

Memo activiteiten en milieuzonering

aan: Gemeente Wijchen.

van: SAB

projectnummer: 220262.03

datum: 25 november 2025

betreft: Quick scan activiteiten en milieuzonering, Bedrijventerrein
Bijsterhuizen, Wijchen

Inleiding

De gemeente Wijchen wil graag een bijdrage leveren in de behoefte aan regionale werklocaties. Daarom is de gemeente voornemens het bedrijventerrein Bijsterhuizen te Wijchen verder uit te breiden.

Om de ontwikkeling mogelijk te kunnen maken moet het (tijdelijke) omgevingsplan worden gewijzigd. In het kader van de te doorlopen planologische procedure moet worden aangetoond dat de voorgenen ontwikkeling in lijn is met een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties' (ETFAL). Om deze afweging te maken en aan te tonen dat hier sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, dienen de invloed van alle activiteiten in de omgeving op de ontwikkeling en de invloed van de te ontwikkelen functie naar de omgeving toe te worden beschouwd. Voorliggende memo voorziet in deze afweging. Er wordt getoetst aan de bestemmingsplannen 'Geconsolideerde versie Buitengebied en herziening 2014' (d.d. 23-02-2015), die nog geldig zijn als onderdeel van het tijdelijk omgevingsplan van de gemeente Wijchen.

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

De gemeente moet ervoor zorgen dat de regels in het omgevingsplan leiden tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dit is opgenomen in artikel 4.2, eerste lid, Omgevingswet (inwerkingtreding 1 januari 2024). Het Rijk heeft hiertoe Instructieregels opgesteld. Binnen deze Instructieregels heeft de gemeente de afwegingsruimte om te bepalen hoeveel gebruiksruimte iedere functie met bijbehorende activiteiten krijgt. De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG)

heeft met de publicatie 'Handreiking Activiteiten en milieuzonering' een invulling gegeven aan de afwegingsruimte onder de Omgevingswet.

In de VNG-publicatie Handreiking Activiteiten en milieuzonering wordt gebruiksruimte per functie gedefinieerd door expliciete milieuwaarden in plaats van een vaste richtafstand. Zo wordt er een bewuste afweging van toedeling van functies aan locaties gemaakt en wordt er specifiek per functie gekeken hoeveel ruimte die functie in beslag neemt. Daarmee wordt er veel doelmatiger met beschikbare ruimte om gegaan en worden ruimte en milieu geïntegreerd.

...

Het reguleren van de gebruiksruimte voor geluid en geur per bedrijf staat centraal in de nieuwe systematiek voor milieuzonering. Ook in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) onder de Omgevingswet is gebruiksruimte een belangrijk begrip. Het is aan het bevoegd gezag om per gebied een ambitieniveau vast te stellen. Er wordt onderscheid gemaakt in vijf gebieden:

- Bedrijventerreinen;
- Andere werkterreinen;
- Gemengd gebied met wonen;
- Rustig woongebied;
- Buitengebied.

...

Bedrijventerreinen

Het doel van bedrijventerreinen is het beiden van fysieke ruimte aan milieuhinderlijke (bedrijfs-)activiteiten die substantiële milieuhinder kunnen veroorzaken. De bedrijven op een bedrijventerrein moeten milieuhinder buiten het bedrijventerrein beperken, zeker wanneer nabij het bedrijventerrein (geprojecteerde) milieugevoelige functies aanwezig zijn.

Andere werkterreinen

Deze terreinen zijn in hoofdzaak gericht op de toelating van publieksgerichte activiteiten. Het gaat dan bijvoorbeeld om kantorenlocaties, perifere locaties met detailhandel zoals woonwinkels, bouwmarkten en autoshowrooms en ook sportterreinen. Ook op andere werkterreinen (dan bedrijventerreinen) zijn doorgaans milieuhinderlijke activiteiten toegelaten. Over het algemeen zijn dat de lichtere, minder milieuhinderlijke activiteiten. Net als bedrijventerreinen zijn deze andere werkterreinen in de basis niet bedoeld en ingericht voor milieugevoelige functies. Wel kunnen op deze terreinen op maat combinaties van wonen en werken toegelaten worden.

