

# M e m o

datum : 4 november 2021  
 van :  
 afdeling : Ruimtelijke Ontwikkeling  
 onderwerp : Inventarisatie aanpassingen Bestemmingsplan +  
 registratie code : 21B.08989

Aan : College van B&W



| Kern | Adres                    | Kadaster           | Geldende bestemming  | Nieuwe bestemming                    | Motivering                                                                                                        |
|------|--------------------------|--------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AG K | Waterlooze Werve 24      | MRK, I, 668 en 667 | Wonen + bouwvlak     | Wonen + aanduiding erf               | Herstellen van een fout. Hier hoort geen bouwvlak te liggen.                                                      |
| BG K | Kerkplein 1              | VKN, F, 142        | Gemengd              | Maatschappelijk + Groen              | In overeenstemming brengen met bestemming van kerken in de andere kernen.                                         |
| BG K | Martinus Nijhoffstraat 1 | VKN, F, 735 en 734 | Maatschappelijk      | Wonen + aanduiding erf               | In overeenstemming brengen met huidig gebruik. Het pand is in gebruik als woning.                                 |
| BG K | Zoutelandseweg 4A        | VKN, F, 360        | Agrarisch + bouwvlak | Wonen + bouwvlak                     | In overeenstemming brengen met huidig gebruik. Er is geen sprake (meer) van gebruik t.b.v. een agrarisch bedrijf. |
| BG K | Valkenisseweg 12         | VKN, F, 320        | Bedrijf              | Bedrijf + aanduiding nutsvoorziening | Uniform bestemmen. In overeenstemming brengen met nutsvoorzieningen in andere kernen.                             |

|         |                           |                          |                                           |                                               |                                                                                                                                           |
|---------|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DB<br>G | Badstraat 28              | DBG, F, 405              | Wonen                                     | Horeca zonder<br>bouwvlak                     | In overeenstemming brengen met huidig<br>gebruik als parkeerterrein (t.b.v. horeca) en<br>terras.                                         |
| DB<br>G | Herenstraat 24            | DBG, F, 1761             | Recreatie –<br>verblijfsrecreatie         | Horeca (max cat.<br>1c)                       | In overeenstemming brengen met huidig<br>gebruik. Betreft een hotel, wordt gelijkgesteld<br>aan de bestemming van perceel 601.            |
| DB<br>G | Markt 10                  | DBG, F, 1444             | Erf bij Wonen                             | Erf bij Gemengd                               | Herstellen van een fout. Betreft een erf bij<br>Gemengd.                                                                                  |
| DB<br>G | Markt 11                  | DBG, F, 2273<br>en 2274  | 2273: Erf bij<br>Wonen<br><br>2274: Wonen | 2273: erf bij<br>Gemengd<br><br>2274: Gemengd | Herstellen van een fout. De erf aanduiding moet<br>passen bij de bestemming van het perceel. In<br>dit geval de bestemming Gemengd.       |
| DB<br>G | Markt 13a                 | DBG, F, 2227             | Gemengd + erf bij<br>Wonen                | Gemengd + erf bij<br>Gemengd                  | Herstellen van een fout. De erf aanduiding moet<br>passen bij de bestemming van het perceel. In<br>dit geval de bestemming Gemengd.       |
| DB<br>G | Markt 9                   | DBG, F, 696              | Gemengd +<br>Horeca                       | Gemengd                                       | Herstellen van een fout. Het betreft één pand<br>met twee bestemmingen. Dit moet één<br>bestemming zijn.                                  |
| DB<br>G | Noordstraat 8             | DGB, F, 1413             | Detailhandel                              | Cultuur en<br>ontspanning                     | In overeenstemming brengen met het huidig<br>gebruik. Hier zit een galerie.                                                               |
| DB<br>G | Ooststraat 1              | DBG, F, 2329             | Gemengd + erf bij<br>Wonen                | Gemengd + erf bij<br>Gemengd                  | Herstellen van een fout. De erf aanduiding moet<br>passen bij de bestemming van het perceel. In<br>dit geval de bestemming Gemengd.       |
| DH<br>K | Honte –<br>parkeerterrein | VKN, M, 982,<br>929, 984 | Verkeer                                   | Verkeer +<br>aanduiding opslag                | In overeenstemming brengen met huidig<br>gebruik. Het gemeentelijk parkeerterrein wordt<br>ook gebruikt voor de opslag van strandhuisjes. |

