

BESLUIT

TAM-voorbereidingsbesluit voorbeschermingsregels Molenkrite 171

Burgemeester en wethouders,

Overwegende dat;

- ter vervanging van de Jumbo-supermarkt aan Molenkrite 171 een nieuwe supermarkt is gebouwd aan Molenkrite 130B te Sneek;
- op de locatie Molenkrite 171 in het Omgevingsplan, onderdeel bestemmingsplan Tinga, de functie Detailhandel ligt;
- de gemeenteraad in 2019 een voorbereidingsbesluit heeft genomen om te voorkomen dat op de locatie Molenkrite 171 opnieuw een detailhandelsfunctie kan worden gevestigd;
- het opnieuw vestigen van een supermarkt of andere detailhandelsfunctie op de locatie Molenkrite 171 in strijd is met gemeentelijk en provinciaal beleid omdat dat afbreuk doet aan de functionele- en ruimtelijke kwaliteit van het kernwinkelgebied van Sneek en ook aan de ruimtelijk uitgebalanceerde supermarktenstructuur zoals nu in de wijk aanwezig is;
- in de overeenkomst voor aankoop van de nieuwe locatie aan Molenkrite 130B tussen de Jumbo en de gemeente is overeengekomen dat de detailhandelsfunctie op Molenkrite 171 komt te vervallen;
- onder de werking van de huidige Omgevingswet, vanuit een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, het vestigen van een detailhandelsfunctie aan Molenkrite 171 ongewenst is;
- er nog geen concrete plannen zijn voor een andere passende functie voor dit gebied;
- het mogelijk is om vooruitlopend op het wijzigen van het omgevingsplan een voorbereidingsbesluit te nemen, om te voorkomen dat binnen het werkingsgebied van het perceel Molenkrite 171 ontwikkelingen plaatsvinden die niet passen binnen de regels die opgenomen worden in de beoogde toekomstige wijziging van het omgevingsplan;
- de gemeenteraad op 21 december 2023, kenmerk R23.000161, heeft besloten de bevoegdheid om een voorbereidingsbesluit te nemen heeft gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders;

Gelet op artikel 4.14 van de Omgevingswet,

Besluiten

1. Een voorbereidingsbesluit te nemen op grond van artikel 4.14 Omgevingswet en het delegatiebesluit van 21 december 2023 voor de gronden van het perceel Molenkrite 171, die zijn vastgelegd in het gml-bestand 'NL.IMRO.1900.TAMVBmole171-vast' zoals dat raadpleegbaar is via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>;
2. De volgende voorbeschermingsregels vast te stellen;

Hoofdstuk 1 inleidende regels

Artikel 1 voorrangsbepaling en toepassingsbereik

De regels van dit voorbereidingsbesluit gelden ter plekke van het werkingsgebied 'TAM-voorbereidingsbesluit voorbeschermingsregels Molenkrite 171'.

Voor zover de regels van het omgevingsplan afwijken van deze voorbeschermingsregels, gelden

alleen de voorbeschermingsregels.

Artikel 2 Begrippen

Supermarkt: een detailhandelsbedrijf dat zich in hoofdzaak richt op het verkopen van voedings- en genotmiddelen en dagelijkse levensbenodigdheden in een algemeen assortiment, in de vorm van een zelfbedieningszaak die vanwege de grootschaligheid van het aanbod een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling;

Hoofdstuk 2 Voorbeschermingsregels

Artikel 3 Verbod uitoefenen detailhandel

Het uitoefenen van detailhandel, daaronder begrepen een supermarkt, is verboden.

3. Dit besluit in werking te laten treden op de dag nadat het bekendgemaakt is.

Aldus besloten in de collegevergadering van 16 september 2025

Burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân,

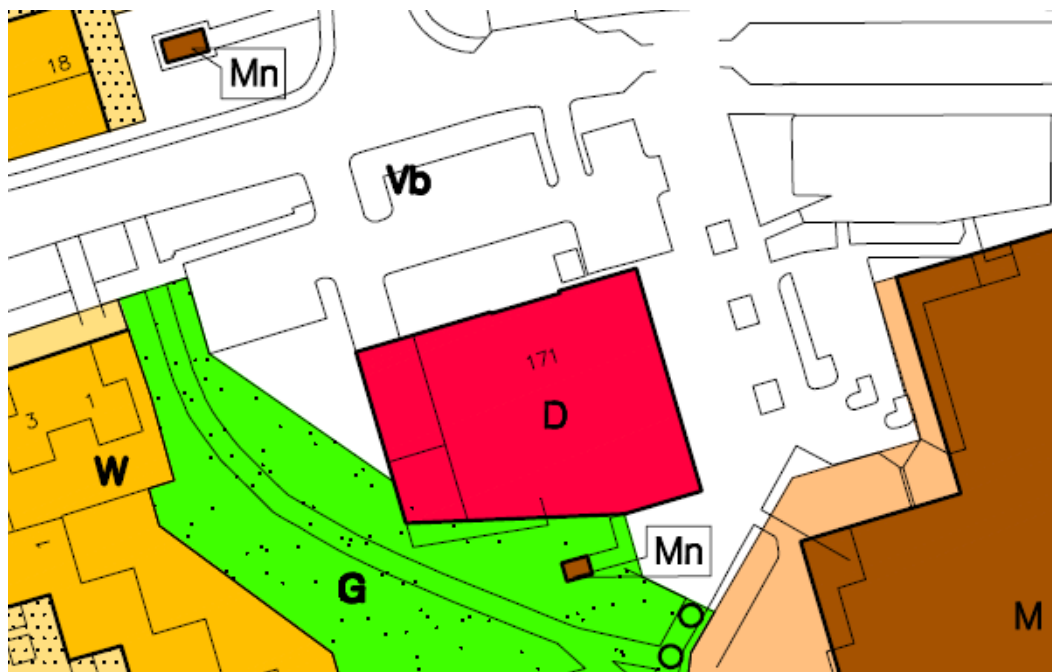


Mr. Drs. J.A. de Vries
Burgemeester



drs. C. Smits
Gemeentesecretaris

Fragment bestemmingsplan Tinga



Detailhandel

Artikel 8

Detailhandel -D-

Lid A Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandel, met de daarbij behorende bouwwerken, erven en parkeervoorzieningen.

Lid B Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen niet mogen worden overschreden;
- b. de maatvoering van gebouwen voor wat betreft de goothoogte, hoogte, kapvorm en nokrichting zoals deze bestond ten tijde van het ter inzage leggen van het plan niet mag worden overschreden.