

## Raad openbaar Wijchen

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>Dossiernummer</b>                 | 7520  |
| <b>Extern Zaak ID</b>                | Z/24/264962   |
| <b>Vertrouwelijk</b>                 | Nee   |
| <b>Vergaderdatum</b>                 | 5 maart 2026  |
| <b>Agendapunt</b>                    | 6.a   |
| <b>Titel</b>                         | 264962 Beslisnota Vaststellen omgevingsplan<br>Eindsestraat 32, Balgoij |
| <b>Organisatieonderdeel</b>          | domein Fysieke leefomgeving – team<br>Gebiedsontwikkeling               |
| <b>Soort nota</b>                    | Beslisnota  |
| <b>Programma/Paragraaf</b>           |   |
| <b>Portefeuillehouder(s) Wijchen</b> | Gerrits, G.W.R. (Geert)   |

| Bijlagen  |
|---|
| 264962 Beslisnota Vaststellen omgevingsplan Eindsestraat 32, Balgoij                            |
| Bijlage 1: Motivering TAM-omgevingsplan Eindsestraat 32   |
| Bijlage 2: Regels TAM-omgevingsplan Eindsestraat 32   |
| Bijlage 3: Verbeelding TAM-omgevingsplan Eindsestraat 32  |
| Bijlage 4: motivering bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan Eindsestraat 32 Balgoij          |
| Bijlage 4: motivering bijlage 2 Waterparagraaf Eindsestraat 32 Balgoij                          |
| Bijlage 4: motivering bijlage 3 Digitaal wateradvies resultaat-check Eindsestraat 32 Balgoij    |
| Bijlage 4: motivering bijlage 4 Projectberekening AERIUS Eindsestraat2woningen                  |
| Bijlage 4: motivering bijlage 5 Quickscan soortenbescherming Eindsestraat 32, Balgoij           |
| Bijlage 4: motivering bijlage 6 Notitie gewasbeschermingsmiddelen Eindsestraat 32 Balgoij       |
| Bijlage 4: motivering bijlage 7 Geuronderzoek Eindsestraat 32 te Balgoij                        |
| Bijlage 4: motivering bijlage 8 Verkennend bodem- en asbestonderzoek Eindsestraat 32 te Balgoij |
| Bijlage 4: Memo geluid ten gevolge van mengvoederfabriek Boomsestraat 38                        |
| Bijlage 5: regels bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan Eindsestraat 32 Balgoij              |

| Geagendeerd                     | Vergaderdatum       |
|---------------------------------|---------------------|
| College BenW openbaar Wijchen   | 20 januari 2026     |
| Stukken Agendacommissie Wijchen | 30 januari 2026     |
| <b>Raad openbaar Wijchen</b>    | <b>5 maart 2026</b> |

**Voorgesteld besluit**

de **Gemeenteraad** besluit:

1. het omgevingsplan 'Eindsestraat 32, Balgoij' ongewijzigd vast te stellen

**Besluit (Aangenomen)**

de **Gemeenteraad** besluit:

1. het omgevingsplan 'Eindsestraat 32, Balgoij' ongewijzigd vast te stellen