|         |                                    |                                |                           |                                                |                                                                                                                                                                                               |
|---------|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DH<br>K | Kaapduinseweg<br>– parkeerterrein  | VKN, M, 77                     | Verkeer<br>(Buitengebied) | Verkeer (BP+)                                  | Herstellen van een fout. Parkeerterrein valt in twee verschillende bestemmingsplannen. Dit deel wordt aan het komplan toegevoegd omdat het gebruik ervan op de kom is gericht.                |
| DH<br>K | Kaapduinseweg<br>11                | VKN, M, 582 en<br>583          | Bedrijf                   | Wonen                                          | In overeenstemming brengen met feitelijk gebruik. Hier bevindt zich geen bedrijf meer.                                                                                                        |
| DH<br>K | Verlengde<br>Dishoekseweg<br>15-19 | VKN, M, 1172                   | Wonen + erf               | Erf aanduiding<br>uitbreiden zijkant<br>woning | Herstellen van een fout. Erf aanduiding in overeenstemming brengen met soortgelijke objecten in omgeving.                                                                                     |
| GAP     | Dorpsstraat 78                     | VRE, N, 2723                   | Bedrijf                   | Wonen                                          | Herstellen van een fout. Uit oude brieven blijkt dat dit bijgebouw is gerealiseerd ten behoeve van hobbymatig gebruik. De bestemming Bedrijf is dan ook ten onrechte op dit bijgebouw gelegd. |
| GR<br>K | Mariekerkseweg<br>36, 42, 38       | MRK, L, 2190,<br>2191 en 2201  | Agrarisch                 | Wonen + erf                                    | In overeenstemming brengen met huidig gebruik. Dit is een tuin bij een woonhuis.                                                                                                              |
| GR<br>K | Mariekerkseweg<br>30 -32           | MRK, L,<br>gedeeltelijk<br>723 | Wonen                     | Natuur                                         | Herstellen van een fout. Hier loopt een voetpad.                                                                                                                                              |
| GR<br>K |                                    | MRK, K, 175                    | Maatschappelijk           | Bedrijf +<br>aanduiding gemaal                 | Herstellen van een fout. Gemalen moeten in alle kernen uniform worden bestemd.                                                                                                                |
| GR<br>K |                                    | MRK, K, 175                    | Bouwvlak                  | Geen bouwvlak                                  | In overeenstemming brengen met feitelijk gebruik. De opslag van de Oranjevereniging is weg.                                                                                                   |
| KD<br>K | Biggekerksestraa<br>t 10           | VKN, H, 2519,<br>2520          | Sport, bouwvlak           | Sport, bouwvlak,<br>maatvoering -<br>maximum   | Uniform bestemmen. In overeenstemming brengen met de wijze waarop andere sportvelden zijn bestemd.                                                                                            |

