonden bp 23/10/75 aan de hoofdinsp.dir.v.d.arbeid en de insp.v.d.volksgezondheid te Groningen.

Burgemeester en wethouders van Sneek;

gelezen een verzoek van O. Schilstra, Lemmerweg 67, alhier, d.d. januari 1975, om vergunning ingevolge de Hinderwet tot het oprichten, in werking brengen en in werking houden van een veehouderijbedrijf met 3 electromotoren met een gezamenlijk vermogen van $8\frac{1}{4}$ pk. alsmede de opslag van mest, gelegen op het perceel Lemmerweg 67, alhier, kadastraal bekend gemeente Sneek, sectie C, nr. 4187;

overwegende dat blijkens mededeling van de hoofdinspecteur-directeur van de arbeid te Groningen d.d. 25 juni 1975, de Veiligheidswet op de inrichting wel van toepassing is maar dat voorschriften aangewezen bij Koninklijk Besluit van 31 januari 1953 (St. nr. 40) op de inrichting niet van toepassing zijn;

dat tegen het oprichten, in werking brengen en in werking houden van bedoelde inrichting geen schriftelijke bezwaren zijn binnengekomen;

dat evenmin mondeling bezwaar is ingebracht, hetgeen blijkt uit het proces-verbaal van de ingevolge artikel 11 van de Hinderwet op 28 juli 1975 gehouden zitting;

overwegende voorts dat niet vaststaat of met reden is te vrezen dat door de oprichting, het in werking brengen of in werking houden van de inrichting daarbuiten gevaar, schade aan eigendommen aan de bedrijven of aan de gezondheid dan wel hinder van ernstige aard zal worden ondervonden, waaraan redelijkerwijze niet door het stellen van voorwaarden kan worden tegemoetgekomen;

gelezen het schrijven van de inspecteur van de volksgezondheid van 10 maart 1975, no. 354/sh/jt en gelet op het advies van de directeur van gemeentewerken d.d. 7 oktober 1975, no. 1868;

b e s l u i t e n :

aan de heer O. Schilstra, voornoemd, de gevraagde vergunning te verlenen onder de volgende voorwaarden:

1. mest, gier, spoel- en/of schrobwater moet uit de stallen worden afgevoerd naar de hiertoe bestemde vloeiستofdichte opslagruimte (kelder of silo); het transport naar deze buiten de stallen aanwezige opslagruimte moet geschieden door middel van een gesloten riool;
2. transport van dunne mest en gier moet geschieden in volledig gesloten tankwagens;
3. het terrein van de inrichting mag niet worden bevoeid of op andere wijze van een laag mest of gier worden voorzien; (toelichting: deze voorwaarde is niet van toepassing bij het bemesten van grond volgens een normale bemestingspraktijk);
4. mest en gier mogen niet worden bewaard in een greppel, of anders dan in de onder voorwaarde nr. 1 genoemde opslagruimte;
5. op het terrein van de inrichting mag geen mest worden gedroogd of verbrand;
6. op ventilatiekokers op het dak van een stalgebouw moet een regenkap zodanig zijn uitgevoerd, dat de luchtstroom naar boven gericht blijft;
7. zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven, moeten doeltreffende maatregelen worden genomen ter bestrijding van vliegen, muizen, ratten of ander ongedierte;
8. het voer moet worden bewaard in uitsluitend voor dit doel gebezigde bewaarplaatsen, welke rat- en muiswerend zijn uitgevoerd;
9. kadavers van dieren mogen niet op het terrein van de inrichting worden begraven; zij dienen in afwachting van afvoer uit de inrichting te worden geborgen in een deugdelijke, waterdichte verpakking of in een goed gesloten, speciaal daartoe bestemde ruimte;
10. de elektrische installatie mag geen storing veroorzaken in radio- of televisieontvangst;
11. de inrichting moet zindelijk zijn en in een goede staat van onderhoud verkeren.

Sneek,

Burgemeester en wethouders voornoemd,

, burgemeester.

, secretaris.

Van deze beschikking kan binnen twintig dagen na de dagtekening van verzending van het afschrift dezer beschikking in beroep worden gekomen bij H.M. de Koningin. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij het gemeentebestuur. De verzoeker wordt verzocht van de voltooiing onmiddellijk kennis te geven aan het bureau van gemeentewerken.

Datum van verzending der beschikking:



STAATSTOEZICHT OP DE VOLKSGEZONDHEID

inspectie van de volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu
voor Groningen, Friesland en Drenthe

Engelse Kamp 4
GRONINGEN
Telefoon (050) 239111
Doorkiesnummer (050) ~~232839~~ - 232839
Telex 53264

AAN het College van Burgemeester
en Wethouders
van de gemeente Sneek
te
SNEEK.



Uw brief :
Uw kenmerk :
Ons kenmerk: 3/354/sh/je
Onderwerp : Ontwerp-vergunning.

Groningen, 28 oktober 1975.

Naar aanleiding van de mij ter beoordeling toegezonden ontwerp-
beschikking op een aanvraag ingevolge de Hinderwet door de heer
O. Schilstra, Lemmerweg 67 te Sneek, voor het oprichten etc. van
een veehouderijbedrijf met 3 elektromotoren met een gezamenlijk
vermogen van $8\frac{1}{2}$ pk, alsmede de opslag van mest, op het perceel
kadastraal bekend gemeente Sneek, sectie C, nr. 4187, gelegen Lem-
merweg 67 te Sneek, bericht ik U, dat er mijnerzijds geen reden be-
staat tot het maken van opmerkingen.

De Regionale Inspekteur
van de Volksgezondheid,

Dr. H.M. Klouwen.

