



QUICKSCAN BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING
BROEKSTRAAT 37 HERNEN

De Roever Omgevingsadvies

Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
T 073 594 10 11
E info@deroever.nl
W www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01

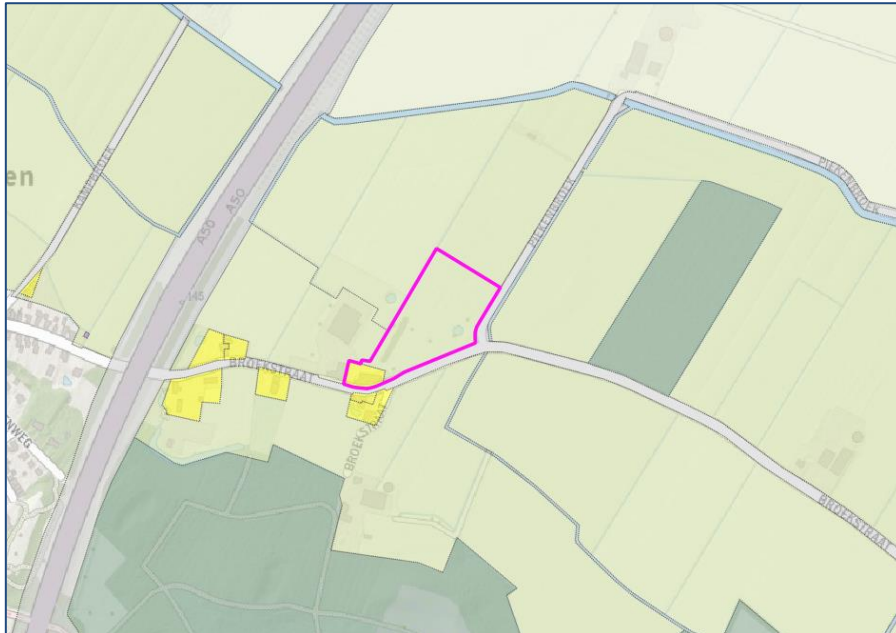
Titel document: Quickscan bedrijven en milieuzonering Broekstraat 37 Hernen
Referentie: QsMilieu.Broeksraat.2023.37.v01.1
Datum: 6 maart 2023
Opdrachtgever: Buro Waalburg

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	4
2. UITGANGSPUNTEN.....	5
2.1. Onderzoeksvragen	5
2.2. Uitwaartse of inwaartse milieuzonering.....	5
2.3. Omgevingstypen.....	5
2.4. Richtafstanden.....	5
2.5. Gebied met functiemenging.....	6
3. ONDERZOEK BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING.....	7
3.1. Omgevingstype.....	7
3.2. Richtafstanden.....	7
4. CONCLUSIE.....	12
BIJLAGE I. KAART RICHTAFSTANDEN.....	13
BIJLAGE II. TEKENINGEN BROEKSTRAAT 35	14

1. INLEIDING

De initiatiefnemer heeft het voornemen om de bestaande woning aan Broekstraat 37 in Hernen te splitsen tot twee woningen. Hiertoe is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het plangebied is met een roze contour aangegeven.



Afbeelding 1. Plangebied

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het anderzijds bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen.

Dit wordt milieuzonering genoemd. In dit rapport wordt de milieuzonering ten aanzien van het ruimtelijk plan beschreven. Hierbij is gebruik gemaakt van de handreiking *Bedrijven en milieuzonering*¹. In hoofdstuk 2 worden de uitgangspunten toegelicht. In hoofdstuk 3 beschrijven wij richtafstanden ten aanzien van de verschillende functies in de omgeving. Ten slotte volgen in hoofdstuk 4 de conclusies.

¹ Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), 2009

2. UITGANGSPUNTEN

2.1. Onderzoeksvragen

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

- is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd?
- worden omliggende bedrijven (onevenredig) in hun belangen geschaad?

Om een antwoord te geven op deze vragen is een inventarisatie gemaakt van de milieubelastende en milieugevoelige functies in de omgeving.

2.2. Uitwaartse of inwaartse milieuzonering

Ruimtelijke scheiding kan tot stand komen door uitwaartse of inwaartse milieuzonering. Bij uitwaartse milieuzonering wordt uitgegaan van de milieubelastende functies. In een zone rondom de milieubelastende functies worden woningen geweerd. Bij inwaartse milieuzonering wordt uitgegaan van de milieugevoelige functies. In een zone rondom de milieugevoelige functies zijn bepaalde milieubelastende functies niet toelaatbaar.

2.3. Omgevingstypen

In de handreiking Bedrijven en milieuzonering worden twee omgevingstypen beschreven:

Omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen is weinig verstoring door verkeer.

Omgevingstype gemengd gebied

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook een lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren ook tot het omgevingstype gemengd gebied.

