

INHOUD

BLZ

1.	INLEIDING	3
1.1.	Aanleiding	3
1.2.	Ligging plangebied	3
1.3.	Geldend bestemmingsplan	4
1.4.	Leeswijzer	5
2.	SITUATIE	6
3.	BELEIDSKADER	7
3.1.	Rijksbeleid	7
3.2.	Provinciaal beleid	7
3.3.	Gemeentelijk beleid	9
3.4.	Conclusies	11
4.	MILIEU- & OMGEVINGSASPECTEN	13
4.1.	Milieu	13
4.2.	Waterhuishouding	15
4.3.	Archeologie en cultuurhistorie	16
4.4.	Ecologie	16
4.5.	Leidingen	17
5.	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	18
6.	MAATSCHAPPELIJKE AANVAARDBAARHEID	19
6.1.	Overleg	19
6.2.	Zienswijzen	19

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding

Voorliggende onderbouwing is opgesteld ten behoeve van een buitenplanse omgevingsvergunning (projectafwijkingsbesluit) voor de realisatie van een wegkapel op een locatie aan de Boskantse Broekstraat, in de gemeente Wijchen.



Luchtfoto met globaal de ligging van het plangebied)

Het perceel is gelegen binnen de begrenzing van het vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Wijchen en heeft hierin de bestemming 'Verkeer'. De realisatie van de Mariakapel is niet mogelijk op grond van deze bestemming.

Om de realisatie van de Mariakapel planologisch juridisch mogelijk te maken, is een aparte procedure noodzakelijk. In dit geval heeft de gemeente zich uitgesproken hierin te willen voorzien via een projectafwijkingsbesluit (ex artikel 2.1 lid 1 onder c jo. 2.12 lid 1 a sub 3 Wabo) voor het verlenen van een buitenplanse omgevingsvergunning.

1.2. Ligging plangebied

De locatie ligt in het buitengebied van de gemeente Wijchen, ten zuiden van de kern Alverna in de open agrarische komgronden. De Boskantse Broekstraat vormt de landelijke verbindingsweg vanaf de Graafseweg in het westen, via de Boskant, Zandbergseweg en de Schatkuilsestraat, met de Kasteelsestraat in oostelijke richting (Overasselt - gemeente Heumen).

In het bebouwingslint langs de Boskantse Broekstraat en Boskant zijn incidenteel agrarische bedrijven en burgerwoningen gesitueerd. Ter hoogte van de planlocatie bevindt zich een voormalig agrarische bedrijf op nr. 43, thans bestemd voor burgerwoning. Ter plaatse meandert de weg en in een van de bochten is de wegberm tamelijk breed. Op deze plek is voorzien in de realisatie van de Mariakapel.

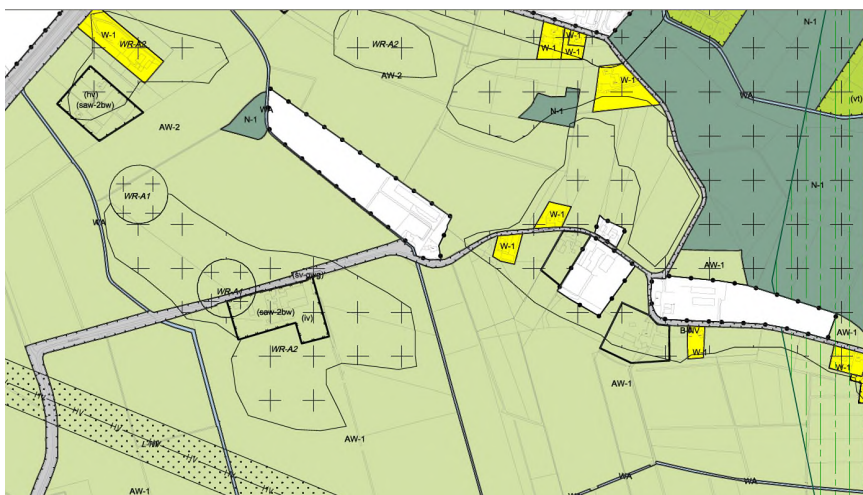
De planlocatie is onderdeel van de gronden die door de Provincie Gelderland zijn aangewezen als Ecologische HoofdStructuur (EHS) Verbindingszone en als Waardevol Landschap.