*Afd. I/A2
om adv.*

Bijlagen: 2

Burgemeester en wethouders van Sneek;

gelezen een verzoek van O. Schilstra, Lemmerweg 67, alhier, d.d. januari 1975, om vergunning ingevolge de Hinderwet tot het oprichten, in werking brengen en in werking houden van een veehouderijbedrijf met 3 electromotoren met een gezamenlijk vermogen van $8\frac{1}{4}$ pk. alsmede de opslag van mest, gelegen op het perceel Lemmerweg 67, alhier, kadastraal bekend gemeente Sneek, sectie C, nr. 4187;

overwegende dat blijkens mededeling van de hoofdinspecteur-directeur van de arbeid te Groningen d.d. 25 juni 1975, de Veiligheidswet op de inrichting wel van toepassing is maar dat voorschriften aangewezen bij Koninklijk Besluit van 31 januari 1953 (St. nr. 40) op de inrichting niet van toepassing zijn;

dat tegen het oprichten, in werking brengen en in werking houden van bedoelde inrichting geen schriftelijke bezwaren zijn binnengekomen;

dat evenmin mondeling bezwaar is ingebracht, hetgeen blijkt uit het proces-verbaal van de ingevolge artikel 11 van de Hinderwet op 28 juli 1975 gehouden zitting;

overwegende voorts dat niet vaststaat of met reden is te vrezen dat door de oprichting, het in werking brengen of in werking houden van de inrichting daarbuiten gevaar, schade aan eigendommen aan de bedrijven of aan de gezondheid dan wel hinder van ernstige aard zal worden ondervonden, waaraan redelijkerwijze niet door het stellen van voorwaarden kan worden tegemoetgekomen;

gelezen het schrijven van de inspecteur van de volksgezondheid van 10 maart 1975, no. 354/sh/jt en gelet op het advies van de directeur van gemeentewerken d.d. 7 oktober 1975, no. 1868;

b e s l u i t e n :

aan de heer O. Schilstra, voornoemd, de gevraagde vergunning te verlenen onder de volgende voorwaarden:

1. mest, gier, spoel- en/of schrobwater moet uit de stallen worden afgevoerd naar de hiertoe bestemde vloeistofdichte opslagruimte (kelder of silo); het transport naar deze buiten de stallen aanwezige opslagruimte moet geschieden door middel van een gesloten riool;
2. transport van dunne mest en gier moet geschieden in volledig gesloten tankwagens;
3. het terrein van de inrichting mag niet worden bevloeid of op andere wijze van een laag mest of gier worden voorzien; (toelichting: deze voorwaarde is niet van toepassing bij het bemesten van grond volgens een normale bemestingspraktijk);
4. mest en gier mogen niet worden bewaard in een greppel, of anders dan in de onder voorwaarde nr. 1 genoemde opslagruimte;
5. op het terrein van de inrichting mag geen mest worden gedroogd of verbrand;
6. op ventilatiekokers op het dak van een stalgebouw moet een regenkap zodanig zijn uitgevoerd, dat de luchtstroom naar boven gericht blijft;
7. zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven, moeten doeltreffende maatregelen worden genomen ter bestrijding van vliegen, muizen, ratten of ander ongedierte;
8. het voer moet worden bewaard in uitsluitend voor dit doel gebezigde bewaarplaatsen, welke rat- en muiswerend zijn uitgevoerd;
9. kadavers van dieren mogen niet op het terrein van de inrichting worden begraven; zij dienen in afwachting van afvoer uit de inrichting te worden geborgen in een deugdelijke, waterdichte verpakking of in een goed gesloten, speciaal daartoe bestemde ruimte;
10. de elektrische installatie mag geen storing veroorzaken in radio- of televisieontvangst;
11. de inrichting moet zindelijk zijn en in een goede staat van onderhoud verkeren.

Sneek, 19 november 1975.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

 , burgemeester.

, secretaris.

Van deze beschikking kan binnen twintig dagen na de dagtekening van verzending van het afschrift dezer beschikking in beroep worden gekomen bij H.M. de Koningin. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij het gemeentebestuur. De verzoeker wordt verzocht van de voltooiing onmiddellijk kennis te geven aan het bureau van gemeentewerken.

Datum van verzending der beschikking: 27 november 1975.

Afschrift besluit aan:

1. belanghebbende
2. DGW
3. HIP
4. Brandweer
5. Insp.v.d.arbeid
6. Insp.v.d.Volksgezondheid
- 7.

ARBEIDSINSPECTIE

Groningen, 28 oktober 1975

Nr. 9.570/L (HW. nr. 42)

Bericht op schrijven van 23-10-1975, nr. -

Hierbij deel ik u mede, dat het mij toegezonden ontwerp van een door U te verlenen voorwaardelijke vergunning ingevolge de Hinderwet, betrekking hebbende op de hieronder vermelde aanvraag, naar mijn oordeel geen wijziging behoeft.

Aanvrager: O. Schilstra

Adres v.d. inrichting: Sneek, Lemsterweg 67

Aard v.d. inrichting: veehouderijbedrijf

Op deze aanvraag heeft betrekking mijn verklaring ex art. 35bis der Veiligheidswet d.d. 25-6-1975 nr. 6346

Het afschrift van uw beschikking zie ik gaarne tegemoet.

DE HOOFDINSPECTEUR-DIRECTEUR VAN DE ARBEID
HOOFD V/H 9.e DISTRICT DER ARBEIDSINSPECTIE.

del 33

INGEKOMEN SNEEK
7 NOV. 1975
Doss. ✓

Burgemeester en wethouders

besluiten

de gevraagde vergunning overeenkomstig het advies van de directeur van gemeentewerken te verlenen. Een concept-vergunning is bij de stukken gevoegd.

Advies:				
Par. Secr. <i>P</i>	Akk.	Bespr.	Par. BC	Par. AH
Burg.	<i>WMB</i>		Besluit B. & W.	
Weth. m.v. de Graaff	<i>WMB</i>		d.d.	
Weth. Scholten	<i>WMB</i>		19-11-75	
Weth. Berg	<i>DM</i>		no.	
Weth. m.v. Un...	<i>WMB</i>		A14	

Afd. I/A.Z./deB.

