

Verkendend
bodemonderzoek

Alsjeblieft!
Jouw rapport,
zonder
omwegen.

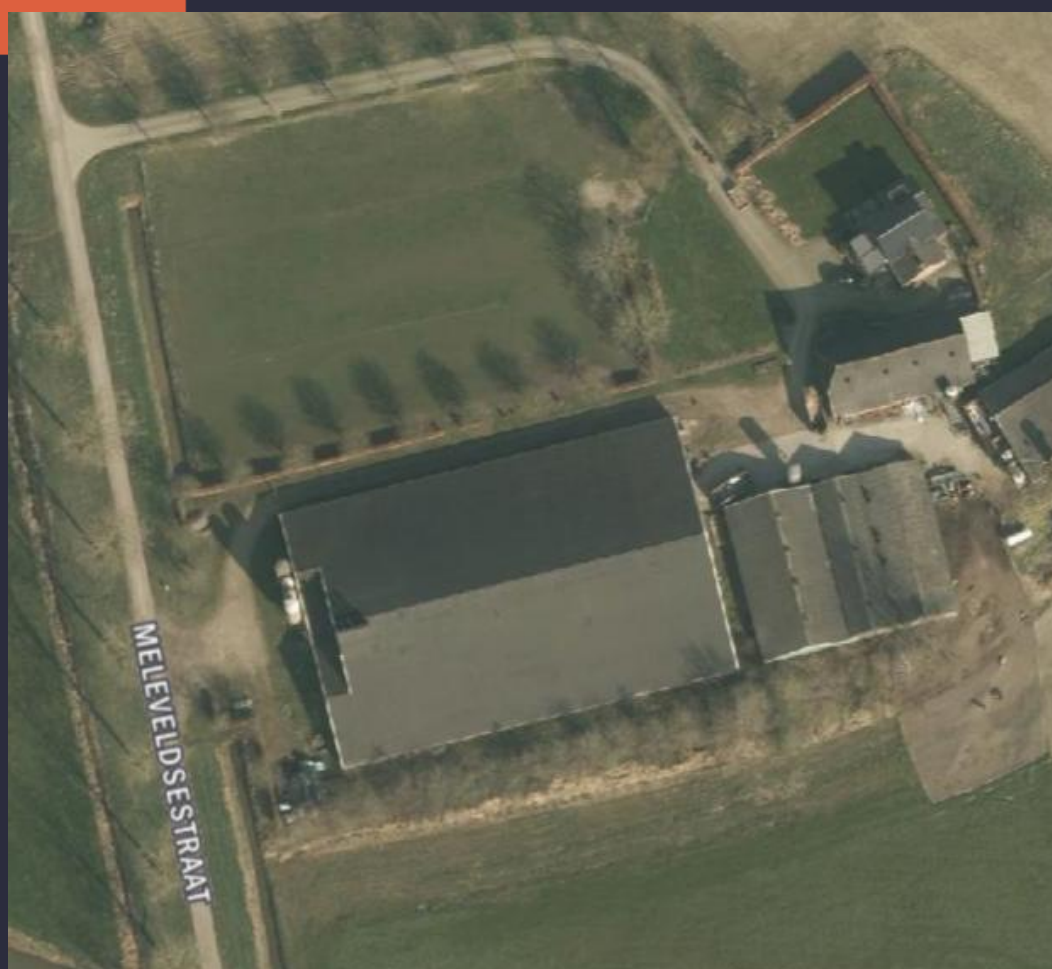


Zonder gedoe.



BAECX

Bodem & Asbest & Ecologie



Titelblad

Locatie	
ADRES:	Meleveldsestraat 2
POSTCODE:	6617 KB
PLAATS:	Bergharen
Opdrachtgever	
NAAM:	Van Dun Advies B.V.
ADRES:	Heijtmorgen 10
POSTCODE:	5375 AN
PLAATS:	Reek
CONTACTPERSOON:	0486 45 01 60
E-MAILADRES:	info@vandunadvies.nl
Uitvoering	
NAAM:	SMV Milieukundig Veldwerker BV (K46240/10)
VELDWERKER:	Dhr. J.G.J. (Joris) Bosvelt
DATUM VELDWERK:	3 oktober 2025
DATUM MONSTERNEMING GRONDWATER:	12 oktober 2025
Project	
PROJECTNUMMER:	251301
PROJECTLEIDER:	Mevr. A.V. (Vera) Joustra
AUTORISATIEDATUM:	17 november 2025

Versiebeheer

Het geldige rapport is degene met het hoogste versienummer. Eerdere versies met lager(e) versienummer(s) komen met de komst van een opvolgend versienummer te vervallen. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Versienummer	Autorisatiedatum	Wijzigingen
1	17 november 2025	Geen; eerste uitgifte

Inhoud

Titelblad	2
Inhoud	3
Samenvatting	4
1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding en doelstelling	5
1.2 Normering en certificatie	5
2. Vooronderzoek	6
2.1 Onderzoekslocatie	6
2.2 Historisch onderzoek	7
2.3 Bodemopbouw en geohydrologie	7
2.4 Terreininspectie en visuele inspectie	8
2.5 Onderzoekshypothese	8
2.6 Onderzoeksopzet	10
3. Veldonderzoek	11
3.1 Boringen en peilbuizen	11
3.2 Bemonstering	11
4. Laboratoriumonderzoek	13
4.1 Laboratorium	13
4.2 Resultaten en interpretatie	14
Conclusies en aanbevelingen	15

Bijlagen

- A. Tekeningen
- B. Foto's
- C. Vooronderzoek
- D. Boorprofielen en veldverslag
- E. Analysecertificaten
- F. Toetsingsresultaten
- G. Functiescheiding

Samenvatting

In opdracht van Van Dun Advies B.V. is een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740:2023 uitgevoerd op de locatie Meleveldsestraat 2 te Bergharen. De aanleiding is de voorgenomen nieuwbouw van woonpanden op het terrein.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit van het perceel zodat kan worden vastgesteld of de bodem geschikt is voor het huidige en/of toekomstige gebruik.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de volgende strategieën en hypothesen:

Gehele terrein:

De onderzoekslocatie is op kleinschalig niveau onverdacht voor bodemverontreiniging. De onderzoekshypothese wordt onverdacht gesteld. De onderzoeksstrategie is hierbij "onverdachte locatie (ONV)" (zie NEN paragraaf 5.1). De oppervlakte van deze onderzoekslocatie is 3.200 m².

Er zijn geen verhogingen aangetoond aan analytisch onderzochte stoffen in zowel de boven- en ondergrond als in het grondwater.

Vanwege de resultaten dient de vooraf vastgestelde hypothese te worden geaccepteerd. De locatie wordt geschikt geacht voor het beoogde gebruik.

Gedempte sloot:

De onderzoekslocatie is verdacht voor bodemverontreiniging. Er wordt uitgegaan van een heterogene verdeling. De onderzoekshypothese wordt verdacht gesteld. De onderzoeksstrategie is hierbij "verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging, lijnvormig op schaal van monsterneming (VED-HE-L)" (zie NEN paragraaf 5.6). De lengte van deze onderzoekslocatie is 50 meter.

Er zijn geen verhogingen aangetoond aan analytisch onderzochte stoffen in de verdachte lagen.

Vanwege de resultaten dient de vooraf vastgestelde hypothese te worden verworpen. De locatie wordt geschikt geacht voor het beoogde gebruik.

Overig:

Dit onderzoek is uitsluitend gericht op verontreinigingen in bodem en is steekproefsgewijs uitgevoerd. Ondanks dat het onderzoek conform de geldende normen en richtlijnen uitgevoerd, kan nooit worden uitgesloten dat elders op de locatie (andere) verontreinigingen aanwezig zijn. Bij grondverzet dient hiermee rekening gehouden te worden.

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

In opdracht van Van Dun Advies B.V. is een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740:2023 uitgevoerd op de locatie Meleveldsestraat 2 te Bergharen. De aanleiding is de voorgenomen nieuwbouw van woonpanden op het terrein.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit van het perceel zodat kan worden vastgesteld of de bodem geschikt is voor het huidige en/of toekomstige gebruik.

1.2 Normering en certificatie

Het veldwerk is uitgevoerd door SMV Milieukundig Veldwerk (K46240/10) en uitgevoerd door veldwerker dhr. J.G.J. (Joris) Bosvelt. SMV Milieukundig Veldwerker verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIBK 2000 en de daarbij horende protocollen. SMV Milieukundig Veldwerk verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000 (zie bijlage G).

Dit verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740:2023. Het veldwerk wordt uitgevoerd conform de systematiek uit de BRL SIKB 2000 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek' met de daarbij behorende protocol 2001 en 2002 versie 7.0.

2. Vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke zorgvuldigheid en conform de NEN 5725:2023. Toch kan het zijn dat bepaalde informatie niet ter beschikking is gesteld.

Voorafgaand aan het veldwerk is er een terreininspectie als afsluiting van het vooronderzoek uitgevoerd (zie § 3.1).

2.1 Onderzoekslocatie

Kadastrale gegevens	BHR02 G 773
Coördinaten	X: 51.85978837715538, Y: 5.640899069750093
Functie perceel	Wonen
Voormalig gebruik	Agrarisch
Toekomstig gebruik	Wonen
Bebouwing	Onbebouwd
Oppervlakte onderzoekslocatie	3.200 m ²



Afbeelding onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van Bergharen. Er wordt op basis van de beschikbare informatie geen beïnvloeding vanuit de omgeving verwacht.

Het maaiveld is onverhard, het betreft een akker. In bijlage A is op de kadastrale kaart de afbakening van de onderzoekslocatie weergegeven. In bijlage B zijn een aantal foto's van de onderzoekslocatie opgenomen.

2.2 Historisch onderzoek

Onderstaand zijn de verschillende geraadpleegd bronnen en relevante informatie weergegeven met betrekking tot onder andere potentieel bodembedreigende activiteiten.

- Bodemloket
- Gemeente, omgevingsdienst en Provincie
- Opdrachtgever en eigenaar
- Topotijdreis
- Asbestkansenkaart (indien beschikbaar)
- Eventuele overige bronnen

Op de locatie is, voor zover bekend, niet eerder een milieukundig onderzoek uitgevoerd.

Uit de historische informatie van de Provincie Gelderland blijkt dat er op de onderzoekslocatie, voor zover bekend, geen activiteiten/calamiteiten hebben plaatsgevonden die de milieuhygiënische bodemkwaliteit negatief kunnen hebben beïnvloed.

Volgens de Asbestkansenkaart van de Provincie Gelderland is de onderzoekslocatie niet verdacht op asbest en zijn er geen asbestverdachte gebouwen aanwezig, zie bijlage C.

Vanuit de geraadpleegde historische kadasterkaarten (Topotijdreis) is af te leiden dat op de locatie een gedempte sloot aanwezig is, zie bijlage C.

Ook is de Bodemkwaliteitskaart geraadpleegd om inzicht te krijgen in de vermoedelijke kwaliteit van de onderzoekslocatie. Hieruit is gebleken dat het onderzoeksgebied ligt in de zone 'Landbouw/ Natuur' van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Wijchen. Uit de ontgravingskaart blijkt dat de bovengrond voldoet aan de klasse 'Landbouw/ Natuur' en de ondergrond aan klasse 'Landbouw/ Natuur'.

Na het raadplegen van de digitale bodemkaart van de gemeente Wijchen is gebleken dat de onderzoekslocatie niet in een zone ligt met een natuurlijke verhoogde achtergrondwaarde voor arseen.

2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

Voor de bodemgegevens en geohydrologische informatie is gebruik gemaakt van de grondwaterkaart van Nederland. De geohydrologische bodemopbouw is samengevat in onderstaande tabel. Het maaiveld van de onderzoekslocatie bevindt zich circa 6 meter boven NAP.

Diepte (m-mv)	Samenstelling	Parameters
0,00 – 2,20	Zand	Matig grof
2,20 – 2,70	Leem	Zandig
2,70 – 3,50	Zand	Matig grof
3,50 – 4,30	Zand	Zeer grof, sterk grindig

Bron: Dinoloket

De verwachte grondwaterstand bedraagt 1 meter minus maaiveld. Regionaal is de stromingsrichting van het grondwater westelijk gericht.

2.4 Terreininspectie en visuele inspectie

Op 3 oktober 2025 is het onderzoeksgebied bezocht door dhr. J.G.J. (Joris) Bosvelt. Hierbij zijn aanvullende gegevens over de onderzoekslocatie verzameld. Het was bewolkt zonder neerslag. De inspectiegraad wordt ingeschat op 90%.

Er is geen asbestverdacht materiaal en/ of puin op het maaiveld aangetroffen.

Op het terrein is de voormalige sloot visueel waargenomen.

Tijdens de terreinverkenning is aandacht besteed aan de aanwezigheid van de Japanse Duizendknoop. Deze is niet aangetroffen op of rond het terrein.

2.5 Onderzoekshypothese

De locatie is onverdacht op bodemverontreinigingen. Vanwege de aanwezigheid van een sloot wordt het terrein zekerheidshalve onderzocht.