1.3. Geldend bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Wijchen, zoals door de gemeenteraad vastgesteld op 9 juni 2011.

De gronden waarop het plangebied betrekking heeft, zijn bestemd voor 'Verkeer'. Binnen deze bestemming zijn verkeersfuncties toegestaan met de hierbij behorende voorzieningen zoals groenvoorzieningen, wildbegeleidende en wildbeschermingsvoorzieningen, geluidswerende voorzieningen, parkeervoorzieningen, wandel- en/of fietspaden, openbare nutsvoorzieningen, bermen, wegbeplantingen, sloten.

Gebouwen zijn uitsluitend toegestaan ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen. Daarnaast mogen er bouwwerken geen gebouwen worden opgericht die ten dienste staan van de bestemming.



Uitsnede verbeelding bestemmingsplan Buitengebied, gemeente Wijchen met de planlocatie

De realisatie van de Mariakapel is niet mogelijk binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan.

1.4. Leeswijzer

- Hoofdstuk 2 bevat een beschrijving van de huidige situatie en de toekomstige situatie;
- Hoofdstuk 3 beschrijft het beleid;
- Hoofdstuk 4 gaat in op de milieu- en omgevingsaspecten;
- Hoofdstuk 5 gaat in op de economische uitvoerbaarheid;
- Hoofdstuk 6 vermeld het overleg en de zienswijzenprocedure.

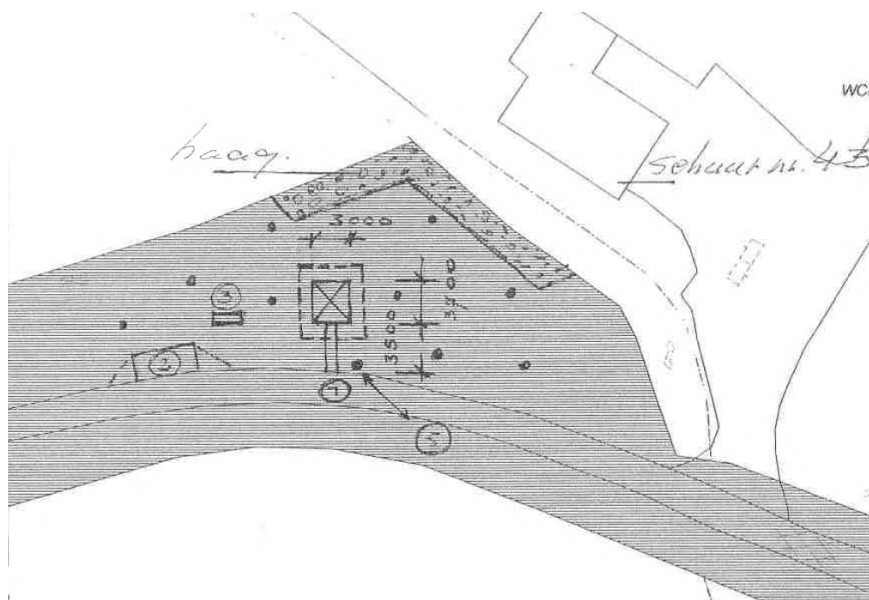
2. SITUATIE



Het plangebied ligt binnen de open komgronden, waar mogelijkheden worden opgehouden voor de verdere ontwikkeling van de ecologische verbindingzone. In het gebied bevinden zich naast een aantal nog in bedrijf zijnde agrariërs ook een aantal voormalige agrarische bedrijfspcelen. Het gebied heeft primair een agrarische functie.