Gemengd gebied met wonen

In deze gebieden wordt het wonen (of ander milieugevoelig gebruik) toegelaten, samen met activiteiten die geschikt zijn om te mengen met wonen, zoals detailhandel, horeca, onderwijs, zorg, dienstverlening, cultuur en lichte bedrijvigheid. Het zijn vaak levendige gebieden, zoals een centrumgebied met horeca en detailhandel op de begane grond en woningen op de verdiepingen. Of randen van gebieden die 'verkleuren' van winkelgebied naar vooral woongebied. Het kan ook een voormalig bedrijventerrein zijn, dat tot gemengd woon-werkgebied is of word getransformeerd. Onder een gemengd gebied met wonen kan tenslotte ook lintbebouwing in het buitengebied en woongebieden direct langs de hoofdinfrastructuur worden verstaan.

Rustig woongebied

Met een rustig woongebied wordt de gebruikelijke woonwijk en woonbuurt bedoeld. Binnen deze gebieden staat een prettig, rustig woongenot als doel centraal. Binnen een rustig woongebied komen incidenteel ook niet-woonactiviteiten voor, zoals een buurtsuper en een school. De vestiging van niet-woonactiviteiten blijft in rustig woongebied veelal beperkt tot het toestaan van beroepen en bedrijven aan huis.

Buitengebied

In het buitengebied komen ook activiteit voor met gebruiksruimte voor geluid en geur waarvoor de systematiek van de Handreiking kan worden toegepast, met uitzondering voor agrarisch geur.

De Handreiking activiteiten en milieuzonering is niet van toepassing op:

- Industrierterreinen;
- Milieuhinderlijke activiteiten binnen rustig woongebied;
- Alle overige milieuthema's anders dan geluid en niet-agrarisch geur;
- Zware activiteiten die niet direct worden toegelaten.

Afhankelijk van het type zone worden globaal de volgende overeenkomstige gebruiksruimten voor milieuhinderlijke activiteiten bepaald:

- Zone basis > gebruiksruimte op 50 meter afstand of tot grens van het woongebied;
- Zone beperkt > gebruiksruimte met extra bescherming voor het woongebied;
- Zone verruimd > gebruiksruimte op 100 meter afstand met extra ruimte voor zwaardere bedrijven.

Voor een volwaardige toepassing van en toetsing aan de Handreiking dienen de voornoemde gebieden en zones te zijn opgenomen in het omgevingsplan. Op het moment van schrijven is dit voor de gemeente Montferland echter nog niet het geval. Ter toetsing in de tijdelijke situatie kan worden teruggevallen op de voormalige VNG-tabellen 2009 met de richtafstanden die in de Handreiking zijn omgezet conform onderstaande werkwijze. Op basis hiervan kan worden bepaald of op voorhand zou kunnen worden voldaan aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties of dat een nader akoestisch en/of geuronderzoek benodigd is. Beoordeeld wordt de onderlinge ligging van milieugevoelige activiteiten (bv. woonactiviteiten) en milieuhinderlijke activiteiten (bv. bedrijfsactiviteiten).

Voormalige richtafstand	Positie	Zones geluid		Zones geur
Tabel VNG-2009	Tabel VNG-2024	Rustig woongebied	Gemengd gebied met wonen	
0 – 10 m	FM	-	-	-
30 m	1	Beperkt	Basis	Basis
50 m	2	Beperkt	Basis	Basis
100 m	3	Basis	Basis	Verruimd
200 m	4	Verruimd	Verruimd	Maatwerk
300 m en hoger	IT	-	-	-

Functiemenging (FM) heeft de kleinste zone met de minste gebruiksruimte met betrekking tot geur en geluid. Na functiemenging gelden zones 1 tot en met 4, waarbij zone 1 het kleinst is met de minste gebruiksruimte en zone 4 het grootst met de meeste gebruiksruimte. Als laatste is er nog de zone Industrierrein (IT).

Omdat Gemeente Wijchen nog geen omgevingsplan heeft vastgesteld zal ten opzichte van functies buiten het besluitgebied op basis van de oude VNG-publicatie worden getoetst. De richtafstand volgens de 'oude stijl' wordt gemeten vanaf de grens van het bedrijfsperceel tot de gevel van het gevoelige object. Navolgende tabel (op de volgende pagina) maakt inzichtelijk wat de richtafstanden zijn voor de verschillende milieucategorieën, zowel voor 'rustige woonwijken' of 'rustige buitengebieden' als voor 'gemengde gebieden'.