Gehele terrein:

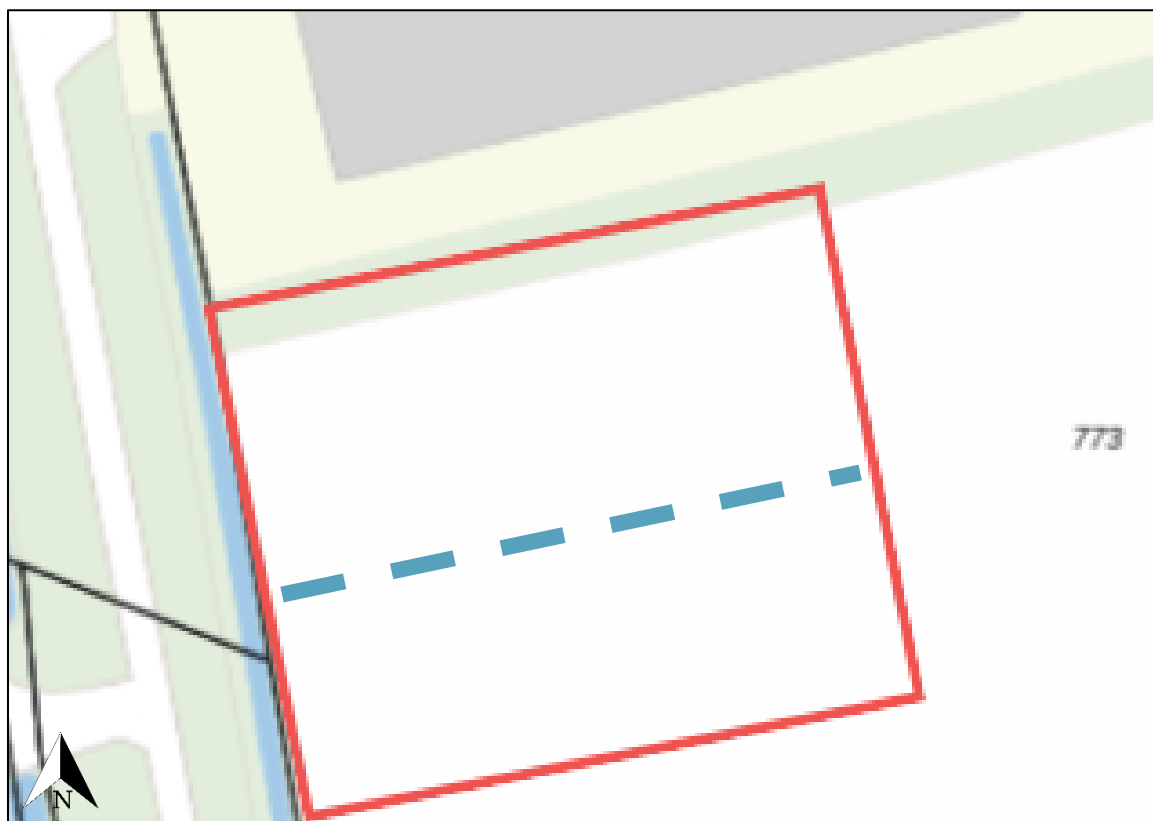
Op basis van de resultaten van het vooronderzoek concludeert Baecx B.V. dat de onderzoekslocatie op kleinschalig niveau onverdacht is voor bodemverontreiniging. De onderzoekshypothese wordt onverdacht gesteld. De onderzoeksstrategie is hierbij "onverdachte locatie (ONV)" (zie NEN paragraaf 5.1). De oppervlakte van deze onderzoekslocatie is 3.200 m².

Gedempte sloot:

De bodemkwaliteit van de grond waarmee de sloot is gedempt, is onbekend. Ook de herkomst van het vulmateriaal is onbekend. Deze locatie is derhalve verdacht op bodemverontreinigingen.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek concludeert Baecx B.V. dat de onderzoekslocatie verdacht is voor bodemverontreiniging. Er wordt uitgegaan van een heterogene verdeling. De onderzoekshypothese wordt verdacht gesteld. De onderzoeksstrategie is hierbij "verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging, lijnvormig op schaal van monsterneming (VED-HE-L)" (zie NEN paragraaf 5.6). De lengte van deze onderzoekslocatie is 50 meter.

Op basis van het vooronderzoek bestaat naar ons inzicht geen noodzaak het aantal stoffen uit het standaardpakket te wijzigen of aan te vullen.



Afbeelding onderzoekslocatie met gedempte sloot (blauw)

2.6 Onderzoeksopzet

Gehele terrein:

Gezien de resultaten van het vooronderzoek en de doelstelling van het onderzoek is, conform de NEN 5740, de volgende onderzoekstrategie bepaald: onverdachte locatie (ONV).

Volgens de gekozen onderzoeksstrategie dienen de volgende werkzaamheden te worden uitgevoerd:

Veldwerk: 10 boringen in de bovengrond tot 0,5 meter – maaiveld
2 boring in de ondergrond tot maximaal 2 meter – maaiveld of grondwatervlucht
1 boring met peilbuis

Analyses: 3 standaardpakketten grond*
1 standaardpakket grondwater**

* Standaardpakket grond: zware metalen (9), PAK-totaal (10 van VROM), PCB's (7), minerale olie.

** Standaardpakket grondwater: zware metalen (9), vluchtige aromaten, gehalogeneerd koolwaterstoffen en minerale olie.

Gedempte sloot:

Gezien de resultaten van het vooronderzoek en de doelstelling van het onderzoek is, conform de NEN 5740, de volgende onderzoekstrategie bepaald: verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging, lijnvormig op schaal van monsterneming (VED-HE-L).

Volgens de gekozen onderzoeksstrategie dienen de volgende werkzaamheden te worden uitgevoerd:

Veldwerk: 1 boringen in de verdachte laag tot 0,5 meter – maaiveld
1 boring onder de verdachte laag
1 boring met peilbuis

Analyses: 2 standaardpakketten grond*
1 standaardpakket grondwater**

* Standaardpakket grond: zware metalen (9), PAK-totaal (10 van VROM), PCB's (7), minerale olie.

** Standaardpakket grondwater: zware metalen (9), vluchtige aromaten, gehalogeneerd koolwaterstoffen en minerale olie.

3. Veldonderzoek

3.1 Boringen en peilbuizen

Op 3 oktober 2025 is het veldwerk uitgevoerd door dhr. J.G.J. (Joris) Bosvelt conform de BRL SIKB 2000, versie 6.0 en het bijbehorende protocollen 2001, versie 7.0 en 2002, versie 7.0. De onderzoekslocatie is visueel beoordeeld en er zijn geen verontreinigingen zintuigelijk waargenomen. Het maaiveld is onverhard.

In bijlage A is de kadastrale kaart van de onderzoekslocatie met hierop de geplaatste boringen en peilbuizen opgenomen. Er zijn 11 ondiepe boringen, 2 diepe boringen en 1 peilbuis geplaatst. De opgeboorde grond is visueel beoordeeld en de zintuigelijke waarnemingen zijn weergegeven in de boorprofielen (zie bijlage D).

In de boringen zijn geen verdachte bijmengingen aangetroffen. De boringen van beide deellocaties zijn derhalve gecombineerd uitgevoerd. Ook de peilbuis is gecombineerd geplaatst voor zowel het gehele terrein als voor de gedempte sloot.

Als filters van geplaatste peilbuizen geplaatst zijn in goed doorlatende bodemlagen, kan het aanvullen van het boorgat met filtergrind achterwege blijven (BRL SIKB protocol 2001, versie 7.0, pagina 18). Indien van toepassing is dit terug te vinden in de boorprofielen (bijlage D).

3.2 Bemonstering

De monsternamen van de grond heeft plaatsgevonden op 3 oktober 2025 door dhr. J.G.J. (Joris) Bosvelt.

Veldwaarnemingen:

Boring	Diepte	Verdachte waarnemingen
01	0,60 – 1,50 meter minus maaiveld	Zwak roest

De monsternamen van het grondwater heeft plaatsgevonden op 10 oktober 2025 door dhr. J.G.J. (Joris) Bosvelt. Bij het afpompen en de monsterneming zijn geen bijzonderheden waargenomen. De veldmetingen aan het grondwater zijn in onderstaande tabel opgenomen.

Peilbuis	Grondwaterstand (m-mv)	Zuurgraad (pH)	Geleidbaarheid ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	Troebelheid (NTU)
1	1,35	6.92	1135	11

De waarden voor de zuurgraad en de geleidbaarheid worden als normaal beschouwd. In het grondwatermonster is een verhoogde troebelheid gemeten (≥ 10 NTU). De peilbuis heeft voldoende rusttijd gehad na plaatsing (minimaal een week). Ook is de peilbuis zorgvuldig en met een voldoende laag debiet afgepompt, waardoor aangenomen wordt dat er geen sprake is geweest van een verstoord bodemevenwicht tijdens monsterneming en dat de gemeten waarde voor troebelheid een natuurlijke oorzaak heeft (zwevende stoffen als lutum of silt in het grondwater). Zwevende delen kunnen leiden tot verhoogde meetwaarden in het grondwater als gevolg van matrixstoringen bij de analyse en adsorptie organische verbindingen en zware metalen aan deze zwevende delen. Wij achten dan ook dat het licht verhoogde troebelheid het eindresultaat niet negatief beïnvloed heeft.

De grondwaterstand tijdens de watermonsterneming was 5 cm hoger dan de bepaalde grondwaterstand tijdens de plaatsing van de peilbuis. Het verschil tussen de door de veldwerker bepaalde grondwaterstand en de gemeten grondwaterstand voortvloeiend uit de monsterneming is dusdanig klein dat dit door ons wordt aangemerkt als een verwaarloosbare hoeveelheid. Dit verschil in de grondwaterstand valt, doorgaans voor zover het verschil kleiner is dan 10 centimeter, binnen de natuurlijke variatie.

4. Laboratoriumonderzoek

4.1 Laboratorium

Van de genomen monsters zijn door de projectleider 3 mengmonsters samengesteld welke vervolgens door het laboratorium zijn samengevoegd. De monsters zijn afzonderlijk verpakt, geconserveerd en ter analyse aangeboden aan het laboratorium van AL-West B.V. te Deventer. Het laboratorium is door Raad van Accreditatie (RvA) geaccrediteerd. De monsteranalyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS 3000 en de onderliggende protocollen.

Het laboratoriumonderzoek is samengevat in de navolgende tabel. Het analysecertificaat is opgenomen in bijlage C.

Gehele terrein:

Monstercode	Boorgaten	Traject (m – mv)	Analysepakket
MMG04	03.1 + 12.2 + 13.1	0,00 – 0,50	standaardpakket grond + arseen
MMG05	06.1 + 07.1 + 08.1 + 14.1	0,00 – 0,50	standaardpakket grond + arseen
MMG06	04.1 + 05.1 + 10.1 + 11.1	0,00 – 0,50	standaardpakket grond + arseen

* standaardpakket grond: zware metalen (9), PAK-totaal (10 van VROM), PCB's (7), minerale olie

Omdat in de boorstaten roest is aangetroffen, is aanvullend geanalyseerd op arseen.

Grondwatermonster	Analyse(pakket)
PB01	standaardpakket grondwater* + arseen

* standaardpakket grondwater: zware metalen (9), vluchtige aromaten, gehalogeneerd koolwaterstoffen en minerale olie

Het grondwater is gecombineerd uitgevoerd met de gedempte sloot.

Gedempte sloot:

Monstercode	Boorgaten	Traject (m – mv)	Analysepakket
MMG01	01.1 + 02.1	0,00 – 0,50	standaardpakket grond* + arseen
MMG02	01.2 + 02.2	0,60 – 1,10	standaardpakket grond* + arseen
MMG03	01.3	1,50 – 1,70	standaardpakket grond* + arseen

Omdat in de boorstaten roest is aangetroffen, is aanvullend geanalyseerd op arseen.

De onderkant van de sloot is vermoedelijk aangetroffen op een diepte van 1,50 m -mv.

4.2 Resultaten en interpretatie

De analysesresultaten zijn opgenomen in bijlage E. De tabel met berekende toetsingswaarden resultaten van de toetsing zijn opgenomen in bijlage F.

Gehele terrein:

Monstercode	> LN	> I
MMG04*	-	-
MMG05*	-	-
MMG06*	-	-

LN = Landbouw/ Natuur (licht verhoogd)

I = interventiewaarde (sterk verhoogd)

* Allen conform toetsing aan Omgevingswet

Er zijn geen verhogingen aangetoond aan analytisch onderzochte stoffen in de boven- en ondergrond.

Grondwatermonster	> S	> I
PB01	-	-

S = streefwaarde (licht verhoogd)

I = interventiewaarde (sterk verhoogd)

Er zijn geen verhogingen aangetoond aan analytisch onderzochte stoffen in het grondwater.

Gedempte sloot:

Monstercode	> LN	> I
MMG01*	-	-
MMG02*	-	-
MMG03*	-	-

Er zijn geen verhogingen aangetoond aan analytisch onderzochte stoffen in de verdachte lagen.

Conclusies en aanbevelingen

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de volgende strategieën en hypothesen:

Gehele terrein:

De onderzoekslocatie is op kleinschalig niveau onverdacht voor bodemverontreiniging. De onderzoekshypothese wordt onverdacht gesteld. De onderzoeksstrategie is hierbij "onverdachte locatie (ONV)" (zie NEN paragraaf 5.1). De oppervlakte van deze onderzoekslocatie is 3.200 m².

Er zijn geen verhogingen aangetoond aan analytisch onderzochte stoffen in zowel de boven- en ondergrond als in het grondwater.

Vanwege de resultaten dient de vooraf vastgestelde hypothese te worden geaccepteerd. De locatie wordt geschikt geacht voor het beoogde gebruik.

Gedempte sloot:

De onderzoekslocatie is verdacht voor bodemverontreiniging. Er wordt uitgegaan van een heterogene verdeling. De onderzoekshypothese wordt verdacht gesteld. De onderzoeksstrategie is hierbij "verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging, lijnvormig op schaal van monsterneming (VED-HE-L)" (zie NEN paragraaf 5.6). De lengte van deze onderzoekslocatie is 50 meter.

Er zijn geen verhogingen aangetoond aan analytisch onderzochte stoffen in de verdachte lagen.

Vanwege de resultaten dient de vooraf vastgestelde hypothese te worden verworpen. De locatie wordt geschikt geacht voor het beoogde gebruik.

Overig:

Dit onderzoek is uitsluitend gericht op verontreinigingen in bodem en is steekproefsgewijs uitgevoerd. Ondanks dat het onderzoek conform de geldende normen en richtlijnen uitgevoerd, kan nooit worden uitgesloten dat elders op de locatie (andere) verontreinigingen aanwezig zijn. Bij grondverzet dient hiermee rekening gehouden te worden.