Gezien: *D*

d.d.: 5-11-75 *S*

1/ Beu.
2/ leep

Bijlage 4



Aan:
Burgemeester en wethouders van de gemeente

___ Streepje is: hier invullen wat gevraagd wordt

Aankruisen wat van toepassing is

1 Naam

Adres en telefoonnummer

Postcode en plaats

A. Schilbena
Remmerweg 67 05150 15598
8608 YL Sneek

2. Geeft kennis van het

oprichten van een melkrundveehouderij*)

voorgenomen tijdstip van inwerkingtreding van de melkrundveehouderij:

uitbreiden of wijzigen van een melkrundveehouderij*), dan wel het veranderen van de begebzigde werkwijze
voorgenomen tijdstip waarop de uitbreiding, wijziging of verandering van de werkwijze tot stand komt:

van toepassing worden van het Besluit melkrundveehouderijen Hinderwet op een reeds opgerichte melkrundveehouderij*).

3 Plaats waar de melkrundveehouderij is of zal worden gevestigd

Adres en telefoonnummer

Postcode en gemeente

Remmerweg 67 05150 15598
8608 YL Sneek

4 Gegevens met betrekking tot het van toepassing zijn van het besluit (lees eerst de toelichting bij deze rubriek)

		Ja	Nee
4.1	Worden meer dan 50 mestvarkeneenheden gehouden, 50 schapen gedurende de aflamperiode niet meegerekend	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.2	Worden meer dan 50 geiten gehouden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.3	Worden pelsdieren bedrijfsmatig gehouden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.4	Worden meer dan 50 konijnenvoedsters gehouden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.5	Worden meer dan 100 stuks melkrundvee gehouden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.6	Wordt dunne mest opgeslagen in:		
	a. bassins met een groter oppervlak dan 750 m ²	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	b. bassins met een grotere inhoud dan 2500 m ³	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	c. bassins waarin wordt belucht of geforceerd gegist	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.7	Zijn andere nitraathoudende kunstmeststoffen aanwezig dan die van de klasse C?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.8	Zijn meer dan 400 kg bestrijdingsmiddelen aanwezig?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.9	Wordt elektriciteit voor elektrische installaties betrokken van andere bronnen dan het openbare elektriciteitsnet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.10	Wordt in de inrichting een andere brandstof dan gas, gasolie, of lichte stookolie voor ruimteverwarming of warmwatervoorziening gebruikt?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.11	Is propaan aanwezig in een stationair reservoir waarop het Besluit opslag propaan Hinderwet NIET van toepassing is?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.12	a. Is een ondergrondse tank voor de opslag van gasolie en lichte stookolie van een ander materiaal dan staal gemaakt?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	b. Is een ondergrondse tank voor de opslag van gasolie en lichte stookolie onder een gebouw gelegen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	c. Bedraagt de ondergrondse opslag van gasolie en lichte stookolie meer dan 20.000 liter?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.13	Worden K1- of K2-vloeistoffen in ondergrondse of bovengrondse tanks opgeslagen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.14	Bedraagt de bovengrondse opslag van gasolie en lichte stookolie meer dan 5000 liter?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.15	Worden motorbrandstoffen aan derden afgeleverd?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.16	Is i.v.m. de ligging van een mestbassin een vergunning vereist? (zie toelichting)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.17	Is i.v.m. de ligging van de inrichting ten opzichte van stankgevoelige objecten een vergunning vereist? (zie toelichting)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.18	Is i.v.m. de ligging van de inrichting ten opzichte van voor verzuring gevoelige gebieden een vergunning vereist? (zie toelichting)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Indien één van de bovenstaande vragen met JA is beantwoord, is voor de melkrundveehouderij een vergunning vereist.
Indien u nog geen vergunning heeft, dient u deze zo snel mogelijk aan te vragen.

5. Nadere gegevens

		Ja	Nee
5.1	Ligt een bestaande opslag voor vaste dierlijke mest op minder dan 50 m van woningen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	Ligt een bestaande kuilvoeropslag voor gras of snijmais op minder dan 25 m van woningen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	Is een mestsilo, gebouwd voor 1 juni 1987, aanwezig?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.4	Is een foliebassin, gebouwd voor 1 juni 1987, aanwezig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Datum

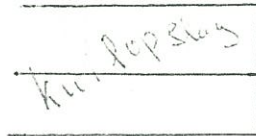
Handtekening

30-12-91

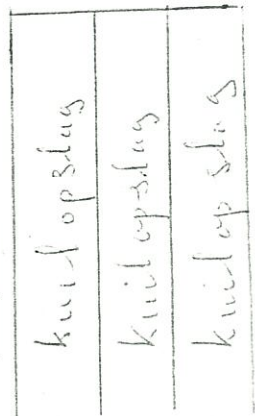
*) Voor een melkrundveehouderij geldt ondermeer dat deze tot een in het Hinderbesluit aangewezen categorie behoort en uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is voor het bedrijfsmatig houden van melkrundvee.



mestzide.