In het geval dat er sprake is van gemengd gebied kan er een richtafstand van één milieucategorie lager worden gehanteerd dan de functie in feite is omdat er in gemengd gebied een hogere acceptatie van hinder op geluidgevoelige gebouwen bestaat. Er wordt dan in de richtafstand een zogenaamde “stap terug” gebruikt. Dit wil zeggen dat een functie die bijvoorbeeld onder milieucategorie 3.1 valt in een rustig gebied een richtafstand van 50 meter heeft. In gemengd gebied kan een stap terug worden genomen waardoor dan een richtafstand van 30 meter wordt gehanteerd. In het vervolg zal in het geval van gemengd gebied de richtafstand met een ‘stap terug’ worden gehanteerd.

Richtafstanden en omgevingstype (Bron: VNG, 2009)

Milieucategorie	Richtafstand tot 'rustige woonwijk' of 'rustig buitengebied'	Richtafstand tot een 'gemengd gebied'
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m

Situatie ontwikkellocatie

De ontwikkellocatie ligt ten noorden van de autosnelweg A326 vlak bij de gemeentelijke grens met Beuningen. Het besluitgebied ligt ten westen van het bestaande bedrijventerrein ‘Bijsterhuizen’. Op de locatie hebben de gronden momenteel de functie ‘Agrarisch’. In de omgeving van het besluitgebied hebben gronden vooral de functie ‘Agrarisch’ en ‘Bedrijventerrein’ of ‘Bedrijf’. Een bedrijventerrein is per definitie een gemengd gebied. Dit betekent dat bij de beoordeling van het aspect ‘activiteiten en milieuzonering’ de richtafstanden uit de VNG-publicatie met één afstandsstap kunnen worden verlaagd

Hinder als gevolg van onderhavige ontwikkeling

Uitleg beoogde situatie

De voorgenomen ontwikkeling zal bedrijven tot en met milieucategorie 4.2 toestaan. Er zullen geen bedrijfswoningen mogelijk gemaakt worden. Andere

geluidgevoelige gebouwen zoals een zorg of een kinderdagverblijf zijn eveneens uitgesloten. Daarmee wordt met voorliggend initiatief geen geluidgevoelige functie ontwikkeld. Het is nog niet met nauwkeurigheid bekend welke bedrijven daadwerkelijk gevestigd zullen zijn op de plaats van het plangebied. Daarom wordt bij deze quickscan uitgegaan van de maximale planologische mogelijkheid. Dit betekent dat er wordt getoetst door middel van een bedrijf van milieucategorie 4.2. De volgende functie kan in aanmerking genomen worden: 'afvalverwerkingsbedrijf: afvalverbrandingsinrichtingen, technisch vermogen > 75 MW'. De richtafstanden in gemengd gebied zijn voor dit soort inrichtingen als volgt weergegeven.

