

Raad openbaar Wijchen

Dossiernummer	7736
Extern Zaak ID	Z/25/305020
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	28 mei 2026
Agendapunt	10.b
Titel	305020 beslisnota Vaststellen TAM-Omgevingsplan 'Herreweg 3, Balgoij'
Organisatieonderdeel	domein Fysieke leefomgeving – team Gebiedsontwikkeling
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	
Portefeuillehouder(s) Wijchen	Gerrits, G.W.R. (Geert)

Bijlagen
305020 beslisnota Vaststellen TAM-Omgevingsplan 'Herreweg 3, Balgoij'
2026-03-18 Zienswijzennota Herreweg 3, Balgoij
2026-02-10 Herreweg 3 Ano
fVerbeelding Herreweg 9 april 2026
fTAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22M Herreweg 3, Balgoij_Regels
fTAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22M Herreweg 3, Balgoij_Bijlagen regels
fTAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22M Herreweg 3, Balgoij_Toelichting Herreweg 3, Balgoij
fTAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22M Herreweg 3, Balgoij_Bijlagen toelichting
00403.024_Bijlage 1 Geurberekening voorgrond tbv bezwaar Balgoij_West
c00403.024_Bijlage 2_Situatieschets
00403.024_Bijlage 3_Ondertekende_Omgevingsdialoog Herreweg 3 Balgoij_Geredigeerd
00403.024_Bijlage 4 Reactie op Omgevingsdialoog_Geredigeerd
00403.024_Bijlage 5_Grondgebruiksovereenkomst m.b.t. spuitzonering_ondertekend_Geredigeerd
00403.024_Bijlage 6_AERIUS berekening gebruiks-, sloop- en bouwfase
00403.024_Bijlage 7 Toelichting Gebruiks-, bouw- en sloopfase AERIUS berekening
00403.024_Bijlage 8_ 250304 Ecologische Quickscan Herreweg 3 Balgoij BE-1258
c00403.024_Bijlage 9 Landschappelijke inpassing
c00403.024_Bijlage 10 Notitie landschappelijke inpassing

Geagendeerd	Vergaderdatum
College BenW openbaar Wijchen	14 april 2026
Stukken Agendacommissie Wijchen	17 april 2026
Raad openbaar Wijchen	28 mei 2026

Voorgesteld besluit

de Gemeenteraad besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de binnengekomen zienswijze zoals die is opgenomen in de zienswijzenota.
2. Het TAM-Omgevingsplan 'Herreweg 3, Balgoij' gewijzigd vast te stellen.

Stemming

27 stemmen voor

Stem voor	Stem tegen
Fractie CDA Wijchen	
Bijmans, Hans Gooiker-Loeffen, Annemarie Hoogteijling, Karin	
Fractie D66 Wijchen	
Janssen, Jasmijn Lukkezen, Maikel	
Fractie Emilia	
Verbeeten, Pim	
Fractie Hart voor Wijchen	
Herms, Dave Herms, Leo van Tilburg – Suy, Ellen Vrolijk, John	
Fractie Kernachtig Wijchen	
Driessen – Slingerland, Annemarie Evers, Jan Grobbe, Henk-Jan Janssen, Helga Kersten, Joost Klinkhamer, Tim	

Kuipers, Rianne Loermans, Renate Rietveld, Jolene Verharen, Martijn	
Fractie PRO Wijchen	
Burgers, Titus Merkus, Youri Rakt, van de, Marieke Smeets, Suzanne	
Fractie VVD Wijchen	
Buren, ten, Ted Peters – Vroom, Alice Schraven, Rick	

Besluit (Aangenomen)

de Gemeenteraad besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de binnengekomen zienswijze zoals die is opgenomen in de zienswijzenota.
2. Het TAM-Omgevingsplan 'Herreweg 3, Balgoij' gewijzigd vast te stellen.