kruipopslag

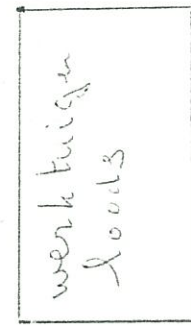


kruipopslag

kruipopslag

kruipopslag

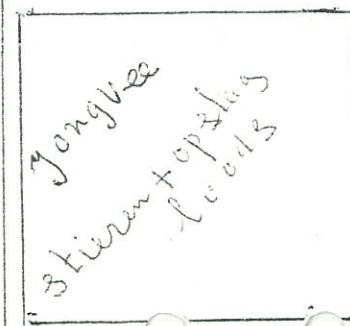
vaste mest



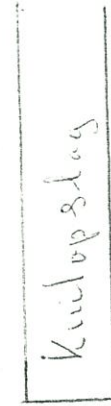
werk tuigen loads



lyboxstal



jongvee
stierren + opslag loads

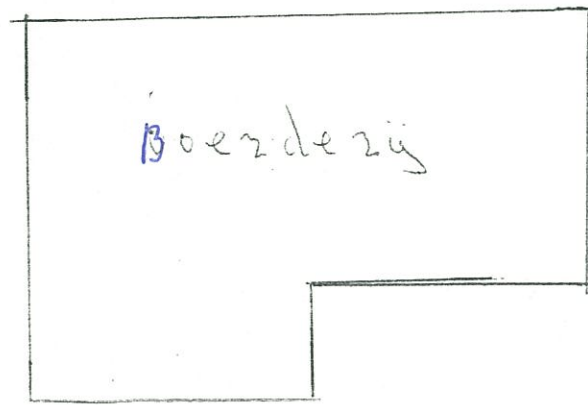


kruipopslag

propaan tank



X → gasolietank in lekbak onder afdak.



Boerderij

X → ~~gasolietank~~ in bak.

Bijlage 5

Klantnaam:
Adres:
Plaats

Datum:

Transport (over de openbare weg)

LET OP!! 1x aan- of afvoer wordt gerekend als 2 transportbewegingen		Soort transportmiddel	Aantal enkele transporten Aantal x / jaar	Totaal aantal transport- bewegingen / jaar	Laad- en lostijd per keer (in min) (met draaiende motor)
Afvoer geproduceerde grondstoffen					
	Ophalen melk	vrachtwagen met 3 of meer assen	120	240	10
	gras	-	0	0	
	mais	-	0	0	
	Overig	trekker	5	10	10
		-	0	0	
		-	0	0	
Aanvoer van grondstoffen/hulpstoffen					
	Krachtvoer	vrachtwagen met 3 of meer assen	12	24	10
	balen	-	0	0	
	Gras	-	0	0	
	mais	-	0	0	
	balen	trekker	3	6	10
		-	0	0	
Aanvoer productiesupplementen					
	Strooisel	vrachtwagen met 3 of meer assen	6	12	10
	Productiebenodigdheden (reinigingsmiddelen, oornummers,etc.)	-	0	0	
		-	0	0	
		-	0	0	
Aanvoer van dieren					
	Melkvee	-	0	0	
	Jongvee	-	0	0	
		-	0	0	
Afvoer van dieren					
	Melkvee	vrachtwagen met 3 of meer assen	6	12	10
	Jongvee	auto (met aanhanger)	12	24	10
	Overige dieren (schapen, etc)	-	0	0	
	Kadavers	-	0	0	
		-	0	0	
Afvoer van meststoffen					
	afvoer drijfmest eigen land	-	0	0	
	afvoer drijfmest extern	-	0	0	
	afvoer stromest eigen land	-	0	0	
	afvoer stromest extern	-	0	0	
		-	0	0	
Overig aanvoer goederen					
	Kunstmest	vrachtwagen met 3 of meer assen	10	20	10
	Brandstof	-	0	0	
		-	0	0	
Overige verkeersbewegingen					
	Erfbetreders (adviseurs, boekhouders, etc.)	-	0	0	
	Personeel	-	0	0	
	Prive vervoer	auto (met aanhanger)	200	400	0
	Paardenvervoer	-	0	0	
		-	0	0	
		-	0	0	
Veldwerk (op eigen land) via openbare weg					
	grondwerk grasland	-	0	0	
	gras zaaien	-	0	0	
	grasbehandeling veldspuit	-	0	0	
	gras maaien	-	0	0	
	gras schudden	-	0	0	
	gras wiersen	-	0	0	
	gras inkuilen	-	0	0	
	gras bloten/rollen	-	0	0	
	gras scheuren	-	0	0	
	grondwerk maisland	-	0	0	
	mais zaaien	-	0	0	
	maisbehandeling veldspuit/eg	-	0	0	
	mais inkuilen	-	0	0	

Loonwerk	groenbemester zaaien	-	0	0	
	groenbemester vernietigen	-	0	0	
	overig	-	0	0	
	transport eigen loonwerk naar derden	-	0	0	
	transport loonwerker naar erf	-	0	0	
	transport loonwerker van erf naar perceel	trekker	20	40	10
		trekker	20	40	10
			414	828	100

lichte motorvoertuigen	424
middelzware motorvoertuigen	0
zware motorvoertuigen	308
trekker	96



Klantnaam:

Adres:

Plaats

Datum:

Werk op erf

Dieselvebruik per jaar op bedrijf (liter)	3500
---	------

Type werktuig	Brandstofverbruik(liter)/jaar	Totaal aantal draaiuren	Bouwjaar	Vermogen (kW)
Trekker	1500	198	2008	74
Trekker	2000	207	2012	96

Laden en lossen	Vracht verkeer	Middelzwaar verkeer	Licht verkeer	Totaal
Uren per jaar	25,7	0,0	2,0	-
NO _x emissie	2,2	0,0	0,0	2,22
NH ₃ emissie	0,0	0,0	0,0	0,02

Emissiefact Stationair

EF

Verkeerscategorie	Voertuigtype	Wegtype	Componen	Eenheid
Bussen	autobussen	stad stagnerend	NOx	g/uur
Bussen	autobussen	stad stagnerend	NH3	g/uur
Licht wegverkeer	personenauto's, bestelauto's en motoren	stad stagnerend	NOx	g/uur
Licht wegverkeer	personenauto's, bestelauto's en motoren	stad stagnerend	NH3	g/uur
Middelzwaar wegverkeer	vrachtauto's < 20 ton GVW en bussen (niet voor niet-snelweg)	stad stagnerend	NOx	g/uur
Middelzwaar wegverkeer	vrachtauto's < 20 ton GVW en bussen (niet voor srm1)	stad stagnerend	NH3	g/uur
Zwaar wegverkeer	vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers	stad stagnerend	NOx	g/uur
Zwaar wegverkeer	vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers	stad stagnerend	NH3	g/uur

bron: <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2021/10/202108-Rekeninstructie-stationaire-emissies-wegverkeer.pdf>