Bijlage A



situatie tekening

onderzoek
Meleveldsestraat 2 Bergharen

projectcode
251301

datum
10-11-2025

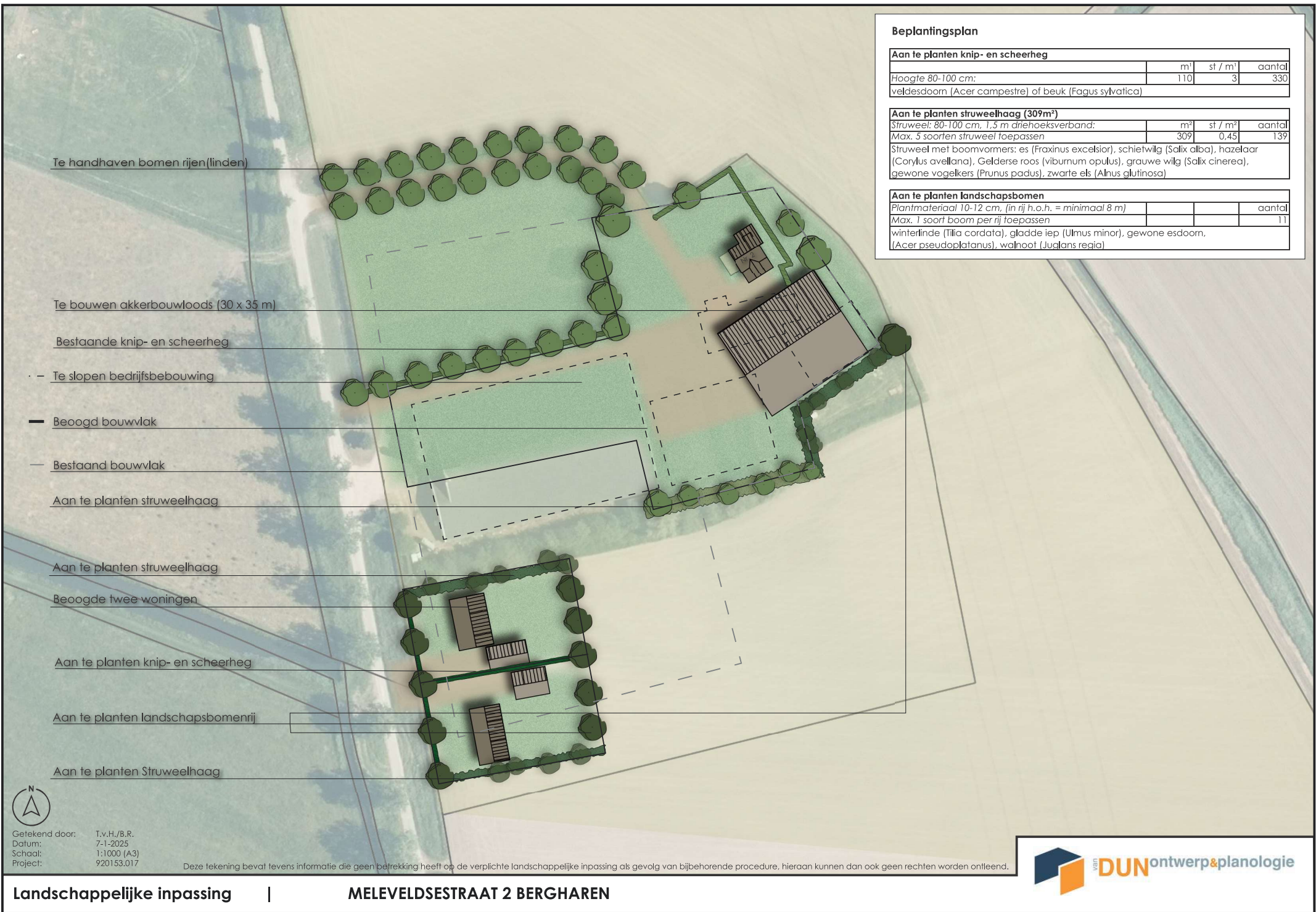
schaal
1:750 op A4

paraaf

legenda

- 1 peilbuis
- ⊕ boring < 0.5m
- ⊕ boring < 1m
- ⊕ boring < 1.5m
- ⊕ boring < 2m
- boring > = 2m
- ⊕ inspectiegat
- ≡ sleuf
- ⊖ slib
- △ depot
- overigen
- onderzoekslocatie
- gedempte sloot

Regionale grondwaterstroming westelijk



Beplantingsplan

Aan te planten knip- en scheerheg			
	m²	st / m²	aantal
Hoogte 80-100 cm:	110	3	330
veldesdoorn (Acer campestre) of beuk (Fagus sylvatica)			

Aan te planten struweelhaag (309m²)			
Struweel: 80-100 cm, 1,5 m driehoeksverband:	m²	st / m²	aantal
Max. 5 soorten struweel toepassen	309	0,45	139
Struweel met boomvormers; es (Fraxinus excelsior), schietwilg (Salix alba), hazelaar (Corylus avellana), Gelderse roos (viburnum opulus), grauwe wilg (Salix cinerea), gewone vogelkers (Prunus padus), zwarte els (Alnus glutinosa)			

Aan te planten landschapsbomen			
Plantmateriaal 10-12 cm, (in rij h.o.h. = minimaal 8 m)			aantal
Max. 1 soort boom per rij toepassen			11
winterlinde (Tilia cordata), gladde iep (Ulmus minor), gewone esdoorn, (Acer pseudoplatanus), walnoot (Juglans regia)			



Getekend door: T.v.H./B.R.
Datum: 7-1-2025
Schaal: 1:1000 (A3)
Project: 920153.017

Deze tekening bevat tevens informatie die geen betrekking heeft op de verplichte landschappelijke inpassing als gevolg van bijbehorende procedure, hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Bijlage B

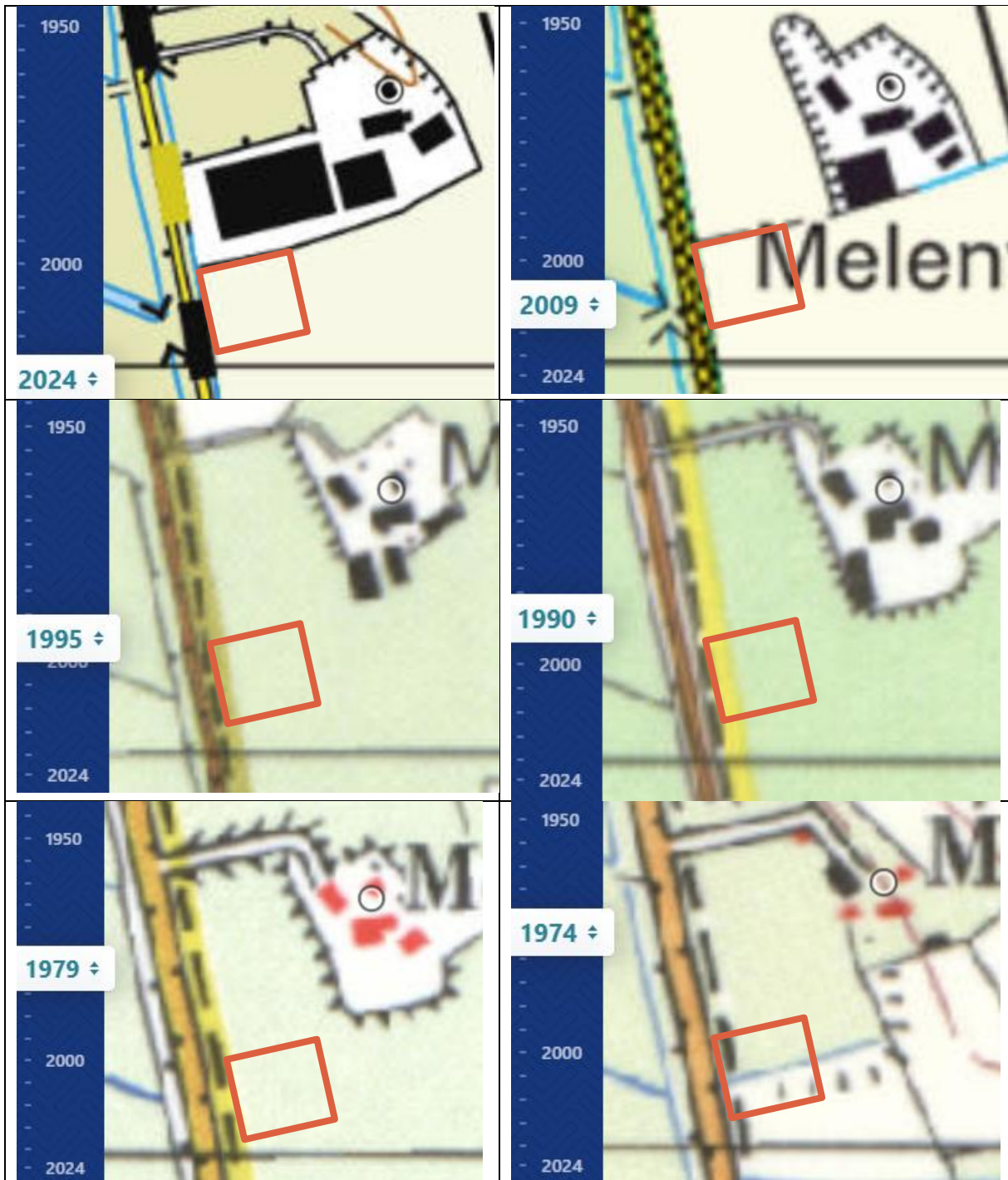


Bijlage C

Archief vooronderzoek

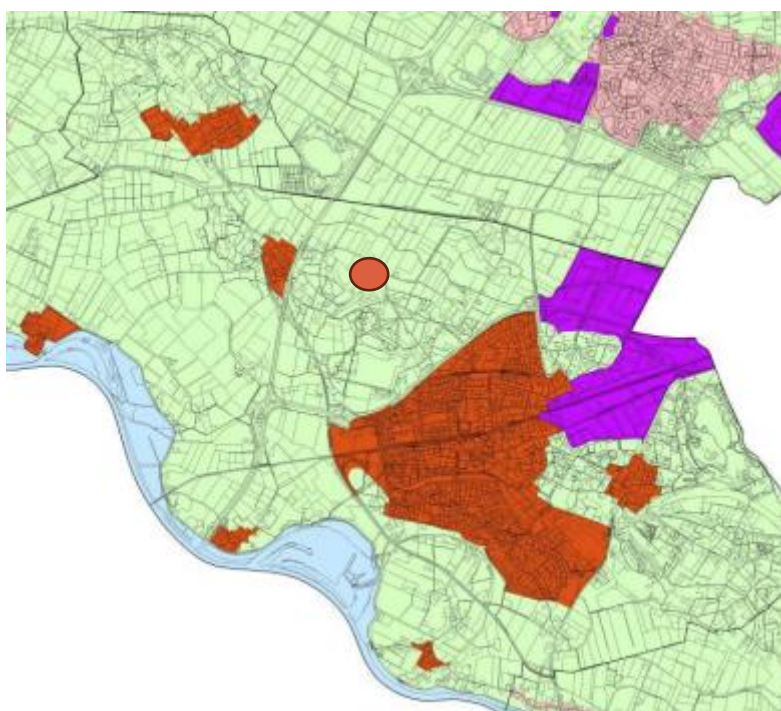
Op de onderzoekslocatie zijn geen bodemonderzoeken bekend. Ook zijn geen documenten als hinderwetvergunningstekeningen bekend.

Topotijdreis

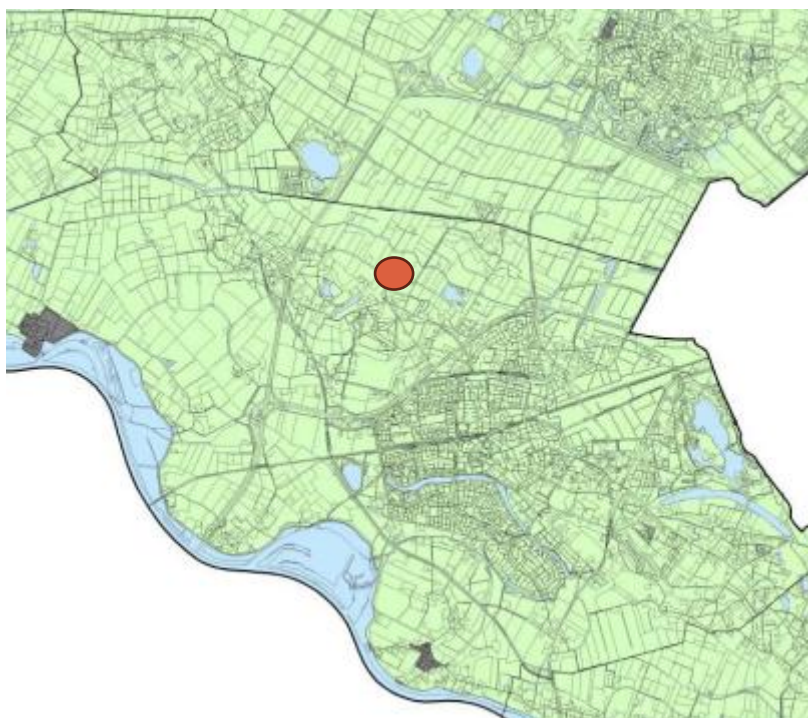




Bodemkwaliteitskaart



Bovengrond (0,0 – 0,5 m -mv)