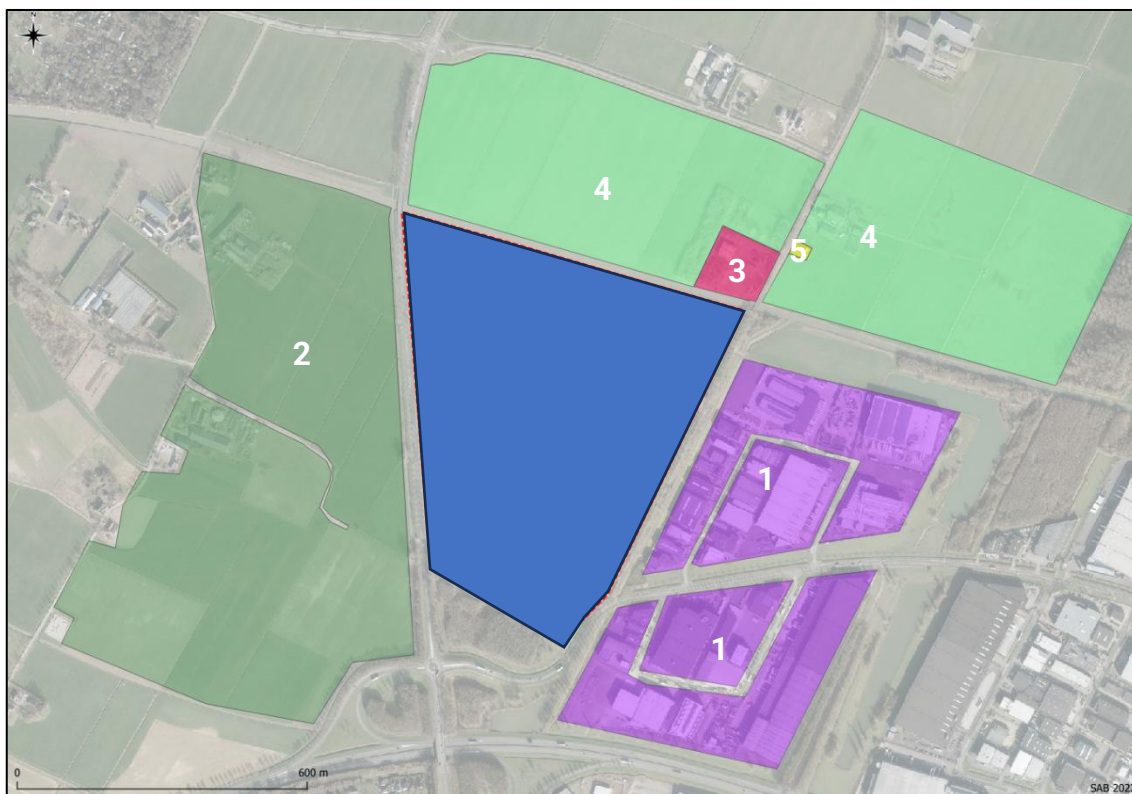
...

Functie	Maximale toegestane milieucategorie	Maximale richtafstand gemengd gebied
Afvalverwerkingsbedrijf; technisch vermogen > 75 MW	Cat. 4.2	200 meter (geur & geluid)

...

Hinder van de beoogde ontwikkeling op de omgeving

De beoogde ontwikkeling maakt bedrijventerrein tot milieucategorie 4.2 mogelijk. Bedrijven zijn niet geluid- of geur-gevoelig conform de Omgevingswet. Echter, aangezien de gemeente nog geen vastgesteld omgevingsplan heeft geldt vanuit het tijdelijk omgevingsplan nog dat bedrijven een geurgevoelig object betreffen (artikel 22.90 tijdelijk omgevingsplan). Derhalve zal ten aanzien van geur ten gevolge van de ontwikkeling worden onderzocht of hinder wordt verwacht.



Plangebied (blauw) en relevante functies in de omgeving Bron: ruimtelijke plannen Bewerking: SAB

1 Ten aanzien van de bedrijfsfunctie van 'Bijsterhuizen' (cijfer 1)

Ter plaatse van het bestaande bedrijventerrein 'Bijsterhuizen' zijn bedrijfswoningen en andere geluidgevoelige gebouwen niet toegestaan. Een bedrijf is tevens niet geluidgevoelig. De afstand tussen de bestaande bedrijfsfunctie van het geldende bestemmingsplan 'Bijsterhuizen' en de beoogde bedrijfsbestemming van het voorliggende initiatief is circa 65 meter. Conform het tijdelijk omgevingsplan zijn bedrijven geurgevoelig, omdat het een langdurig verblijf betreft. Er wordt daarom op voorhand niet voldaan aan een gezonde fysieke leefomgeving, aangezien de richtafstand minimaal 200 meter dient te zien als het om een bedrijf van milieucategorie 4.2 gaat. Een nadere beschouwing is benodigd.

Nadere beschouwing met betrekking tot het aspect geur:

Het geurbeleid voor industriële inrichtingen staat in de digitale Nederlandse Emissierichtlijn lucht (NeR). De NeR geeft als in de meeste gevallen als richtwaarde voor geurhinder 12% gehinderden toegepast, als bovenwaarde 20% gehinderden en

3% als streefwaarde (wat overeenkomt met 'geen hinder'). De verantwoordelijkheid ligt primair bij de gemeente om te bepalen welke waarden worden gehanteerd om van een acceptabel woon- en leefklimaat te kunnen spreken. Het bevoegd gezag kan tijdens de meldingsperiode om een geuronderzoek vragen als het aannemelijk is dat er geurhinder kan zijn. Dit geuronderzoek moet voldoen aan de NTA 9065 meten en rekenen geur. Daarom wordt hierbij enkel opgemerkt dat er bedrijven van milieucategorie 4.2 bestaan met een richtafstand voor geur van 50 meter. Dit is bijvoorbeeld het geval voor 'fabrieken zuivelproducten melkproducten fabrieken verwerkingscapaciteit >= 55.000 ton/jaar' met een richtafstand van 50 meter in gemengd gebied. Een eventuele belemmering met betrekking tot industrieel geur dient in samenspraak met de gemeente te worden onderzocht op het moment van het vergunningstraject.