2.4. Richtafstanden

Voor alle typen bedrijven zijn in bijlage 1 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering richtafstanden opgenomen. Het betreft de richtafstanden voor de vier ruimtelijke relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Bij het bepalen van deze richtafstanden zijn onder andere de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- a. het betreft 'gemiddelde' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- b. de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten.

De richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk en rustig buitengebied. Ten opzichte van een gemengd gebied kunnen de richtafstanden met één afstandsstap worden verkleind (behalve voor het aspect gevaar). Dit is toegelicht in tabel 1.

Tabel 1. Richtafstanden

Milieucategorie	afstand tot rustige woonwijk / buitengebied	afstand tot gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

2.5. Gebied met functiemenging

Het begrip ‘gemengd gebied’ wordt gebruikt om de richtafstanden *tussen* milieubelastende functies (bedrijven) en een gebied met een variatie aan functies (zoals wonen, horeca en kleine bedrijvigheid) aan te geven. Het begrip ‘gebied met functiemenging’ wordt gebruikt om aan te geven welke functies *binnen* een gebied met functiemenging toelaatbaar zijn. Binnen een gebied met functiemenging zijn milieubelastende en milieugevoelige functies op korte afstand van elkaar gesitueerd. De richtafstanden uit tabel 1 zijn dan niet toepasbaar.

In bijlage 4 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering zijn bedrijfsactiviteiten opgenomen waarvan geacht wordt dat deze toelaatbaar zijn binnen een gebied met functiemenging. Voor deze activiteiten gelden geen richtafstanden, maar wordt de toelaatbaarheid beoordeeld aan de hand van de volgende categorieën:

- categorie A: toelaatbaar aanpandig aan woningen, de eisen uit het Bouwbesluit voor de scheiding tussen milieugevoelige en milieubelastende functies zijn toereikend;
- categorie B: toelaatbaar indien bouwkundig afgescheiden van woningen, vanwege de iets grotere milieubelasting dan categorie A;
- categorie C: toelaatbaar indien gesitueerd aan een hoofdweg, vanwege de grotere verkeersaantrekkende werking dan categorieën A en B.

Daarnaast gelden voor de toelaatbaarheid de volgende randvoorwaarden:

- het gaat om kleinschalige bedrijvigheid;
- productie en/of laad- en loswerkzaamheden vinden alleen in de dagperiode plaats;
- de activiteiten (inclusief opslag) geschieden hoofdzakelijk inpandig;
- activiteiten uit categorie C beschikken over een goede aansluiting op de hoofdinfrastructuur.

3. ONDERZOEK BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

3.1. Omgevingstype

In de omgeving van het plangebied is in de huidige situatie, maar ook in de situatie na de bestemmingswijziging sprake van een dussdanige bedrijvigheid dat sprake van een 'gemengd gebied'. Voor de voorzichtigheidshalve zijn hier de waarden voor gemengd gebied toegepast.