Emissie stationair

2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
63,882	59,6442	55,4064	52,32288	49,23936	46,15584	43,07232	39,9888	39,37176	38,75472	38,13768	37,52064	36,9036
0,1128	0,1062	0,0996	0,09408	0,08856	0,08304	0,07752	0,072	0,0708	0,0696	0,0684	0,0672	0,066
6,0924	5,8284	5,5644	5,21592	4,86744	4,51896	4,17048	3,822	3,50976	3,19752	2,88528	2,57304	2,2608
0,288	0,279	0,27	0,26352	0,25704	0,25056	0,24408	0,2376	0,23328	0,22896	0,22464	0,22032	0,216
108,8964	99,6048	90,3132	85,34736	80,38152	75,41568	70,44984	65,484	63,42552	61,36704	59,30856	57,25008	55,1916
0,3984	0,4608	0,5232	0,55392	0,58464	0,61536	0,64608	0,6768	0,684	0,6912	0,6984	0,7056	0,7128
115,224	105,111	94,998	90,5568	86,1156	81,6744	77,2332	72,792	71,48664	70,18128	68,87592	67,57056	66,2652
0,6816	0,7374	0,7932	0,8172	0,8412	0,8652	0,8892	0,9132	0,91584	0,91848	0,92112	0,92376	0,9264

Bijlage 6

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Rombou
Lemmerweg 67,
8608 JL Sneek

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Lemmerweg 67
verschilberekening

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RzqgRFUzEYgs
31 juli 2024, 12:19
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Melkveehouderij - Referentie
Paardenhouderij - Beoogd


Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	781,1 kg/j	64,7 kg/j
2024	180,1 kg/j	32,2 kg/j

Resultaten


Melkveehouderij - Referentie
Paardenhouderij - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,04 mol/ha/j	7849371	Alde Feanen
0,01 mol/ha/j	7849371	Alde Feanen
0,00 ha		
191,53 ha		
-		
0,03 mol/ha/j		

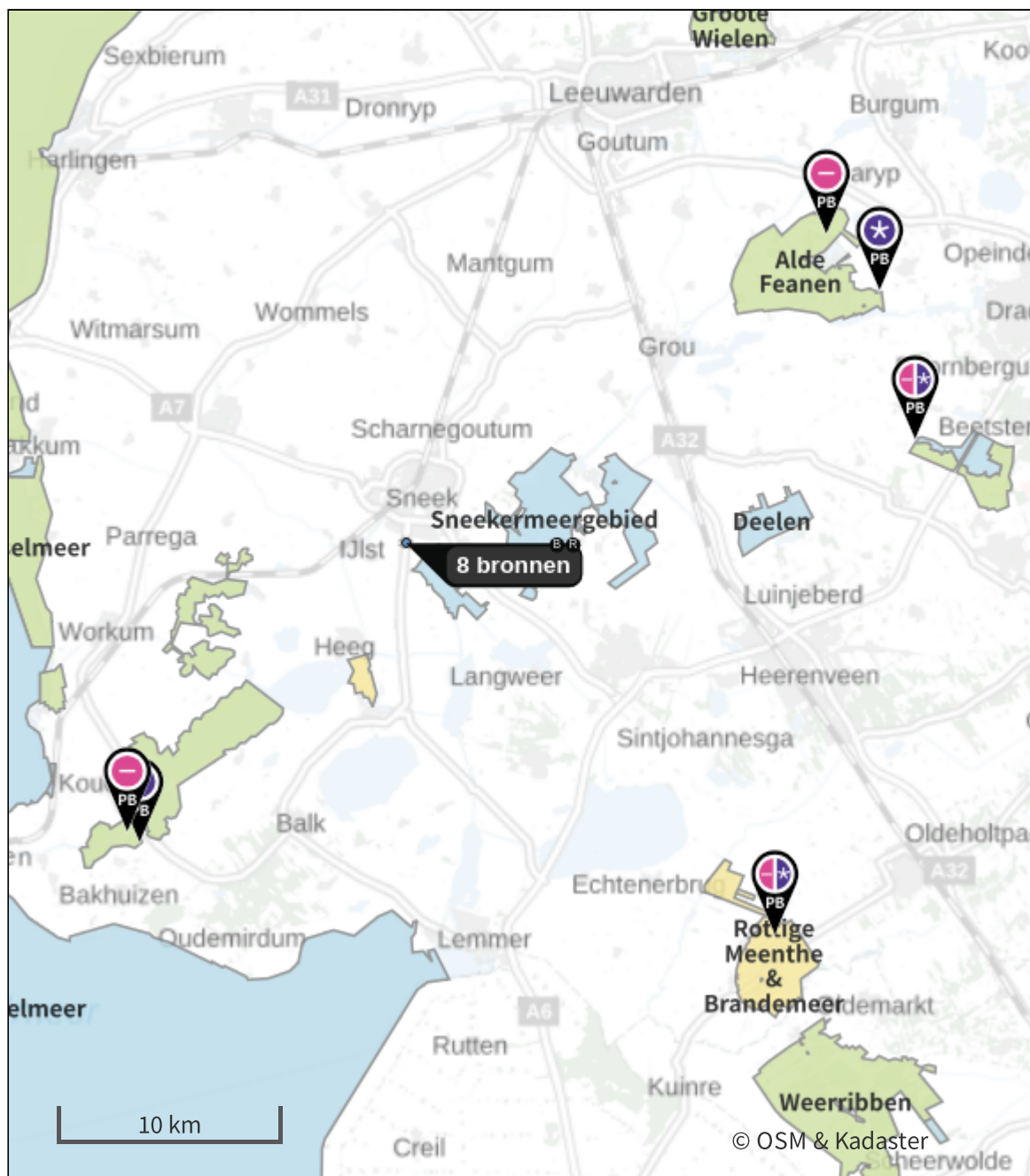
Melkveehouderij (Referentie), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Landbouw Stalemissies Ligboxenstal	715,0 kg/j	-
2 Landbouw Stalemissies Jongveestal	66,0 kg/j	-
4 Mobiele werktuigen Landbouw Mobiele bronnen	26,3 g/j	62,0 kg/j
5 Anders... Anders... Stationaire bronnen	20,0 g/j	2,2 kg/j
 Verkeersnetwerk	14,7 g/j	0,4 kg/j