De Mariakapel is inmiddels gerealiseerd in de brede grasberm. Aan de noordzijde is voorzien een haag die het kleinschalige karakter van de kapel binnen het landschap en de verbondenheid met de landweg moet versterken. Langs de weg is er in de berm ruimte gecreëerd voor twee parkeerplaatsen. Daarnaast zijn er wat bijbehorende voorzieningen in de vorm van een bankje en een prullenbak.

De Mariakapel vervuld naast haar devote functie tevens een recreatieve functie in de vorm van een halteplek voor passerende recreanten.



Een 18e-eeuws kapelletje in het Limburgse Meerlo vormde de basis en de inspiratie voor de nieuwe Mariakapel. In de kapel staat een bankje uit de, ruim dertig jaar geleden afgebroken, kerk van Alverna. De kapel draagt bij aan het cultuurhistorische besef van het religieuze verleden.

3. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk worden kort de ruimtelijk relevante beleidskaders beschreven waarbinnen de ruimtelijke ontwikkeling zijn plek krijgt.

3.1. Rijksbeleid

Structuurvisie infrastructuur en ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 vastgesteld en in werking getreden. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving en vervangt enkele ruimtelijke doelen en uitspraken uit andere documenten. In deze visie schetst het Rijk de ambities tot 2040 en de doelen, belangen en opgaven tot 2028.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), beter bekend als de Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Ruimte, zijn 13 nationale belangen opgenomen die juridische borging vereisen. Het Barro is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen en is deels opgebouwd uit hoofdstukken afkomstig van de 'oude' ontwerp AMvB Ruimte die in 2009 al aan inspraak is onderworpen, en deels uit nieuwe onderwerpen.

De opname van het onderwerp buisleidingen in het Barro is uitgesteld in afwachting van de behandeling van de Structuurvisie Buisleidingen.

Het plangebied is onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De relatie tussen de EHS en de voorgenomen planontwikkeling komt aan de orde in de navolgende paragraaf.

3.2. Provinciaal beleid

Ruimtelijke Verordening Gelderland 2010 (Vr)

Op 15 december 2010 is de Ruimtelijke Verordening Gelderland vastgesteld. Met de Ruimtelijke Verordening kan de provincie gemeenten verplichten hun bestemmingsplannen binnen een bepaalde periode aan te passen. De Verordening geeft niet alleen regels over de inhoud van het plan, maar ook over de toelichting of de onderbouwing. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing zal moeten voldoen aan de regels in de Ruimtelijke Verordening.

Nationale Landschappen en waardevolle landschappen

Het landschapsbeleid van de provincie is, wat betreft de planlocatie, vertaald in regels voor de waardevolle landschappen.

In de verordening zijn regels opgenomen voor de gebieden die tot het Nationale Landschap behoren. De regeling legt vast dat een bestemmingsplan geen bestemmingen mag toestaan die de kernkwaliteiten van het landschap aantasten.

Het ruimtelijk beleid voor waardevolle landschappen is: behouden en versterken van de landschappelijke kernkwaliteiten.

EHS

In de Verordening zijn regels opgenomen ter bescherming van de waarden in de EHS. Dit betekent dat in de EHS geen bestemmingen zijn toegestaan waardoor kernkwaliteiten van de EHS significant worden aangetast.

Streekplan Gelderland 2005

Provinciale Staten van Gelderland hebben het Streekplan Gelderland 2005 op 29 juni 2005 vastgesteld. De provincie beschrijft in haar streekplan de ruimtelijke kenmerken en kwaliteiten van Gelderland in nationaal perspectief en van de samenstellende regio's. De provincie onderkent in haar plan de landschappelijke diversiteit en de regionale verscheidenheid, die hebben geleid tot een structureel verschillende, ruimtelijke opbouw.

Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening per 1 juli 2008 heeft het streekplan Gelderland 2005 de status van structuurvisie gekregen. De inhoud van het streekplan blijft voor de provincie de basis voor haar eigen optreden in de ruimtelijke ordening. Gemeenten krijgen een grotere eigen verantwoordelijkheid in het afhandelen van hun lokale zaken.

Het relevante beleid voor deze ruimtelijke onderbouwing is hier verder uitgewerkt. Het betreft het beleid voor 'waardevol landschap' en 'natuur'.

Waardevol landschap

Het plangebied maakt deel uit van het waardevolle landschap 'rivierduin Wijchen - Bergharen'. Waardevolle landschappen zijn gebieden met (inter)nationaal en provinciaal zeldzame of unieke landschapskwaliteiten van visuele, aardkundige en/of cultuurhistorische aard, en in relatie daarmee bijzondere natuurlijke en recreatieve kwaliteiten. Voor de waardevolle landschappen geldt binnen de algemene voorwaarden dat de kernkwaliteiten worden versterkt, een 'ja, mits' - benadering voor het toevoegen van nieuwe bouwlocaties en andere ruimtelijke ingrepen.

Voor de waardevolle landschappen, die samenvallen met de EHS geldt een 'nee, tenzij'-regime. Aantasting van de kernkwaliteiten is niet mogelijk, tenzij er een groot maatschappelijk belang aan de orde is en er geen alternatieven elders zijn. De samenhang tussen ecologische,

landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten is in deze gebieden groot. Gezien de stapeling van hoge kwaliteiten wordt door GS bij een aanzienlijke uitbreiding van bebouwing of infrastructuur een beeldkwaliteitsparagraaf in het ruimtelijke plan gevraagd. Daarbij dient er sprake te zijn van behoud of versterking van de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten.

Voor het waardevol landschap 'rivierduin Wijchen-Bergharen' zijn navolgende kernkwaliteiten benoemd:

1. kleinschalige rivierduinen met afwisseling van bos, vennen, houtwallen en open essen, microreliëf en plaatselijk grillige lokale wegen;
2. onregelmatige, blokvormige verkaveling;
3. bebouwing geconcentreerd in dorpen en buurtschappen en verspreid langs open essen en dijken;
4. overgang naar noord en zuid met open kommen en kleinschalige oeverwallen, talrijke oude Maasarmen herkenbaar.

Natuur

Met de streekplanherziening Ecologische Hoofdstructuur (2009) is de begrenzing van de EHS vastgesteld. Het plangebied ligt in de ecologische verbindingzone.

3.3. Gemeentelijk beleid

Strategische Visie Wijchen

In maart 2007 is de Strategische Visie Wijchen 2025 vastgesteld. In deze visie wordt een doorkijk gegeven naar de gewenste ontwikkeling van de gemeente Wijchen tot het jaar 2025. De visie richt zich op een viertal leidende thema's, te weten; bedrijvig Wijchen, sociaal sterk, duurzaam groen en de Wijchense identiteit.

Er wordt een groene relatie tussen het stedelijk gebied met het buitengebied nagestreefd met zo weinig mogelijk barrières. De groen-blauwe relatie tussen de kern Wijchen en het omringende buitengebied wordt verbeterd teneinde groen en water tot in de kern te laten doorlopen.

In de Strategische visie 2025 zijn de belangrijkste 'groene' ambities als volgt verwoord:

- verdere ontwikkeling alleen met respect voor landschap, cultuurhistorie en natuur;
- meer ruimte voor water;
- duurzame inrichting;
- nieuwe ontwikkelingen worden getoetst aan hun bijdrage aan het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit.

De groene ambities zijn nader vorm gegeven in het gemeentelijke Groenstructuurplan kleine kernen (april 2004) en het Landschapsontwikkelingsplan (december 2006).

Structuurvisie Wijchen

De structuurvisie Wijchen, die door de gemeenteraad op 9 juli 2009 is vastgesteld, betreft een doorvertaling van de strategische opgaven die zijn geformuleerd in de strategische visie Wijchen 2025.