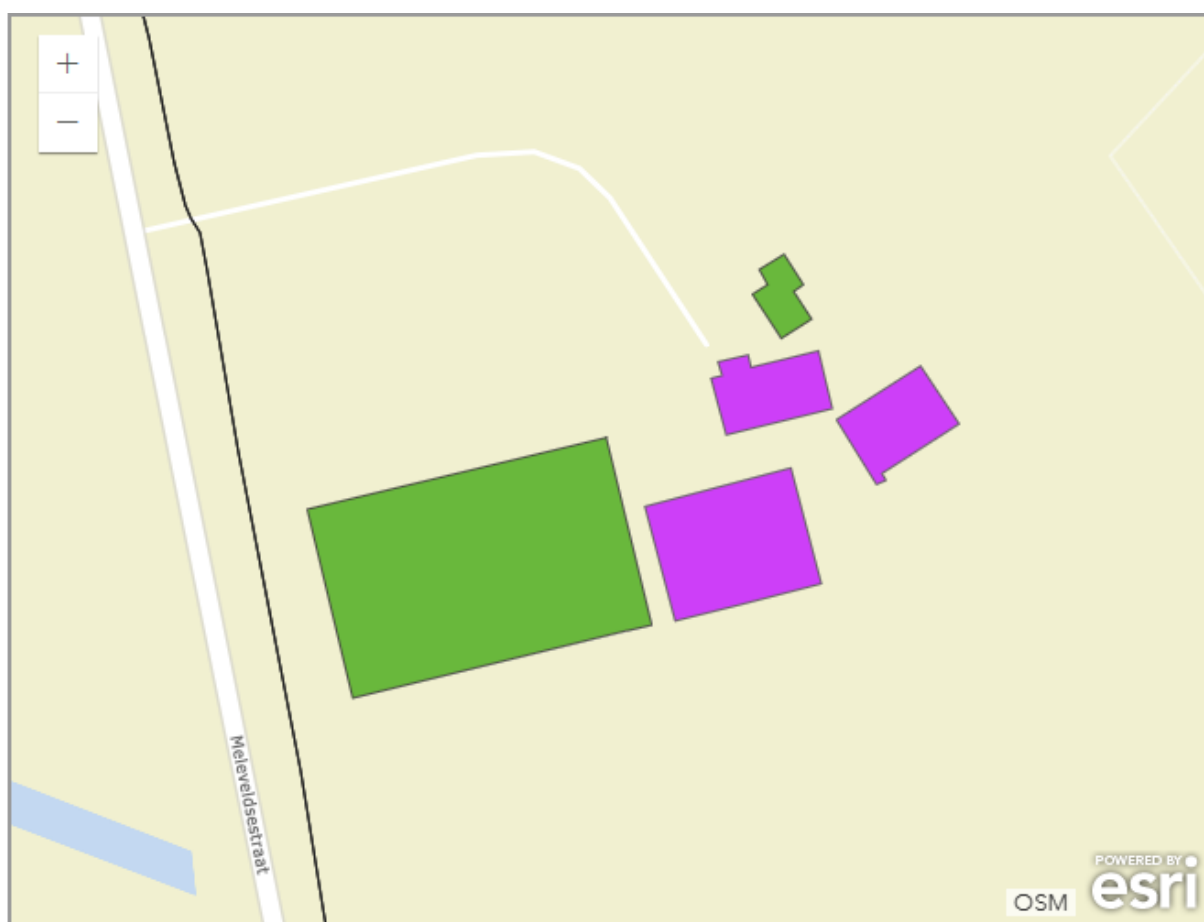


Tussenlaag (0,5 – 1,0 m -mv)



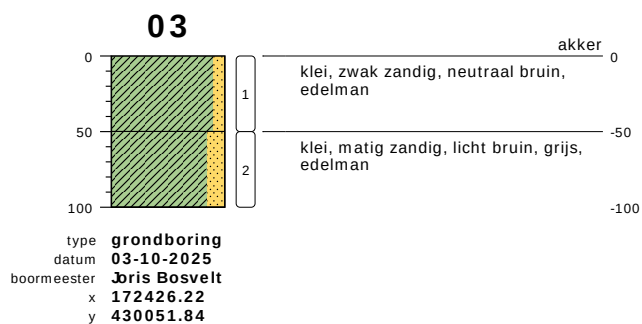
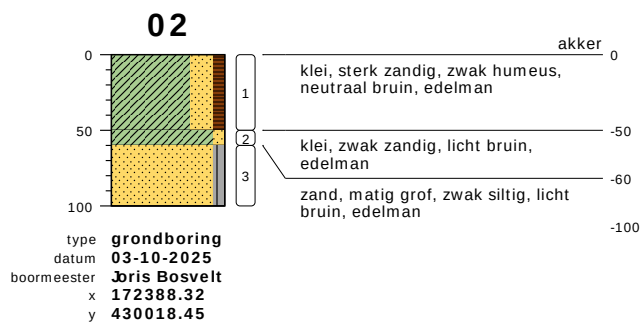
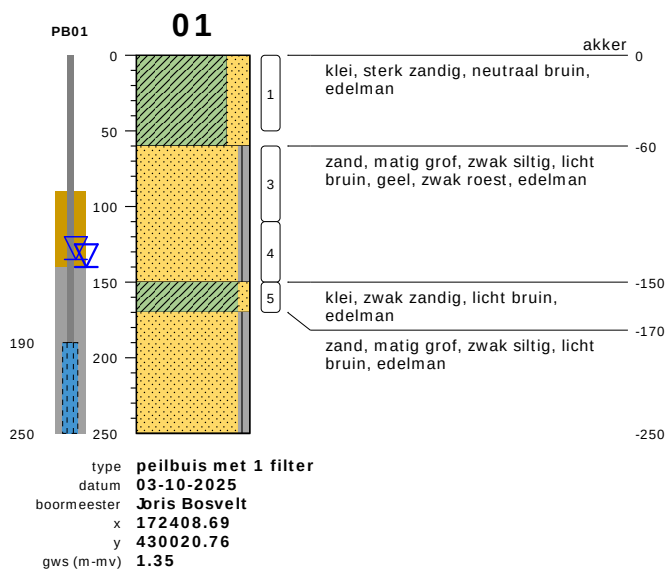
Ondergrond (1,0 – 2,0 m -mv)

Asbestdakenkaart



- | | |
|--|---|
|  Asbest aanwezig |  Gesaneerd / sloopmelding verleend |
|  Verdacht, mogelijk asbest aanwezig |  Niet verdacht / gesloopt |

Bijlage D



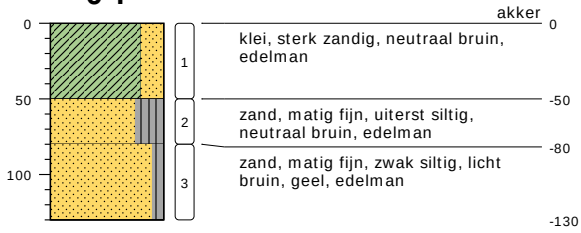
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Meleveldsestraat 2 Bergharen**

projectcode **251301**

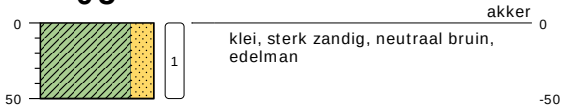
getekend conform **NEN 6693**

04



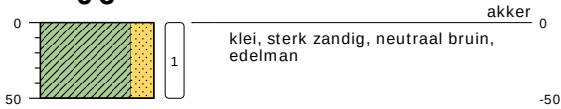
type **grondboring**
datum **03-10-2025**
boormeester **Joris Bosvelt**
x **172434.83**
y **430002.70**

05



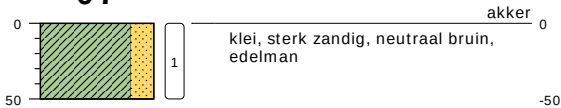
type **grondboring**
datum **03-10-2025**
boormeester **Joris Bosvelt**
x **172389.79**
y **430003.96**

06



type **grondboring**
datum **03-10-2025**
boormeester **Joris Bosvelt**
x **172386.22**
y **430037.35**

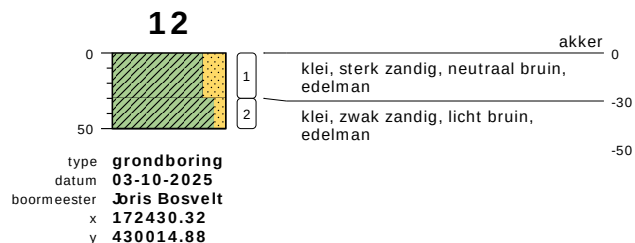
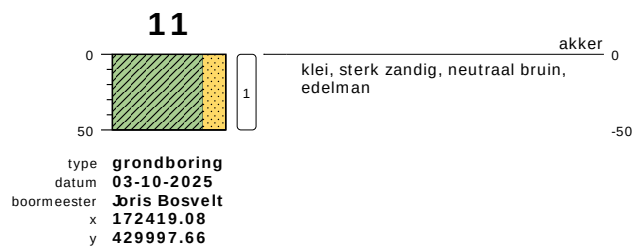
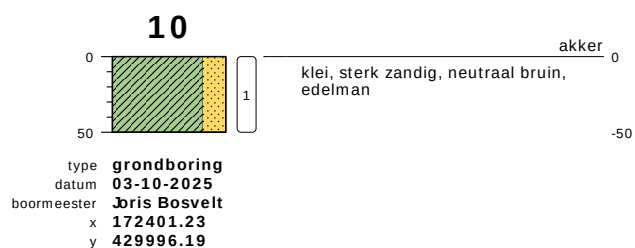
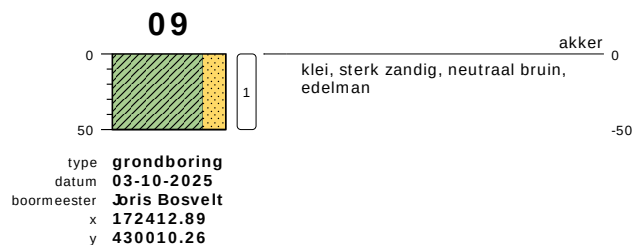
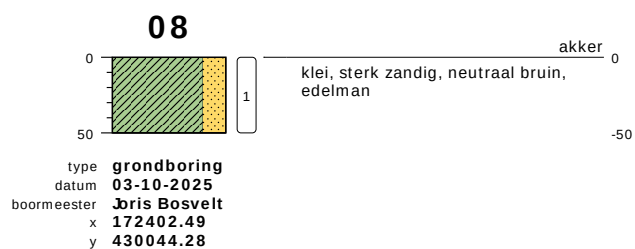
07



type **grondboring**
datum **03-10-2025**
boormeester **Joris Bosvelt**
x **172381.81**
y **430048.27**

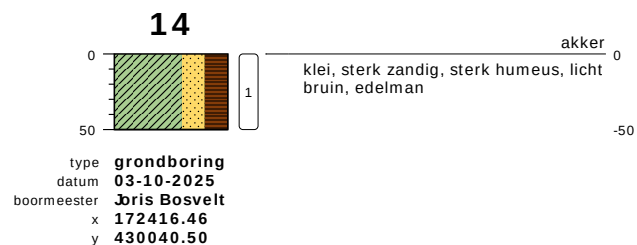
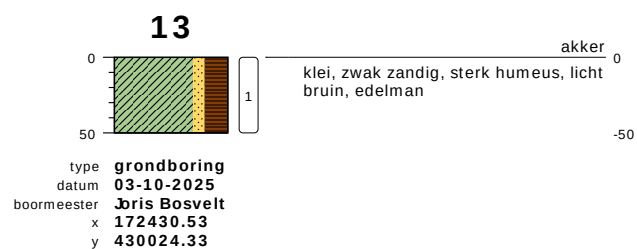
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Meleveldsestraat 2 Bergharen**
projectcode **251301**
getekend conform **NEN 6693**



bodemprofielen schaal 1:50

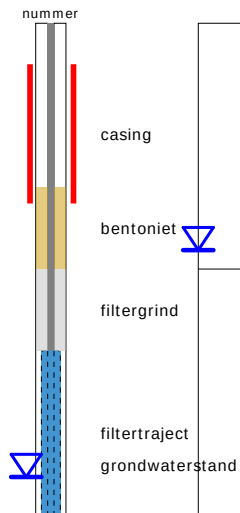
onderzoek **Meleveldsestraat 2 Bergharen**
 projectcode **251301**
 getekend conform **NEN 6693**



bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Meleveldsestraat 2 Bergharen**
projectcode **251301**
getekend conform **NEN 6693**

PEILBUIS



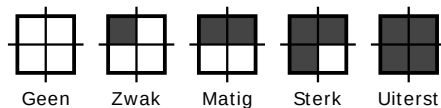
BORING



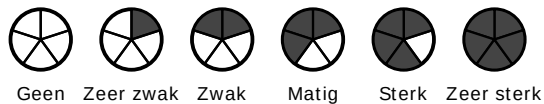
links= cm-maaiveld

rechts= cm + NAP

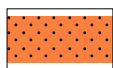
OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



GRONDSOORTEN [6693]



GRIND, grindig (G,g)



ZAND, zandig (Z,z)



SILT, siltig (L,s)



KLEI, kleilig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

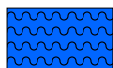
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestandsdelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

Bijlage E

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Baecx BV
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Klantnr: 35010246

Analyserapport 1615325 251301 Meleveldsestraat 2 Bergharen Grond

Datum: 15.10.2025

Opdracht	1615325 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35010246 Baecx BV
Opdrachtacceptatie	08.10.2025
Project	151333 Meleveldsestraat 2 Bergharen

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1615325 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 395099, 395102-395103, 395107, 395112, 395117.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Rens Keppels, Tel. +31570788114

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1615325 251301 Meleveldsestraat 2 Bergharen Grond

Datum: 15.10.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
395099	03.10.2025 00:00	MMG01, 01: 0-50, 02: 0-50
395102	03.10.2025 00:00	MMG02, 01: 60-110, 02: 60-100
395103	03.10.2025 00:00	MMG03, 01: 150-170
395107	03.10.2025 00:00	MMG04, 03: 0-50, 12: 30-50, 13: 0-50
395112	03.10.2025 00:00	MMG05, 06: 0-50, 07: 0-50, 08: 0-50, 14: 0-50
395117	03.10.2025 00:00	MMG06, 04: 0-50, 05: 0-50, 10: 0-50, 11: 0-50

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	395099	395102	395103	395107	395112	395117
			MMG01, 01: 0-50, 02: 0-50	MMG02, 01: 60-110, 02: 60-100	MMG03, 01: 150-170	MMG04, 03: 0-50, 12: 30-50, 13: 0-50	MMG05, 06: 0-50, 07: 0-50, 08: 0-50, 14: 0-50	MMG06, 04: 0-50, 05: 0-50, 10: 0-50, 11: 0-50
S	Voorbehandeling conform AS3000		++1),2)	++1),2)	++1),2)	++1),2)	++1),2)	++1),2)
S	Droge stof	%	85,0 ¹⁾	88,0 ¹⁾	82,4 ¹⁾	74,7 ¹⁾	88,0 ¹⁾	91,4 ¹⁾