|         |                             |                                |                                              |                                                |                                                                                                                   |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                             |                                |                                              | bebouwingspercent<br>age 5%                    |                                                                                                                   |
| KD<br>K | Evertsenstraat<br>33        | VKN, H, 1784                   | Wonen + erf                                  | Wonen + erf<br>doortrekken zijkant<br>woning   | Herstellen van een fout. In overeenstemming<br>brengen met vergelijkbare percelen in de wijk.                     |
| KD<br>K | Boomgaard 25                | VKN, H, 938                    | Wonen + erf<br>(voorzijde)                   | Wonen + erf<br>(achterzijde)                   | Herstellen van een fout. Aanduiding erf ligt aan<br>de verkeerde kant van de woningen.                            |
| MLK     | Torenstraat 21              | MRK, E, 934                    | Gemengd + erf                                | Gemengd + erf +<br>schuur                      | In overeenstemming brengen met huidige<br>eigendomssituatie. Betreft een losstaande<br>schuur.                    |
| OKP     | Dorpsstraat 2a              | DBG, K, 1184                   | Wonen                                        | Maatschappelijk                                | Herstellen van een fout. Hier zit gedurende<br>lange tijd een dokterspraktijk.                                    |
| OKP     |                             | DBG, K, 2706<br>(gedeeltelijk) | Maatschappelijk                              | Groen                                          | In overeenstemming brengen met huidig<br>gebruik. Er is geen sprake meer van opslag op<br>deze locatie.           |
| OKP     | Zeeduinsepoort<br>18 t/m 28 |                                | Aanduiding<br>'maximum aantal<br>eenheden 5' | Aanduiding<br>'maximum aantal<br>eenheden 6'   | In overeenstemming brengen met feitelijke<br>situatie. Er zijn zes woningen gebouwd binnen<br>dit bouwvlak.       |
| OKP     | Zeeduinsepoort<br>10 t/m 16 |                                | Aanduiding<br>'maximum aantal<br>eenheden 5' | Aanduiding<br>'maximum aantal<br>eenheden 4'   | In overeenstemming brengen met feitelijke<br>situatie. Er zijn vier woningen gebouwd binnen<br>dit bouwvlak.      |
| OKP     | Azalealaan 1 t/m<br>13      |                                | Wonen zonder<br>bouwvlak                     | Wonen met<br>bouwvlak                          | Herstellen van een fout. Bij het opstellen van<br>bestemmingsplan Kom Oostkapelle is dit<br>bouwvlak weggevallen. |
| OKP     | Magnoliaaan 33              | DBG, K, 2993                   | Sport +<br>Maatvoering –<br>maximum          | Sport + bouwvlak<br>+ Maatvoering –<br>maximum | Uniform bestemmen. In overeenstemming<br>brengen met de wijze waarop andere<br>sportvelden zijn bestemd.          |

|     |                        |                                                   | bebouwingspercentage 3%                    | bebouwingspercentage 5%                                       |                                                                                                                             |
|-----|------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SRK | Burg. Dregmanstraat    | Veere, H, 1059, 997, 1378, 1377, 1346, 1294, 1343 | Gemengd                                    | Verkeer                                                       | In overeenstemming brengen met feitelijke situatie. Dit betreft een parkeerterrein.                                         |
| SRK | Kadetweg 4             | Veere, H, 2429, 2430, 2980, 2431                  | Sport, bouwvlak                            | Sport, bouwvlak maatvoering – maximum bebouwingspercentage 5% | Uniform bestemmen. In overeenstemming brengen met de wijze waarop andere sportvoorzieningen zijn bestemd                    |
| SRK | Kadetweg 2             | Veere, H, 1212                                    | Groen                                      | Deels Wonen + aanduiding erf                                  | In overeenstemming brengen met huidige eigendomssituatie. Dit perceel is in gebruik als tuin bij de woning.                 |
| SRK | Noordweg 125           | Veere, H, 1354                                    | Sport                                      | Sport + aanduiding Maatschappelijk                            | In overeenstemming brengen met feitelijke gebruik. Hier bevindt zich naast een fitnessschool ook een fysiotherapiepraktijk. |
| SRK | Noordweg 133           | Veere, H, 1485                                    | Kantoor                                    | Maatschappelijk                                               | In overeenstemming brengen met feitelijk gebruik. Hier bevinden zich medische functies.                                     |
| SRK | Oostkapelseweg 4       | Veere, H, 939                                     | Wonen                                      | Kantoor                                                       | In overeenstemming brengen met feitelijk gebruik. Hier bevindt zich een kantoor.                                            |
| SRK | Smidswegje 6           | Veere H, 915                                      | Bedrijf                                    | Wonen + aanduiding erf                                        | In overeenstemming brengen met feitelijk gebruik. Hier bevindt zich een woning.                                             |
| SRK | Vrouwenpolderse weg 22 | Veere, H, 504                                     | Aanduiding verkooppunt motorbrandstoffen – | Komt te vervallen                                             | In overeenstemming brengen met feitelijk gebruik. Hier wordt geen LPG meer verkocht.                                        |