Uitgegaan wordt van een compacte groei en het benutten van de potenties van bestaand stedelijk gebied zonder daarbij de bestaande kwaliteit aan te tasten, in combinatie met een vitaal platteland en sterke kleine kernen.

De gemeente wil de komende 10 jaar onder meer werken aan:

- herstel hydrologie kwelgebieden in Oost Wijchen;
- ontwikkeling en versterking van de EVZ Heumen – Horsssen;
- aanleg van landschapselementen en (erf)beplantingen, die passen bij het gebied;
- versterking van cultuurhistorische landschapselementen en patronen;
- nieuwe woningen in het buitengebied alleen in geval van functieverandering of landgoederen in het kader van de Natuurschoonwet;
- kleinschalige bedrijvigheid in het kader van verbreding van de landbouw in het buitengebied;
- ruimte voor versterking en ontwikkeling agrarische sector;
- behoud en versterking bestaande recreatie terreinen;
- extensieve recreatie in het landelijk gebied door een goede en aantrekkelijke ontsluiting;
- behoud en versterking van een goede woon- en leefomgeving.

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan of een buitenplanse omgevingsvergunning dienen de uitgangspunten uit de structuurvisie in acht genomen te worden.

Landschapsontwikkelingsplan Beuningen, Druten, Wijchen

De gemeenten Beuningen, Druten en Wijchen hebben gezamenlijk een landschapsontwikkelingsplan op laten stellen (december 2006, DLV, Brons & Partners).

Het plan geeft inzicht in de ontwikkelingsmogelijkheden en keuzen in het landschap voor de komende 10 jaar. Daarnaast zijn een aantal projecten benoemd voor de komende 10 tot 15 jaar. Het LOP vormt een vervolg op en herziening van de bestaande landschapsbeleidsplannen.

Het LOP geeft vanuit landschappelijk oogpunt aan welke functies in de deelgebieden gewenst zijn. Voor nieuwe ontwikkelingen en functieveranderingen geeft het LOP de landschappelijke

randvoorwaarden aan. Het vormt een beleidskader om de bestaande waarden te behouden en daarnaast dient het plan als toetsingskader voor ontwikkelingen in het landschap.

Het landschap van de 3 gemeenten is opgedeeld in 8 landschapstypes. Het plangebied ligt binnen de Maaskommen. Voor dit gebied gelden de volgende doelen:

- Behoud en versterken open landschap
- Behouden agrarische functie door het bieden van toekomstmogelijkheden
- Ontwikkelen recreatieve routes
- Ontwikkelen van sterk patroon van wegen en weteningen

Gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan

Het gemeentelijk Verkeers en vervoerplan, schetst de hoofdlijnen van het verkeers- en vervoersbeleid voor een periode van tien jaar (2008-2018).

In essentie gaat het voor de gemeente om:

- het garanderen van de bereikbaarheid;
- de verantwoordelijkheid voor een verkeersveilige situatie en;
- een leefbare gemeente waarin verkeershinder wordt geminimaliseerd.

Voor 7 thema's zijn concrete doelen, opgaven en streefbeelden geformuleerd. Deze hoofdlijnen van beleid geven richting aan het gemeentelijke verkeers- en vervoersbeleid in de periode 2006-2018.

Belangrijk aspect in het kader van dit plan is het parkeerbeleid. Uitgangspunt is dat alle gebieden, voorzieningen en instellingen in hun eigen parkeerbehoefte voorzien. Wijchen sluit aan bij de door het CROW (Nationaal kenniscentrum verkeer, vervoer en infrastructuur) opgestelde landelijke parkeernormen.

3.4. Conclusies

De realisatie van de Mariakapel is niet van nadelige invloed op de kernkwaliteiten van het waardevol landschap of de EHS.

Het betreft een voorziening van zeer geringe omvang die ondergeschikt is aan het landschappelijke karakter en functies in de omgeving. Aan de noordzijde is voorzien een haag die het kleinschalige karakter van de kapel binnen het landschap en de verbondenheid met de landweg moet versterken.

