

Notitie landschappelijke inpassing.

Het plangebied is gelegen in het gebied 'Maasoeverwal'. De oeverwallen zijn ontstaan door het regelmatig overstromen van de Maas waarbij bij elke overstroming een laag klei werd afgezet. De hoger gelegen oeverwallen hebben een vruchtbare grond, deze plekken waren voor de mens aantrekkelijke woonplaatsen, ze bouwden talrijke boerderijen en nederzettingen. Hier werden kronkelende wegen, akkers en boomgaarden aangelegd.

In het huidige landschap heeft het maasoeverwal landschap verspreide bebouwing aan de dijk, met veel openheid en doorzichten. De Maasoeverwal onderscheidt zich van de Waaloeverwal door de smalle zone achter de dijk met een steile overgang naar de Maaskommen en het oude oeverwallengebied. Veel voorkomende landschapselementen zijn houtwallen en singels, knip- en scheerheggen, struweelhagen, kleine bosschages en hoogstamboomgaarden. Het landschap is kleinschalig van structuur met een ongelijkmatige blokverkeveling. De perceel scheidingen bestaan vaak uit meidoornhagen.

In de beoogde ontwikkeling wordt ingespeeld op de kleinschaligheid van het landschap en wordt de openheid behouden door strategisch keuzes van nieuwe landschapselementen. Zo wordt door de aanplant van een houtsingel tussen de burgerwoningen en de agrarische bedrijfslocatie een visuele scheiding gerealiseerd. Deze houtsingel benadrukt het kleinschalige karakter en draagt bij aan het karakter van ongelijkmatige blokverkeveling. De houtsingel is ook een sterke toevoeging aan de ecologische waarde van het gebied en zal de biodiversiteit ter plaatse verbeteren. De burgerwoningen worden ingepast met een beukenhaag langs de achterste perceelsgrens en de zijdelingse perceelsgrens, ook hierdoor wordt de kleinschalige en onregelmatige blokverkeveling versterkt.

De te verplaatsen zonnepanelen van de te slopen stallen worden als veldopstelling op de te behouden mestbassin geplaatst. Het kleine zonnenveld wordt ingepast met een 'Gelderse Haag', dit is een gemengde haag van inheemse soorten die wild groeit. Hierdoor wordt de zichtlijn vanaf de Maasdijk verzacht en ontstaat een aangenaam vergezicht over de locatie.

Plantsortiment en beheer

Aan te planten houtsingel (afmetingen 90.x 3 m)			
<i>Struweel: 100-300 cm, 1,5 m driehoeksverband:</i>	m ²	st / m ²	aantal
	270	0,45	122
Bomen: Es, Els, Iep, linde en eik, en/of vergelijkbaar inheems (7st)			
Struweel: Meidoorn, sleedoorn, veldesdoorn, hazelaar, Gelderse Roos en/of vergelijkbaar inheems			
Beheer: Het beheer van de houtsingel betreft het periodiek snoeien, uitdunnen en op termijn gefaseerd hakhoutbeheer om de singel in goede conditie te houden. De bomen worden 3x in 6 jaar gesnoeid, het struweel Bomen worden 3x in 6 jaar beheert wordt 5-7 jaar cyclisch beheert. Daarna wordt gefaseerd hakhoutbeheer toegepast.			

Aan te planten solitaire bomen	
<i>Stamomtrek 10-12 cm,</i>	aantal
Es, Els, Iep, linde en eik, en/of vergelijkbaar inheems	4
Beheer: Om een gezonde groei te stimuleren en de	

Aan te planten landschapsbomen in bomenrij (4st)	
<i>Stamomtrek 10-12 cm, plantafstand 8 meter</i>	aantal
Es, Els, Iep, linde en eik, en/of vergelijkbaar inheems	4

Beheer: Het beheer van de bomenrij houdt in dat de bomen hun landschappelijke waarden moeten behouden. Om deze waarden en de gezondheid van de bomen te waarborgen worden de bomen 3x in 6 jaar gesnoeid om de groei te reguleren en wordt incidenteel bijgesnoeid waar nodig. Tevens wordt periodiek bekeken in welke staat de bomen verkeren.	
---	--

Aan te planten landschapsbomen in bomenrij (4st)	
<i>Stamomtrek 10-12 cm, plantafstand 10 meter</i>	aantal
Es, Els, iep, linde en eik, en/of vergelijkbaar inheems	4
Beheer: Het beheer van de bomenrij houdt in dat de bomen hun landschappelijke waarden moeten behouden. Om deze waarden en de gezondheid van de bomen te waarborgen worden de bomen 3x in 6 jaar gesnoeid om de groei te reguleren en wordt incidenteel bijgesnoeid waar nodig. Tevens wordt periodiek bekeken in welke staat de bomen verkeren.	

Haag			
Plantmateriaal	Lengte/m	Hoogte/cm	stuks
Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>)	280	100-200	560
Beheer: De beukenhagen zijn onderdeel van de burgerwoningen. Dat betekent dat het beheer van deze hagen ligt bij de bewoners van deze woningen. Geadviseerd wordt om de hagen periodiek te snoeien. Aan de zuidzijde van de hagen zal slechts noodzakelijk onderhoud aan de hagen gedaan worden. Hierdoor kunnen de hagen tot een robuuste structuur groeien waardoor een meer natuurlijke staat ontstaat.			

Haag (3 planten / m, dubbele rij)			
Gelderse haag	Lengte/m	Hoogte/cm	stuks
	86	100 - 150	260
Meidoorn (30%)			78
Sleedoorn (20%)			52
Gelderse roos (10%)			26
Hondsroos (10%)			26
Veldesdoorn (10%)			26
Kardinaalsmuts (10%)			26
Krent (10%)			26
Beheer: De haag is een gemengde haag die vrij mag groeien. De haag moet natuurlijk ogen en dat betekent dat zo min mogelijk gesnoeid wordt. Alleen het noodzakelijk snoeiwerk zal worden verricht ten behoeve van de gezondheid en wildgroei. Dit zal 3x in 6 jaar plaatsvinden.			