

Geuronderzoek

aan: Gemeente Wijchen

van: SAB

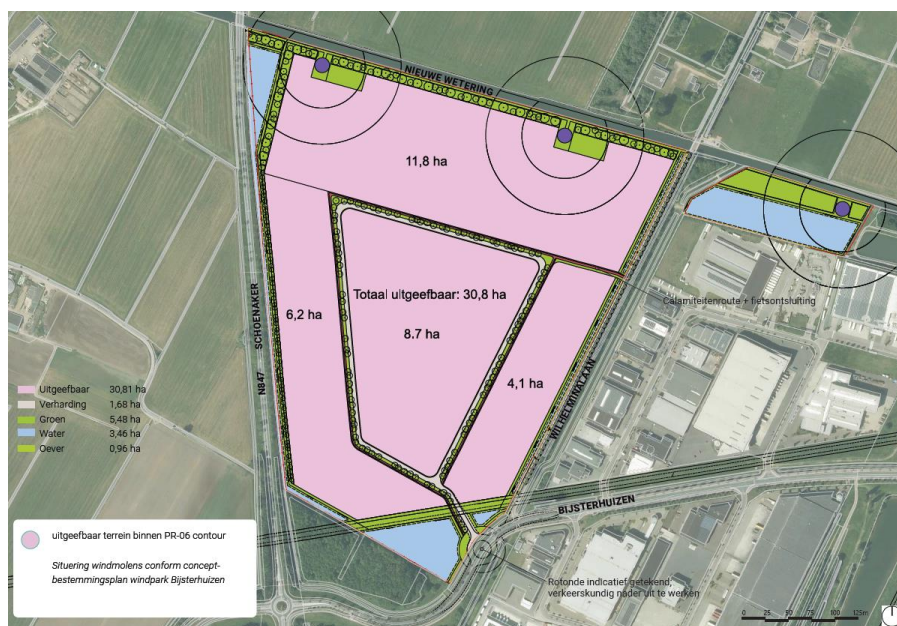
projectnummer: 220262.03

datum: 29 november 2025

betreft: Geuronderzoek met betrekking tot het project Bijsterhuizen
Wijchen

Inleiding

De gemeente Wijchen wil graag een bijdrage leveren in de behoefte aan regionale werklocaties. Daarom is ze voornemens het bedrijventerrein Bijsterhuizen te Wijchen verder uit te breiden. De uitbreiding van het bedrijventerrein Bijsterhuizen is binnen het vigerende tijdelijke omgevingsplan niet mogelijk. Er worden op basis van het tijdelijke omgevingsplan geurgevoelige objecten (bedrijven) mogelijk gemaakt, geen (bedrijfs-)woningen.



Ruimtelijk structuurschets

Normen en afstanden

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Hierdoor bevinden we ons op dit moment in een overgangperiode. De nieuwe wetgeving voor veehouderijen staat in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), maar voorlopig is de oude wetgeving vanuit de wet geurhinder en veehouderij nog opgenomen in de bruidsschat en maakt hiermee onderdeel uit van het tijdelijke omgevingsplan. In deze rapportage bekijken we de situatie vanuit zowel het Bkl als de bruidsschat. Indien de gemeente een geurverordening (ook onderdeel geworden van het tijdelijke omgevingsplan) heeft vastgesteld is deze leidend.

...

Situatie beoogde ontwikkeling ten aanzien van het milieuaspect geur

Op basis van artikel 5.91 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) is een bedrijf op een bedrijventerrein niet geurgevoelig¹. Het bevoegd gezag mag wel activiteiten op een bedrijventerrein als geurgevoelige gebouwen of gedeelten van gebouwen aanwijzen. Het algehele omgevingsplan van de gemeente Wijchen is nog niet vastgesteld.

...

Daarom wordt teruggevalen op de Rijksregels die golden tijdens het Activiteitenbesluit, wat nu in de bruidsschat is opgenomen als onderdeel van het tijdelijke omgevingsplan. Met deze regelgeving vielen bedrijven en kantoren onder het begrip 'geurgevoelig object', omdat deze functies volgens het beleid een langdurig verblijf van mensen betroffen.

De locatie valt binnen de gemeente Wijchen. Deze gemeente valt niet binnen een concentratiegebied (bijlage 1 Meststoffenwet). Artikel 22.96 van het tijdelijke omgevingsplan legt het volgende vast: als het gaat om een nieuw te bouwen geurgevoelig object gelden de afstanden tot waar een gevel mag komen.

Besluit kwaliteit leefomgeving

Op basis van artikel 5.91 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) is een bedrijf op een bedrijventerrein niet geurgevoelig. Het bevoegd gezag mag wel activiteiten op een bedrijventerrein als geurgevoelige gebouwen of gedeelten van gebouwen aanwijzen. Het algehele omgevingsplan van de gemeente Wijchen is nog niet vastgesteld. Twee soorten dieren worden onderscheiden. Landbouwhuisdieren met een geuremissiefactor en landbouwhuisdieren zonder een geuremissiefactor.

- Landbouwhuisdieren met een geuremissiefactor worden Odour Unit-dieren

¹ Geurgevoelige gebouwen zijn woonfuncties, onderwijsfuncties, gezondheidszorgfuncties en bijeenkomstfuncties voor kinderopvang met bedgebied

(ou-dieren) genoemd. Met behulp van de geuremissiefactor kan de geurbelasting van deze dieren op een geurgevoelig gebouw worden berekend. Het totaal aantal dieren en het stalsysteem bepaalt de emissie. Het Bkl stelt standaard- en grenswaarden aan de geurbelasting;

- Landbouwhuisdieren zonder een geuremissiefactor worden vaste afstand dieren (va-dieren) genoemd. Voor deze dieren geldt een vaste afstand vanaf het emissiepunt van een dierenverblijf tot de gevel van een geurgevoelig gebouw. Deze vaste afstand staat los van het dierenaantal.