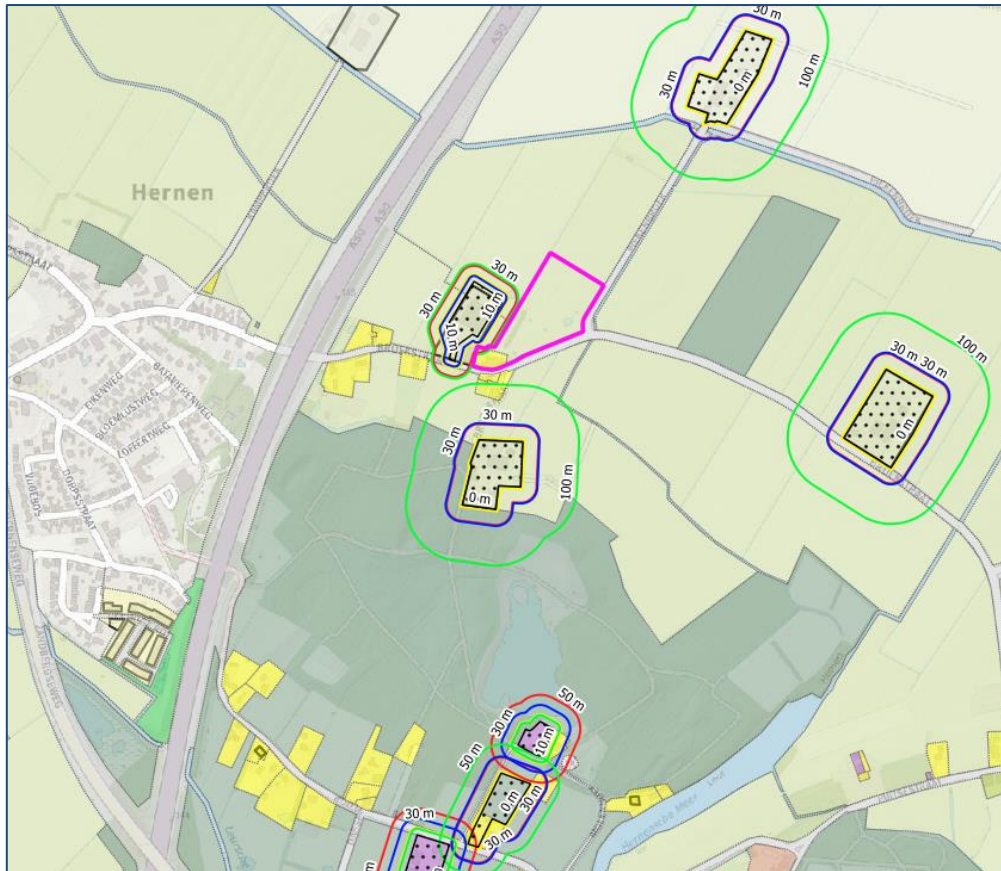
3.2. Richtafstanden

Voor alle typen bedrijven zijn in bijlage 1 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering richtafstanden opgenomen. Het betreft de richtafstanden voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Op basis van de vigerende bestemmingsplannen zijn de milieubelastende functies in de omgeving bepaald. Het betreft de richtafstanden tot een gemengd gebied behorend bij de maximale planologische mogelijkheden per locatie. De richtafstanden behorende bij de milieubelastende functies zijn toegelicht in tabel 2.

Tabel 2. Richtafstanden milieubelastende functies omgeving

Inrichting, bestemming	Categorie milieuzonering toegestaan	SBI SBI Omschrijving	Rustig Gebied			
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Broekstraat 32 BP: Vleeskoeien	3.2	SBI 0141, 0142 <i>Fokken en houden van rundvee</i>	100	30	30	0
Broekstraat 35 BP: Champignons	2	SBI 931 <i>champignonkwekerijen (algemeen)</i>	30	10	30	10
Broekstraat 37A BP Melkrundvee	3.2	SBI 0141, 0142 <i>Fokken en houden van rundvee</i>	100	30	30	0
Meerenburg 4 BP: Aannemer	3.1	SBI 41, 42 ,43 Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ²	10	30	50	10
Meerenburg 5 BP: Manege	3.1	SBI 931 <i>Manege</i>	50	30	30	0
Molenhoek 2 BP: Loonbedrijf	3.1	SBI 41, 42 ,43 Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ²	10	30	50	10
Piekenbroek 1 BP Melkrundvee	3.2	SBI 0141, 0142 <i>Fokken en houden van rundvee</i>	100	30	30	0

De milieubelastende functies en de bijbehorende richtafstanden zijn weergegeven op afbeelding 3 en op de kaart in bijlage 1.



Afbeelding 3. Richtafstanden

Het plangebied ligt voor gemengd gebied binnen de afstand van verschillende richtafstanden. De overlapping met het plangebied wordt hier beoordeeld.

Geur

Het plangebied ligt binnen de richtafstand voor het aspect geur vanwege de champignonkwekerij aan Broekstraat 35 in Hernen. Een nadere beoordeling van het aspect geur is noodzakelijk.

Stof

Het plangebied ligt niet binnen de richtafstand voor het aspect stof van enige inrichting. Een nadere beoordeling van het aspect stof is niet noodzakelijk.

Geluid

Het plangebied ligt binnen de richtafstand voor het aspect geluid vanwege de champignonkwekerij aan Broekstraat 35 in Hernen. Een nadere beoordeling van het aspect geluid is noodzakelijk.

Gevaar

Het plangebied ligt niet binnen de richtafstand voor het aspect gevaar van enige inrichting. Een nadere beoordeling van het aspect gevaar is niet noodzakelijk.