Paardenhouderij (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Landbouw Stalemissies Paardenstal D	95,0 kg/j	-
2 Landbouw Stalemissies Paardenstal E	85,0 kg/j	-
4 Mobiele werktuigen Landbouw Mobiele bronnen	7,5 g/j	31,2 kg/j
5 Anders... Anders... Stationaire bronnen	-	0,3 kg/j
 Verkeersnetwerk	67,1 g/j	0,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Paardenhouderij" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	191,53	1.923,02	0,00	-	191,53	0,03

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Alde Feanen (13)	127,69	1.923,02	0,00	-	127,69	0,03
Rottige Meenthe & Brandemeer (18)	63,20	1.843,69	0,00	-	63,20	0,01
Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving (10)	0,42	1.160,50	0,00	-	0,42	0,01
Van Oordt's Mersken (15)	0,21	1.314,13	0,00	-	0,21	0,01

Melkveehouderij, Rekenjaar 2024

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	Ligboxenstal	Uittreedhoogte	4,2 m	NH ₃	715,0 kg/j		
Locatie	X:172834 Y:558518	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd						
Temporele variatie	Dierverblijven						
Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A1.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar)	Overig	55	NH ₃	13	-	715,0 kg/j

2 Landbouw | Stalemissies

Naam	Jongveestal	Uittreedhoogte	2,0 m	NH ₃	66,0 kg/j		
Locatie	X:172847 Y:558535	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd						
Temporele variatie	Dierverblijven						
Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)	Overig	15	NH ₃	4,4	-	66,0 kg/j

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer	Links	Rechts	NO _x	0,4 kg/j
Locatie	X:172874,74 Y:558448,97	Type scherm	-	NO ₂	0,1 kg/j
Lengte	325,34 m	Hoogte	-	NH ₃	14,7 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgescreven factoren	424,0 /jaar	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgescreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgescreven factoren	404,0 /jaar	0,0 %		
Busverkeer	Voorgescreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		

4 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	Mobiele bronnen	NO _x	62,0 kg/j			
Locatie	X:172825,51 Y:558543,75	NH ₃	26,3 g/j			
Oppervlakte	0,73 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Trekker 1	Stage-IIIA, 2006-2010, 56-75 kW, diesel, SCR: nee	1500 l/j	198 u/j		NO _x	31,0 kg/j
					NH ₃	11,3 g/j
Trekker 2	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	2000 l/j	207 u/j		NO _x	31,0 kg/j
					NH ₃	15,0 g/j

5 Anders... | Anders...

Naam	Stationaire bronnen	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	2,2 kg/j
Locatie	X:172825,11	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	20,0 g/j
	Y:558542,43	Spreiding	0 m		
Oppervlakte	0,73 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

Paardenhouderij, Rekenjaar 2024

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	Paardenstal D	Uittreedhoogte	4,2 m	NH ₃	95,0 kg/j		
Locatie	X:172834 Y:558518	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd						
Temporele variatie	Dierverblijven						
Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig	19	NH ₃	5	-	95,0 kg/j

2 Landbouw | Stalemissies

Naam	Paardenstal E	Uittreedhoogte	6,1 m	NH ₃	85,0 kg/j		
Locatie	X:172847 Y:558535	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd						
Temporele variatie	Dierverblijven						
Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig	17	NH ₃	5	-	85,0 kg/j

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer	Links	Rechts	NO _x	0,7 kg/j
Locatie	X:172875,84 Y:558455,16	Type scherm	-	NO ₂	0,2 kg/j
Lengte	337,46 m	Hoogte	-	NH ₃	67,1 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgescreven factoren	10.760,0 /jaar	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgescreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgescreven factoren	68,0 /jaar	0,0 %		
Busverkeer	Voorgescreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		

4 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	Mobiele bronnen	NO _x	31,2 kg/j			
Locatie	X:172827,55 Y:558547,99	NH ₃	7,5 g/j			
Oppervlakte	0,76 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Shovel	Stage-III A, 2006-2010, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	1000 l/j	230 u/j		NO _x	31,2 kg/j
					NH ₃	7,5 g/j

5 Anders... | Anders...

Naam	Stationaire bronnen	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	0,3 kg/j
Locatie	X:172827	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
	Y:558547,72	Spreiding	0 m		
Oppervlakte	0,76 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.2.1_20240702_c9370194cb

Database versie 2023.2.1_c9370194cb_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Bijlage 7

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Rombou
Jufferenwal 30,
8011 LE Zwolle

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Lemmerweg 67
aanlegfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Rz3RZLTuVs4f
31 juli 2024, 13:56
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Werktuigen - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	0,8 kg/j	24,3 kg/j