... Op basis van het Bkl gelden de onderstaande normen en afstanden.

Normen volgens het Bkl – dieren met geuremissiefactor (art. 5.109 lid 1 en 2 Bkl)

Landbouwhuisdieren	Bebouwings - contour geur	Concentratiegebied - Standaardwaarde	Concentratiegebied - Grenswaarde
Ou-dieren (geldt voor varkens, pluimvee, vleeskalveren, geiten en schapen) – vanaf het emissiepunt tot geurgevoelig gebouw	Binnen	3 ouE/m ³	14 ouE/m ³
Ou-dieren (geldt voor varkens, pluimvee, vleeskalveren, geiten en schapen) – vanaf het emissiepunt tot geurgevoelig gebouw	Buiten	14 ouE/m ³	35 ouE/m ³

Normen en afstanden volgens het Bkl – dieren zonder geuremissiefactor (art. 5.112 Bkl), gemeten van het bouwvlak

Landbouwhuisdieren	Bebouwingscontour geur	Standaardgrens	Ondergrens
Va-dieren (geldt voor melkvee, jongvee, paarden en konijnen) – vanaf het emissiepunt dierenverblijf tot geurgevoelig gebouw	Binnen	100 meter	50 meter
Alle dieren (geldt voor alle andere veehouderijtypen) - gevel-tot-gevel afstand	Binnen	50 meter	50 meter
Va-dieren (geldt voor melkvee, jongvee, paarden en konijnen) – vanaf het emissiepunt dierenverblijf tot geurgevoelig gebouw	Buiten	50 meter	25 meter
Alle dieren (geldt voor alle andere veehouderijtypen) - gevel-tot-gevel afstand	Buiten	25 meter	25 meter

Als zwaarwegende economische belangen of zwaarwegende andere maatschappelijke belangen dit rechtvaardigen kan van de ondergrens worden afgeweken (artikel 5.117 Bkl).

Een gemeente mag gebruik maken van de mogelijkheid die de Omgevingswet biedt om, binnen afgesproken bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen. De bovenstaande normen zijn niet van toepassing voor ruimte-voor-ruimte woningen en geurgevoelige gebouwen met functionele binding of geen functionele binding meer op of na 19 maart 2000. Voorliggend initiatief valt niet binnen deze twee uitzonderingen.

De gemeente Wijchen heeft op dit moment nog geen bebouwingscontour vastgesteld in haar omgevingsplan en geen gebruikgemaakt van de mogelijkheid die de Omgevingswet biedt om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen.

Bruidsschat

Artikel 22.90 van de bruidsschat geldt voor voorliggend initiatief, doordat de ontwikkeling geurgevoelige objecten betreft. Er gelden de volgende normen:

Normen volgens de Bruidsschat – dieren met geuremissiefactor artikel 22.98 Bruidsschat)

Landbouwhuisdieren	Bebouwde kom	Concentratiegebied	Niet-concentratiegebied
Ou-dieren (geldt voor varkens, pluimvee, vleeskalveren, geiten en schapen) – vanaf het emissiepunt tot geurgevoelig gebouw	Binnen	3 ouE/m ³	2 ouE/m ³
Ou-dieren (geldt voor varkens, pluimvee, vleeskalveren, geiten en schapen) – vanaf het emissiepunt tot geurgevoelig gebouw	Buiten	14 ouE/m ³	8 ouE/m ³

Normen en afstanden volgens het Bkl – dieren zonder geuremissiefactor (art. 22.101 en 22.103 Bruidsschat), gemeten van het bouwvlak

Landbouwhuisdieren	Bebouwde kom	Afstand
Va-dieren (geldt voor melkvee, jongvee, paarden en konijnen) – vanaf het emissiepunt dierenverblijf tot geurgevoelig gebouw	Binnen	100 meter
Alle dieren (geldt voor alle andere veehouderijtypen) - gevel-tot-gevel afstand	Buiten	50 meter
Va-dieren (geldt voor melkvee, jongvee, paarden en konijnen) – vanaf het emissiepunt dierenverblijf tot geurgevoelig gebouw	Binnen	50 meter
Alle dieren (geldt voor alle andere veehouderijtypen) - gevel-tot-gevel afstand	Buiten	25 meter

Er wordt bij dit onderzoek uitgegaan van normen binnen bebouwde kom in een niet-concentratiegebied. Daarmee gelden de volgende normen en afstanden voor deze locatie:

- 2,0 ouE/m³ voor ou-dieren: geurbelasting op het geurgevoelige object afkomstig uit de omliggende veehouderij(en);
- 100 meter voor va-dieren: afstand vanuit het bouwblok tot aan het geurgevoelige object (binnen de bebouwde kom);
- 50 meter voor alle dieren: gevel-tot-gevel afstand (binnen de bouwde kom).