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	395099	395102	395103	395107	395112	395117
			MMG01, 01: 0-50, 02: 0-50	MMG02, 01: 60-110, 02: 60-100	MMG03, 01: 150-170	MMG04, 03: 0-50, 12: 30-50, 13: 0-50	MMG05, 06: 0-50, 07: 0-50, 08: 0-50, 14: 0-50	MMG06, 04: 0-50, 05: 0-50, 10: 0-50, 11: 0-50
S	Fractie < 2 µm	% Ds	17	2,0	25 ⁵⁾	34	34	15

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	395099	395102	395103	395107	395112	395117
			MMG01, 01: 0-50, 02: 0-50	MMG02, 01: 60-110, 02: 60-100	MMG03, 01: 150-170	MMG04, 03: 0-50, 12: 30-50, 13: 0-50	MMG05, 06: 0-50, 07: 0-50, 08: 0-50, 14: 0-50	MMG06, 04: 0-50, 05: 0-50, 10: 0-50, 11: 0-50
S	Organische stof ⁸⁾	% Ds	0,8	<0,2 ⁶⁾	0,3	5,6	1,6	1,0

Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	395099	395102	395103	395107	395112	395117
			MMG01, 01: 0-50, 02: 0-50	MMG02, 01: 60-110, 02: 60-100	MMG03, 01: 150-170	MMG04, 03: 0-50, 12: 30-50, 13: 0-50	MMG05, 06: 0-50, 07: 0-50, 08: 0-50, 14: 0-50	MMG06, 04: 0-50, 05: 0-50, 10: 0-50, 11: 0-50
S	Koningswater ontsluiting		++1),2)	++1),2)	++1),2)	++1),2)	++1),2)	++1),2)

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	395099	395102	395103	395107	395112	395117
			MMG01, 01: 0-50, 02: 0-50	MMG02, 01: 60-110, 02: 60-100	MMG03, 01: 150-170	MMG04, 03: 0-50, 12: 30-50, 13: 0-50	MMG05, 06: 0-50, 07: 0-50, 08: 0-50, 14: 0-50	MMG06, 04: 0-50, 05: 0-50, 10: 0-50, 11: 0-50
S	Arseen (As)	mg/kg Ds	<4,0 ⁶⁾	<4,0 ⁶⁾	13	11	6,8	4,1
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	63	<20 ⁶⁾	71	200	90	49
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20 ⁶⁾	<0,20 ⁶⁾	<0,20 ⁶⁾	<0,20 ⁶⁾	<0,20 ⁶⁾	<0,20 ⁶⁾
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	3,3	<3,0 ⁶⁾	11	11	6,3	3,4
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	13	<5,0 ⁶⁾	12	24	19	14
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05 ⁶⁾	<0,05 ⁶⁾	<0,05 ⁶⁾	<0,05 ⁶⁾	<0,05 ⁶⁾	<0,05 ⁶⁾
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	14	<10 ⁶⁾	12	31	30	17
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5 ⁶⁾	<1,5 ⁶⁾	<1,5 ⁶⁾	<1,5 ⁶⁾	<1,5 ⁶⁾	<1,5 ⁶⁾
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	9,3	5,0	26	29	15	9,3
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	49	<20 ⁶⁾	40	120	81	57

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analysrapport 1615325 251301 Meleveldsestraat 2 Bergharen Grond

Datum: 15.10.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
395099	03.10.2025 00:00	MMG01, 01: 0-50, 02: 0-50
395102	03.10.2025 00:00	MMG02, 01: 60-110, 02: 60-100
395103	03.10.2025 00:00	MMG03, 01: 150-170
395107	03.10.2025 00:00	MMG04, 03: 0-50, 12: 30-50, 13: 0-50
395112	03.10.2025 00:00	MMG05, 06: 0-50, 07: 0-50, 08: 0-50, 14: 0-50
395117	03.10.2025 00:00	MMG06, 04: 0-50, 05: 0-50, 10: 0-50, 11: 0-50

PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	395099	395102	395103	395107	395112	395117
			MMG01, 01: 0-50, 02: 0-50	MMG02, 01: 60-110, 02: 60-100	MMG03, 01: 150-170	MMG04, 03: 0-50, 12: 30-50, 13: 0-50	MMG05, 06: 0-50, 07: 0-50, 08: 0-50, 14: 0-50	MMG06, 04: 0-50, 05: 0-50, 10: 0-50, 11: 0-50
S	Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg Ds	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾
S	Chryseen	mg/kg Ds	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,35 ⁴⁾	0,35 ⁴⁾	0,35 ⁴⁾	0,35 ⁴⁾	0,35 ⁴⁾	0,35 ⁴⁾

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	395099	395102	395103	395107	395112	395117
			MMG01, 01: 0-50, 02: 0-50	MMG02, 01: 60-110, 02: 60-100	MMG03, 01: 150-170	MMG04, 03: 0-50, 12: 30-50, 13: 0-50	MMG05, 06: 0-50, 07: 0-50, 08: 0-50, 14: 0-50	MMG06, 04: 0-50, 05: 0-50, 10: 0-50, 11: 0-50
S	Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg Ds	<35 ⁶⁾	<35 ⁶⁾	<35 ⁶⁾	<35 ⁶⁾	<35 ⁶⁾	<35 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C10-C12*)	mg/kg Ds	<3 ⁶⁾	<3 ⁶⁾	<3 ⁶⁾	<3 ⁶⁾	<3 ⁶⁾	<3 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C12-C16*)	mg/kg Ds	<3 ⁶⁾	<3 ⁶⁾	<3 ⁶⁾	<3 ⁶⁾	<3 ⁶⁾	<3 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C16-C20*)	mg/kg Ds	<4 ⁶⁾	<4 ⁶⁾	<4 ⁶⁾	<4 ⁶⁾	<4 ⁶⁾	<4 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C20-C24*)	mg/kg Ds	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C24-C28*)	mg/kg Ds	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C28-C32*)	mg/kg Ds	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C32-C36*)	mg/kg Ds	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C36-C40*)	mg/kg Ds	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾

Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	395099	395102	395103	395107	395112	395117
			MMG01, 01: 0-50, 02: 0-50	MMG02, 01: 60-110, 02: 60-100	MMG03, 01: 150-170	MMG04, 03: 0-50, 12: 30-50, 13: 0-50	MMG05, 06: 0-50, 07: 0-50, 08: 0-50, 14: 0-50	MMG06, 04: 0-50, 05: 0-50, 10: 0-50, 11: 0-50
S	PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Analysrapport 1615325 251301 Meleveldsestraat 2 Bergharen Grond

Datum: 15.10.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
395099	03.10.2025 00:00	MMG01, 01: 0-50, 02: 0-50
395102	03.10.2025 00:00	MMG02, 01: 60-110, 02: 60-100
395103	03.10.2025 00:00	MMG03, 01: 150-170
395107	03.10.2025 00:00	MMG04, 03: 0-50, 12: 30-50, 13: 0-50
395112	03.10.2025 00:00	MMG05, 06: 0-50, 07: 0-50, 08: 0-50, 14: 0-50
395117	03.10.2025 00:00	MMG06, 04: 0-50, 05: 0-50, 10: 0-50, 11: 0-50

	Parameter	Eenheid	395099 MMG01, 01: 0-50, 02: 0-50	395102 MMG02, 01: 60- 110, 02: 60-100	395103 MMG03, 01: 150- 170	395107 MMG04, 03: 0-50, 12: 30-50, 13: 0-50	395112 MMG05, 06: 0-50, 07: 0-50, 08: 0-50, 14: 0-50	395117 MMG06, 04: 0-50, 05: 0-50, 10: 0-50, 11: 0-50
S	PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 138 ⁹⁾	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ⁴⁾	0,0049 ⁴⁾	0,0049 ⁴⁾	0,0049 ⁴⁾	0,0049 ⁴⁾	0,0049 ⁴⁾

¹⁾ Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ¹⁾ die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).

²⁾ "+" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

³⁾ "-" Geeft "niet aangevraagd" aan.

⁴⁾ Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

⁵⁾ Voor elk resultaat beneden de rapportagegrens werd voor de berekening de rapportagegrens gebruikt.

⁶⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

⁷⁾ Alle resultaten zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ⁷⁾ die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).

⁸⁾ Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

⁹⁾ Het analysesresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 08.10.2025

Einde van de test: 15.10.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analysrapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslissing. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Rens Keppels, Tel. +31570788114

Lijst van methoden

conform Protocolen AS 3000

Voorbehandeling conform AS3000 • Organische stof⁸⁾ • Arseen (As) • Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Anthraceen • Benzo(a)anthraceen • Benzo(a)pyreen • Benzo(ghi)peryleen • Benzo(k)fluoranthreen • Chryseen • Fenanthreen • Fluoranthreen • Indeno-(1,2,3-c.d)pyreen • Naftaleen • Som PAK (VROM) (Factor 0,7) • Koolwaterstoffractie C10-C40 • PCB 28 • PCB 52 • PCB 101 • PCB 118 • PCB 138⁹⁾ • PCB 153 • PCB 180 • Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934

Droge stof

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Analyserapport 1615325 251301 Meleveldsestraat 2 Bergharen Grond

Datum: 15.10.2025

Lijst van methoden

eigen methode*)

Koolwaterstof fractie C10-C12*) • Koolwaterstof fractie C12-C16*) • Koolwaterstof fractie C16-C20*) • Koolwaterstof fractie C20-C24*)
• Koolwaterstof fractie C24-C28*) • Koolwaterstof fractie C28-C32*) • Koolwaterstof fractie C32-C36*) • Koolwaterstof fractie C36-C40*)
Fractie < 2 µm • Koningswater ontsluiting

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 5 van 6



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Analyserapport 1615325 251301 Meleveldsestraat 2 Bergharen Grond

Datum: 15.10.2025

Bijlage bij Opdrachtnr. 1615325

Conservering, houdbaarheidsdatum en verpakking

In onderstaande analyses staan afwijkingen van de conserveringsrichtlijnen die mogelijk de resultaten beïnvloeden.

De houdbaarheidsdatum is verstreken voor de volgende analyses:

Naftaleen 395099, 395102, 395103, 395107, 395112, 395117

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01



Blad 6 van 6

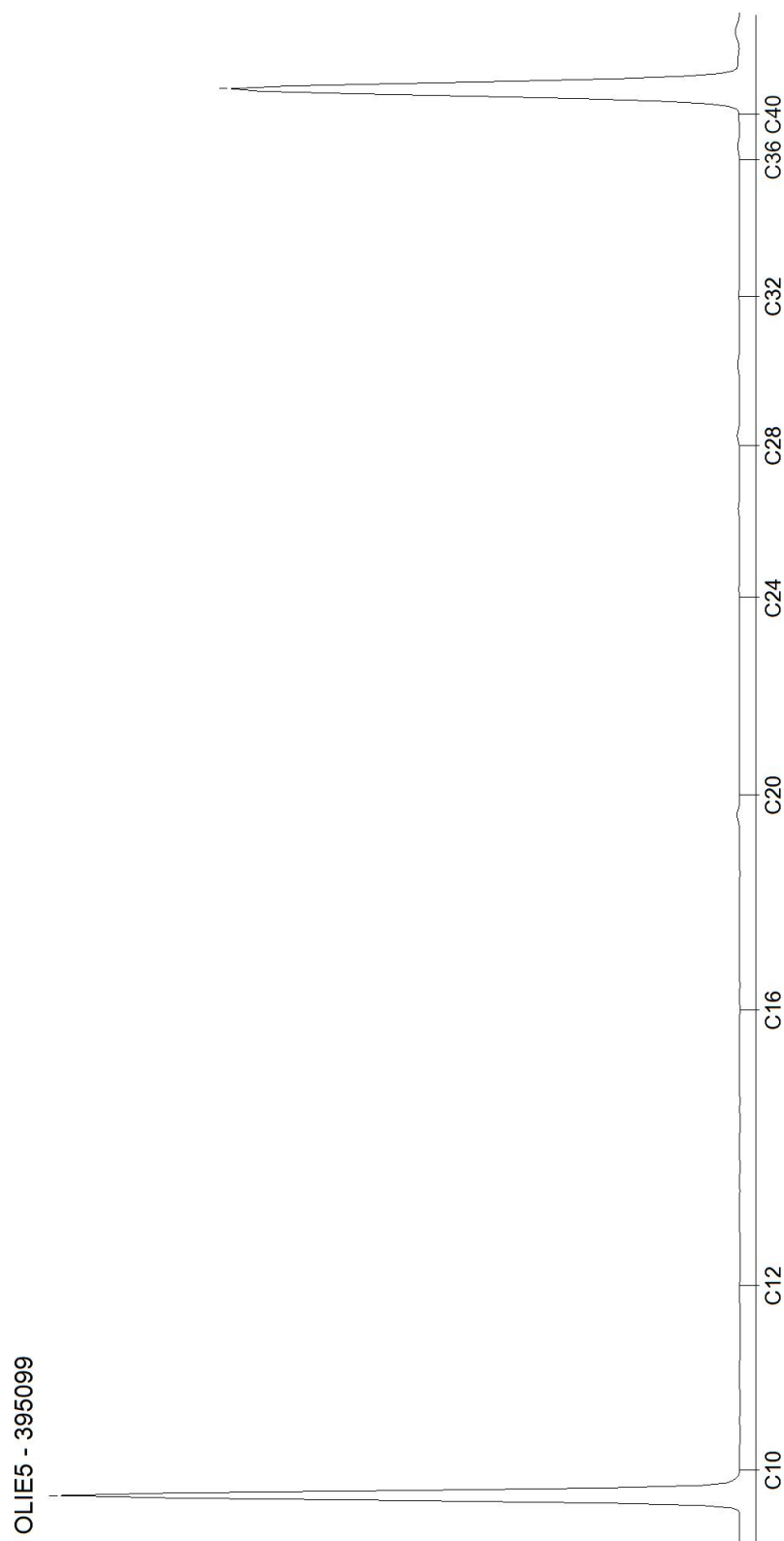


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1615325, Analysis No. 395099, created at 14.10.2025 10:22:28