|     |                              |                                         |                                                   |                                                    |                                                                                                                                                                    |
|-----|------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                              |                                         | veiligheidszone<br>LPG                            |                                                    |                                                                                                                                                                    |
| SRK | Vrouwenpolderse<br>weg 26    | Veere, H, 2521                          | Agrarisch                                         | Wonen                                              | In overeenstemming brengen met feitelijk gebruik. Hier bevindt zich geen agrarisch bedrijf meer.                                                                   |
| SRK | Wilgenhoekweg<br>4a          | Veere, H, 991                           | Bedrijf                                           | Cultuur en<br>Ontspanning                          | In overeenstemming brengen met feitelijk gebruik. Hier bevindt zich een pottenbakker, dit valt niet onder de bestemming Bedrijf maar onder Cultuur en Ontspanning. |
| SRK | Zandput                      | Veere, H, 598                           | Bedrijf                                           | Verkeer                                            | In overeenstemming brengen met feitelijk gebruik. Dit perceel is in bezit van de gemeente en is ingericht als groenstrook in het openbaar gebied.                  |
| SRK | Zandput 21a                  | Veere, H, 322<br>gedeeltelijk           | Recreatie –<br>Verblijfsrecreatie<br><br>En Wonen | Maatschappelijk en<br>Wonen                        | In overeenstemming brengen met feitelijk gebruik. Hier bevindt zich een opvang voor kinderen met een zorgvraag.                                                    |
| SRK | Zandput 9                    | Veere, H, 14                            | Agrarisch                                         | Deels Wonen,<br>deels aanduiding<br>erf bij Wonen, | In overeenstemming brengen met feitelijk gebruik. Hier is geen sprake meer van een agrarisch bedrijf. Dit is een tuin bij het woonhuis.                            |
| SRK | Vrouwenpolderse<br>weg 18-20 | Veere, H, 3070                          | Wonen + erf                                       | Groen                                              | In overeenstemming brengen met feitelijk gebruik. Deze grond is in eigendom van de gemeente. Er is geen sprake meer van een tuin bij een woonhuis.                 |
| SRK | De Meijstraat 6<br>t/m 22    | Veere, H,<br>2806, 2807,<br>2808, 2809, | Agrarisch                                         | Wonen + erf                                        | In overeenstemming brengen met feitelijk gebruik. De grond is verkocht en wordt gebruikt als tuin.                                                                 |