Broekstraat 35 Hernen

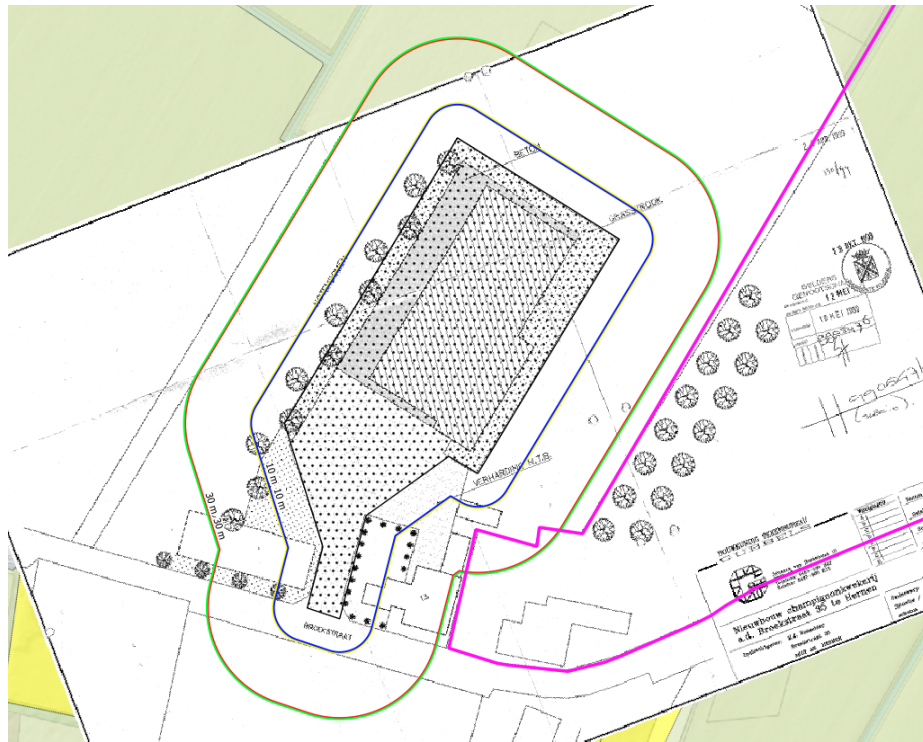
Voor de champignonkwekerij aan de Broekstraat 35 in Hernen is er een overlapping voor de richtafstanden van de aspecten geur en geluid. Hieronder zullen deze aspecten nader beoordeeld worden.

Het perceel aan Broekstaat 25 heeft een maximale richtafstand van 30 meter gebaseerd op de richtafstand geur en geluid zoals te zien in afbeelding 4. In de situatie van afbeelding 4 is er al sprake van een overlapping met Broekstraat 37. Dit is echter niet mogelijk aangezien Broekstraat 37 in de huidige situatie al bestemming wonen heeft. Er ontstaat dus geen nieuwe belemmering door het splitsen van deze woning.



Afbeelding 4. Richtafstand Broekstraat 35, planologisch maximaal

Het perceel aan Broekstraat 35 bevat een bedrijfsgebouw en een bedrijfswoning. In de woning zal dan ook geen bedrijvigheid plaatsvinden. De originele tekeningen voor Broekstraat 35 geven dan ook aan dat er een duidelijke bedrijfsruimte is en kan aangenomen worden welk onderdeel de bedrijfswoning is. In bijlage II is de onaangepaste versie van Broekstraat 35 te zien en in afbeelding 5 hieronder is een overlapping van het perceel met de kaart van richtafstanden te zien.



Afbeelding 5. Broekstraat 35, werkelijke bedrijvigheid

Werkelijk zal er dan ook geen sprake zijn van overlast. In de oorspronkelijke situatie zou het bedrijf aan de Broekstraat 35 al belemmerd worden in haar mogelijkheden door de ongesplitste woning aan de Broekstraat 37. Hierdoor zouden al geen mogelijkheden bestaan voor de champignonkwekerij om uit te breiden richting het perceel aan Broekstraat 37 en met de toekomstige woningsplitsing zal deze situatie niet veranderen. Het bedrijf zal dus niet in haar belangen worden geschaad.

Daarbij is er wel een overlapping (13 meter) met het plangebied voor de richtafstanden van geur en geluid, maar deze hebben echter geen overlapping met het bestaande bouwvlak. Er zal dus geen overlast zijn op de bestaande bebouwing. Er is dus sprake van een aanvaardbaar woon en leefklimaat. Nader onderzoek voor het aspect geur en geluid zal niet nodig zijn voor het bedrijf aan Broekstraat 35.

4. CONCLUSIE

In dit onderzoek zijn de richtafstanden van de milieubelastende functies rondom het plangebied van Broekstraat 37 in Hernen.

Uit het onderzoek blijkt dat er voor de champignonkwekerij aan de Broekstraat 35 in Hernen er een overlapping is voor de richtafstanden van de aspecten geur en geluid. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en het bedrijf aan Broekstraat 35 zal niet in haar belangen worden geschaad. Nader onderzoek is niet aan de orde.

Er zijn geen andere bedrijvigheden met richtafstanden die overlappen met het plangebied.