Resultaten

Werktuigen - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

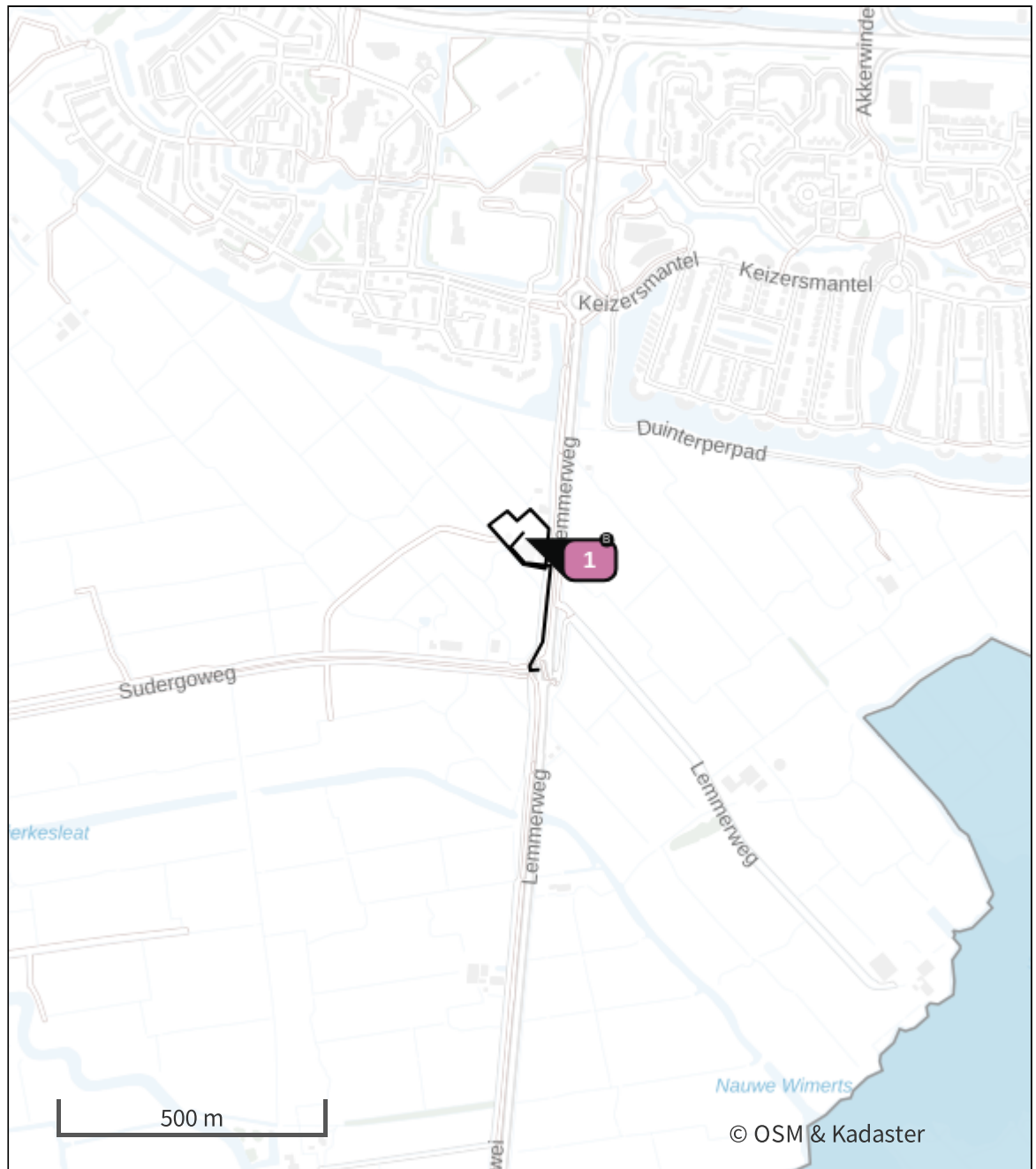









Werktuigen (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Werktuigen	0,1 kg/j	4,7 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,7 kg/j	19,6 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitrichtlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitrichtlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Werktuigen" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Werktuigen, Rekenjaar 2024

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Werktuigen	NO _x	4,7 kg/j
Locatie	X:172830,02 Y:558542,42	NH ₃	0,1 kg/j
Oppervlakte	0,77 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	241 l/j	24 u/j	10 l/j	NO _x	3,5 kg/j
					NH ₃	57,8 g/j
Kiepbakken	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	80 l/j	8 u/j	5 l/j	NO _x	0,4 kg/j
					NH ₃	19,2 g/j
Shovel	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	153 l/j	75 u/j	10 l/j	NO _x	0,8 kg/j
					NH ₃	36,7 g/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersbewegingen	Links	Rechts	NO _x	19,6 kg/j
Locatie	X:172875,21 Y:558443,68	Type scherm	-	NO ₂	5,5 kg/j
Lengte	346,32 m	Hoogte	-	NH ₃	0,7 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	80,0 /etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	18,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	34,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.2.1_20240702_c9370194cb

Database versie 2023.2.1_c9370194cb_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:



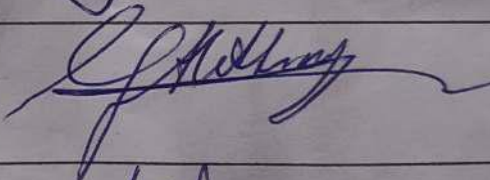
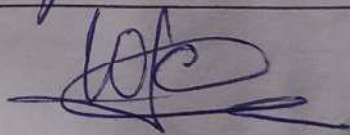


<https://link.aerius.nl/website>

Bijlage 4 Overleg omwonenden

Beste buurtbewoners,

Zoals jullie wel weten na gespreken met elkaar ben ik twee jaar geleden gestopt als veehouder en maak de overstap naar pensionstalhouder voor paarden. Dit omdat ik geen opvolgers voor het veebedrijf heb en noodzakelijke investeringen om rendabel te kunnen blijven werken te hoog zijn. Hierop heb ik besloten op te houden als veehouder en over te gaan op het houden van paarden. In verband met de aanvraag van de vergunning is het mijn plicht om de buurtbewoners naast het mondeling ook schriftelijk op de hoogte te stellen van mijn plan om een pensionstal te vestigen aan de Lemmerweg 67, 8608JL Sneek. Dit doe ik dan ook middels dit schrijven.

