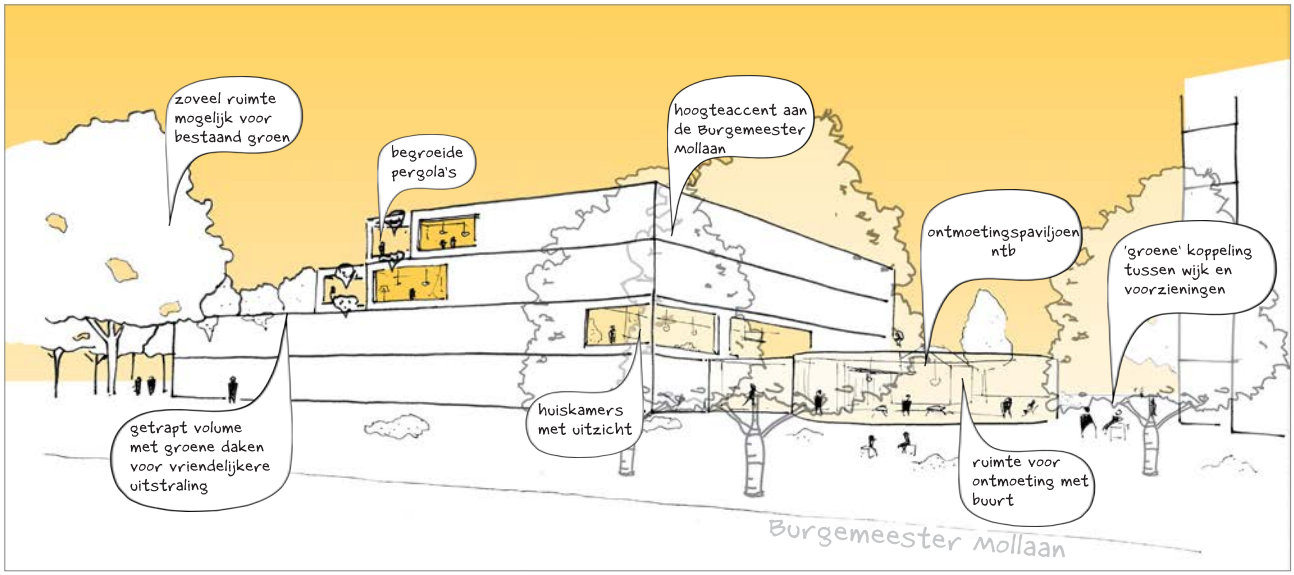
Nieuwsbrief

Beste bewoner, omwonende of belangstellende,

Eerder informeerden we u tijdens de omgevingsdialoog in 't Hazzo over de plannen van Oktober en Wooninc. aan de Malvalaan. Donderdag 6 juli jl. organiseerden we samen met de TU/e een braderie aan de Malvalaan om u een update te geven over de (bouw)plannen rondom de Slimme Wijk Waalre. We zetten in deze nieuwsbrief de informatie voor u nogmaals op een rijtje.

Nieuwbouw Oktober

Oktober presenteerde samen met architect Inbo de nieuwbouwplannen voor het nieuwe woonzorggebouw. De nieuwbouw van Oktober laat ruimte voor zoveel mogelijk bestaand groen. Het gebouw gaat uit van een getrapt volume met groene daken voor een vriendelijke uitstraling naar de buurt. Dit betekent dat het laagste punt van de nieuwbouw zich aan de Spirealaan bevindt, en de hoogteaccenten bevinden zich aan de kant van de Burgemeester Mollaan. De hoofdentree komt aan de parkzijde. Er is ruimte voor dakterrassen en er komt een binnentuin.



Impressie vanuit de Burgemeester Mollaan

WOONinc. oktober jouw verhaal, onze zorg. TU/e

Reacties op de plannen voor nieuwbouw

'Het wordt echt heel mooi'

'Wanneer is het klaar?'

'Ik hoop dat mijn ouders dit nog meemaken'

'Gelukkig niet zo hoog'

Renovatie en optopping Wooninc.

Wooninc. presenteerde de plannen samen met architect De Loods en Okko (ingehuurd voor het project- en procesmanagement). Wooninc. heeft de plannen aangepast en gaat nu uit van het optoppen van de drie woongebouwen met één bouwlaag in plaats van twee lagen. Dat betekent concreet dat de optopping minder hoog wordt. De effecten van de zon en schaduwwerking zijn onderzocht met een bezonningsstudie.

