

Omgevingsvergunning OV 20150154

Wij hebben op 15 juni 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen.

De aanvrager is:

Gemeente Wijchen
De heer N. Bos
Kasteellaan 22
6602 DE Wijchen

Het betreft:

- het afwijken van het bestemmingsplan in verband met strijdig gebruik (activiteit afwijken bestemmingsplan)

op het perceel Nitriksestraat - Maasbandijk ong. te Niftrik.

Wij besluiten op basis van de volgende overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen conform de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte stukken welke deel uit maken van de vergunning.

Overwegingen met betrekking tot ingediende zienswijze

Van 2 juli 2015 tot 13 augustus 2015 lag een ontwerpbesluit op de aanvraag ter inzage en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen daarover naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruikgemaakt.

De reactie op de zienswijze hebben wij opgenomen in de 'Overwegingen activiteit afwijken bestemmingsplan'.

Overwegingen activiteit afwijken bestemmingsplan

(artikel 2.1, eerste lid, sub c jo. 2.12 eerste lid sub 1 onder 2 Wabo)

Uw aanvraag met kenmerk OV 20150154 is aan de volgende voorschriften getoetst.

Bestemmingsplan

De aanvraag betreft het aanleggen van een dijkoprit op de T-splitsing Niftriksestraat-Maasbandijk te Niftrik.

Het bestemmingsplan "Buitengebied en herziening 2014" (hierna: het bestemmingsplan) is van toepassing. Binnen dit plan heeft het perceel de bestemming "Agrarisch" (artikel 3) en de dubbelbestemmingen "Waarde Archeologie 3" (artikel 29) en Waterstaat-Waterkering (artikel 34).

Artikel 3.1.1 bepaalt dat de voor agrarisch gebruik aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsmatig dan wel hobbymatig agrarisch grondgebruik;
- b. de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- c. het beweiden van gronden door landbouwdieren;

- d. wonen voorzover het betreft het bewonen van een bedrijfswoning;
- e. beroep of bedrijf aan huis;
- f. nevenactiviteiten;
- g. statische opslag;
- h. water en waterhuishoudkundige doeleinden;
- i. extensief recreatief medegebruik;
- j. doeleinden van openbaar nut;
- k. tuin- en erfbeplanting, wegbepanting, landschapselementen, bosschages;
- l. de opwekking van duurzame energie in de vorm van windenergie en zonne-energie alsmede warmte-koude opslag;
- m. geluidwerende voorzieningen;
- n. behoud, beheer en herstel en/of ontwikkeling van de verschillende karakteristieke land- schapstypen en het waarborgen van de dynamiek daarbinnen;
- o. het behoud, beheer en herstel van aardkundige waarden;
- p. ter plaatse van de aanduiding "cultuurhistorische waarden": het behoud, beheer en her- stel van de aanwezige cultuurhistorische en monumentale waarden van de gebouwen en de omgeving; een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder perceels- ontsluitingen, tuinen en sloten, en overeenkomstig de in 3.1.2. opgenomen nadere de- taillering van de doeleinden.

Aangezien de aanleg of verplaatsing van een openbare weg niet mogelijk is binnen deze be- stemming is de aanvraag in strijd met het bestemmingsplan. Voor meer informatie zie de bij- behorende ruimtelijke onderbouwing.

Afwijken van het bestemmingsplan

Binnenplanse afwijking kan niet worden toegepast.

(ex art. 2.1 lid 1 onder c j° art. 2.12 lid 1 sub a onder 1° Wabo)

Het bestemmingsplan kent geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheid.

Tijdelijke afwijking kan niet worden toegepast.

(ex art. 2.1 lid 1 onder c j° art. 2.12 lid 2 Wabo)

Omdat er sprake is van permanente activiteiten kan er geen toepassing worden gegeven aan een tijdelijke afwijking.

Buitenplanse afwijking kan niet worden toegepast.

(ex art. 2.1 lid 1 onder c j° art. 2.12 lid 1 sub a onder 2° Wabo)

Artikel 4 bijlage II Bor biedt geen mogelijkheid tot het aanleggen van de voorliggende dijkop- rit.

Projectafwijkingsbesluit kan worden toegepast

(ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3)

De aanvraag kan worden vergund met een omgevingsvergunning om af te wijken van het be- stemmingsplan en het uitvoeren van werkzaamheden. De bij de aanvraag gevoegde ruimtelij- ke onderbouwing "Ruimtelijke onderbouwing dijkopgang Niftriksestraat-Maasbandijk", (NL.IMRO.0296.BGBniftrikestraat-VGOV) is beoordeeld en akkoord bevonden.