Graag zou ik van u een handtekening ontvangen als bewijs dat ik u een kopie van deze brief heb overhandigd.


Naam	Datum	Handtekening
Fam. [redacted]	17/9-2027	
Fam. [redacted]	15-19-2023	
Fam. [redacted]	12/9-2023	
Fam. [redacted]	13/9-2023	
[redacted]	12-9-23 H	
Eigenaren Zorgboerderij Zo Gek Nog Niet	19-9 23	
Fam. [redacted]		

Bijlage 5 Reacties vooroverleg



I23.008484

ONTVANGEN 06 JUN 2023

provinsje fryslân
provincie fryslân 

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Sudwest-Fryslan
Postbus 10000
8600 HA SNEEK

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

provinsje fryslân

Leeuwarden, 31 mei 2023
Verzonden, **02 JUNI 2023**

Ons kenmerk : 02119174
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of Romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/264318: advies vooroverleg wijzigingsplan
Sneek - Lemmerweg 67

Geacht college,

Op 3 mei 2023 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen. Op zichzelf kunnen wij instemmen met het plan. Wel willen wij u de volgende opmerkingen meegeven.

Archeologie

In de toelichting van het plan wordt geconstateerd dat met het planvoornemen geen bodemingrepen gemoeid zijn die de oppervlakte van 500 m² overschrijden. Archeologisch onderzoek kan inderdaad achterwege blijven. Wij adviseren echter op grond van de Erfgoedwet, naast de dubbelbestemming Waarde -Archeologie I, op de rest van het perceel de dubbelbestemming Waarde - Archeologie II op te nemen. Deze dubbelbestemming is in het huidige bestemmingsplan Bûtengebied Súdwest-Fryslân ook opgenomen voor het gehele perceel in verband met de plicht van karterend onderzoek boven de 5000 m² voor de periode steentijd-bronstijd.

Cultuurhistorie

De cultuurhistorische waarden zijn beschreven in de toelichting van het plan. Wat ontbreekt in de beschrijving is dat op de Cultuurhistorische Kaart Fryslân (CHK) het oorspronkelijke boerderijgebouw de aanduiding karakteristiek bouwwerk heeft. Wij vragen u hier aandacht aan te besteden in het plan en aan te geven in de plantoelichting hoe u rekening houdt met het behoud van deze cultuurhistorische waarde. Zo mogelijk via een aanduiding van de karakteristieke waarde op de plankaart en in de regels.

Ecologie (soorten) en houtopstanden

U omschrijft in de plantoelichting dat de gronden in gebruik zijn bij het agrarisch bedrijf en niet geschikt zijn als habitat voor beschermde soorten. Echter wij merken op dat er een sloot wordt verlegd en bomen worden gekapt. Daarom vragen wij u in verband met de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan een ecologische Quicksan uit te voeren naar soorten.


Daarnaast is het onduidelijk hoeveel bomen gekapt worden en hoe groot het grondoppervlak is wat met de kap gemoeid is. Wij adviseren u in de toelichting dit nader te vermelden en ook in hoeverre er bij de kap van de bomen een kapmelding bij de provincie moet worden gedaan.


Ontgrondingen

In de waterparagraaf is opgenomen dat sloten worden verlegd. In het plangebied wordt gegraven. Dit betekent dat sprake is van een ontgroning waarop de Ontgrondingenverordening Friesland van toepassing is. Wij adviseren u in afstemming met de Fumo te bepalen of hier sprake is van een vergunningvrije ontgroning en hierover een passage in de toelichting van het plan op te nemen.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by 
on 01-06-2023


afdelingshoofd Omgevingszaken



BRANDWEER

Fryslân

Aan het college van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Súdwest-Fryslân
T.a.v. Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 10.000
8600 HA SNEEK

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum 17 mei 2023
Onze referentie UIT/27679 Z/23/00011525
Uw referentie
Uw brief van 3 mei 2023

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer 088-2298652
E-mail [REDACTED]@brandweefryslan.nl

Bijlagen 1

Pand-ID 0091010000036786

Onderwerp Advies RO - Voorontwerp wijzigingsplan – Paardenpension – Lemmerweg 67, Sneek

Geacht college,

Op 3 mei 2023 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het voorontwerp wijzigingsplan om een paardenpension aan de Lemmerweg 67 te Sneek te kunnen realiseren. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden voorontwerp.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Advies

Brandweer Fryslân voorziet voor het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot het bluswater en de zelfredzaamheid. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in de bijgevoegde bijlage adviseert Brandweer Fryslân om:

- Rookmelders in de woning te (laten) plaatsen in geval deze nog niet aanwezig zijn. Deze vergroten namelijk de kans op een veilige ontluchting. Tevens kunnen ze de ontdekkingsstijd (en daarmee de meldtijd) voor een brand in de woning vergroten, waardoor de brand kleiner kan worden gehouden;
- Naast de rookmelders in de woningen – ook een vorm van detectie in de paardenstallen te (laten) plaatsen. Dit verkort de ontdekkingsstijd, waardoor aanwezige mensen mogelijk nog paarden kunnen ontruimen. Ten tweede is de brand dan mogelijk nog klein, zodat er een bluspoging ondernomen kan worden. Ten derde kan dit de meldtijd naar de brandweer verkorten;
- Een ontruimingsplan op te (laten) stellen over hoe de paarden bij brand ontruimd worden;
- De sloot zoals die nu ligt te (laten) behouden en dat deze sloot vrijgehouden wordt van riet.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/27679 Z/23/00011525
Pagina 2 van 7

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

[REDACTED]
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.



Jufferenwal 30, 8011 LE Zwolle
Postbus 432
8000 AK Zwolle

t 08 8236 8236
e info@rombou.nl
i www.rombou.nl