Ten noorden van het besluitgebied (van de Nieuwe Wetering) maakt het grondgebied deel uit van de gemeente Beuningen. Deze gemeente heeft thans geen gebruikgemaakt van de mogelijkheid tot een lokaal beleid op geur ten gevolge van veehouderijen. Ze ligt niet in een concentratiegebied zoals aangegeven in bijlage 1 in de Meststoffenwet. Ten noorden van de Nieuwe Wetering zijn de gronden gelegen in het buitengebied van de Beuningen. De norm op het voorliggende initiatief (bedrijventerrein) in Wijchen wijzigen echter niet ten opzichte van de eerdergenoemde normen, omdat dit het landelijke beleid voor bebouwde kom betreft.

Beschouwing veehouderijen in de buurt van het besluitgebied

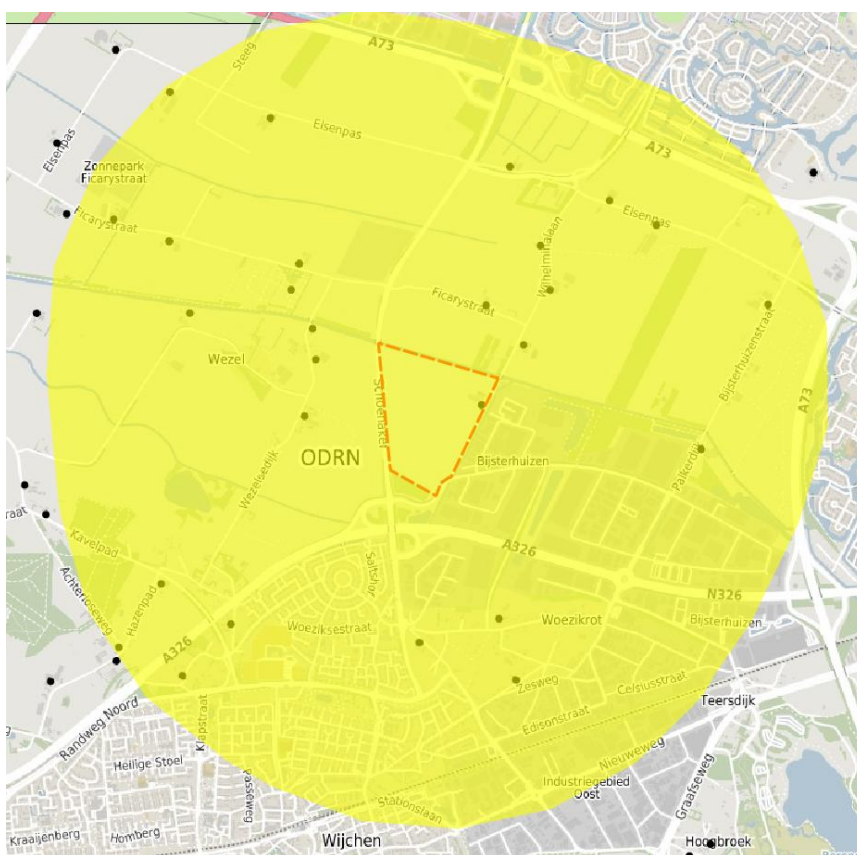
De omliggende veehouderijen worden altijd in verschillende schalen bekeken:

- 2.000 meter; eventueel van invloed voor de cumulatieve geurberekening (ou-dieren)
- 500 meter; om te kijken naar de milieurechten en planologische rechten van veehouderijen met ou-dieren (voorgroundgeurberekening, omgekeerde

werking)

- 100 meter; om te kijken naar de milieurechten en planologische rechten veehouderijen met va-dieren (vaste afstand, omgekeerde werking)

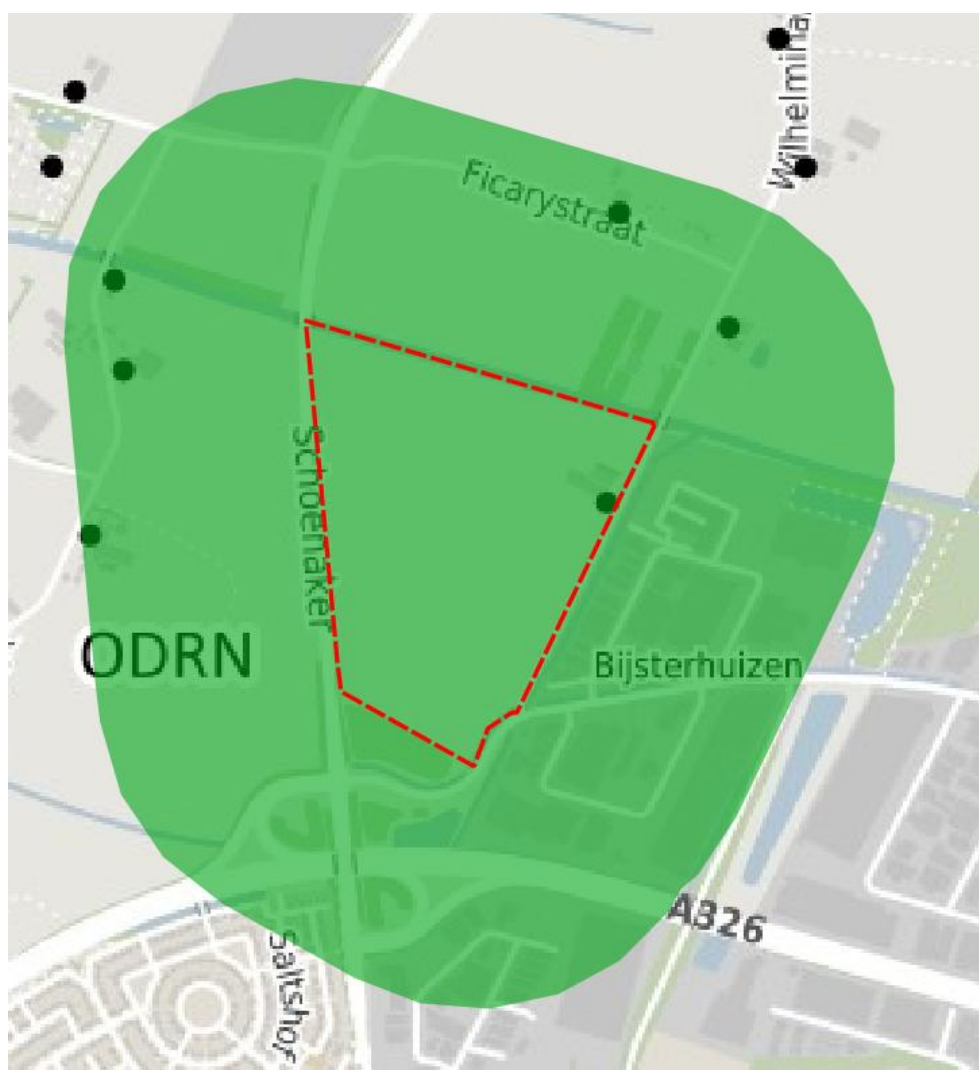
Op basis van de informatie uit I-GO Veehouderijen zijn er in een straal van 2 km 27 veehouderijen gelegen. Hiervan zijn er 14 veehouderijen met ou-dieren en 13 veehouderijen met enkel va-dieren. De geuremissiefactoren variëren tussen enkele honderden tot 100.000 ou_E/s. Onderstaande figuur geeft de omliggende veehouderijen weer:



Straal van 2 kilometer (geel) om de ontwikkellocatie heen met de bestaande veehouderijen. Het besluitgebied is globaal rood omkaderd Bron: I-GO veehouderijen

De veehouderijen met ou-dieren worden meegenomen in de berekening van de cumulatieve geurbelasting.

Vervolgens is gekeken naar de veehouderijen binnen een straal van 500 meter rondom het besluitgebied. De ligging van de veehouderijen zijn in onderstaande figuur weergegeven.



Straal van 500 meter (bruin) om de ontwikkellocatie heen met de bestaande veehouderijen. Het besluitgebied is globaal rood omkaderd Bron: I-GO veehouderijen

In de directe omgeving van het onderzoeksgebied of in het besluitgebied zijn 6 veehouderijen gesitueerd. De relevantie van ieder bedrijf wordt in de navolgende tabel toegelicht.

Veehouderijen binnen 500 meter afstand

Adres	Ou/va-dieren	OU _E /s	Afstand bouwvlak tot grens onderzoeksgebied	Relevantie
Wezelsedijk 36 Wijchen	Va	--	circa 450 meter	Nee
Wezelsedijk 52 Wijchen	Ou	4.548	circa 430 meter	Ja
Wezelsedijk 58 Wijchen	Va	--	circa 430 meter	Nee
Wilhelminalaan 83 Wijchen	Ou	1.150	circa 250 meter	Ja
Ficarystraat 4 Beuningen	Ou	1.780	circa 250 meter	Ja

De veehouderij Wilhelminalaan 60 is gelegen binnen het besluitgebied. De verplaatsing van deze veehouderij is een onderdeel van dit proces, maar niet een onderdeel van dit ruimtelijk traject. De veehouderij Wilhelminalaan 60 wordt derhalve buiten deze rapportage gehouden. Voor de volledigheid de veehouderij Wilhelminalaan 60 heeft alleen 'vaste afstandsdieren'.

Nadere beschouwing Ou-veehouderijen op Beuningse grondgebied Ficarystraat 4 en Wilhelminalaan 83:

In 2016 is door de gemeente Beuningen een bestemmingsplan in de buurt van deze twee veehouderijen vastgesteld. Het betreft 'Ficarystraat 2' ten behoeve van woningbouw. Er is een geuronderzoek bijgevoegd². Daaruit blijkt eerst dat de vergunde geuremissies voor de twee veehouderijen gelijk gebleven is. De afstanden tot het besluitgebied Ficarystraat 2 zijn 160 meter (Ficarystraat 4) en 220 meter (Wilhelminalaan 83). Het is derhalve dichterbij dan bij voorliggend initiatief. Uit de berekeningen behorende bij dit rapport blijkt dat de voorgrondbelasting maximaal 0,5 ou_E/m³ bedraagt als gevolg van de veehouderij aan de Ficarystraat 4. Ten gevolge van de veehouderij aan de Wilhelminalaan 83 is de voorgrondbelasting hooguit 0,3 ou_E/m³. Door de situering van de betreffende woningen zijn de beide veehouderijen dusdanig beperkt in de

² Econsultancy (2023) Geuronderzoek realisatie nieuwbouw Ficarystraat te Beuningen Rapportnummer: 2083.004 5 augustus 2016. [rapport REV standaard \(ruimtelijkeplannen.nl\)](https://rapport.REV.standaard.ruimtelijkeplannen.nl)



uitbreidingsmogelijkheden dat beide veehouderijen geen significant effect hebben op het besluitgebied. Met betrekking tot de voorgrondbelasting sluit dit onderzoek uit 2016 voorhanden hinder afkomstig uit deze twee eerdere genoemde veehouderijen in Beuningen uit.

Met betrekking tot de cumulatieve geurberekening worden ze wel meegenomen in de berekening.

...

...