Zienswijze

Op 21 juli 2015 hebben wij een zienswijze ontvangen van de heer M. Ponjé, wonende Kerk- straat 24 te Niftrik. Zijn zienswijze houdt, kort samengevat, in:

- *De heer Harrie Bakker heeft een groot landbouwgebied ontdekt, maar dat is alleen toe- gankelijk via de Ravensteinseweg. De stichting heeft tot doel het ontwrichten van de lo- kale mobiliteit door middel van toerisme.*
- *De Maasdijk is bezaaid met drempels. Er is een hybride voetveer Niftrik-Ravenstein. De verkeersvoorrangsregels op de Maasdijk zijn idioot.*

- *Er komt een kamikase op-/afrit Niftriksestraat-Maasdijk. Voor de veiligheid wordt het transformatorhuisje nog gesloopt. Met het landbouwverkeer heeft deze oprit niets te maken.*
- *Er komen restricties op de Maasbrug voor het landbouwverkeer.*
- *De Maasdijk krijgt steeds meer een toeristische functie. Bij opkomend hoogwater wordt de Maasdijk al afgesloten voor het gemotoriseerd verkeer.*
- *De enige partij die financieel voordeel heeft is de horeca, de boeren worden opgezadeld met slijtage en hogere brandstofkosten.*

Reactie

Het is ons onduidelijk wat Harrie Bakker en zijn landbouwgebied te maken hebben met deze aanvraag. We gaan er van uit dat met de 'stichting' de leefbaarheidsgroep Niftrik wordt bedoeld. Dit initiatief is in overleg met deze leefbaarheidsgroep tot stand gekomen en komt terug in het dorpsontwikkelingsplan.

De lokale mobiliteit wordt niet ontwricht door het verleggen van de dijkoprit. Integendeel; de verkeersafwikkeling van met name landbouwverkeer verbetert. Landbouwverkeer vanuit het westen hoeft niet meer door Niftrik heen te rijden maar kan via de Maasbandijk rijden. Het transformatorhuisje wordt niet gesloopt.

Deze omgevingsvergunning heeft geen betrekking op de drempels op de Maasbandijk, de voetveer, de verkeersvoorrangsregels en de Maasbrug. De al dan niet toeristische functie van de Maasbandijk is niet relevant. De boeren ondervinden juist voordeel van de nieuwe dijkoprit omdat ze niet meer door Niftrik heen hoeven te rijden.

Ten overvloede merken we op dat de heer Ponjé, gezien de afstand tot de dijkoprit, in een eventuele beroepsprocedure bij de Rechtbank mogelijk niet-ontvankelijk zal zijn omdat hij geen belanghebbende is.

Deze zienswijze vormt voor ons geen aanleiding om de omgevingsvergunning niet te verlenen.

Conclusie:

Gelezen de ruimtelijke onderbouwing "Ruimtelijke onderbouwing dijkopgang Niftriksestraat-Maasbandijk", (NL.IMRO.0296.BGBniftrikestraat-VGOV) kan medewerking worden verleend middels een projectbesluit op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3.

Wanneer kunt u beroep instellen?

Wanneer u het niet eens bent met dit besluit, kunt u **binnen zes weken** beroep instellen bij de rechtbank. De termijn van zes weken begint te lopen op de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. U kunt alleen beroep instellen indien u een zienswijze over het ontwerpbesluit heeft ingediend of u niet kan worden verweten dat u dit niet heeft gedaan.

Ook kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden die zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dit niet hebben gedaan.

U stuurt uw beroepschrift naar: de Rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. De rechtbank wenst zowel het beroepschrift, als een afschrift van dit besluit in tweevoud te ontvangen. U moet voor de behandeling van een beroep griffierecht betalen. De hoogte van dat bedrag kunt u opvragen bij de rechtbank Gelderland. Het indienen van een beroep kunt u ook digitaal doen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijkt u voor de voorwaarden op genoemde website.

Heeft u een spoedeisend belang?

Het besluit treedt in werking op de dag na de dag waarop de termijn voor het indienen van een beroepschrift afloopt.

Als u of andere belanghebbenden er een spoedeisend belang bij hebben, dat het genomen besluit niet in werking treedt, dan kunnen u of andere belanghebbenden bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening indienen.

Let op: dit kan alleen wanneer u of andere belanghebbenden ook bij de rechtbank beroep hebben ingesteld (zie hierboven).

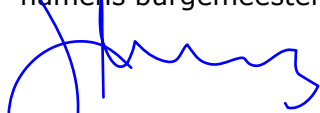
U stuurt een kopie van dat beroepschrift met het verzoek om een voorlopige voorziening naar:

de Rechtbank Gelderland,
Team bestuursrecht,
ter attentie van de voorzieningenrechter,
Postbus 9030,
6800 EM Arnhem.

Dan treedt het besluit op zijn vroegst in werking nadat op het verzoek is beslist.

U moet voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening griffierecht betalen. De hoogte van dat bedrag kunt u opvragen bij de rechtbank. Het aanvragen van een voorlopige voorziening kunt u ook digitaal doen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijkt u voor de voorwaarden op genoemde website.

Wijchen, 18 augustus 2015
namens burgemeester en wethouders,



Irshad Hassankhan
Senior beleidsadviseur
afdeling Bouwen en Leefomgeving

Bescheiden behorende bij omgevingsvergunning OV 20150154

1. bestand: 'OV 20150154 Ruimtelijke Onderbouwing NL. IMRO.0296.BGB.pdf'
2. bestand: 'OV 20150154 Quickscan Flora en Fauna.pdf'
3. bestand: 'OV 20150154 Nieuwe situatie RE-infra.pdf'
4. bestand: 'OV 20150154 Bestemmingsplan verbeelding.pdf'
5. bestand: 'OV 20150154 aanvraagformulier omgevingsvergunning.pdf'
6. bestand: 'OV 20150154 activiteit bestemmingsplan'
7. bestand: 'OV-20150154 Zienswijze Ponje - W.2015.4210 dd 21-07-2015'
8. bestand: 'OV-20150154 Zienswijze Ponje bijlage'