

Reactie op omgevingsdialoog [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Bedankt voor uw reactie, we begrijpen uw zorgen en met deze brief proberen wij die zorgen weg te nemen en gaan we wat dieper in op de door u aangegeven punten.

Zorgen over fijnstof en geluid

Uw zorgen over fijnstof en geluid zijn begrijpelijk. Met het beëindigen van de varkenshouderij wordt de grootste bron van fijnstof en geluid onttrokken van de locatie. Dit betekent dat de uitstoot van zowel fijnstof en geluid, maar ook de emissie van stikstof en ammoniak sterk verminderen. Met de te doorlopen procedure wordt het in de toekomst onmogelijk gemaakt om aan de Herreweg 3 ooit nog een veehouderij in welke vorm dan ook op te richten. Dit is namelijk een van de vereisten uit de stoppersregeling (LBV) waaraan de aanvrager meedoet.

Situering van het bouwvlak

Met de ontwikkeling wordt het bestaande bouwvlak gehalveerd zodat slechts de helft van de locatie nog maar deel is van het agrarische bedrijf aan de Herreweg. De bebouwing aan de oostkant van het plangebied wordt gesloopt waardoor de bebouwing richting Balgoij afneemt. De meest westelijk gelegen stal blijft behouden. De nieuw op te richten loods staat in lijn met de nu nog bestaande bebouwing. De nieuwe loods zal niet meer dan de huidige bebouwing in het landschap dan nu het geval is. De loods is ook in lijn gezet met het nu bestaande mestbassin achter de meest westelijke stal.

De gebruiksdruk zal in grote mate niet aan de achterkant van het perceel komen te liggen. De in-/uitrit van de statische opslag vindt uitsluitend aan de Herreweg plaats, dit betekent dat gebruikers aan de zijkant van de stal in- en uitrijden en vervolgens naar het noorden afdraaien richting de Herreweg. De te bouwen loods betreft stalling voor machines en werktuigen voor de akkerbouw. Deze zullen zowel aan de noord als zuidkant van de loods kunnen uitrijden. Deze bewegingen zijn al bestaand op locatie waardoor de totaal verkeersbewegingen met zekerheid niet toeneemt. De toegang tot onderstaande akker is een bestaande toegang, deze situatie zal niet wijzigen. Daarnaast neemt het geheel van verkeersbewegingen sterk af, de verkeersbewegingen van de varkenshouderij die bestaan uit het aanleveren van voer, het afvoeren van mest en het aan/afvoeren van varkens verdwijnen volledig.

Het bouwvlak blijft aan de achterzijde op de huidige begrenzing liggen, dit betekent dat het bouwvlak niet verschuift naar de bestaande sloot en heg maar daar al ligt. Middels een uitvoerig flora & fauna onderzoek door een extern gespecialiseerd bureau (BrabantEco) hebben we aangetoond dat met de ontwikkeling geen aanwezige flora & fauna verstoord wordt en dat er geen nadelige gevolgen voor de ecologische- en natuurwaarden te verwachten zijn. De aanwezige sloot en heggen blijven in stand gehouden. Er wordt ca. 7500 m² aan bedrijfsbebouwing gesloopt, een loods van 800 m² komt hiervoor terug. Daarmee zorgt de ontwikkeling juist voor meer openheid in het gebied en ruimere doorzichten in het landschap.

Het aanleggen van een hoog struweel over de gehele breedte van het perceel zal juist de door u aangedragen karakteristieke openheid van de Maasoeverwallen verstoren en de zichtlijnen breken. Daarom hebben wij in ons ontwerp gekozen om een nieuw struweel aan te planten haaks op de bebouwing, hierdoor wordt de nieuwe loods uit het zicht onttrokken vanuit Balgoij en blijft de openheid van het gebied gewaarborgd. Verder worden de nieuwe woningen ook met een haag ingepast in het landschap waardoor we ruimschoots aan groencompensatie doen.

We hopen uw zorgen weg te kunnen nemen en er voor te zorgen dat uw ervaring van overlast met deze ontwikkeling tot een minimum beperkt wordt. Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben kunt u deze op eenzelfde weg tot ons richten als de omgevingsdialoog.

Met vriendelijke groet,

Van Dun Advies B.V.