Beoordeling veehouderij Wezelsedijk 52

Milieurechten

De veehouderij heeft vergunde geuremissies gelijk aan 2.848 ou_E/s, met 526 stuks rundvee. Het is niet met nauwkeurigheid bekend onder welke hoofdcategorie de stukken rundvee vallen, maar er zijn zeker dieren met vaste afstand aanwezig. De veehouderij bevindt zich op ongeveer 430 meter afstand van het besluitgebied. Ten aanzien van dieren met vaste afstand is de te respecteren afstand 100 meter. Ze vormen derhalve geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit plan. Een nader onderzoek naar de geurbelasting van de Ou-dieren op de omliggende geurgevoelige objecten is vereist.

Planologische rechten

De planologische rechten van een veehouderij worden bepaald door het bouwvlak van de veehouderij. Planologisch heeft een veehouder de mogelijkheid zijn stallen en daarmee het emissiepunt naar de rand van het bouwvlak te brengen. Een plan breekt planologisch geen inbreuk indien het voor de veehouder nog mogelijk is zijn stallen over zijn bouwvlak te verplaatsen.

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting in de richting van het besluitgebied worden mede bepaald door de al aanwezige meest nabijgelegen geurgevoelige objecten. Indien er tussen het beoogde besluitgebied en de veehouderij reeds bestaande geurgevoelige objecten zijn gelegen, kan de beoogde planontwikkeling nooit inbreuk plegen op de planologische rechten van de veehouderij.

Geurbronnen en toetspunten

Uitgangspunten voorgrondberekening

Gelet op de TAM-IMRO procedure zijn de punten (geurbronnen) voor de geuremissies afkomstig uit de veehouderij aan de Wezelsedijk 52 geplaatst op de bouwvlakgrens aan de oostzijde van de inrichting. Een puntbron is geplaatst tegenover de woonbestemming die aan de andere dijkkant gelegen is (Wezelsedijk 51).

Deze woning is in het buitengebied gelegen en daardoor maatgevend voor de milieu- en planologische rechten van de veehouderij. Twee toetspunten (receptoren) zijn geplaatst op de dichtstbijzijnde gevels van de woning.



Veehouderij Wezelsedijk 52 (rode pijl) en hier bouwvlak met situering woonbestemming aan de andere dijkkant. Toetspunten woningen zijn blauw en puntbronnen van de veehouderij zijn rood.

Voor de receptoren wordt als eerste toetsing punten geplaatst op de westelijke begrenzing van de ontwikkellocatie met als vuistregel stappen van circa 30 meter tussen elke receptor. In de tabel van de resultaten lopen de punten gedeeltelijk van noord naar zuid.

Toetspunten bedrijfsbestemming voorgrondbelasting

Volgnummer	X-coördinaat	Y-coördinaat
12	179150	427530
13	179104	427435
14	179103	427407
15	179108	427386
6	179118	427243
7	179129	427116
8	179137	427016
9	179145	426916

Uitgangspunten cumulatieve geurberekening

De geurbronnen betreffen de volgende veehouderijen:

- Woeziksestraat 457 te Wijchen;
- Gagelvenseweg 4 te Wijchen;
- Wezelsebergweg 21 te Wijchen;
- Wezelsedijk 52 te Wijchen;
- Hoogvonderweg 2 te Wijchen;
- Achterloseweg 33 te Wijchen;
- Ficarystraat 11 te Beuningen;
- Ficarystraat 4 te Beuningen;
- Elsenpad 3 te Beuningen;
- Wilhelminalaan 198 te Beuningen;
- Wilhelminalaan 83 te Beuningen;
- Bijzerhuizenstraat 12 te Beuningen;
- Elsenpad 3 te Ewijk;
- Palkerdijk 10 te Nijmegen.

Rondom het gehele besluitgebied zijn aanvullend 20 toetspunten (receptoren) gelegd. Een 8-tal komen overeen met de toetspunten voor de voorgrondbelasting.

Wonen en leefklimaat

In het kader van het woon- en leefklimaat worden twee verschillende aspecten onderscheiden, namelijk de voorgrondbelasting en de cumulatieve geurbelasting. De voorgrondbelasting is berekend ten gevolge van de dichtstbijzijnde veehouderij met een geuremissiefactor. Deze is gelegen aan de Wezelsedijk 52.

Om de geurbelasting te kunnen berekenen, zijn er toetspunten geplaatst zoals in de eerdere paragrafen beschreven.

Voorgrondbelasting Wezelsedijk 52

In de onderstaande is de voorgrondbelasting bepaald ten gevolge van de veehouderijen gelegen aan de Wezelsedijk 52. De dichtstbijzijnde bouwvlakgrens van de veehouderij vormt de geurbron in deze berekening.

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
6	Toetspunt B West 1	179 118	427 243	2,0	1,0
7	Toetspunt B West 2	179 129	427 116	2,0	0,7
8	Toetspunt B West 3	179 137	427 016	2,0	0,6
9	Toetspunt B West 4	179 145	426 916	2,0	0,5
10	Toetspunt W West	178 630	427 619	8,0	9,3
11	Toetspunt W Zuid	178 624	427 610	8,0	7,2
12	Toetspunt BU West 1	179 150	427 530	2,0	1,6
13	Toetspunt BU West 2	179 104	427 435	2,0	1,5
14	Toetspunt BU West 3	179 103	427 407	2,0	1,5
15	Toetspunt BU West 4	179 108	427 386	2,0	1,4

Voorgrondbelasting op de toetspunten ten gevolge van de veehouderij aan de Wezelsedijk 52, (volgnr. 10 en 11 betreft bestaande woning Wezelsedijk 51).