BIJLAGE I. KAART RICHTAFSTANDEN

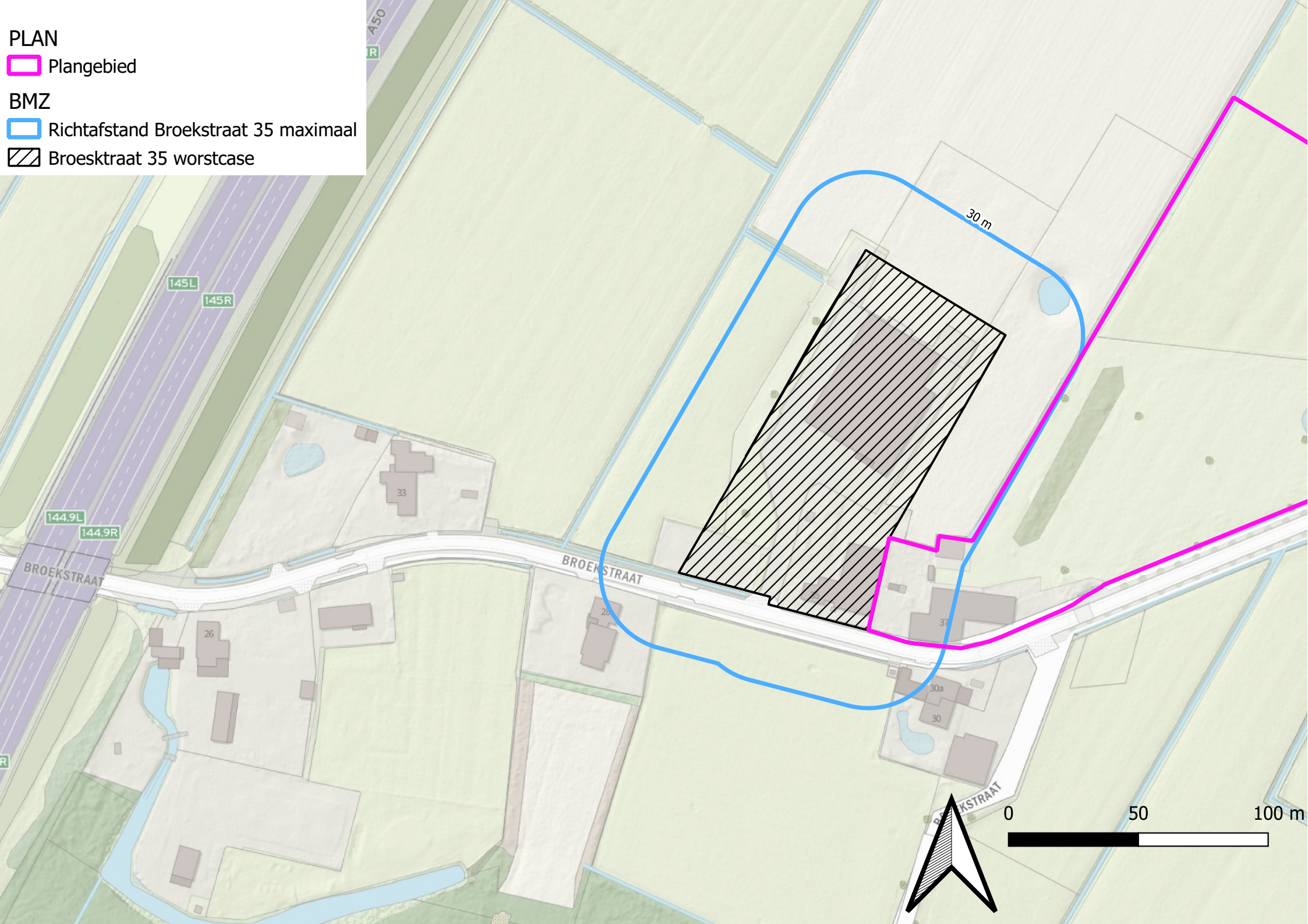
PLAN

Plangebied

BMZ

Richtafstand Broekstraat 35 maximaal

Broeskstraat 35 worstcase



PLAN

 Onderzoeksgebied

 Plangebied

BMZ

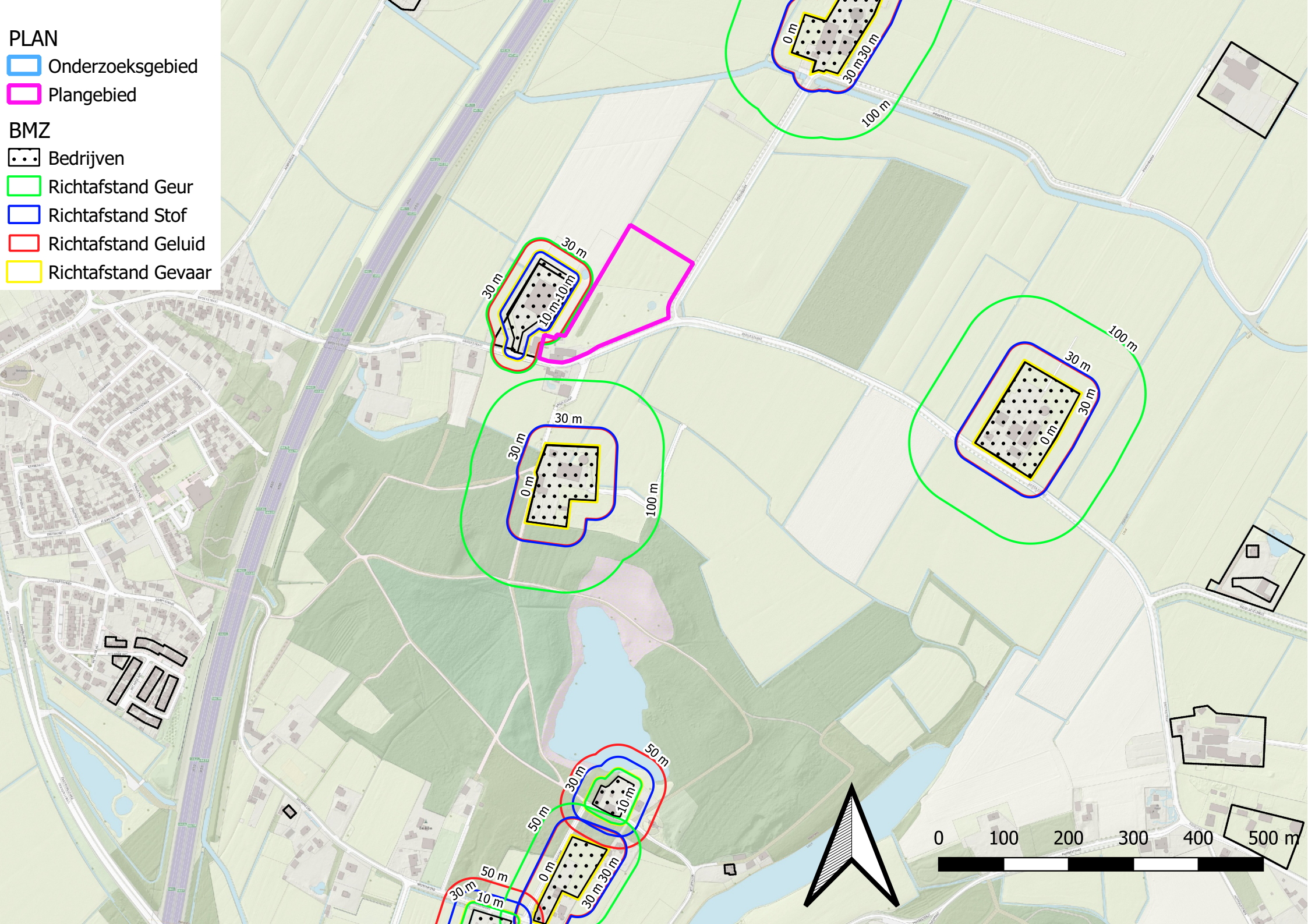
 Bedrijven

 Richtafstand Geur

 Richtafstand Stof

 Richtafstand Geluid

 Richtafstand Gevaar



BIJLAGE II. Tekeningen Broekstraat 35

A2

BOWKUNDIG TEKENBUREAU GUBBELS

Johanna van Beekstraat 10
6658 AG Benden Leuven
Telefoon: 0487-595 848
Telefax: 0487-595 813