- 2 Ten aanzien van de bestemming 'Agrarisch' van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Wijchen' (cijfer 2)

De gronden die zijn aangewezen voor de functie 'Agrarisch' van het bestemmingsplan 'Buitengebied Wijchen' maken de volgende activiteiten mogelijk:

- a) de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- b) nevenactiviteiten;
- c) extensief recreatief medegebruik;
- d) doeleinden van openbaar nut;
- e) de opwekking van duurzame energie in de vorm van windenergie en zonne-energie alsmede warmte-koude opslag.

De gronden die zijn aangewezen voor de functie 'Agrarisch' van het bestemmingsplan 'Buitengebied Wijchen' laten tevens bedrijfswoningen toe op de plaats van bouwvlakken.

Uitgaande van de maximale planologische mogelijkheden van het beoogd bestemmingsplan is zoals eerder genoemd rekening gehouden met 'afvalverwerkingsbedrijf: afvalverbrandingsinrichtingen, technisch vermogen > 75 MW'. Voor deze functie geldt in gemengd gebied een richtafstand van 200 meter voor zowel het aspect 'geur' als het aspect 'geluid'.

Functie	Maximale toegestane milieucategorie	Maximale richtafstand gemengd gebied	Gemeten afstand
Afvalverwerkingsbedrijf; technisch vermogen > 75 MW	Cat. 4.2	200 meter	± 35 meter

Uit bovenstaande blijkt dat niet wordt voldaan aan de indicatieve richtafstand van 200 meter ten aanzien van de dichtstbij zijnde agrarische functie. Het gaat om de aspecten geluid en geur. Een nadere beschouwing is noodzakelijk.

Nadere beschouwing:

De daadwerkelijke gevestigde bedrijven zijn nog niet bekend. Er is geen agrarisch bouwvlak op minder dan 200 meter afstand ten opzichte van de beoogde bedrijfsfunctie. De dichtstbij zijnde gronden zijn gebruikt voor grondgebonden landbouw. Deze functie is niet hindergevoelig. Voorliggend plan belemmert daarom deze bestaande agrarische functie niet.

- De gronden met een bedrijfsfunctie van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Beuningen' (cijfer 3)

Ter plaatse van de bestaande bedrijfsfunctie 'Buitengebied Beuningen' zijn bedrijfswoningen toegestaan. In dit kader wordt getoetst aan de richtafstanden.

Functie	Maximale toegestane milieucategorie	Maximale richtafstand gemengd gebied	Gemeten afstand
Afvalverwerkingsbedrijf; technisch vermogen > 75 MW	Cat. 4.2	200 meter	± 20 meter

De afstand tussen de bestaande bedrijfsfunctie van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Beuningen' en de beoogde bedrijfsfunctie van het voorliggende initiatief is circa 20 meter. Er wordt niet voldaan aan de richtafstanden. Een nadere beschouwing is benodigd.

Nadere beschouwing:

De bedrijfsbestemming betreft een drinkwatervoorziening en het is niet geluid- of geurgevoelig in de zin van een activiteiten en milieuzonering omdat er geen langdurig verblijf plaatsvindt. Indien het toch wenselijk is om hier een geluidgevoelige of geurgevoelige functie te realiseren zal bij de omgevingsvergunning moeten worden aangetoond aan de hand van een geur- of geluidonderzoek dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

- ...
- 4 Ten aanzien van de bestemming 'Agrarisch' van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Beuningen' (cijfer 4)

De gronden die zijn aangewezen voor de functie 'Agrarisch' met de volgende activiteiten:

- ...
- a. de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
 - b. nevenactiviteiten;
 - c. na het verlenen van een omgevingsvergunning: recreatieve voorzieningen in de vorm van een bed & breakfast danwel kamperen;
 - d. extensief recreatief medegebruik;
 - e. tuinen ter plaatse van de aanduiding "bouwvlak", alsmede voortuinen tussen de aanduiding "bouwvlak" en de weg;
 - f. ter plaatse van de aanduiding 'modelvliegtuigbaan' mogen gronden worden gebruikt ten behoeve van het vliegen met modelvliegtuigen;
 - g. de opwekking van duurzame energie in de vorm van windenergie en zonne-energie alsmede warmte-koude opslag.