De berekende voorgrondbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Wezelsedijk 52 bedraagt op bestaande geurgevoelige objecten ten hoogste 9,3 ou_E/m³ (bestaande woning aan de Wezelsedijk 51). De geurbelasting op de woning overschrijdt de geldende norm van 8 ou_E/m³ in het buitengebied. De veehouderij mag derhalve niet meer uitbreiden. Ter plaatse van de ontwikkellocatie zal de voorgrondbelasting maximaal 1,6 ou_E/m³ bedragen. De geurnorm van 2 ou_E/m³ wordt niet overschreden, de veehouderij Wezelsedijk 52 zal door de beoogde ontwikkeling niet worden beperkt.

Op de plaats van het besluitgebied is de geurbelasting ten gevolge van de voorgrondbelasting te kwalificeren als 'goed' tot 'zeer goed'. De geuremissies afkomstig uit de veehouderij aan de Wezelsedijk 52 levert geen belemmering op voor de uitvoerbaarheid van het voorliggende initiatief.

Cumulatieve geurbelasting

Uit de inventarisatie blijkt dat er sprake is van meerdere relevante veehouderijen met intensieve diersoorten (ou-dieren) die binnen een afstand van 2.000 meter rondom het besluitgebied zijn gelegen. Om een uitspraak te kunnen doen over het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plan als gevolg van de verschillende veehouderijen in de omgeving, dient daarom aanvullend gekeken te worden naar de cumulatieve geurberekening. De cumulatieve geurberekening betreft de gecumuleerde geuremissie van alle veehouderijen in een straal van 2000 meter rondom het besluitgebied. Veehouderijen op grotere afstand hebben per definitie geen invloed meer op de cumulatieve geurhinder.

De berekening naar de cumulatieve geurbelasting kan plaatsvinden met behulp van het computerprogramma V-Stacks gebied. De navolgende tabel geeft de beoordeling weer zoals deze stond in de handreiking die bij de wet geurhinder en veehouderij.

Beoordeling cumulatieve geurbelasting

Milieukwaliteit	Geurgehinderden (%)	Cumulatieve geurbelasting [ou _E /m ³]
<i>Zeer goed</i>	<5	< 1,5
<i>Goed</i>	5 - 10	1,5 – 3,5
<i>Redelijk goed</i>	10 - 15	3,5 – 6,5
<i>Matig</i>	15 - 20	6,5 - 10
<i>Tamelijk slecht</i>	20 - 25	10 - 14
<i>Slecht</i>	25 - 30	14 - 19
<i>Zeer slecht</i>	30 - 35	19 - 25
<i>Extreem slecht</i>	> 35	> 25

De navolgende tabel laat de resultaten zien ten opzichte van de toetspunten.

Resultaten cumulatieve geurbelasting

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm [ou _E /m ³]	Geurbelasting [ou _E /m ³]
1	179150	427530	2,00	1,16
2	179104	427435	2,00	1,10
3	179103	427407	2,00	1,07
4	179108	427386	2,00	1,05
5	179118	427243	2,00	1,05
6	179129	427116	2,00	0,65
7	179137	427016	2,00	0,68
8	179145	426916	2,00	0,73
9	179615	427197	2,00	1,53
10	179574	427112	2,00	1,44
11	179526	427014	2,00	1,22
12	179235	426924	2,00	0,76
13	179305	426888	2,00	0,81
14	179479	426932	2,00	1,19
15	179446	426902	2,00	1,17
16	179371	427108	2,00	1,11
17	179730	427474	2,00	1,82
18	179443	427550	2,00	1,52
19	179247	427608	2,00	1,26
20	179712	427326	2,00	1,71

De berekende cumulatieve geurbelasting ten gevolge van de omliggende veehouderijen bedraagt op de relevante toetspunten ten hoogste 1,82 ou_E/m³. Er is derhalve sprake van een goed tot zeer goed leefklimaat met betrekking tot aspect geurhinder ter plekke van het besluitgebied.

Conclusie

Het voornemen bestaat om in Wijchen het bedrijventerrein Bijsterhuizen verder uit te breiden. In de omgeving van het besluitgebied zijn veehouderijen gelegen. Ten behoeve van de inpasbaarheid van het plan is daarom een verkenning van de omliggende veehouderijen en een onderzoek naar de voorgrondbelasting als gevolg van de veehouderij aan de Wezelsedijk 52 uitgevoerd. Op de plaats van de ontwikkellocatie is de cumulatieve geurbelasting tevens berekend. Er is getoetst op basis van het tijdelijke omgevingsplan, waar regels vanuit de bruidsschat zijn opgenomen.

...

Vergunde en planologische rechten

De huidige veehouderij aan de Wilhelminalaan 60 te Wijchen houdt dieren met vaste afstanden. De verplaatsing van deze veehouderij als gevolg van de plantontwikkeling maakt volledig deel uit van het initiatief, maar is geen onderdeel van dit ruimtelijk spoor. De veehouderij aan de Wezelsedijk 52 te Wijchen houdt dieren met een geuremissiefactor. De berekende voorgrondbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Wezelsedijk 52 bedraagt op bestaande geurgevoelige objecten ten hoogste $9,3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ (bestaande woning aan de Wezelsedijk 51). De geurbelasting op de woning overschrijdt de geldende norm van $8 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ in het buitengebied. De veehouderij mag derhalve niet meer uitbreiden. Op basis van dit onderzoek is geconcludeerd dat de realisatie van het bedrijventerrein ter plekke van het besluitgebied geen inbreuk maakt op de vergunde en/of planologische geurrechten van de nabijgelegen veehouderijen.

