

De Gemeenteraad van Wijchen

09 RZ 339

Beslisnota

Vorbereidingsbesluit omgeving kasteel

Wijchen, 24 november 2009

Beslispunten

Een voorbereidingsbesluit met aanlegvergunningenstelsel te nemen voor het gebied als nader aangegeven op de bijgevoegde tekening.

Inleiding

Het college is voornemens om het kasteel met het daaromheen gelegen terrein, de molen en omgeving en de Kasteellaan vanaf villa Sterrebosch tot aan de Ringlaan aan te wijzen als beschermd dorpsgezicht. Daartoe is een rapportage opgesteld door het Gelders Genootschap. Hoewel verschillende panden al beschermd zijn als rijks- of gemeentelijk monument geldt ook hier dat het geheel veel meer is dan alleen de som der delen. Het gebied vormt binnen de dorpskern een waardevolle en samenhangende reeks van ensembles die in hoge mate bepalend zijn voor de stedenbouwkundige structuur. De lange en rijke ontwikkelingsgeschiedenis is ter plekke nog altijd afleesbaar aan deze rijke ensembles die daarmee ook van essentieel belang zijn voor de historische identiteit en het bijzondere eigen karakter van de kern Wijchen. Uw raad dient ter bescherming van een beschermd dorpsgezicht een bestemmingsplan vast te stellen.

Beoogd effect

Met dit voorbereidingsbesluit wordt voorkomen dat bouw-/sloopvergunningen zouden moeten worden verleend die afbreuk zouden kunnen doen aan het te beschermen dorpsgezicht.

Portefeuillehouder	:	P.R.J. de Bruijn
Informatie	:	Jeroen Wagenaar
Telefoonnr.	:	024 6492336
E-mailadres.	:	j.wagenaar@wijchen.nl
Bijlage	:	tekening
Ter inzage	:	rapportage Gelders Genootschap
In kennis stellen	:	-

Argumenten

Er is geen beschermend bestemmingsplan.

Uw besluit om te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid (het voorbereidingsbesluit) zorgt ervoor dat bouwaanvragen aangehouden dienen te worden. Dit stelt ons in de gelegenheid te beoordelen of een bouwaanvraag afbreuk doet aan het dorpsgezicht.

Kanttelingen

De eigenaren binnen het aan te wijzen gebied ondervinden enige beperking in hun mogelijkheden.

Alle bouwaanvragen dienen aangehouden te worden. Als een aanvraag voldoet aan het vigerende en het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan kan een bouwvergunning worden verleend.

Uitvoering

De planologische bescherming voor het aan te wijzen dorpsgezicht wordt vervolgens meegenomen in het op te stellen actualiseringsbestemmingsplan voor het centrum. Met dit plan wordt in 2010 gestart.

Bijlagen

Tekening

Burgemeester en wethouders van Wijchen,

De secretaris,

De burgemeester,

Raadsbesluit

Vorbereidingsbesluit omgeving kasteel

De raad van de gemeente Wijchen;
gelet op artikel 3.7 Wro
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 november 2009
besluit:

I. te verklaren dat een herziening van de ter plaatse vigerende bestemmingsplannen wordt voorbereid voor het gebied, zoals nader aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening.

Ila. te verklaren dat het met het oog op het behoud van de ter plaatse aanwezige cultuurhistorisch waardevolle bebouwing verboden is zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (sloopvergunning) de op het perceel aanwezige bebouwing geheel of gedeeltelijk te slopen c.q. aanwezige waardevolle bomen en hagen geheel of gedeeltelijk te rooien of te vellen (aanlegvergunning); een vergunningaanvraag zal worden voorgelegd aan de gemeentelijke Monumentencommissie.

Ilb. te verklaren dat het onder Ila vervatte verbod niet geldt voor:

- a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer;
- b. werken en werkzaamheden, die op het tijdstip waarop dit besluit rechtskracht verkrijgt, in uitvoering zijn.

Ilc. te verklaren dat de onder Ila bedoelde werkzaamheden slechts toelaatbaar zijn indien door de werkzaamheden geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de cultuurhistorische waarde en het beeldbepalende karakter van het gebied.

III. te bepalen dat dit besluit in werking treedt met ingang van 29 januari 2010.

Aldus besloten door de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van
28 januari 2010.

De voorzitter,

De griffier,