|         |                           |                                            |                                         |                                                    |                                                                                                                                         |
|---------|---------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                           | 2810, 2811,<br>2812, 2813                  |                                         |                                                    |                                                                                                                                         |
| SRK     | Bogerdweie 35             | Veere, H, 1391                             | Wonen                                   | Groen                                              | In overeenstemming brengen met feitelijk gebruik. De grond is in eigendom van de gemeente en wordt niet gebruikt ten behoeve van Wonen. |
| VRE     | Bastion 2                 | Veere, A , 1907                            | Horeca                                  | Horeca +<br>aanduiding erf                         | In overeenstemming brengen met feitelijk gebruik. Hier bevindt zich een terrasoverkapping ten behoeve van de horeca.                    |
| VRE     | Markt 5                   | Veere, A, 646                              | Maatschappelijk                         | Cultuur en<br>Ontspanning                          | In overeenstemming brengen met feitelijk gebruik.                                                                                       |
| VRE     | Oudestraat 26             | Veere, A, 1969                             | Maatschappelijk                         | Cultuur en<br>Ontspanning                          | In overeenstemming brengen met feitelijk gebruik.                                                                                       |
| VRE     | Sluisweg 9                | Veere, A, 731<br>Gedeeltelijk              | Verkeer                                 | Bedrijf +<br>aanduiding gemaal                     | Uniform bestemmen. Alle gemalen moeten op dezelfde wijze worden bestemd.                                                                |
| VRE     | Veerseweg 10, 8           | VRE, A, 1433,<br>2313 en 1425              | Agrarisch                               | Wonen +<br>aanduiding erf                          | In overeenstemming brengen met het feitelijk gebruik.                                                                                   |
| VRE     |                           | VRE, A, 2127                               | Maatschappelijk                         | Bedrijf +<br>aanduiding gemaal                     | Uniform bestemmen. Alle gemalen moeten op dezelfde wijze worden bestemd.                                                                |
| VRP     | Zoekweg 1                 | VRE, G, 1168<br>gedeeltelijk               | Wonen +<br>bouwvlak +<br>aanduiding erf | Wonen, zonder<br>aanduiding erf op<br>het bouwvlak | Herstellen van een fout. Er hoort geen aanduiding Erf op het bouwvlak te liggen.                                                        |
| WK<br>P | De<br>Casembrootstra<br>t | WKP, B, 6646,<br>6645, 6647,<br>6669, 6649 | Recreatief                              | Wonen (zonder<br>bouwvlak)                         | In overeenstemming brengen met feitelijk gebruik;. Deze percelen worden gebruikt ten behoeve van parkeren door bewoners uit de straat.  |

|         |                 |                  |                                |                                        |                                                                                                                                                           |
|---------|-----------------|------------------|--------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| WK<br>P | Noordstraat 12a | WKP, B, 6057     | Wonen                          | Maatschappelijk                        | In overeenstemming brengen met feitelijk gebruik. Hier zit sinds circa 1990 een tandartspraktijk.                                                         |
| WK<br>P | Ridderkerklaan  | WKP, B, 6730     | Groen                          | Bedrijf + aanduiding gemaal            | Uniform bestemmen. Alle gemalen moeten op dezelfde wijze worden bestemd.                                                                                  |
| WK<br>P | Zuidstraat 47   | WKP, B, 5558     | Detailhandel                   | Cultuur en ontspanning                 | In overeenstemming brengen met feitelijk gebruik. Een galerie past niet in de bestemming Detailhandel maar hoort in de bestemming Cultuur en Ontspanning. |
| WK<br>P | Zuidstraat 43   | WKP, B, 5954     | Detailhandel                   | Wonen + aanduiding erf                 | In overeenstemming brengen met feitelijk gebruik. Hier bevindt zich een woonhuis.                                                                         |
| ZLD     | Duinstraatje 8  | VKN, E, 350, 351 | Maximale goothoogte 10 meter   | Maximale goothoogte 4 meter            | Herstellen van een fout.                                                                                                                                  |
| ZLD     | Langendam 61    | VKN, E, 1792     | Bedrijf                        | Bedrijf + aanduiding brandweergarage   | In overeenstemming brengen met feitelijk gebruik. Hier bevindt zich een brandweergarage. We willen uitsluitend dit gebruik toestaan.                      |
| ZLD     | Sloestraat      | VKN, E, 2864     | Bedrijf                        | Aanduiding gemaal                      | Uniform bestemmen. Alle gemalen moeten op dezelfde wijze worden bestemd.                                                                                  |
| ZLD     | Bosweg 43       | VKN, D, 440      | Recreatie – Verblijfsrecreatie | Aanduiding 'maximum aantal eenheden 6' | In overeenstemming brengen met feitelijk gebruik. Hier bevinden zich zes eenheden.                                                                        |