De kapel levert, naast haar devote functie, een bijdrage aan de versterking van cultuurhistorisch besef en heeft, als rustpunt, voorts een functie in het extensieve recreatieve gebruik van het buitengebied. Een en ander sluit aan bij het voorgaand beschreven gemeentelijke beleid.

Voor het plangebied spelen er in het kader van het gemeentelijk Verkeers en vervoerplan geen bijzondere aspecten. De verwachte incidentele bezoekfrequentie van de locatie leidt niet tot nadelige verkeersaspecten. Het wegprofiel behoudt zijn landelijke karakter en eventueel parkeren is mogelijk op de hiervoor gecreëerde mogelijkheid in de wegberm. Overigens is het de verwachting dat met name fietsers en wandelaars de kapel zullen bezoeken of als stop tijdens hun route zullen benutten.

4. MILIEU- & OMGEVINGSASPECTEN

4.1. Milieu

Geluid

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient er, op basis van de Wet geluidhinder, onderzocht te worden of er sprake is van geluidsoverlast, in het bijzonder in verband met verkeer of bedrijven.

In voorliggend project wordt er geen geluidsgevoelig object gerealiseerd, dus er is geen nader onderzoek uitgevoerd.

De nieuwe functie dient wel beoordeeld te worden op de effecten op de omgeving, met behulp van de publicatie "Bedrijven en Milieuzonering" van de VNG. Één en ander is verder toegelicht in de paragraaf "Bedrijven en milieuzonering".

Bodem

Wanneer een perceel van bestemming verandert en deze bestemming gevoeliger is voor bodemverontreiniging dan de voorgaande bestemming, dan dient er een bodemonderzoek te worden uitgevoerd om aan te tonen dat de bodem niet verontreinigd is.

Historisch gezien is de verwachting dat er op de locatie geen sprake is van bodemverontreiniging.

De bebouwde oppervlakte van de kapel is zo gering (circa 10 m²) dat het verrichten van een bodemonderzoek niet nodig is.

Externe veiligheid

De risiconormen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in het BEVI. In dit besluit zijn milieukwaliteitseisen op het gebied van externe veiligheid geformuleerd. De bij het besluit behorende ministeriële regeling "Regeling externe veiligheid inrichtingen" (REVI) werkt de afstanden, de referentiepunten en de wijze van berekenen van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico verder uit ter uitvoering van het BEVI. Op 3 april 2007 is de Regeling tot wijziging van de REVI gepubliceerd. De wijziging is op 1 juli 2007 in werking getreden en heeft onder andere betrekking op de gewijzigde afstanden voor bestaande LPG tankstations. Daarnaast zijn de Handreiking Verantwoording Groepsrisico van VROM en de Handleiding externe veiligheid inrichtingen hulpmiddelen voor de wijze waarop volgens het BEVI met het externe veiligheidsrisico's moet worden omgegaan.

Het BEVI verplicht het bevoegd gezag op basis van de Wet milieubeheer om veiligheidsafstanden aan te houden tussen gevoelige objecten en

risicovolle bedrijven. In het besluit zijn gevoelige objecten gedefinieerd als kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten.

Plaatsgebonden risico (PR)

In het BEVI zijn normen opgenomen voor de kans dat één persoon buiten het inrichtingsterrein overlijdt als gevolg van een calamiteit bij het bedrijf (plaatsgebonden risico).

Groepsrisico (GR)

In het BEVI zijn normen opgenomen voor de kans dat meerdere personen buiten het inrichtingsterrein overlijden als gevolg van een calamiteit bij het bedrijf (groepsrisico). Voor het groepsrisico wordt een oriëntatiewaarde gegeven en geldt voor nieuwe situaties een verantwoordingsplicht voor het bevoegd gezag.

