

Raad openbaar Wijchen

Dossiernummer	6886
Extern Zaak ID	Z/23/146826
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	25 september 2025
Agendapunt	10.1
Titel	146826 Beslisnota raad vaststellen bestemmingsplan Beschermd Wonen Veenhof
Organisatieonderdeel	domein Fysieke leefomgeving – team Gebiedsontwikkeling
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	P8 Wonen en bouwen
Portefeuillehouder(s) Wijchen	Gerrits, G.W.R. (Geert)

Bijlagen
146826 Beslisnota raad vaststellen bestemmingsplan Beschermd Wonen Veenhof
1 Beschermd Wonen Veenhof_Toelichting_1
2 Verbeelding (P230020 BP Veenhof Wijchen)_mei 2025
3 Beschermd Wonen Veenhof_Regels_1
Bijlage 4 Terreininrichtingsplan
Bijlage 5 Bouwplan schetsontwerp
Bijlage 6 Notitie verkeersaspecten
Bijlage 7 Quickscan Externe veiligheid
Bijlage 8 Standaard verantwoording Externe veiligheid
Bijlage 9 Verkennend bodemonderzoek
Bijlage 10 Notitie Stikstof
Bijlage 11 Quickscan flora en fauna
Bijlage 12 Archeologisch bureau- en inventariserend veldonderzoek
Bijlage 13 Selectiebesluit
Bijlage 14 Watertoets
Bijlage 15 Digitale toets Waterschap Rivierenland
Bijlage 16 Bezonningsstudie bestaand bomenbestand
Bijlage 17 Bezonningsstudie nieuwe situatie
Bijlage 18 Participatie bijlage 1

Bijlage 19 Participatie bijlage 2
Bijlage 20 Participatie bijlage 3
Bijlage 21 Participatie bijlage 4
Bijlage 22 Participatie bijlage 5
Bijlage 23 Advies GG 6-11-2024
Bijlage 24 Advies GG maart 2025
Bijlage 25 Zienswijzennota anoniem

Geagendeerd	Vergaderdatum
College BenW openbaar Wijchen	20 mei 2025
Stukken Agendacommissie Wijchen	23 mei 2025
Commissievergadering Wijchen	11 september 2025
Raad openbaar Wijchen	25 september 2025

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijzen zoals opgenomen in de zienswijzennota.
2. Het bestemmingsplan Beschermd Wonen Veenhof gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.

Stemming

25 stemmen voor

Stem voor	Stem tegen
Fractie CDA Wijchen	
Derksen, Björn	
Hoogteijling, Karin	
Joosse–de Visser, Marlien	
Peters Sengers, Jan	
Wanroij, Mari van	
Fractie D66 Wijchen	
Lukkezen, Maikel	
Muller, Miranda	

Fractie GroenLinks Wijchen	
Oomen, Pepijn Tiemessen, Henry	
Fractie Kernachtig Wijchen	
Albersnagel, Rob Driessen– Slingerland, Annemarie Eijkemans, Saskia Grobbe, Hendrik–Jan Janssen, Helga Kersten, Joost Klinkhamer, Tim Loermans, Renate Verharen, Martijn	
Fractie PvdA Wijchen	
Burgers, Titus Merkus, Youri	
Fractie VVD Wijchen	
Buren, ten, Ted Peters–Vroom, Alice	
Fractie Wijchen Lokaal	
Herms, Dave Herms, Leo Schip, van 't, Peter	

Besluit (Geamendeerd aangenomen met aangepast besluit)

1. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijzen zoals opgenomen in de zienswijzennota.
2. ~~Het bestemmingsplan Beschermd Wonen Veenhof gewijzigd vast te stellen.~~

Het bestemmingsplan Beschermd Wonen Veenhof gewijzigd vast te stellen, waarbij in de algemene gebruiksregels voor parkeren (bijlage 3 “Beschermd Wonen Veenhof_Regels”, artikel 7.1) Het volgende lid wordt toegevoegd: “c. er moet worden voorzien in voldoende ruimte op eigen terrein voor het laden en lossen van goederen.”

3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.