

BIJLAGE

Geurrapportage



Postadres:
Boxmeerseweg 9
5835 AB Beugen

+316 14 85 24 54
info@derks-advies.nl
www.derks-advies.nl

kvk 74263552
NL16RABO0322772796
btw NL859829893B01



Geuronderzoek veehouderijen

Lagestraat 20 te Niftrik

Titel: Bijlage Geurrapportage
Versie: 1.0
Datum: 25 juli 2025
Opsteller: ing. R.J.M.B. Derks
Opdrachtgever: ManRO
Castiliëstraat 75
6663 NT Lent

Inhoud

1.	Inleiding	2
1.1	<i>Aanleiding</i>	2
1.2	<i>Doelstelling</i>	3
2.	Wettelijk kader en beleid	4
2.1	<i>Evenwichtige toedeling van functies aan locaties</i>	4
2.2	<i>Bruidsschat omgevingsplan (Wet geurhinder en veehouderij)</i>	5
2.3	<i>Omgevingsverordening Gelderland</i>	6
2.4	<i>Verordening geurhinder en veehouderij</i>	6
3.	Situatie en berekeningen	8
3.1	<i>Uitgangspunten</i>	8
3.2	<i>Vaste afstanden</i>	9
3.3	<i>Voorgrondbelasting</i>	9
3.4	<i>Achtergrondbelasting</i>	9
3.5	<i>Afweging</i>	10
4.	Conclusie	13
	Bronnen	14
	BIJLAGE 1; achtergrondberekening	15

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Op het perceel Lagestraat 20 in Niftrik is momenteel een gemengd agrarisch bedrijf gevestigd, bestaande uit een varkenshouderij, een zoogkoeienbedrijf en een akkerbouwtak. Gezien de ligging van het perceel nabij de dorpskern is verdere ontwikkeling van de veehouderijtak op deze locatie binnen de huidige regelgeving niet mogelijk. In dat kader is gezocht naar een toekomstbestendige herinrichting van het bedrijf.

De keuze is daarbij gevallen op een specialisatie in akkerbouw, waarbij de bestaande veehouderijactiviteiten worden beëindigd. Ter financiering van de sloop en herontwikkeling van het erf, én om bij te dragen aan een logische en ruimtelijk verantwoorde inrichting van de rand van de kern, is een plan ontwikkeld voor woningbouw. Aan de rand van de bebouwde kom is in overleg met de gemeente en op basis van lokale behoefte een voorstel gedaan voor de realisatie van 27 woningen. Dit stedenbouwkundig plan is tot stand gekomen in samenwerking met een architect en afgestemd op de lokale woningvraag binnen Niftrik.



Figuur 1.1: planlocatie woningbouw [pdok]

In het kader van deze planontwikkeling is het noodzakelijk om te toetsen of er ter plaatse van de beoogde woningen sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, en of de ontwikkeling geen onevenredige beperking oplevert voor omliggende (agrarische) bedrijven. Namens ManRO heeft bureau Derks Advies een geuronderzoek uitgevoerd om te beoordelen of de ontwikkeling van woningbouw op de locatie Lagestraat 20 ruimtelijk aanvaardbaar is in relatie tot de geldende geurnormen. Hierbij is met name gekeken naar de ligging van geurcontouren van omliggende veehouderijen ten opzichte van de beoogde

woningbouwlocatie. Vanwege de nabijheid van enkele agrarische bedrijven is het van belang om vast te stellen dat de geurcontouren van deze bedrijven niet over het plangebied reiken, om zodoende zowel het woon- en leefklimaat te waarborgen als de belangen van omliggende ondernemers niet te schaden.

1.2 Doelstelling

ManRO wil onderzocht hebben of het mogelijk is de bestemming te wijzigen en of de geurbelasting ter plaatse niet belemmerend is.

2. Wettelijk kader en beleid

2.1 *Evenwichtige toedeling van functies aan locaties*

Voor bepaalde activiteiten, waaronder het houden van landbouwhuisdieren, is een gemeente verplicht om geurregels op te nemen in het omgevingsplan. De hiervoor geldende instructieregels zijn vastgelegd in paragraaf 5.1.4.6.3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Deze regels zijn specifiek van toepassing op geurbelasting door agrarische activiteiten en op de bescherming van zogenoemde geurgevoelige gebouwen.

