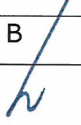
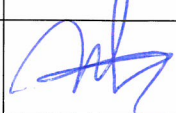
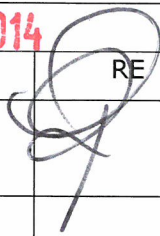



Datum beslissing B & W: 15 APR. 2014						
	B	MT	MW	RE	S	
Akkoord						
Bespreken						

Openbaar		
Aan	College	
Status	Beslisnota	
Registratienummer	13 / 1059	
Onderwerp	Omzetten kantoor tot vier onzelfstandige woonruimten op het perceel aan de Graafseweg 592 te Wijchen.	
Programma/Speerpunt	Ruimte en Natuur	
Portefeuillehouder	M.J.F.J. Thijsen	
Afdeling	Bouwen en leefomgeving/Ruimte, milieu en economie	
Retour afdeling	Bouwen en leefomgeving/Ruimte, milieu en economie RO-16 11/4	
Adviseur / telefoon / e-mail	Edina Crljenkovic / 0247517297/ e.crljenkovic@wijchen.nl	
Beslispunt(en)	1. De omgevingsvergunning, en bijbehorend besluit hogere grenswaarde van 55 dB voor wegverkeerslawaai, voor de activiteiten bouwen en afwijken van het bestemmingsplan voor het omzetten van kantoor naar vier onzelfstandige woonruimten (kamerbewoning) te verlenen op het perceel aan de Graafseweg 592 te Wijchen.	
Gewenste datum collegevergadering	15 april 2014	
Reden niet-openbaar / vertrouwelijk	nvt	
Presentatieavond/bijeenkomst	nvt	
Gewenste datum commissievergadering	nvt	
Informatiebijeenkomst	nvt	
Gewenste datum raadsvergadering	nvt	
Akkoord manager	Gerard de Jong	Paraaf: 
Akkoord budgethouder	Ferry Aerts	Paraaf:
Akkoord projectleider	nvt	Paraaf:
Akkoord directie	Bertjan Sneller	Paraaf:
Akkoord afdeling financiën	Paraaf: 	NVT
Subsidiemogelijkheden onderzocht	n.v.t.	
Burgerparticipatie	Informeren	

Advies gevraagd aan	intaketeam
Bijzonderheden	nvt
Bijlage(n)	-
Ter inzage	-
In kennis stellen	-

Beslisnota

Omzetten kantoor tot vier onzelfstandige woonruimten op het perceel aan de Graafseweg 592 te Wijchen.

Wijchen, 7 april 2014

Beslispunten

1. De omgevingsvergunning, en bijbehorend besluit hogere grenswaarde van 55 dB voor wegverkeerslawaaï, voor de activiteiten bouwen en afwijken van het bestemmingsplan voor het omzetten van kantoor naar vier onzelfstandige woonruimten (kamerbewoning) te verlenen op het perceel aan de Graafseweg 592 te Wijchen.

Inleiding

Op 2 april 2013 heeft uw college besloten principemedewerking te verlenen aan het plan voor het omzetten van kantoor tot vier woonruimten op het perceel Graafseweg 592 te Wijchen. Deze is als bijlage I bijgevoegd.

Op 20 augustus 2013 heeft uw college besloten geen hogere grenswaarden vast te stellen op het perceel Graafseweg 592 te Wijchen met dien verstande dat uw college bereid is mee te denken met een aangepaste indeling of een oplossing anderszins waarbij de geluidsbelasting binnen de normen kan worden gebracht. Deze is als bijlage II bijgevoegd.

Naar aanleiding van het collegebesluit van 20 augustus 2013 is er een nieuw akoestisch onderzoek verricht. Deze is als bijlage III bijgevoegd. Aan de hand van de geluidsbelasting is de totale gevelwering bepaald van de woonruimten en zijn de noodzakelijke maatregelen bepaald. De gevelmaatregelen zorgen ervoor dat de maximale binnenwaarde van 33 dB wordt gegarandeerd.

Beoogd effect

Het beoogd effect van het voorstel is nuttig gebruik van een leegstaand kantoor binnen een gemengd gebied.

Argumenten

- 1.1 *De omgevingsvergunning (ontwerp) heeft de volledige voorbereidingsprocedure doorlopen.*

Op 19 februari 2014 is in de Wegwijs en de Staatscourant kennis gegeven van het feit dat de omgevingsvergunning (ontwerp), in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage ligt. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ontvangen.

Kanttekeningen

- 2.1 *De omgevingsvergunning heeft een uitgestelde werking.*

De omgevingsvergunning wordt de dag na uw besluit verleend echter treedt deze in werking op het moment dat de beroepstermijn van zes weken doorlopen is.

Portefeuillehouder	: M.J.F.J. Thijssen
Informatie	: Edina Crljenkovic
Telefoon	: 0246492353
E-mailadres	: e.crljenkovic@wijchen.nl
Ter inzage	: -
In kennis stellen	: -

Financiën

De financiële gevolgen van het plan komen voor rekening van de initiatiefnemer.

Uitvoering

De vergunning zal gedurende zes weken ter visie worden gelegd, gedurende welke periode belanghebbenden beroep kan indienen.

Burgerparticipatie

De omgevingsvergunning wordt in de Wegwijs en Staatscourant gepubliceerd.

Bijlagen

- Bijlage I: collegebesluit van 2 april 2013;
- Bijlage II: collegebesluit 20 augustus 2013;
- Bijlage III: akoestisch onderzoek;
- Bijlage IV: ontwerpbesluit (omgevingsvergunning).

Gerelateerde stukken

NVT

0 budgethouder

0 FIN

Kopie verstrekken aan FIN