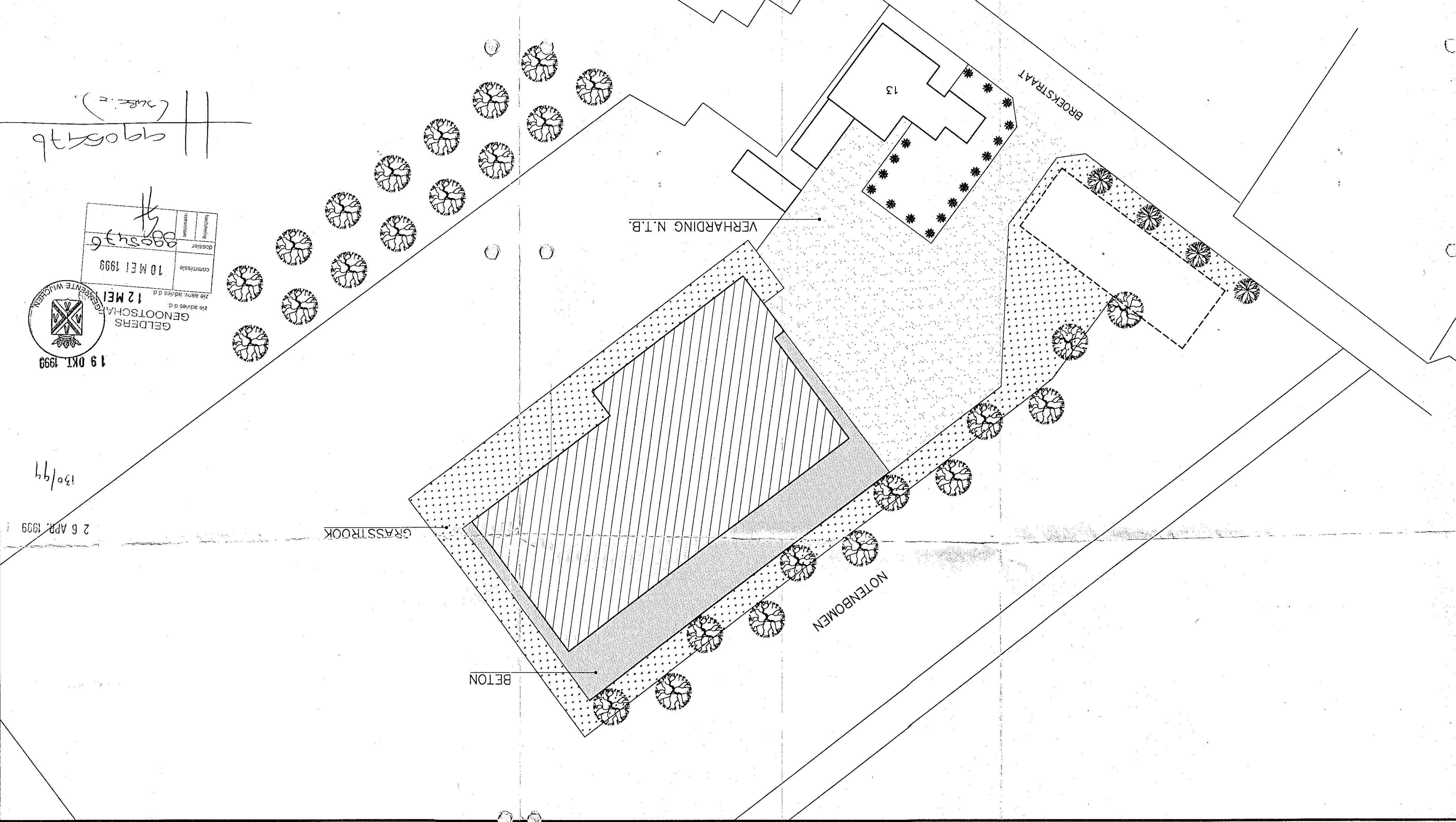
A	Wijzigingen
B	
C	
D	
E	
F	
G	
H	

Datum : 20.04.1999
Getekend : P. Gubbels
Schaal : 1:500
Fase : VO

Projectnummer : 98H1202
Bladnummer : 3

Opdrachtgever: M.J. Nusselder
Broekstraat 35
6616 AB HERMEN
Situatie / beplantings-
schema