De voor 'Agrarisch' bestemd gronden van het bestemmingsplan 'Buitengebied Beuningen' laten tevens bedrijfswoningen toe op de plaats van bouwvlakken.

Uitgaande van de maximale planologische mogelijkheden van het bestemmingsplan is zoals eerder genoemd rekening gehouden met 'afvalverwerkingsbedrijf: afvalverbrandingsinrichtingen, technisch vermogen > 75 MW'. Voor deze functie geldt in gemengd gebied een richtafstand van 200 meter voor zowel het aspect 'geur' als het aspect 'geluid'.

Functie	Maximale toegestane milieucategorie	Maximale richtafstand gemengd gebied	Gemeten afstand
Afvalverwerkingsbedrijf; technisch vermogen > 75 MW	Cat. 4.2	200 meter	± 20 meter

... Zoals blijkt uit bovenstaande tabel is de richtafstand voor een dusdanig bedrijf in gemengd gebied maximaal 200 meter. Er wordt niet voldaan aan de agrarische functie in het buitengebied van gemeente Beuningen. Daarmee is een nadere beschouwing noodzakelijk.

Nadere beschouwing:

... De daadwerkelijke gevestigde bedrijven zijn nog niet bekend. Er is geen agrarisch bouwvlak op minder dan 200 meter afstand ten opzichte van de beoogde bedrijfsfunctie. De dichtstbijzijnde gronden zijn gebruikt voor grondgebonden landbouw. Deze functie is niet hindergevoelig. Voorliggend plan belemmert daarom deze bestaande agrarische functie niet.

- 5 Ten aanzien van de woonbestemming van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Wijchen' (cijfer 5)

Aan de noordoostzijde van het besluitgebied bestaat er een woonfunctie. Uitgaande van de maximale planologische mogelijkheden van het beoogde bestemmingsplan is zoals eerder genoemd rekening gehouden met 'afvalverwerkingsbedrijf: afvalverbrandingsinrichtingen, technisch vermogen > 75 MW'.

Functie	Maximale toegestane milieucategorie	Maximale richtafstand gemengd gebied	Gemeten afstand
Afvalverwerkingsbedrijf; technisch vermogen > 75 MW	Cat. 4.2	200 meter	± 145 meter

Uit bovenstaande blijkt dat niet wordt voldaan aan de maximaal planologische richtafstand voor bedrijven van categorie 4.2. Ten aanzien van de dichtstbij zijnde

woonfunctie in het buitengebied van de gemeente Wijchen. Een nadere beschouwing is noodzakelijk. Dit wordt in het akoestisch onderzoek milieubelastende activiteiten uitgewerkt.

Hinder van bestaande activiteiten op de ontwikkeling

Naast de hinder die een ontwikkeling zelf kan veroorzaken, dient ook onderzocht te worden of de beoogde ontwikkeling zelf hinder kan ondervinden van hinderveroorzakende functies uit de omgeving. Bedrijven moeten worden aangeduid als geurgevoelig. Aangezien er in de omgeving van de ontwikkellocatie op grond van het tijdelijk omgevingsplan diverse hinderveroorzakende functies mogelijk zijn en feitelijk gezien zijn gevestigd, zijn deze geïnterpreteerd. Hierbij is gekeken naar de vergunde situatie, als ook de werkelijke/beoogde situatie.

- 1 Hinder ten gevolge van bedrijfsfunctie van het geldende bestemmingsplan 'Bijsterhuizen' (cijfer 1)

Ter plaatse van het bestaande bedrijventerrein 'Bijsterhuizen' zijn bedrijven tot en met categorie 4.2 toegestaan. In de nabijheid van voorliggende ontwikkeling (op minder dan 200 meter afstand, oftewel maximale richtafstand voor milieucategorie 4.2) zijn bedrijven tot en met milieucategorie 4.1 toegestaan.