Monster beschrijving: MMG01, 01: 0-50, 02: 0-50

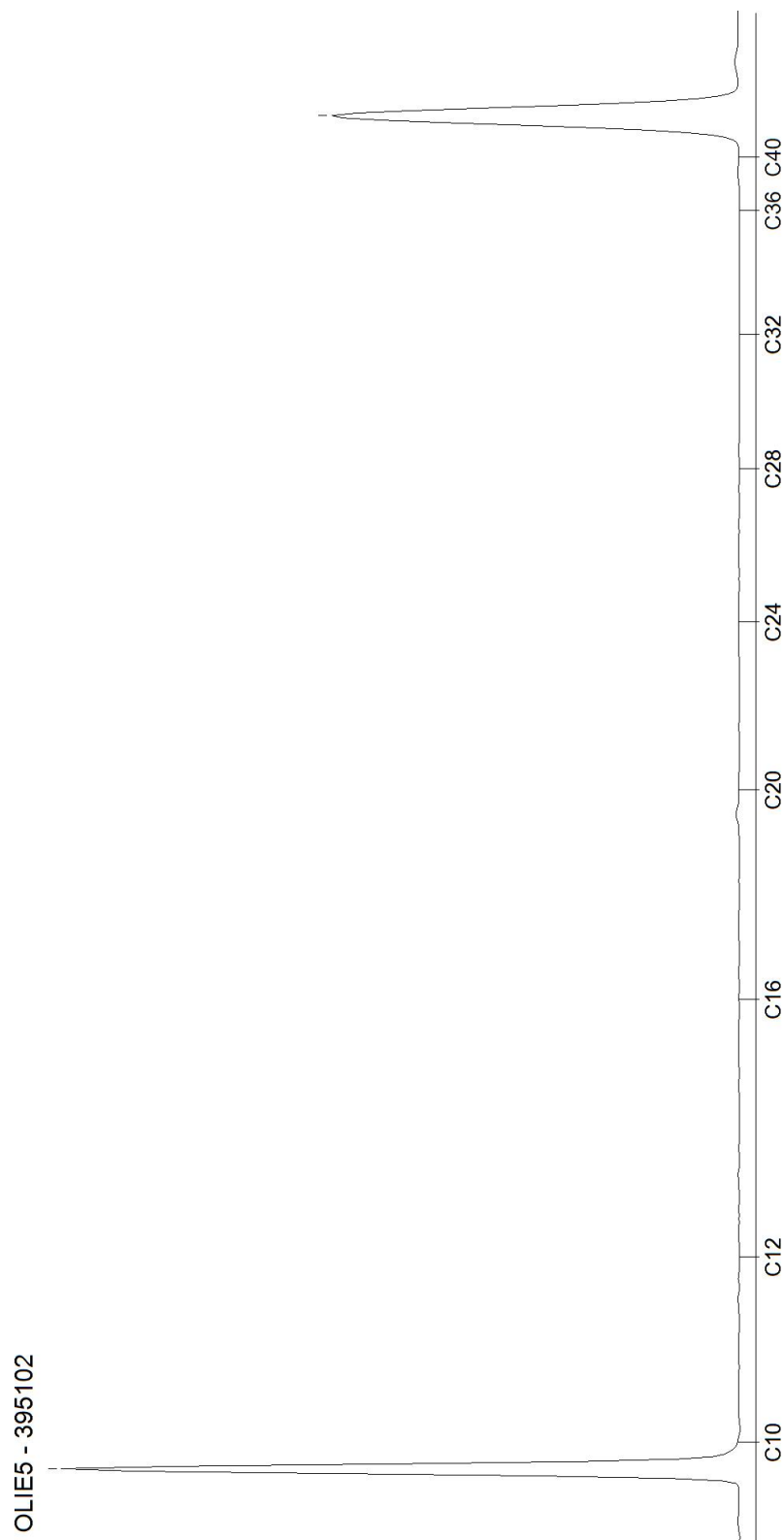


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1615325, Analysis No. 395102, created at 14.10.2025 10:13:27

Monster beschrijving: MMG02, 01: 60-110, 02: 60-100

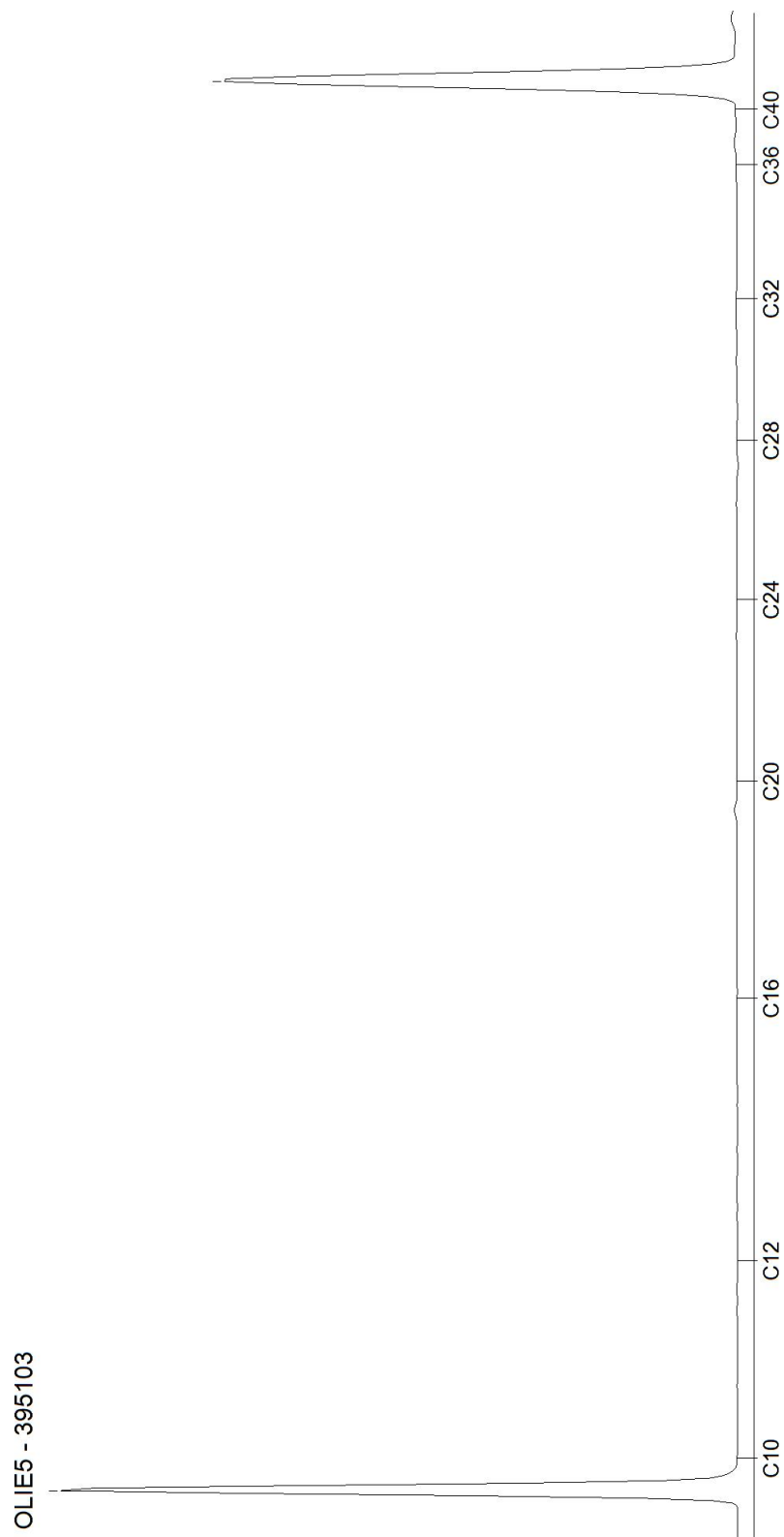


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1615325, Analysis No. 395103, created at 12.10.2025 10:45:01

Monster beschrijving: MMG03, 01: 150-170

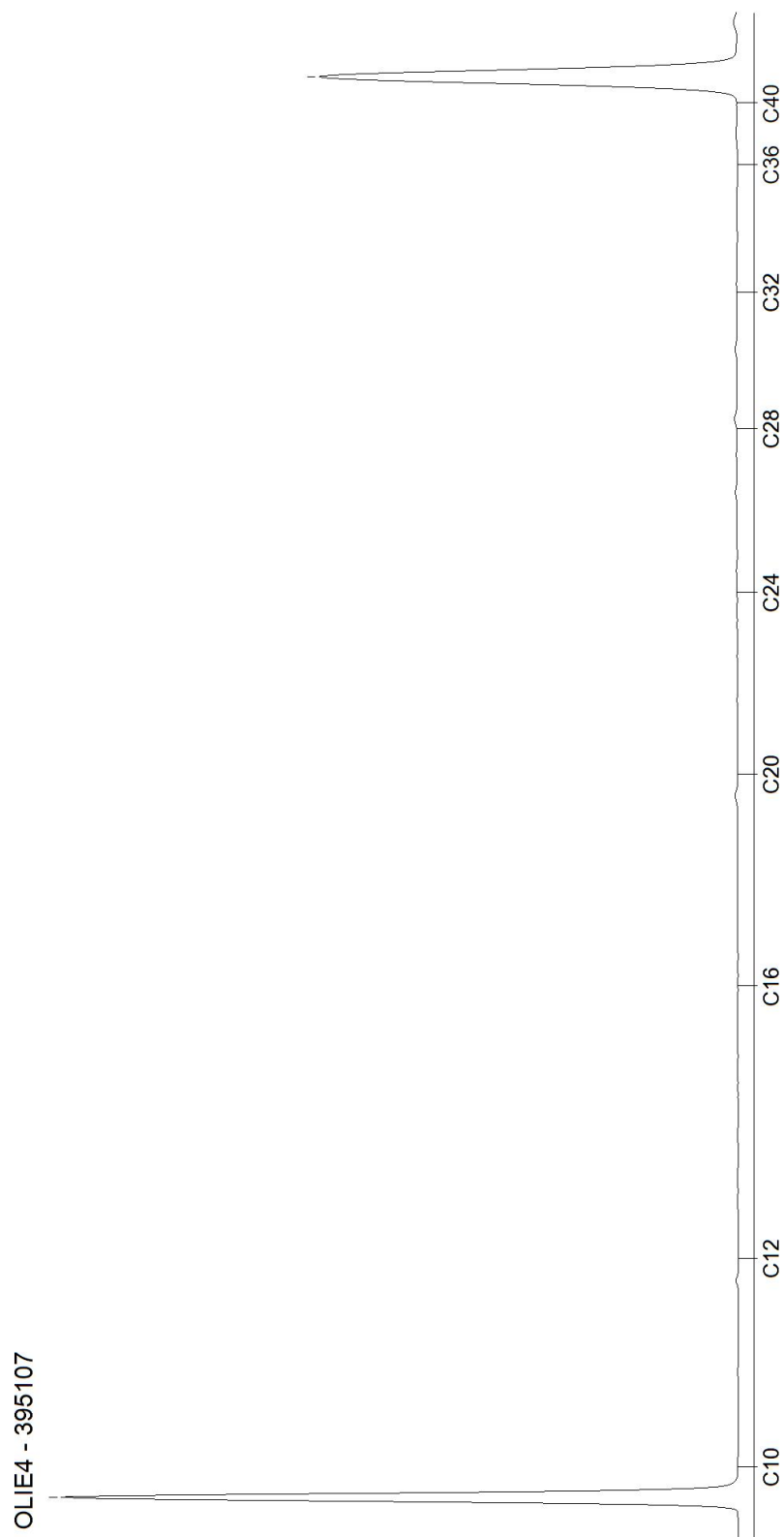


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1615325, Analysis No. 395107, created at 14.10.2025 08:48:59

Monster beschrijving: MMG04, 03: 0-50, 12: 30-50, 13: 0-50

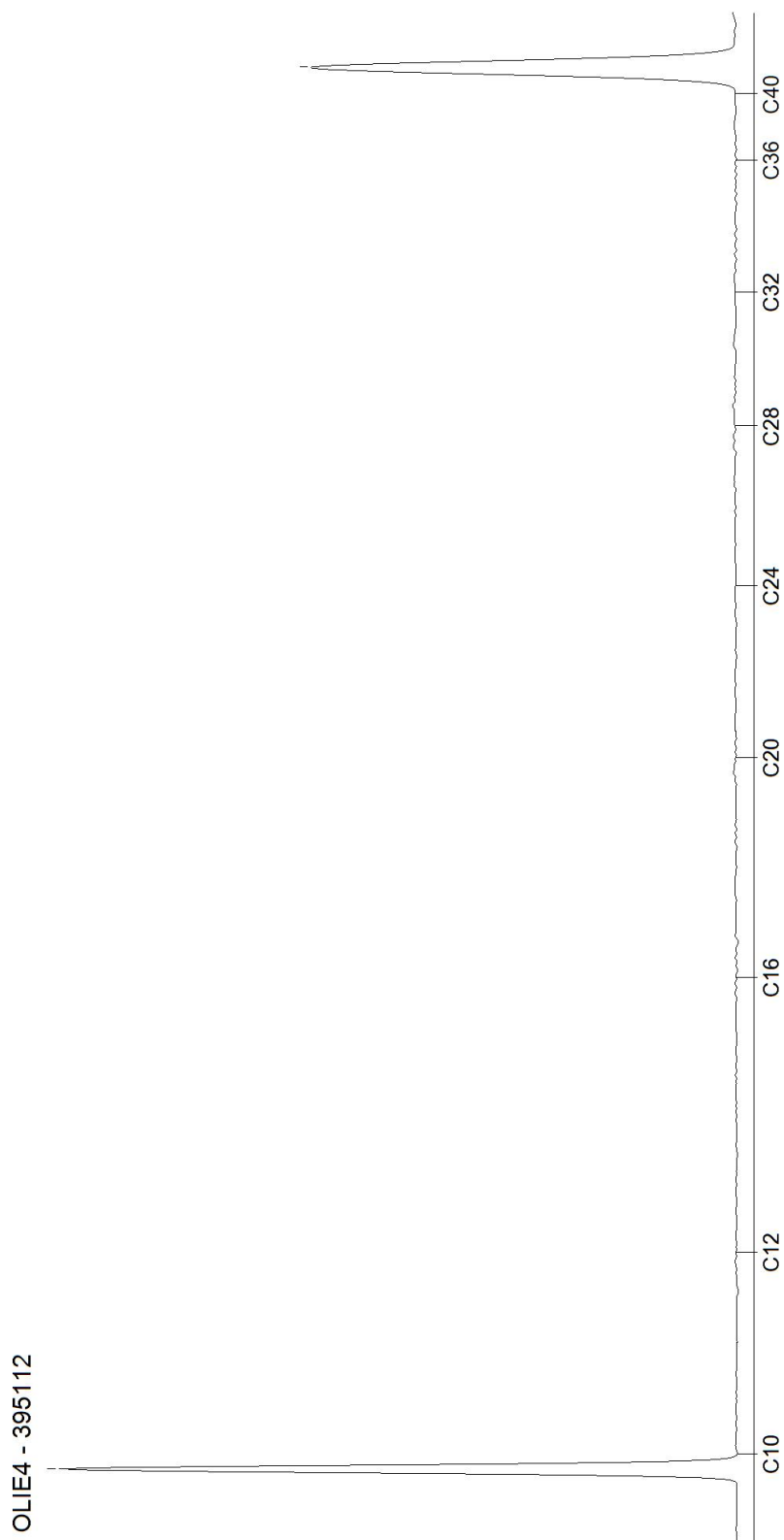


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1615325, Analysis No. 395112, created at 15.10.2025 15:04:35