Gevolg van het optoppen met maar een laag is dat er minder woningen worden toegevoegd. Het voordeel hiervan is dat er daardoor minder parkeerplaatsen nodig zijn.

De drie woongebouwen bestaan op dit moment uit sociale huurwoningen. Tijdens de renovatie en optopping realiseren we ook een aantal middenhuurwoningen. Hierdoor ontstaat er meer diversiteit in de woongebouwen en dus ook in de buurt.

Reacties op de plannen voor de optopping

'Fijn dat jullie naar ons geluisterd hebben'

'Het optoppen met maar 1 laag haalt de angel uit onze bezwaren'

'Wordt het gebouw dan wel echt voor alleen ouderen?'

WOONinc. oktober jouw verhaal, onze zorg. TU/e

Parkeren en openbare ruimte

Op onderstaande afbeelding (en op de panelen in het informatiepunt) ziet u het gebied waarin we parkeren verder onderzoeken.

De gemeente wil geen ontsluiting aan de Burgemeester Mollaan en wil daarnaast het be-staande groen zoveel als mogelijk behouden. We onderzoeken daarom verschillende sce-nario's aan de Malvalaan. Tijdens de braderie bespraken we de diverse scenario's en konden bezoekers hun voorkeur (met motivatie) aangeven. 16 bezoekers hebben hier gebruik van gemaakt. De uitslag:

- A; 1,5
- B: 8,5
- C: 3

Van de 16 reacties hebben 3 personen hebben geen voorkeur aangegeven.
Deze terugkoppeling nemen we mee in de verdere uitwerking. Ook gaan we nog met de gemeente in gesprek over een mogelijke versmalling van de weg.

Op basis van de ontvangen input tijdens de omgevingsdialoog, hebben we gezocht naar mogelijkheden om het bestaande trapveldje niet te hoeven gebruiken voor het parkeren. Dat is gelukt en in de drie gepresenteerde parkeerscenario's is het trapveldje behouden.

In het groene buitengebied is aandacht voor ontmoeten en recreëren, genoeg ruimte om te wandelen en blijft de doorsteek naar de supermarkt mogelijk.

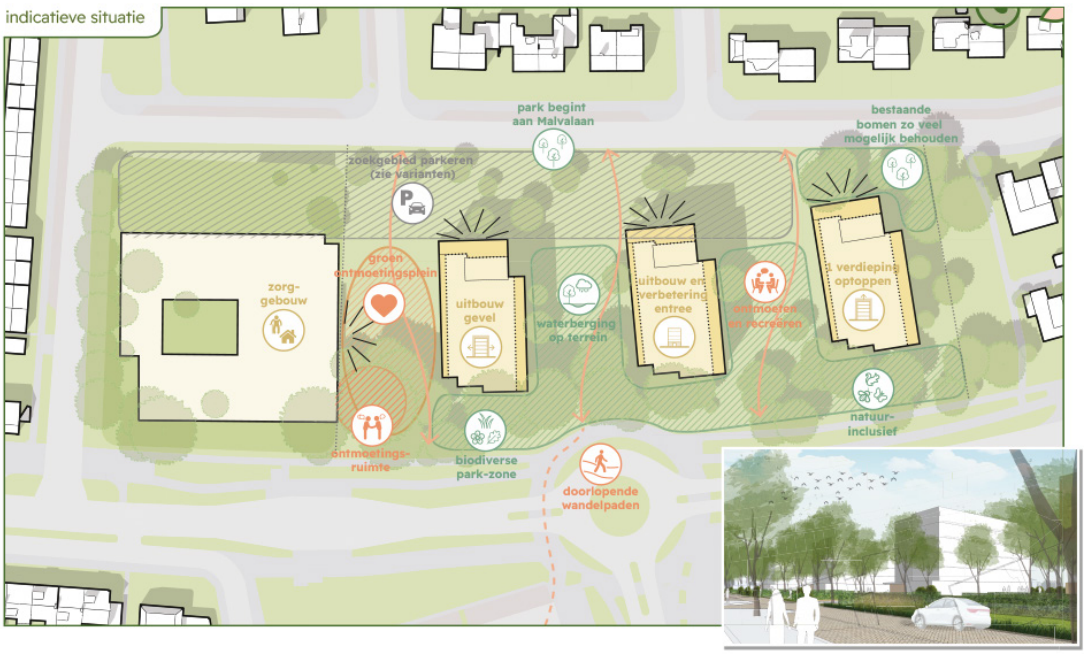
Reacties op parkeren en openbare ruimte

'Fijn dat de doorsteek naar de Jumbo blijft'

