

NOTA INSPRAAK EN VOOROVERLEG

Het concept ontwerpbestemmingsplan "Irislaan 8" heeft op grond van artikel 2, lid 2 onder b van de Inspraakverordening gedurende 4 weken ter inzage gelegen. In de periode van 25 maart 2010 tot en met 21 april 2010 konden ingezetenen en belanghebbenden hun inspraakreactie indienen bij het college. In deze periode is tevens het overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening formeel opgestart.

Gedurende de periode van ter inzage legging in het kader van de inspraak zijn geen inspraakreacties ontvangen. Wel zijn reacties ontvangen van de VROM-Inspectie, Waterschap De Dommel en de provincie Noord-Brabant. De reacties van deze diensten zijn in deze nota opgenomen. Tevens is kort aangegeven of en zo ja, op welke wijze deze reacties aanleiding geven tot een aanpassing van het plan.

Overlegreacties instanties

Provincie Noord- Brabant, directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving

Op 23 maart 2010 is de vooroverlegreactie van de Provincie Noord-Brabant van 19 maart 2010, verzonden 22 maart 2010, ontvangen. In haar reactie geeft de provincie aan dat zij het weghalen van een gebiedsvreemde, maatschappelijke functie (scoutingterrein) uit een woongebied een versterking vindt van de ruimtelijke kwaliteit. Bovendien leidt het tot "Bos" bestemmen van het overgrote deel van het plangebied tot een definitieve invulling van de doelstelling van de EHS.

Door de provincie wordt echter opgemerkt dat, alvorens medewerking kan worden verleend, voldaan dient te worden aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 3.1.10 van de Verordening Ruimte. Eén van deze voorwaarden is dat aangegeven dient te worden op welke wijze de voorgestelde ingreep in de EHS leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het gebied. De provincie is van mening dat dit thans (nog) niet het geval is, zodat er sprake is van aantasting van het provinciaal belang. Er wordt verzocht het bestemmingsplan op dit punt aan te passen.

Reactie gemeente Waalre

De reactie van de provincie Noord-Brabant heeft ons, mede gelet op de voorgeschiedenis van de planontwikkeling van dit gebied en de wijzigingen die de Wro heeft beoogd ten aanzien van de taken en verantwoordelijkheden van rijk, provincies en gemeenten, enigszins verbaasd. Uiteraard zijn wij ons ervan bewust dat de voorgenomen ontwikkeling is gelegen binnen een gebied dat deel uitmaakt van de EHS, dit is zelfs in belangrijke mate leidend voor de planopzet.

Met de provincie Noord-Brabant hebben, onder andere naar aanleiding van het onthouden van goedkeuring van een deel van het bestemmingsplan "Aalst" in 2002, diverse overleggen plaatsgevonden met betrekking tot de invulling van deze locatie. Dit heeft geleid tot de thans voorliggende invulling, waarmee de bouw van 1 woning wordt mogelijk gemaakt en de overige gronden tot "Bos" worden bestemd.

Het concept ontwerpbestemmingsplan "Irislaan 8" is de rechtstreekse vertaling van het PPC-advies van 18 oktober 2007 in een bestemmingsplan. Hiermee wordt een bestaande woningbouwmogelijkheid in het aangrenzend gebied weggenomen (die ingevolge het nu geldende bestemmingsplan "Voldijn 1971" mogelijk zou zijn) en krijgt het gebied een bestemming gericht op het behoud en versterken van de EHS. Hiermee wordt exact voldaan aan de uitgangspunten die zijn verwoord in het genoemde PPC-advies met betrekking tot de voorgenomen ontwikkeling.

Ten aanzien van het door de provincie gestelde ten aanzien van de provinciale belangen zijn wij van mening dat kan worden geconcludeerd dat het bouwen van 1 woning op het voormalig scoutingterrein en het bestemmen van de overige gronden tot "Bos" een kwantitatieve en kwalitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het gebied tot gevolg zal hebben. Redenen hiervoor zijn dat het woonperceel slechts ongeveer de helft van het voormalig scoutingterrein zal bedragen en dat een woonfunctie minder impact zal hebben op aanwezige flora en fauna in het (omliggende) gebied dan het voormalig gebruik als scoutingterrein. Daarnaast worden nu gronden, waarop ingevolge het bestemmingsplan "Voldijn 1971" dat hiervoor thans geldt na het onthouden van goedkeuring door GS aan dit gedeelte van het bestemmingsplan "Aalst" nog bouwmogelijkheden rusten, bestemd tot "Bos".

In de toelichting behorend bij het plan zullen wij uitgebreider ingaan op de voorgeschiedenis van het plan (het geldende bestemmingsplan, onthouden goedkeuring "Aalst" en advies PPC) en hetgeen wij hierboven hebben aangegeven. Er zal verwezen worden naar de provinciale verordening, maar gezien de voorgeschiedenis van deze ontwikkeling en de nieuwe rol van de provincie in taakverdeling tussen de gemeente en provincie zoals die is beoogd onder de Wet ruimtelijke ordening zou dit naar onze mening niet noodzakelijk zijn.

Waterschap De Dommel

Op 19 maart 2010 hebben wij de reactie ontvangen van Waterschap De Dommel met betrekking tot het concept ontwerp bestemmingsplan. Het waterschap geeft aan positief gestemd te zijn ten aanzien van de wijze van omgang met hemelwater. Ten aanzien van het plan geeft zij aan dat zij graag een aantal aanvullingen in het plan verwerkt zou zien, te weten:

- In de waterparagraaf melding maken van het weren van uitlogende materialen welke in contact met hemelwater komen;
- In de begripsomschrijving, artikel 1 planregels, "waterhuishoudkundige voorzieningen" opnemen. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van het volgende tekstvoorstel: *"voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten, etc."*.

- Binnen alle bestemmingsomschrijvingen “waterhuishoudkundige voorzieningen” opnemen.

Voorts gaat het waterschap er vanuit dat de geplande infiltratievoorzieningen voldoende capaciteit hebben zodat wateroverlast wordt voorkomen.

Reactie gemeente Waalre:

De opmerkingen ten aanzien van de in de toelichting en regels op te nemen punten (zie aandachtsbolletjes) zullen worden verwerkt. Daarnaast zal een wijziging plaatsvinden met betrekking tot de waterberging op het perceel. Hiervoor wordt verwezen naar de als bijlage bij deze nota gevoegde mailwisseling tussen de gemeente Waalre en Waterschap de Dommel.

VROM Inspectie regio Zuid

Op 26 april 2010 hebben wij, via e-mail, een vooroverlegreactie ontvangen van VROM Inspectie regio Zuid. In haar reactie geeft de VROM Inspectie aan dat het plan voor de betrokken rijksdiensten geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Conclusie

Gedurende de periode waarin het concept ontwerpbestemmingsplan Irislaan 8 ter inzage heeft gelegen in het kader van inspraak zijn drie vooroverlegreacties en geen inspraakreacties ontvangen. De vooroverlegreacties geven op enkele punten aanleiding tot aanpassingen in het plan, althans met name in de bij het plan behorende Toelichting. Deze wijzigingen zullen worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan, dat in het kader van artikel 3.8 Wro in procedure zal worden gebracht.