**Nieuwbouw champignonkwekerij
a.d. Broekstraat 35 te Hernen**

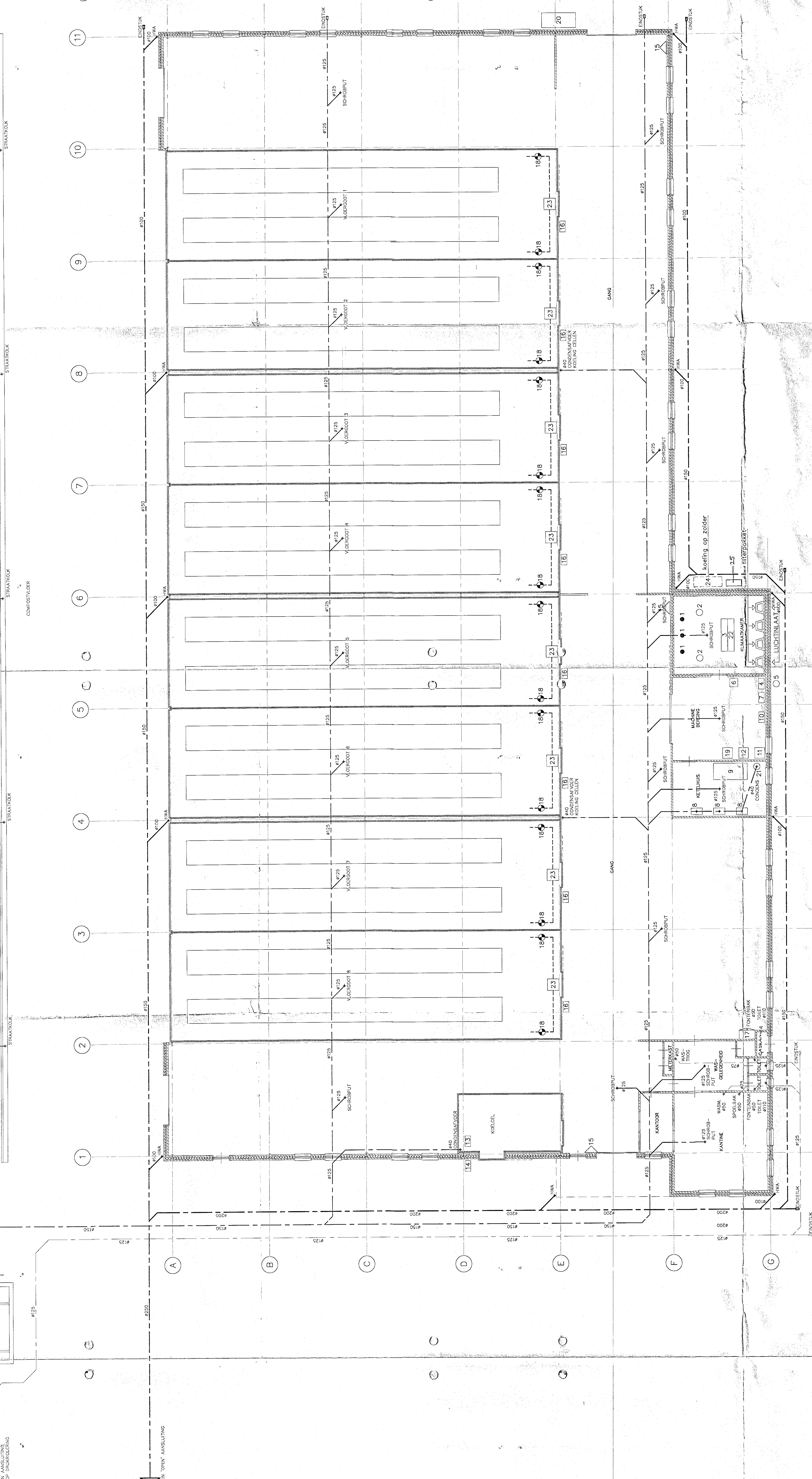
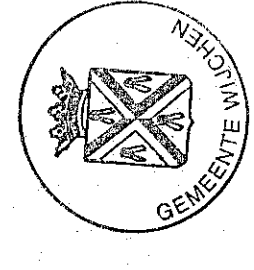


980579 (Kubbe: =)

19 OKT 1999

GELDERS
GENOOTSCHAP
12 MEI
zie adres d.d.
commissie
10 MEI 1999
dossier
Handtekening
12/5

130/99
26 APR. 1999



- RENVOOI**
- 1 = luchtbevochtigers
 - 2 = 2 stuks luchtventilatoren a 6 kW (15.000 m³/h per stuk)
 - 3 = verwarmingsblok 1.000.000 kcal/h + pompje 0,5 kW
 - 4 = hydrofoor 4 kW, aangesloten op bron
 - 5 = bron, diep ca. 25 m.
 - 6 = drukvat, inhoud 1.000 liter
 - 7 = waterpomp, 1,0 kW - 9 m³/h (aangesloten op bron)
 - 8 = 2 stuks verwarmingsblokken a 866 kW, stoomopname 0,5 kW (aardgas)
 - 9 = 2 stuks tel. met vermogen 186 kW, stoomopname 0,5 kW (aardgas)
 - 10 = hoge druksluit, 60 Atm. - 4,5 kW
 - 11 = opvoeltoestel, 2,5 kW
 - 12 = opvoelmachine, 0,55 kW + 0,15 kW
 - 13 = koelmotor koelcel 2,2 kW
 - 14 = verdampert t.b.v. no. 13, freon 22 (4 liter) voorzien van 1 ventilator 0,55 kW
 - 15 = 3 stuks poeterblussers a 12 kg elk
 - 16 = schakelpaneel / CV-pomp / krachtwandcontactdozen (totaal vermogen 1 kW)
 - 17 = bestrijdingsmiddelenkast (gewasbescherming)
- INHOUD:**
- 2x 1 kg. benilyn (benilate)
 - 2x 1 kg. prochloraz (sporgen)
 - 3x 20 kg. chloor 10%
 - 3x 20 kg. formaline
 - 3x 20 kg. deezon (ontsmettingsmiddel)
 - 6x 500 gr. dimilin
- 18 = 16 stuks luchtventilatoren, 0,55 kW, 3000m³/h per stuk (geluïdarm)
 - 19 = filtermachine kW 3 m³ t.b.v. bedrijfsafval (o.a. championvoetjes)
 - 20 = container afvalwater
 - 21 = waterfilterer t.b.v. no. 9
 - 22 = koelblok
 - 23 = verwarmings- koelblok
 - 24 = koeling 80 kW - 28 liter freon
 - 25 = condensor t.b.v. koeling

PLATTEGROND