...

Voorgrondbelasting

De voorgrondbelasting beoordeelt elke veehouderij afzonderlijk op de beoogde locatie. Ter plaatse van de ontwikkellocatie zal de voorgrondbelasting maximaal $1,6 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ bedragen omwille van de geuremissies afkomstig uit de veehouderij aan de Wezelsedijk 52 te Wijchen. Ter plaatse van de ontwikkellocatie wordt de landelijke norm van $2 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ niet overschreden. Ter plaatse van het besluitgebied is de geurbelasting ten gevolge van de voorgrondbelasting te kwalificeren als 'goed' tot 'zeer goed'.

Cumulatieve geurberekening

De cumulatieve geurbelasting beoordeelt alle veehouderijen in een straal van 2 kilometer rondom het besluitgebied tezamen. Ter plaatse van de ontwikkellocatie bedraagt de cumulatieve geurbelasting maximaal $1,82 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Er is derhalve sprake van een goed tot zeer goed leefklimaat met betrekking tot aspect geurhinder ter plekke van het besluitgebied.



Bijlage A voorgrondberekening Wezelsedijk 52

...

...

sab
adviseurs in
ruimtelijke
ontwikkeling

026 357 69 11
info@sab.nl
www.sab.nl

sab Arnhem
Frombergdwarsstraat 54
6814 DZ Arnhem

sab Amsterdam
Jacob Bontiusplaats 9
1018 LL Amsterdam

KvK Arnhem: 09122123
BTW Nr.: NL8099.21.613.B01
IBAN: NL56 RABO 0393 2638 19

Naam van de berekening: Bijsterhuizen groot plangebied

Gemaakt op: 2023-07-11 17:17:27

Rekentijd: 0:00:16

Naam van het bedrijf: Bijsterhuizen Wijchen

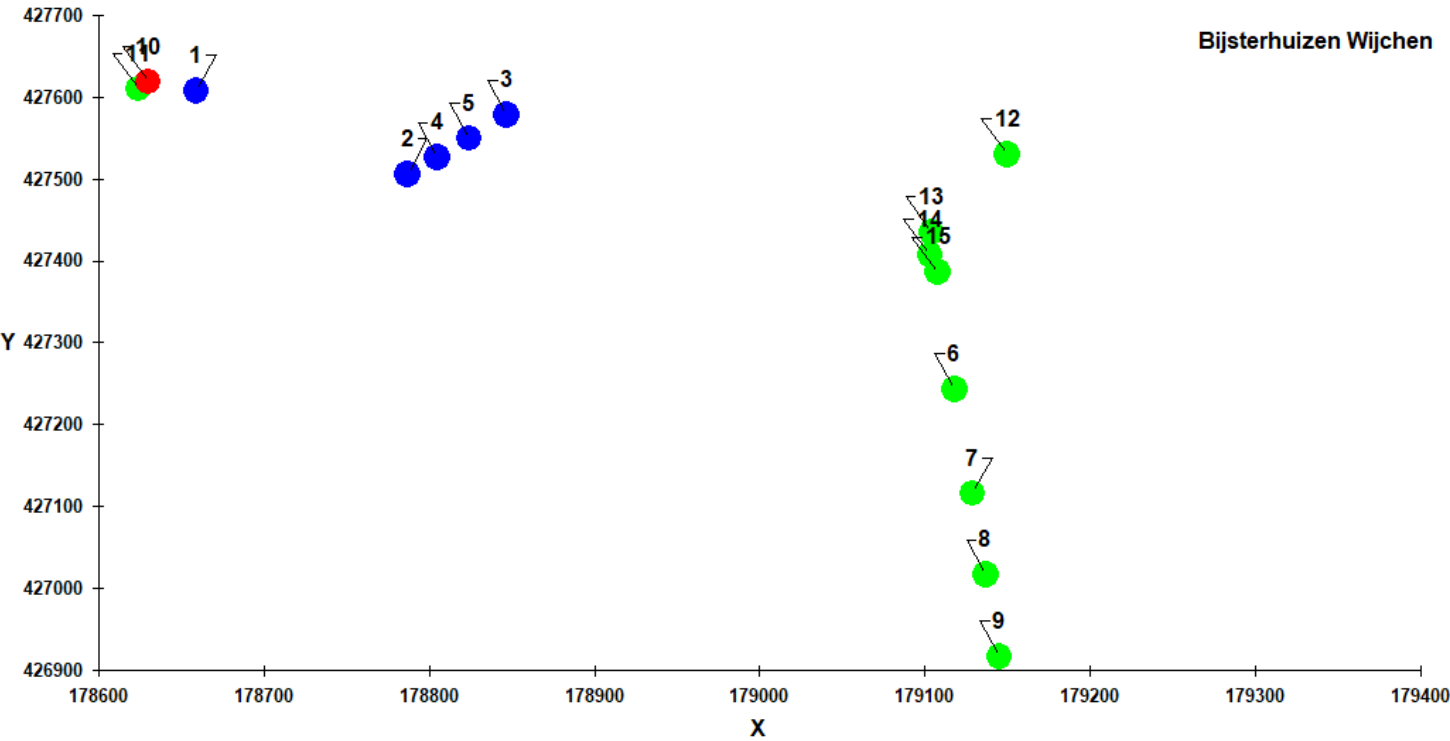
Berekende ruwheid: 0,169 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Veehouderij West	178 659	427 608	5,0	0,5	4,00	2 848	4,0
2	Veehouderij hoekzuid	178 787	427 506	5,0	0,5	4,00	2 848	4,0
3	Veehouderijhoeknoord	178 847	427 578	5,0	0,5	4,00	2 848	4,0
4	Veehouderij Oost 1	178 805	427 526	5,0	0,5	4,00	2 848	4,0
5	Veehouderij Oost 2	178 824	427 550	5,0	0,5	4,00	2 848	4,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
6	Toetspunt B West 1	179 118	427 243	2,0	1,0
7	Toetspunt B West 2	179 129	427 116	2,0	0,7
8	Toetspunt B West 3	179 137	427 016	2,0	0,6
9	Toetspunt B West 4	179 145	426 916	2,0	0,5
10	Toetspunt W West	178 630	427 619	8,0	9,3
11	Toetspunt W Zuid	178 624	427 610	8,0	7,2
12	Toetspunt BU West 1	179 150	427 530	2,0	1,6
13	Toetspunt BU West 2	179 104	427 435	2,0	1,5
14	Toetspunt BU West 3	179 103	427 407	2,0	1,5
15	Toetspunt BU West 4	179 108	427 386	2,0	1,4