De maximale planologische richtafstand van de dichtstbijzijnde bouwvlakken is de richtafstand voor activiteiten van milieucategorie 3.2. Er wordt daarom getoetst aan de volgende bedrijfsactiviteit: 'Houtconserveringsbedrijven: Fineer- en plaatmaterialenfabrieken'. De volgende afstand is van toepassing voor geur:

Omschrijving VNG	Functie	Maximale richtafstand gemengd gebied	Gemeten afstand
Houtconserveringsbedrijven: Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	Cat. 3.2	50 meter	± 65 meter

Op circa 150 meter afstand zijn tevens bedrijven tot en met milieucategorie 4.1 toegestaan. Dit type bedrijven heeft in gemengd gebied een maximale richtafstand van 100 meter.

Omschrijving VNG	Functie	Maximale richtafstand gemengd gebied	Gemeten afstand
Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht)	Cat. 4.1	100 meter	± 150 meter

Derhalve wordt voldaan aan de maximaal planologische richtafstand van milieucategorie 4.1 op het bestaande bedrijventerrein Bijsterhuizen.

- Hinder ten gevolge van de functie 'Agrarisch' van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Wijchen' (cijfer 2)

De hinder afkomstig van de agrarische functie is enkel relevant voor het aspect 'geur' en de bouwvlakken vormen de basis voor de gemeten afstanden. In de stallen verblijven namelijk dieren. De gronden met een agrarische functie kunnen hinder veroorzaken door het uitoefenen van een agrarisch bedrijf of nevenactiviteiten. Het maximale planologische regime laat 'Het fokken en houden van overig pluimvee' toe, wat valt onder milieucategorie 4.1. De agrarische functie ligt op circa 210 meter.

Omschrijving VNG	Functie	Maximale richtafstand gemengd gebied	Gemeten afstand
Het fokken en houden van overig pluimvee	Cat. 4.1	100 meter	± 210 meter

Uit bovenstaande blijkt dat er wordt voldaan aan de richtafstand ten aanzien van de bestaande agrarische functie. Zo wordt geen hinder verwacht ter hoogte van het besluitgebied en wordt het bestaande bedrijf niet belemmerd in de bedrijfsvoering. Nadere beschouwing is niet noodzakelijk.

- Hinder ten gevolge van de bedrijfsfunctie van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Beuningen' (cijfer 3)

Ter plaatse van de bedrijfsfunctie binnen 'Buitengebied Beuningen' zijn bedrijven tot en met categorie 3.1 toegestaan. Er wordt daarom getoetst aan de volgende

bedrijfsactiviteit: 'Groothandel in huiden, vellen en leder'. De bedrijfsactiviteit ligt op circa 20 meter van het besluitgebied.

Omschrijving VNG	Functie	Maximale richtafstand gemengd gebied	Gemeten afstand
Groothandel in huiden, vellen en leder	Cat. 3.1	30 meter (geur)	± 20 meter

Zoals blijkt uit bovenstaande tabel is de richtafstand voor een dusdanig bedrijf in gemengd gebied maximaal 30 meter. Daarmee is een nadere beschouwing noodzakelijk.

Nadere beschouwing:

Het daadwerkelijke naastgelegen bedrijf is actief in de drinkwatervoorziening. Dit bedrijf veroorzaakt geen geuremissie. Er wordt daarom voldaan aan de feitelijke situatie.

- 4 Hinder ten gevolge van de agrarische activiteiten van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Beuningen' (cijfer 4)

De hinder afkomstig van de agrarische functie is enkel relevant voor het aspect 'geur' en de bouwvlakken vormen de basis voor de gemeten afstanden. In de stallen verblijven namelijk dieren. De agrarische gronden kunnen hinder veroorzaken door het uitoefenen van een agrarisch bedrijf of nevenactiviteiten. Het maximale planologische regime laat 'Het fokken en houden van overig pluimvee' toe, wat valt onder milieucategorie 4.1. Het agrarisch bouwvlak ligt op circa 180 meter.

Omschrijving VNG	Functie	Maximale richtafstand gemengd gebied	Gemeten afstand
Het fokken en houden van overig pluimvee	Cat. 4.1	100 meter	± 180 meter



Zoals blijkt uit bovenstaande tabel is de richtafstand voor een dusdanig bedrijf in gemengd gebied maximaal 100 meter. Daarmee is een nadere beschouwing niet noodzakelijk. Er zijn echter meerdere veehouderijen in een straal van 2 kilometer ten opzichte van de ontwikkellocatie. Daarom is er een onderzoek naar de voorgrond- en achtergrondbelastingen uitgevoerd.¹

...