Monster beschrijving: MMG05, 06: 0-50, 07: 0-50, 08: 0-50, 14: 0-50

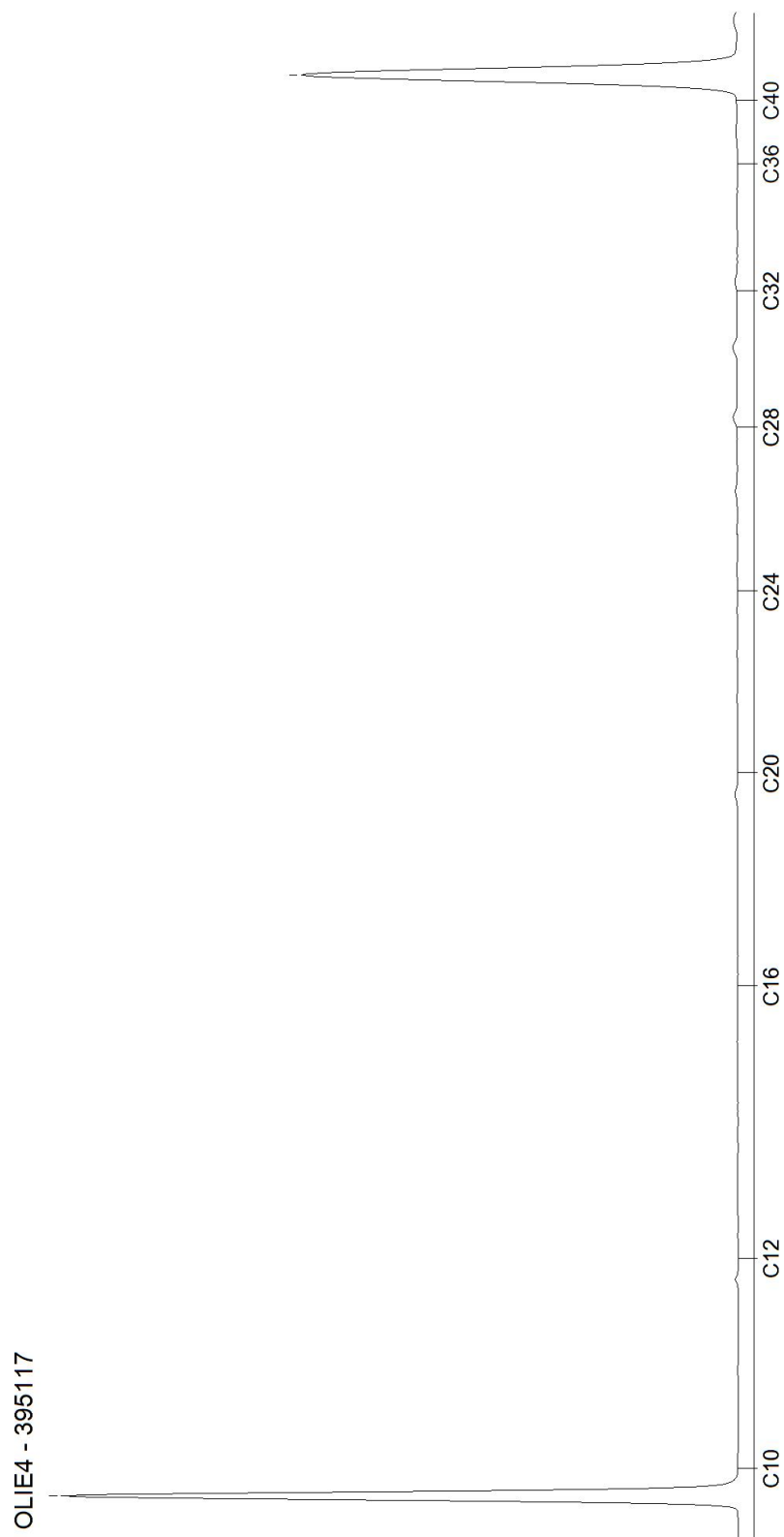


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1615325, Analysis No. 395117, created at 14.10.2025 08:48:59

Monster beschrijving: MMG06, 04: 0-50, 05: 0-50, 10: 0-50, 11: 0-50



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Baecx BV
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Klantnr: 35010246

Analyserapport 1617469 - 405771 251301 Meleveldsestraat 2 Bergharen grondwater

Datum: 16.10.2025

Opdracht	1617469 Water
Opdrachtgever	35010246 Baecx BV
Opdrachtacceptatie	13.10.2025
Project	151333 Meleveldsestraat 2 Bergharen

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1617469 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monster(s) 405771.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Rens Keppels, Tel. +31570788114

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 1 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1617469 - 405771 251301 Meleveldsestraat 2 Bergharen grondwater

Datum: 16.10.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
405771	PB01, 01-1: 150-250	12.10.2025 00:00

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	405771 PB01, 01-1: 150-250
S	Barium (Ba)	µg/l	120
S	Cadmium (Cd)	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Kobalt (Co)	µg/l	2,9
S	Koper (Cu)	µg/l	6,9
S	Kwik (Hg)	µg/l	<0,050 ²⁾
S	Lood (Pb)	µg/l	<2,0 ²⁾
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	2,3
S	Nikkel (Ni)	µg/l	8,6
S	Zink (Zn)	µg/l	<10 ²⁾

Aromaten (AS3000)

	Parameter	Eenheid	405771 PB01, 01-1: 150-250
S	Benzeen	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Tolueen	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0,20 ²⁾
S	m,p-Xyleen	µg/l	<0,20 ²⁾
S	ortho-Xyleen	µg/l	<0,10 ²⁾
S	Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21¹⁾
S	Naftaleen	µg/l	<0,020 ²⁾
S	Styreen	µg/l	<0,20 ²⁾

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	405771 PB01, 01-1: 150-250
S	Dichloormethaan	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10 ²⁾
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20 ²⁾
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20 ²⁾
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10 ²⁾
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10 ²⁾
S	Vinylchloride	µg/l	<0,20 ²⁾
S	1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ²⁾
S	Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ²⁾
S	trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ²⁾
S	Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14¹⁾
S	Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21¹⁾
S	Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10 ²⁾
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20 ²⁾
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20 ²⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analysrapport 1617469 - 405771 251301 Meleveldsestraat 2 Bergharen grondwater

Datum: 16.10.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
405771	PB01, 01-1: 150-250	12.10.2025 00:00

Parameter	Eenheid	405771 PB01, 01-1: 150-250
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20 ²⁾
S Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 ¹⁾

Broomhoudende koolwaterstoffen

Parameter	Eenheid	405771 PB01, 01-1: 150-250
S Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20 ²⁾

Minerale olie (AS3000)

Parameter	Eenheid	405771 PB01, 01-1: 150-250
S Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50 ²⁾
Koolwaterstoffractie C10-C12 [*]	µg/l	<10 ²⁾
Koolwaterstoffractie C12-C16 [*]	µg/l	<10 ²⁾
Koolwaterstoffractie C16-C20 [*]	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C20-C24 [*]	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C24-C28 [*]	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C28-C32 [*]	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C32-C36 [*]	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C36-C40 [*]	µg/l	<5,0 ²⁾

¹⁾ Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

²⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 13.10.2025

Einde van de test: 16.10.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analysrapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Rens Keppels, Tel. +31570788114

Lijst van methoden

eigen methode^{*})

Protocolen AS 3100

Koolwaterstoffractie C10-C12^{*}) • Koolwaterstoffractie C12-C16^{*}) • Koolwaterstoffractie C16-C20^{*}) • Koolwaterstoffractie C20-C24^{*})
• Koolwaterstoffractie C24-C28^{*}) • Koolwaterstoffractie C28-C32^{*}) • Koolwaterstoffractie C32-C36^{*}) • Koolwaterstoffractie C36-C40^{*})
Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Benzeen •
Tolueen • Ethylbenzeen • m,p-Xyleen • ortho-Xyleen • Som Xylenen (Factor 0,7) • Naftaleen • Styreen • Dichloormethaan •
Trichloormethaan (Chloroform) • Tetrachloormethaan (Tetra) • 1,1-Dichlooretheen • 1,2-Dichlooretheen • 1,1,1-Trichlooretheen •
1,1,2-Trichlooretheen • Vinylchloride • 1,1-Dichlooretheen • Cis-1,2-Dichlooretheen • trans-1,2-Dichlooretheen • Som cis/trans-1,2-
Dichlooretheen (Factor 0,7) • Som Dichlooretheen (Factor 0,7) • Trichlooretheen (Tri) • Tetrachlooretheen (Per) • 1,1-Dichloorpropaan •
1,2-Dichloorpropaan • 1,3-Dichloorpropaan • Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) • Tribroommethaan (bromoform) •
Koolwaterstoffractie C10-C40

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool ^{*}).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 3

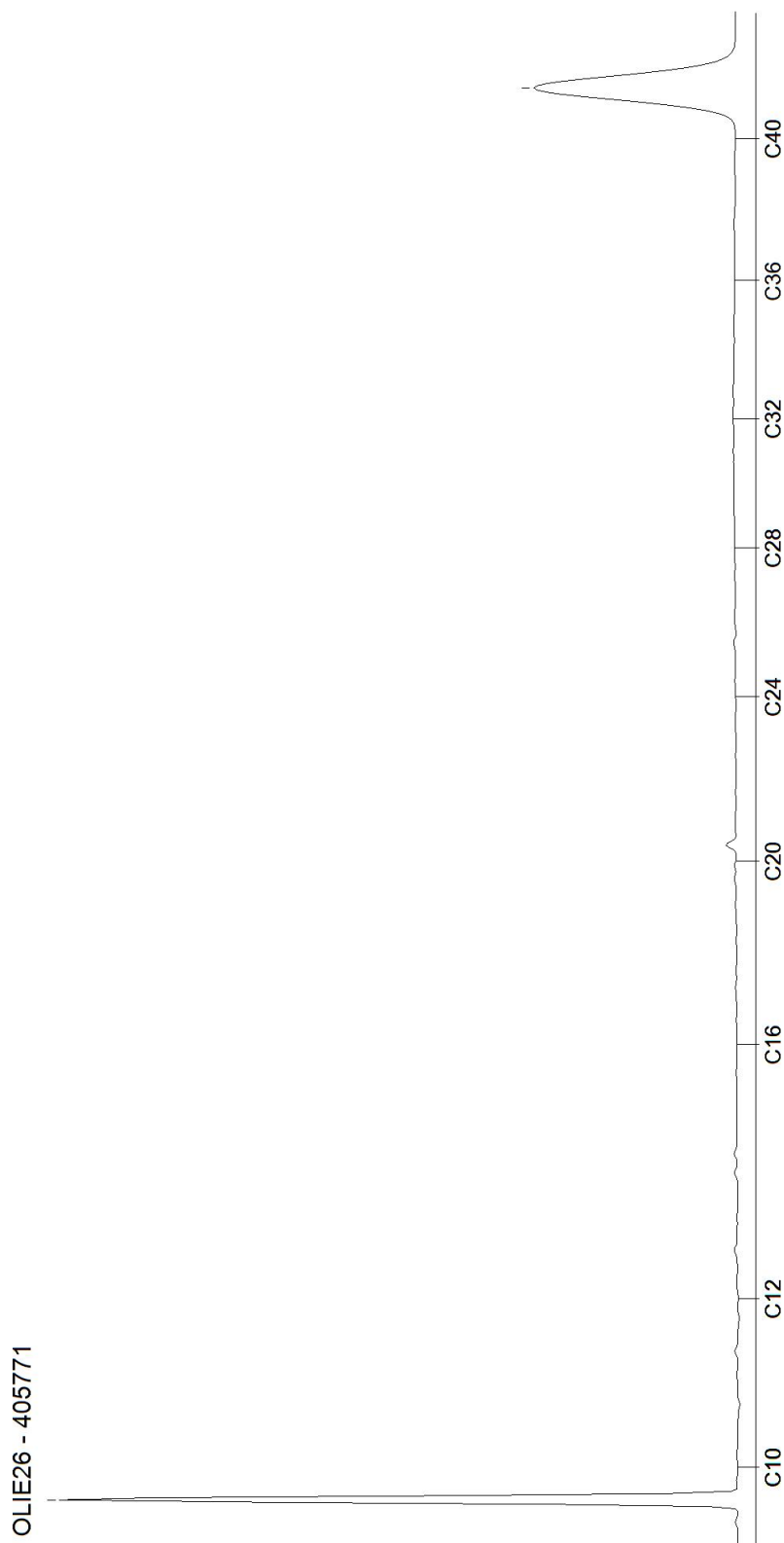


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1617469, Analysis No. 405771, created at 15.10.2025 10:45:12