Bijlage B Cumulatieve geurberekening

...

...

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 7-11-2023 18:36:53

Rekentijd: 0:11:06

Naam van het gebied: Bijsterhuizen - Wijchen

Berekende ruwheid: 0,36 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 20

Bronbestand: L:\2022\220262_01\onderzoek en recht\geur\bronnen.dat

Receptorbestand: L:\2022\220262_01\onderzoek en recht\geur\receptoren.dat

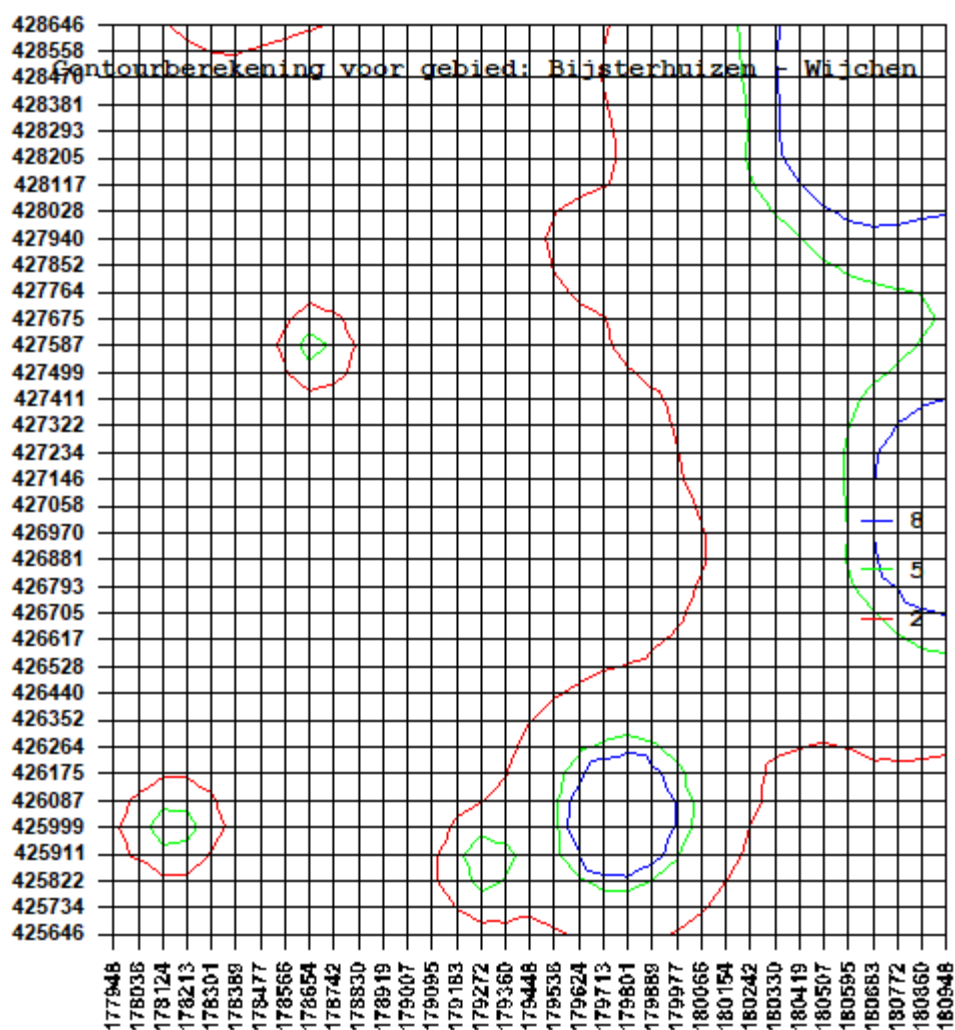
Resultaten weggeschreven in: L:\2022\220262_01\onderzoek en recht\geur\

Rasterpunt linksonder x: 177948 m

Rasterpunt linksonder y: 425646 m

Gebied lengte (x): 3000 m , Aantal gridpunten: 35

Gebied breedte (y): 3000 m , Aantal gridpunten: 35





sab adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling

info@sab.nl - www.sab.nl

sab Arnhem

Frombergdwarsstraat 54

6814 DZ Arnhem

sab Amsterdam

Jacob Bontiusplaats 9

1018 LL Amsterdam