De provincie Gelderland heeft een zogenaamde risicokaart opgesteld. Na raadpleging van deze kaart blijkt dat er zich in de omgeving van het plangebied geen risicocontour bevindt. Daarnaast is de locatie gelegen op voldoende afstand tot risicovolle activiteiten, zoals transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het water, het spoor en risicovolle inrichtingen. Externe veiligheid vormt geen belemmering voor het plan.

Milieuzonering

Vanuit het aspect 'goede ruimtelijke ordening' dient er voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinderveroorzakende (o.a. bedrijven) en hindergevoelige functies (waaronder woningen). Hiervoor worden de afstanden uit de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' als maatgevend beschouwd.

Bovenstaande moet op twee manieren getoetst worden. Enerzijds wordt er gekeken of het perceel zelf veroorzaker is van hinder en anderzijds wordt bekeken of het perceel kwetsbaar is voor hinder.

De Mariakapel is niet aan te merken als een gevoelig object. Daarnaast is de kapel ook niet opgenomen in de VNG-publicatie als hinderveroorzakende bedrijfsactiviteit.

Een nadere toetsing aan de VNG-publicatie kan achterwege blijven.

Luchtkwaliteit

De Wet Luchtkwaliteit is op 15 november 2007 in werking getreden en vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005'. De wet is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

- negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken;
- mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

De aanwezigheid van de wegkapel genereert geen aanvullende verkeersbewegingen en vormt dan ook geen nadelige invloed op de luchtkwaliteit.

Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is op 1 januari 2007 in werking getreden. Met de Wet geurhinder en veehouderij geldt één toetsingskader voor vergunningplichtige veehouderijen in de hele gemeente. Voor niet vergunningplichtige veehouderijen en overige agrarische niet vergunningplichtige bedrijven is het Besluit landbouw milieubeheer het toetsingskader.

De Wet geurhinder en veehouderij bevat normen en afstanden die bedrijven moeten aanhouden ten opzichte van geurgevoelige objecten. Daarnaast geeft de Wet geurhinder en veehouderij gemeenten de beleidsvrijheid om maatwerk te leveren dat is afgestemd op de ruimtelijke en milieuhygiënische feiten en omstandigheden in een concreet gebied en de gewenste (toekomstige) ruimtelijke inrichting.

Het perceel met de wegkapel is niet aan te merken als een geurgevoelig object. Daarnaast veroorzaakt het perceel zelf geen geuroverlast. Er voor de planontwikkeling geen belemmeringen ten aanzien van het aspect geur.

4.2. Waterhuishouding

Algemeen

Op basis van de Wro en het Bro is de watertoets verplicht bij bestemmingsplannen, inpassingsplannen, buitenplanse omgevingsvergunningen en, buitentoepassingverklaringen van beheersverordeningen. Voor overige plannen dient een watertoets te worden uitgevoerd op basis van het nationaal bestuursakkoord water.

Vanwege de geringe omvang van de planontwikkeling en de beperkte oppervlakte aan bebouwing zal het plan geen nadelige effecten hebben op de waterhuishouding.

Het schone hemelwater dat van het beperkte dakoppervlak afstroomt kan voldoende worden verwerkt binnen de brede onverharde grasberm van de planlocatie.

Het gebruik van uitlogende bouwmaterialen wordt zoveel mogelijk beperkt.

Een nader toets aan het waterhuishoudkundig beleid en overleg met het waterschap over de planontwikkeling is, gezien de beperkte omvang van het project, niet noodzakelijk.

4.3. Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

Door de gemeente Wijchen is in 2009 een archeologische beleidsadvieskaart (opgesteld door bureau RAAP) vastgesteld.

Het betreft een kaart die op perceelsniveau inzichtelijk maakt waar bekende archeologische waarden zich bevinden en wat de kans is deze aan te treffen, zowel in de bebouwde kom als in het landelijk gebied.

Voor het plangebied geldt een lage archeologische verwachting. Met de planontwikkeling vindt geen aantasting plaats van archeologische waarden, zodat het verrichten van een archeologisch onderzoek niet nodig is.

