

Datum beslissing B & W							
	B	MT	PB	RE	S		
Akkoord							
Bespreken							

12 FEB. 2013

Openbaar

Aan	College
Status	Beslisnota
Registratienummer	12/ 8450
Onderwerp	Verzoek om bestemmingswijziging van "Enkelbestemming bedrijf" naar "Wonen" op het perceel Heiveldweg 1 te Wijchen.
Programma/Speerpunt	1 Ruimte en Natuur
Portefeuillehouder	M.J.F.J Thijsen
Beslispunten	1. Het ontwerp wijzigingsplan vast te stellen en in het kader van uniforme openbare voorbereidingsprocedure te publiceren en ter inzage te leggen.
Afdeling	RME
Retour afdeling	
Adviseur/telefoonnummer/e-mail	Edina Crljenkovic, 353, e.crljenkovic@wijchen.nl
Gewenste datum collegevergadering	5 februari 2013
Reden niet-openbaar/vertrouwelijk	nvt
Presentatieavond/bijeenkomst	nvt
Gewenste datum commissievergadering	nvt
Informatiebijeenkomst	nvt
Gewenste datum raadvergadering	nvt
Akkoord manager	Gerard de Jong Paraaf:
Akkoord budgethouder	Ferry Aerts Paraaf:
Akkoord projectleider	Edina Crljenkovic Paraaf:
Akkoord directie	Bertjan Sneller Paraaf:
Akkoord afd. Financiën	- Paraaf:
Subsidie mogelijkheden onderzocht	N.v.t.
Advies gevraagd aan	middels check-listen
Bijzonderheden	

Beslisnota

Verzoek om bestemmingswijziging van “Enkelbestemming bedrijf” naar “Wonen” op het perceel Heiveldweg 1 te Wijchen.

Geachte leden van het college,

Beslispunten

1. Het ontwerp wijzigingsplan vast te stellen en in het kader van uniforme openbare voorbereidingsprocedure te publiceren en ter inzage te leggen.

Inleiding

Familie Willems heeft een verzoek ingediend voor een bestemmingswijziging van “Enkelbestemming bedrijf” naar “Wonen op het perceel Heiveldweg 1 te Wijchen. Een kaartje van de locatie is als bijlage I bijgevoegd. Het bestemmingsplan “Buitengebied” is van toepassing. Binnen dit plan heeft het perceel de bestemming “Enkelbestemming bedrijf” en dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 1”.

De als dusdanige bestemde gronden zijn bestemd voor niet-agrarische bedrijvigheid. We hebben de mogelijkheid om door middel van een wijzigingsplan de bestemming te wijzigen. In artikel 7.6.2 van de voorschriften is bepaald dat burgemeester en wethouders de bestemming onder voorwaarden kunnen wijzigen in de bestemming Wonen. Aan artikel 7.6.2 van het bestemmingsplan Buitengebied wordt voldaan. De toets is als bijlage II bijgevoegd. Middels een wijzigingsplan ex artikel 3.6 lid 1 sub a Wro kan medewerking aan het plan worden verleend.

Beoogd effect

Het effect van dit voorstel is om het ontwerp wijzigingsplan vast te stellen en ter inzage te leggen.

Argumenten

- 1.1 *Uw college heeft bij besluit van 27 november 2012 aangegeven voornemens te zijn om medewerking aan het voorliggende plan te verlenen.*
- 1.2 *Voldaan wordt aan de eisen zoals gesteld is artikel 7.6.2 van het bestemmingsplan “Buitengebied”. De onderbouwing van dit argument is als bijlage II bijgevoegd.*
- 1.3 *Vanuit milieutechnisch oogpunt zijn er geen bezwaren.*

Kanttekeningen

- 1.1 *Het voorliggende plan is in strijd met de vigerende bestemmingsregeling te weten dat de gronden bestemd zijn voor niet-agrarische bedrijvigheid.*

Portefeuillehouder: M.J.F.J Thijsen
Informatie : Edina Crljenkovic
Telefoonnr. : 353
E-mailadres. : e.crljenkovic@wijchen.nl
Ter inzage :
In kennis stellen :

Financien

Bij inwerkingtreding van het wijzigingsplan worden leges geïnd.

Uitvoering

Na goedkeuring van dit voorstel wordt het voornemen gepubliceerd in De Wegwijs en voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen tegen de voorgenomen planwijziging in te dienen bij het college. Na afloop van deze terinzagelegging wordt een definitief besluit genomen in de vorm van vaststelling van het wijzigingsplan welke in concept is bijgevoegd.

Bijlagen

- Bijlage I (kaartje van locatie)
- Bijlage II (onderbouwing argument 1.1)
- Bijlage III (ontwerp wijzigingsplan)

0 budgethouder

0 FIN

Kopie verstrekken aan FIN