

Provinciale ruimtelijke verordening Noord-Holland 2009

De provinciale ruimtelijke verordening Noord-Holland 2009 geeft algemene regels omtrent de inhoud van gemeentelijke bestemmingsplannen of projectbesluiten

De volgende regels zijn relevant voor dit bestemmingsplan:

- nieuwe ontwikkelingen waarbij bestemmingen worden aangewezen die voorzien in nieuwe stedelijke functies of nieuwe niet-stedelijke functies met aanzienlijke ruimtelijke effecten in het landelijk gebied, zoekgebieden of uitsluitingsgebieden dienen gepaard te gaan met een beeldkwaliteitsplan. Er is geen beeldkwaliteitsplan vereist indien sprake is van uitbreiding van een bestaand agrarisch bedrijf op een bestaand agrarisch bouwperceel. Een beeldkwaliteitsplan is een plan of een onderdeel van een toelichting behorende bij een bestemmingsplan of de ruimtelijke onderbouwing van een projectbesluit waarin een beschrijving wordt gegeven van de beoogde ontwikkeling in relatie tot de bestaande cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten;
- bestemmingsplannen voor gronden in het landelijk gebied wijzen geen bestemmingen aan en stellen geen regels die nieuwe stedelijke functies of nieuwe niet-stedelijke functies met aanzienlijke ruimtelijke effecten mogelijk maken. Gedeputeerde Staten kunnen ontheffing verlenen:
 - ten behoeve van verbrede landbouw;
 - voor de omzetting van bestaande agrarische functies in niet-agrarische kleinschalige vormen van wonen, werken, zorg of recreatie;
 - bij toepassing van het beleidsconcept Ruimte voor Ruimte, inhoudende de mogelijkheid van bouw van woningen als compensatie voor de sloop van landschappelijk storende en/of niet passende bebouwing of functies;
- bestemmingsplannen voor gronden in het landelijke gebied wijzen geen bestemmingen aan en stellen geen regels die in strijd zijn met het gebiedseigen beleid voor gebieden met groene en cultuurhistorische waarden;
- bestemmingsplannen voor gronden in het uitsluitingsgebied wijzen geen bestemmingen aan en stellen geen regels die nieuwe stedelijke functies of nieuwe niet-stedelijke functies met aanzienlijke ruimtelijke effecten mogelijk maken, alsmede:
 - vestiging van nieuwe en uitbreiding van bestaande intensieve veehouderijen;
 - permanente bollenteelt buiten de bollenconcentratiegebieden;
 - nieuwe voorzieningen voor en omvangrijke uitbreidingen van permanente verblijfsrecreatie;
 - ontgrondingen of boringen ten behoeve van olie- of gaswinning;
 - afvalstort;

Gedeputeerde Staten kunnen ontheffing verlenen ten behoeve van kleinschalige ontwikkelingen waaronder in ieder geval begrepen:

- een woonbestemming voor maximaal 5 woningen per jaar per (kern van) een gemeente;
- woonbestemmingen onder toepassing van het beleidsconcept Ruimte voor Ruimte (zie eerder);
- een bedrijvenbestemming met een lokaal karakter indien geen alternatief voor handen is in de zoekgebieden;
- overige kleinschalige functies zoals zorgvoorzieningen, werkfuncties en recreatie, al dan niet in vrijkomende agrarische bebouwing.

Tevens kan GS ontheffing verlenen als:

- er geen reëel alternatief voor handen is en er redenen zijn van groot openbaar belang of
- de ruimtelijke situatie ter plaatse dat mogelijk maakt;
- bestemmingsplannen voor gronden in een zoekgebied kunnen bestemmingen aanwijzen en regels geven die nieuwe stedelijke functies alsmede niet-stedelijke functies met aanzienlijke ruimtelijke effecten mogelijk maken, mits daarbij in acht worden genomen de volgende gradaties die bij het zoekgebied horen en zijn vastgelegd in het streekplan (ontwikkelingsbeeld) Noord Holland Noord:

- zoekgebied met extra aandacht voor cultuurhistorische waardevolle gebieden;
- zoekgebied in verband met extra aandacht voor waterbeheer en kustveiligheid;
- bestemmingsplannen voor gronden in het landelijk gebied, uitsluitingsgebied of zoekgebied wijzen geen bestemmingen aan en stellen geen regels waardoor een nieuw bouwperceel wordt toegestaan anders dan voor een volwaardig agrarisch of reëel agrarisch bedrijf.
Gedeputeerde Staten kunnen ontheffing verlenen voor deeltijdbedrijven en hobbyboeren;
- bestemmingsplannen wijzen geen gronden aan en geven geen regels waardoor de vestiging van nieuwe volwaardige intensieve veehouderijen wordt toegestaan.
- bestemmingsplannen wijzen geen bestemmingen aan en geven geen regels die de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning mogelijk maken.
Gedeputeerde Staten kunnen ontheffing verlenen van het hierboven bepaalde.
- bestemmingsplannen die gronden omvatten voor bestaande glastuinbouwbedrijven buiten de glastuinbouwconcentratiegebieden wijzen geen bestemmingen aan en stellen geen regels die een uitbreiding van het areaal glas tot meer dan 2 hectare op of aangrenzend aan het agrarisch bouwperceel mogelijk maken. Gedeputeerde Staten kunnen van het hierboven bepaalde ontheffing verlenen.
- bestemmingsplannen wijzen geen bestemmingen aan en stellen geen regels die nieuwe glastuinbouwbedrijven mogelijk maken buiten de glastuinbouwconcentratiegebieden.
- bestemmingsplannen die gronden omvatten voor bestaande agrarische bouwpercelen van maximaal 1 hectare wijzen geen bestemmingen aan en stellen geen regels die een uitbreiding van het teeltondersteunend glas mogelijk maken van meer dan 2000 m² per perceel. Onder teeltondersteunend glas wordt verstaan kassen, deel uitmakende van een vollegrondstuinbouwbedrijf of een bollenteeltbedrijf waarvan de productieomvang voor minder dan de helft deel uitmaakt van de totale productieomvang van het bedrijf.
Gedeputeerde Staten kunnen van het bepaalde in lid 1 ontheffing verlenen voor vollegrondstuinbouwbedrijven
 - tot een maximum van 4.000 m² teeltondersteunend glas; of
 - tot een maximum van 200 m² per hectare teeltondersteunend glas voor bedrijven met een bouwperceel van minimaal 20 hectare;
 indien de noodzaak daartoe is aangetoond door middel van een bedrijfsplan.
- bestemmingsplannen waarbij bestemmingen worden aangewezen in het landelijk gebied, uitsluitingsgebied of zoekgebied gaan vergezeld van een landbouweffectrapportage, indien er bij die bestemmingen sprake is van:
 - een MER-plichtige activiteit als bedoeld in het Besluit MER, of overige ingrepen die een aanzienlijk effect hebben op gronden met een agrarische bestemming; en
 - een vermindering van het areaal landbouwgrond met minimaal 100 ha.