Monster beschrijving: PB01, 01-1: 150-250



Bijlage F

Toetsingsinstellingen

Versie
Toetsingsmethode

1.0.0
Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) [T.130]

Monster

Status

MMG01	MMG02	MMG03	MMG04	MMG05	MMG06
Afgerond	Afgerond	Afgerond	Afgerond	Afgerond	Afgerond

Gehanteerde waarden (gemeten of ingevoerd)

Humus (%)
Lutum (%)

0,8	< 0,2	0,3	5,6	1,6	1
17	2	25	34	34	15

Parameter	Eenheid	IW					
Algemene monstervoorbehandeling							
Droge stof	%	85	88	82,4	74,7	88	91,4
Fracties (sedigraaf)							
Fractie < 2 µm	%	17	2	25	34	34	15
Metalen (AS3000)							
Arseen (As)	mg/kg	3,59	4,89	14,6	10,3	6,71	5,45
Barium (Ba)	mg/kg	84,9	54,2	71	155	69,8	72,3
Lood (Pb)	mg/kg	17,2	11	13,2	29,4	29,7	21,6
Cadmium (Cd)	mg/kg	0,2	0,24	0,18	0,15	0,16	0,2
Kobalt (Co)	mg/kg	4,39	7,38	11	8,59	4,92	4,94
Koper (Cu)	mg/kg	17,7	7,24	13,8	22,3	18,7	20
Molybdeen (Mo)	mg/kg	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
Nikkel (Ni)	mg/kg	12,1	14,6	26	23,1	11,9	13
Kwik (Hg)	mg/kg	0,04	0,05	0,037	0,033	0,033	0,042
Zink (Zn)	mg/kg	66	33,2	43,8	105	73,2	81,4
PAK (AS3000)							
Anthraceen	mg/kg	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035
Benzo(a)anthraceen	mg/kg	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035
Benzo(a)pyreen	mg/kg	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035
Chryseen	mg/kg	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035
Fluorantheen	mg/kg	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035
Naftaleen	mg/kg	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035
Fenanthreen	mg/kg	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035
Minerale olie (AS3000/AS3200)							
Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg	122	122	122	43,8	122	122
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg	10,5	10,5	10,5	3,75	10,5	10,5
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg	10,5	10,5	10,5	3,75	10,5	10,5
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg	14	14	14	5	14	14
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg	17,5	17,5	17,5	6,25	17,5	17,5
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg	17,5	17,5	17,5	6,25	17,5	17,5
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg	17,5	17,5	17,5	6,25	17,5	17,5
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg	17,5	17,5	17,5	6,25	17,5	17,5
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg	17,5	17,5	17,5	6,25	17,5	17,5
Polychloorbifenylen (AS3000)							
PCB 28	ug/kg	3,5	3,5	3,5	1,25	3,5	3,5
PCB 52	ug/kg	3,5	3,5	3,5	1,25	3,5	3,5
PCB 101	ug/kg	3,5	3,5	3,5	1,25	3,5	3,5
PCB 118	ug/kg	3,5	3,5	3,5	1,25	3,5	3,5
PCB 138	ug/kg	3,5	3,5	3,5	1,25	3,5	3,5
PCB 153	ug/kg	3,5	3,5	3,5	1,25	3,5	3,5
PCB 180	ug/kg	3,5	3,5	3,5	1,25	3,5	3,5
Overig onderzoek							
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101	ug/kg	24,5	24,5	24,5	8,75	24,5	24,5
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen	mg/kg	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35

Resultaat voor dit monster

< IW	< IW	< IW	< IW	< IW	< IW
------	------	------	------	------	------

Toetsoordeel: <= Interventiewaarde

Toetsoordeel: > Interventiewaarde

Disclaimer: resultaten en eenheden uit TerraIndex Botova-service beoordelings regels

Deze informatie wordt louter ter informatie gegeven en valt niet onder de verantwoordelijkheid van de AGROLAB Groep. Ze kan veranderen naargelang de huidige regelgeving of de organisatie van de AGROLAB Groep.

Toetsingsinstellingen

Versie
Toetsingsmethode

1.0.0

Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem [T.101]

Monster

Status

MMG01 MMG02 MMG03 MMG04 MMG05 MMG06

Afgerond Afgerond Afgerond Afgerond Afgerond Afgerond

Gehanteerde waarden (gemeten of ingevoerd)

Humus (%)	0,8	< 0,2	0,3	5,6	1,6	1
Lutum (%)	17	2	25	34	34	15

Parameter	Eenheid							LN	W	IND	SV
Algemene monstervoorbehandeling											
Droge stof	%	85	88	82,4	74,7	88	91,4				
Fracties (sedigraaf)											
Fractie < 2 µm	%	17	2	25	34	34	15				
Metalen (AS3000)											
Arseen (As)	mg/kg	3,59	4,89	14,6	10,3	6,71	5,45	20	27	76	76
Barium (Ba)	mg/kg	84,9	54,2	71	155	69,8	72,3				
Lood (Pb)	mg/kg	17,2	11	13,2	29,4	29,7	21,6	50	210	530	530
Cadmium (Cd)	mg/kg	0,2	0,24	0,18	0,15	0,16	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg	4,39	7,38	11	8,59	4,92	4,94	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg	17,7	7,24	13,8	22,3	18,7	20	40	54	190	190
Molybdeen (Mo)	mg/kg	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg	12,1	14,6	26	23,1	11,9	13	35	39	100	100
Kwik (Hg)	mg/kg	0,04	0,05	0,037	0,033	0,033	0,042	0,15	0,83	4,8	36
Zink (Zn)	mg/kg	66	33,2	43,8	105	73,2	81,4	140	200	720	720
PAK (AS3000)											
Anthraceen	mg/kg	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035				
Benzo(a)pyreen	mg/kg	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035				
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035				
Chryseen	mg/kg	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035				
Fluorantheen	mg/kg	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035				
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035				
Naftaleen	mg/kg	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035				
Fenanthreen	mg/kg	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035				
Minerale olie (AS3000/AS3200)											
Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg	122	122	122	43,8	122	122	190	190	500	5000
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg	10,5	10,5	10,5	3,75	10,5	10,5				
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg	10,5	10,5	10,5	3,75	10,5	10,5				
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg	14	14	14	5	14	14				
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg	17,5	17,5	17,5	6,25	17,5	17,5				
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg	17,5	17,5	17,5	6,25	17,5	17,5				
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg	17,5	17,5	17,5	6,25	17,5	17,5				
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg	17,5	17,5	17,5	6,25	17,5	17,5				
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg	17,5	17,5	17,5	6,25	17,5	17,5				
Polychloorbifenylen (AS3000)											
PCB 28	ug/kg	3,5	3,5	3,5	1,25	3,5	3,5				
PCB 52	ug/kg	3,5	3,5	3,5	1,25	3,5	3,5				
PCB 101	ug/kg	3,5	3,5	3,5	1,25	3,5	3,5				
PCB 118	ug/kg	3,5	3,5	3,5	1,25	3,5	3,5				
PCB 138	ug/kg	3,5	3,5	3,5	1,25	3,5	3,5				
PCB 153	ug/kg	3,5	3,5	3,5	1,25	3,5	3,5				
PCB 180	ug/kg	3,5	3,5	3,5	1,25	3,5	3,5				
Overig onderzoek											
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101	ug/kg	24,5	24,5	24,5	8,75	24,5	24,5	20	40	500	1000
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen	mg/kg	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	1,5	6,8	40	40

Resultaat voor dit monster

Land/Nat Land/Nat Land/Nat Land/Nat Land/Nat Land/Nat

Toetsoordeel: Wonen

Toetsoordeel: Industrie

Toetsoordeel: Matig verontreinigd

Toetsoordeel: Sterk verontreinigd

Disclaimer: resultaten en eenheden uit TerraIndex Botova-service beoordelings regels

Deze informatie wordt louter ter informatie gegeven en valt niet onder de verantwoordelijkheid van de AGROLAB Groep. Ze kan veranderen naargelang de huidige regelgeving of de organisatie van de AGROLAB Groep.

Toetsingsinstellingen

Versie
Toetsingsmethode

1.0.0
Beoordeling BKL Grondwater voor grondwatersanering a.h.v. Landelijke BKL
Signaleringsparameters [T.1001]

Monster

Status

PB01
Afgerond

Parameter	Eenheid		SP
Metalen (AS3000)			
Barium (Ba)	ug/l	120	625
Lood (Pb)	ug/l	1,4	75
Cadmium (Cd)	ug/l	0,14	6
Kobalt (Co)	ug/l	2,9	100
Koper (Cu)	ug/l	6,9	75
Molybdeen (Mo)	ug/l	2,3	300
Nikkel (Ni)	ug/l	8,6	75
Kwik (Hg)	ug/l	0,035	0,3
Zink (Zn)	ug/l	7	800
Aromaten (AS3000)			
Benzeen	ug/l	0,14	30
Tolueen	ug/l	0,14	1000
Ethylbenzeen	ug/l	0,14	150
m,p-Xyleen	ug/l	0,14	
ortho-Xyleen	ug/l	0,07	
Naftaleen	ug/l	0,014	70
Styreen	ug/l	0,14	300
Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)			
Dichloormethaan	ug/l	0,14	1000
Trichloormethaan (Chloroform)	ug/l	0,14	400
Tetrachloormethaan (Tetra)	ug/l	0,07	10
1,1-Dichloorethaan	ug/l	0,14	900
1,2-Dichloorethaan	ug/l	0,14	400
1,1,1-Trichloorethaan	ug/l	0,07	300
1,1,2-Trichloorethaan	ug/l	0,07	130
Vinylchloride	ug/l	0,14	5
1,1-Dichlooretheen	ug/l	0,07	10
Cis-1,2-Dichlooretheen	ug/l	0,07	
trans-1,2-Dichlooretheen	ug/l	0,07	
Trichlooretheen (Tri)	ug/l	0,14	500
Tetrachlooretheen (Per)	ug/l	0,07	40
1,1-Dichloorpropaan	ug/l	0,14	
1,2-Dichloorpropaan	ug/l	0,14	
1,3-Dichloorpropaan	ug/l	0,14	
Broomhoudende koolwaterstoffen			
Tribroommethaan (bromoform)	ug/l	0,14	630
Minerale olie (AS3000)			
Koolwaterstoffractie C10-C40	ug/l	35	600
Koolwaterstoffractie C10-C12	ug/l	7	600
Koolwaterstoffractie C12-C16	ug/l	7	600
Koolwaterstoffractie C16-C20	ug/l	3,5	600
Koolwaterstoffractie C20-C24	ug/l	3,5	600
Koolwaterstoffractie C24-C28	ug/l	3,5	600
Koolwaterstoffractie C28-C32	ug/l	3,5	600
Koolwaterstoffractie C32-C36	ug/l	3,5	600
Koolwaterstoffractie C36-C40	ug/l	3,5	600
Overig onderzoek			
som xyleen-isomeren	ug/l	0,21	70
som dichlooretheen-isomeren	ug/l	0,14	20
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen	ug/l	0,014 ^S	
som 3 dichloorpropanen (som 1,1- en 1,2)	ug/l	0,42	80
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk)	ug/l	0,77 ^S	

Resultaat voor dit monster

Voldoet SP

Toetsoordeel: Overschrijding Signaleringsparameter

Disclaimer: resultaten en eenheden uit TerraIndex Botova-service beoordelings regels
S) Enkele parameters ontbreken in de som

Deze informatie wordt louter ter informatie gegeven en valt niet onder de verantwoordelijkheid van de AGROLAB Groep. Ze kan veranderen naargelang de huidige regelgeving of de organisatie van de AGROLAB Groep.

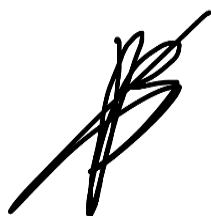
Bijlage G

Functiescheiding

Adres onderzoeklocatie: Meleveldsestraat 2 Bergharen
Projectnummer: 251301
Datum veldwerk: 3 oktober 2025
Datum grondwatermonsternamen: 12 oktober 2025

"Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 1000, 2000 en de daarbij horende protocollen."

Eventuele afwijkingen van de BRL en protocollen zijn vermeld in het veldwerkverslag.



Dhr. J.G.J. (Joris) Bosvelt (persoonlijke certificaatnummer 46240/10)
Veldwerker SMV Milieukundig Veldwerk

'SMV Milieukundig verklaart dat de werkzaamheden op kantoor onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 1000, 2000 en de daarbij horende protocollen.'

Eventuele afwijkingen van de BRL en protocollen zijn vermeld in de rapportage.



Dhr. F. Stevens
Projectleider SMV Milieukundig Veldwerk

Snel en deskundig
advies *voor jou*

Wij helpen snel
en doelgericht,
zodat jij verder
kunt met je
toekomstplannen



Zonder onnodige
aanbevelingen en
kostenposten



BAECX

Bodem & Asbest & Ecologie



Meer dan 10.000 rapporten



Vaste scherpe prijzen



Ervaren inspecteurs



Doelgerichte werkwijze



Bodem

Wij zijn in het bezit van de procescertificaten BRL SIKB 1000 en BRL SIKB 2000. Dit betekent dat we gecertificeerd zijn om verkennend en/of nader bodemonderzoek, asbest in grond onderzoek en partijkeuringen uit te voeren.



Asbest

Wij zijn in het bezit van een procescertificaat Asbestinventarisatie, op basis van het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering. Dit betekent dat we gecertificeerd zijn om alle vormen van asbestinventarisatie uit te voeren.



Ecologie

Wij voldoen aan de deskundigheidseisen zoals de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland die stelt met betrekking tot ecologische deskundigheid. Dit betekent dat we niet alleen ecologische quickscans uit mogen voeren, maar ook vervolgonderzoeken.



0342 430 110 | info@baecx.nl

baecx.nl