...

¹ SAB (2025) Onderzoek agrarisch geur Uitbreiding bedrijventerrein Bijsterhuizen Wijchen
Projectnummer 22062.03 7 april 2025

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van nieuw bedrijventerrein in de uitbreiding van bedrijventerrein Bijsterhuizen.

In deze quick scan milieubelastende activiteiten is op basis van de oude VNG-publicatie 2009 getoetst of er sprake zal zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Hierbij is uitgegaan van de richtafstanden voor gemengd gebied aangezien sprake is van functiemenging met het beoogde bedrijventerrein en de reeds aanwezige activiteiten.

...

Hinder ten gevolge van de ontwikkeling op de omgeving

Binnen de beoogde ontwikkeling worden bedrijfsactiviteiten tot en met milieucategorie 4.2 mogelijk gemaakt. Er is momenteel geen sprake van inwaartse zonering. De richtafstand voor milieucategorie 4.2 in gemengd gebied bedraagt 200 meter. Ten aanzien van verschillende gevoelige functies in de omgeving wordt niet overal voldaan aan deze richtafstand. Dit geldt zowel voor de aspecten geur als geluid.

...

Ten aanzien van de bestaande bedrijfsfuncties van bedrijventerrein Bijsterhuizen wordt niet voldaan aan de maximaal planologische richtafstand voor geur. Ten tijde van de meldingsperiode of omgevingsvergunningaanvraag dient te worden onderzocht of geurhinder aan de orde is. Zo zal alsnog sprake zijn van een gezonde fysieke leefomgeving.

Ten aanzien van de bestaande agrarische functies wordt voldaan aan de richtafstanden voor geur en geluid. De bouwvlakken zijn op voldoende afstand gelegen en alleen die zijn geurgevoelig. Zo wordt voor deze functie geen hinder van de beoogde ontwikkeling verwacht.

Ten aanzien van de bestaande woonbestemming in het buitengebied van gemeente Wijchen wordt niet voldaan aan de maximaal planologische richtafstanden. De woning is op circa 145 meter gelegen waar voor milieucategorie 4.2 een richtafstand van 200 meter geldt in gemengd gebied. In het akoestisch onderzoek milieubelastende activiteiten is nader onderzoek gedaan naar het te verwachten akoestisch leefklimaat. Indien nodig zullen maatregelen worden aangedragen en genomen. Zo wordt hinder ten gevolge van de ontwikkeling op gevoelige gebouwen en locaties voorkomen.

Hinder ten gevolge van de omgeving op de ontwikkeling

Ten aanzien van hinder vanuit de omgeving op de ontwikkeling wordt geconcludeerd dat er wordt voldaan aan de maximaal planologische mogelijkheden van de meeste activiteiten in de omgeving. Alleen voor de bedrijfsfunctie ten noorden van het besluitgebied wordt maximaal planologisch niet voldaan voor het aspect geur. Echter, in de feitelijke situatie is sprake van een drinkwaterwinbedrijf wat geen geurhinder veroorzaakt. Daarmee zal in de feitelijke situatie sprake zijn van een gezonde fysieke leefomgeving en worden de beoogde bedrijfsactiviteiten niet gehinderd door de bestaande functies in de omgeving.

...

Samenvatting

Ondanks dat maximaal planologisch niet wordt voldaan ten aanzien van het aspect geur vanuit de beoogde ontwikkeling kan door middel van een omgevingsvergunningplicht voor geur toch een gezonde fysieke leefomgeving worden gewaarborgd. Door middel van geluidonderzoek en eventuele maatregelen zal ten aanzien van het aspect geluid eveneens een gezonde fysieke leefomgeving worden gewaarborgd. Verder wordt geen hinder ten gevolge van de beoogde ontwikkeling verwacht.

...

Ten aanzien van de bestaande activiteiten in de omgeving wordt voldaan aan de richtafstanden ofwel maximaal planologisch, ofwel feitelijk.

Zo worden bedrijven niet belemmerd in hun bedrijfsvoering en zal bij gevoelige functies geen sprake zijn van hinder. Daarmee zal sprake zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.