'Wat een goed idee om de weg te versmallen, dan wordt er minder hard gereden'

'Parkeren aan de Malvalaan blijft een slecht idee'

'Zorg ervoor dat fietsers en scooters niet nu heel hard door het park gaan rijden, als ze straks niet meer om hoeven te rijden'



WOONinc. oktober jouw verhaal, onze zorg. TU/e

Ontmoetingsruimte en participatie

Tussen het gebouw van Oktober en het eerste gebouw van Wooninc. komt een ontmoetingsruimte. Deze ruimte is bedoeld voor bewoners van Oktober, Wooninc. en hun naasten, maar ook voor bewoners uit de buurt. We vinden ontmoeten en in contact blijven erg belangrijk en willen bewoners met elkaar verbinden en activeren. Er komt geen restaurant met maaltijdvoorziening. Wat je dan wel kan doen wordt met en door de bezoekers bepaald. Denk hierbij aan creatieve activiteiten, met elkaar koken, spel en beweging, muziek, koffie drinken, biljarten, de krant lezen en nog veel meer.

We betrekken de bewoners en omwonenden op verschillende manieren bij het verder vormgeven van de plannen. Er komt een klankbordgroep van huurders van Wooninc. voor de renovatie en de cliëntenraad van Oktober is betrokken bij de nieuwbouw van het woonzorggebouw van Oktober. Maar we willen ook met omwonenden in gesprek over ontmoeten en de buitenruimte. We willen het graag met en voor de bewoners uit de wijk doen. Ook het opzetten van activiteiten in de ontmoetingsruimte willen we graag met bewoners oppakken. Lijkt het u leuk om hieraan mee te werken? Of wilt u graag meedenken over de buitenruimte? Meld u dan vast aan via malvalaan@wooninc.nl. Wij nemen dan t.z.t. contact met u op.

Reacties op de plannen voor de ontmoetingsruimte

'Fijn dat er een plek komt in de wijk waar mensen elkaar makkelijk kunnen ontmoeten'

'Goed dat het geen restaurant wordt, daar zijn al andere plekken voor in de wijk'

'Fijn dat jullie de samenwerking zoeken met bewoners en de buurt samen werken aan een invulling van de ontmoetings-ruimte'

'Leuk om te repeteren met ons koor, om te koken voor anderen of om een biertje te drinken op het terras'

WOONinc. oktober jouw verhaal, onze zorg. TU/e

Onderzoek Technische Universiteit Eindhoven

De TU/e doet binnen het Slimme Wijk project onderzoek naar verschillende ontwerprichtlijnen om sociale interactie, zelfredzaamheid en de leefbaarheid in de wijk te verbeteren.

Onderzoeker ir. Chuan Ma ging met bewoners van de huurwoningen in gesprek over wooncomfort in de huidige appartementen en bewoners konden suggesties doen voor aanpassingen in hun woning. Zo konden ze meepraten over aanpassingen in de woningplattegrond, slimme technologieën en de inrichting van de buitenruimte.

Ook konden bezoekers ontspannen in Virtual Reality omgevingen zoals de bossen of bij een waterval onder begeleiding van ir. Pai Liu. Voor veel bezoekers een nieuwe ervaring. Een beetje spannend maar met als resultaat een ontspannen gevoel. Vooral de bosrijke omgevingen vielen in de smaak. DE VR-ervaringen zijn onderdeel van een groter onderzoek over hoe men VR-ontspanningsomgevingen in kunnen zetten om stress en angst bij ouderen te verminderen. Wilt u meer weten over de onderzoeken dan kunt u mailen naar malvalaan@tue.nl

Reacties op de VR-ervaring

'Ik zie mezelf al op het strand liggen'

'Kunnen er geen palmbomen komen op de Malvalaan voor het vakantie gevoel'

We kunnen ons voorstellen dat u nog vragen heeft

Of benieuwd bent naar de panelen die we lieten zien tijdens de braderie. U kunt de panelen nogmaals rustig bekijken in de gang naar het informatiepunt. Heeft u naar aanleiding van deze nieuwsbrief of de panelen nog vragen? Kom dan gerust naar een van het inloopspreekuur op **vrijdag 1 september van 10.00 tot 12.00 in het informatiepunt**. Medewerkers van Oktober en Wooninc. staan u graag te woord, de koffie staat klaar!