

Raad openbaar Wijchen

Dossiernummer	7768
Extern Zaak ID	Z/24/260297
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	28 mei 2026
Agendapunt	10.a
Titel	260297 Beslisnota Vaststellen omgevingsplan Torenstraat 00, Balgoij
Organisatieonderdeel	domein Fysieke leefomgeving – team Gebiedsontwikkeling
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	
Portefeuillehouder(s) Wijchen	Gerrits, G.W.R. (Geert)

Bijlagen
260297 Beslisnota Vaststellen omgevingsplan Torenstraat 00, Balgoij
Bijlage 1: Motivering en regels TAM-omgevingsplan Torenstraat 00, Balgoij
Bijlage 2: Verbeelding TAM-omgevingsplan Torenstraat 00, Balgoij
Bijlage 3: Bijlagen bij de motivering – Bijlage 1 Bodemonderzoek
Bijlage 3: Bijlagen bij de motivering – Bijlage 2 Akoestisch onderzoek
Bijlage 3: Bijlagen bij de motivering – Bijlage 3 Geuronderzoek
Bijlage 3: Bijlagen bij de motivering – Bijlage 4 Digitale watertoets
Bijlage 3: Bijlagen bij de motivering – Bijlage 5 Quickscan Flora en Fauna
Bijlage 4: Bijlagen bij de regels – Bijlage 1 Schetsontwerp
Bijlage 4: Bijlagen bij de regels – Bijlage 2 Cultuurhistorische waarderingskaart
Bijlage 4: Bijlagen bij de regels – Bijlage 3 Beleidsnota cultuurhistorie met bijlagen

Geagendeerd	Vergaderdatum
College BenW openbaar Wijchen	7 april 2026
Stukken Agendacommissie Wijchen	17 april 2026
Raad openbaar Wijchen	28 mei 2026

Toelichting

Het TAM-omgevingsplan Torenstraat 00, Balgoij heeft als ontwerp ter inzage gelegen. We hebben geen zienswijzen op het omgevingsplan ontvangen, dus het plan kan worden

vastgesteld.

Er zit een hele kleine wijziging in het vast te stellen omgevingsplan ten opzichte van het ontwerpomgevingsplan. Het begrip "bijgebouw" was niet correct omschreven, dus dat is aangepast.

Voorgesteld besluit

de Gemeenteraad besluit: 1. het TAM-omgevingsplan 'Torenstraat 00, Balgoij' gewijzigd vast te stellen.

Stemming

20 stemmen voor, 7 stemmen tegen

Stem voor	Stem tegen
Fractie CDA Wijchen	
Bijmans, Hans Gooiker-Loeffen, Annemarie Hoogteijling, Karin	
Fractie D66 Wijchen	
	Janssen, Jasmijn Lukkezen, Maikel
Fractie Emilia	
	Verbeeten, Pim
Fractie Hart voor Wijchen	
	Herms, Dave Herms, Leo van Tilburg – Suy, Ellen Vrolijks, John
Fractie Kernachtig Wijchen	
Driessen – Slingerland, Annemarie Evers, Jan Grobbe, Henk-Jan Janssen, Helga Kersten, Joost Klinkhamer, Tim Kuipers, Rianne Loermans, Renate	

Rietveld, Jolene Verharen, Martijn	
Fractie PRO Wijchen	
Burgers, Titus Merkus, Youri Rakt, van de, Marieke Smeets, Suzanne	
Fractie VVD Wijchen	
Buren, ten, Ted Peters – Vroom, Alice Schraven, Rick	

Besluit (Aangenomen)

de Gemeenteraad besluit: 1. het TAM-omgevingsplan 'Torenstraat 00, Balgoij' gewijzigd vast te stellen.