Cultuurhistorie

De planlocatie is geomorfologisch gelegen in het rivierlandschap van de Maas op de overgang met het rivierduin. De bodem bestaat voornamelijk uit rivierkleigronden; deels poldervaaggronden.

Historisch geografisch ligt de planlocatie in het rivierterrassengebied. De Boskantsebroekstraat is een historische kade in de strijd tegen het water.

De provincie Gelderland heeft de gebieden die archeologisch van belang zijn nader gewaardeerd op basis van een aantal criteria (o.a. gaafheid, zichtbaarheid, verwachtingswaarde etc.). Gebieden die hoog scoren zijn aangemerkt als parels en de gebieden die bovengemiddeld scoren als ruwe diamant.

Het plangebied is onderdeel van een uitgestrekt gebied met het kenmerk 'archeologische parel'. De locatie zelf heeft een lage archeologische verwachtingswaarde.

De realisatie van de wegkapel daagt bij aan het religieuze cultuurhistorisch besef.

Er zijn met de planontwikkeling geen cultuurhistorische belangen in het geding.

4.4. Ecologie

Natuurbeschermingswet 1998

Uit de kaarten van de gebiedendatabase op de website van het ministerie van LNV blijkt dat het plangebied zich niet in of nabij Natura-2000 gebieden, Wetlands of Beschermd- of Staatsnatuurmonumenten bevindt.

Gebieden EHS

Het gehele plangebied is gelegen binnen de EHS. Door de ingrepen vindt geen aantasting plaats van de kernkwaliteiten van het gebied in ecologisch opzicht.

Flora en fauna

De Flora- en Faunawet vormt het wettelijk kader voor de bescherming van een groot aantal inheemse bedreigde dier- en plantsoorten. Bij nieuwe ruimtelijke ingrepen en activiteiten dient tevens onderzocht te worden of deze ingrepen en /of activiteiten eventueel negatieve gevolgen hebben voor aanwezige dier- en plantensoorten in de omgeving. De wet is bedoeld om soorten te beschermen, niet individuele planten of dieren. Het gaat erom dat het voortbestaan van de soort niet in gevaar komt.

Ten behoeve van de planontwikkeling heeft geen beplanting te verdwijnen. Daarnaast is de planontwikkeling dermate gering van omvang, dat het voortbestaan van beschermde soorten niet in het geding is.

Het verrichten van een flora- en fauna-onderzoek is niet nodig.

4.5. Leidingen

Op ruime afstand tot de planlocatie (circa 950 m) bevindt zich een hogedruk aardgastransportleiding van de GasUnie.. Het invloedsgebied van de leiding bedraagt 120 meter.

In het plangebied of in de omgeving ervan bevinden zich geen ondergrondse leidingen die planologisch moeten worden beschermd.

5. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

De realisatie van de Mariakapel en de hierbij behorende voorzieningen vindt geheel plaats op kosten van de initiatiefnemer.

In verband met de aanleg en onderhoud van de bijbehorende voorzieningen is een overeenkomst gesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer.

Voor de gemeente Wijchen zijn er geen kosten verbonden aan de planrealisatie.

De gemeente acht de economische uitvoerbaarheid van het plan voldoende verzekerd.

6. MAATSCHAPPELIJKE AANVAARDBAARHEID

6.1. Overleg

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geeft aan dat de gemeente bij de voorbereiding van een ruimtelijke ontwikkeling overleg moeten plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Omdat met het plan geen belangen van andere overheden in het geding zijn is vooroverleg niet noodzakelijk.

6.2. Zienswijzen

De voorbereiding van het besluit omtrent het verlenen van de buitenplanse omgevingsvergunning wordt op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in het kader van de zienswijzen gedurende zes weken voor een ieder ter visie gelegd. Eventueel ingebrachte zienswijzen worden in de besluitvorming betrokken.