Binnen de bevoegdheden van het Bkl kan een gemeente in het omgevingsplan maatwerk regelen en een geurnorm opnemen in deelgebieden. Dit is de toelaatbare waarde voor geurbelasting op een geurgevoelig gebouw. Daarbij gelden de volgende uitgangspunten:

- De gemeente kan de door het Rijk vastgestelde standaardwaarde overnemen. Dit mag zonder nadere motivering.
- De gemeente mag afwijken van deze standaardwaarde, mits dit onderbouwd wordt en de afwijkende waarde niet hoger is dan de wettelijke grenswaarde zoals opgenomen in artikel 5.109 van het Bkl. In dat geval geldt de afwijkende waarde als geurnorm.
- Het omgevingsplan moet daarnaast de zogenaamde 50%-regeling bevatten, die van belang is voor bestaande rechten van bedrijven.
- Tot slot moeten ook minimale afstanden worden opgenomen, waaraan bijvoorbeeld nieuwe stallen moeten voldoen bij nieuwbouw.

De geurregeling uit het Bkl is gericht op het waarborgen van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (Etfal). Dit betekent dat de gemeente bij het vaststellen van geurregels een zorgvuldige afweging moet maken tussen belangen van bedrijven en de bescherming van de gezondheid van inwoners. De gemeente is daarbij verplicht rekening te houden met:

- de lokale situatie, waaronder de bestaande milieubelasting,
- de mogelijke cumulatie van geurhinder, en
- de gevolgen voor de volksgezondheid, zoals voorgeschreven in artikel 2.1, lid 4, en artikel 2.4 van de Omgevingswet.

Geur moet in ruimtelijke afwegingen van twee kanten worden benaderd:

1. Bij het toestaan van nieuwe geurveroorzakende activiteiten nabij bestaande geurgevoelige gebouwen;
2. Bij het toelaten van nieuwe geurgevoelige functies (zoals woningen) nabij bestaande geurbronnen, bijvoorbeeld veehouderijen.

Bij het toelaten van nieuwe geurgevoelige gebouwen is het in de praktijk gebruikelijk te toetsen of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, én of de nieuwe functie bestaande bedrijven niet onevenredig beperkt in hun bedrijfsvoering. Dit principe wordt aangeduid als 'omgekeerde werking'.

Zolang de gemeente haar omgevingsplan nog niet volledig heeft aangepast aan deze systematiek van de Omgevingswet en het Bkl, wordt nog gebruikgemaakt van de overgangsregels uit de bruidsschat en bestaande gemeentelijke verordeningen. Deze blijven voorlopig van kracht tot het moment dat het omgevingsplan integraal is herzien.

2.2 Bruidsschat omgevingsplan (Wet geurhinder en veehouderij)

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet heeft elke gemeente automatisch een omgevingsplan gekregen waarin een groot aantal rijksregels is opgenomen. Deze overgangsregels worden aangeduid als de 'bruidsschat'. Onderdeel daarvan zijn onder meer de geurregels voor veehouderijen, overgenomen uit de voormalige Wet geurhinder en veehouderij (Wgv).

In de voormalige Wgv werd een onderscheid gemaakt tussen diersoorten met en zonder een vastgestelde geuremissiefactor.

- Voor dieren met een geuremissiefactor wordt de geurbelasting bij geurgevoelige objecten berekend.
- Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden vaste minimumafstanden tussen het emissiepunt (bijvoorbeeld de luchtuitleet van een stal) en een geurgevoelig object.

Daarnaast gelden voor alle diersoorten aanvullende afstandseisen tussen de gevel van het dierenverblijf en de gevel van een geurgevoelig gebouw.

De Wgv bood aan het bevoegd gezag – via een gemeentelijke verordening – ruimte om af te wijken van de standaard geurnormen. Daarbij moest rekening worden gehouden met ruimtelijke en milieuhygiënische omstandigheden én de gewenste toekomstige ruimtelijke ontwikkeling. Deze mogelijkheid tot gebiedsgericht maatwerk blijft ook onder de Omgevingswet relevant, zij het nu via het omgevingsplan.

Voor dieren met een geuremissiefactor wordt de geurbelasting berekend met het model 'V-Stacks vergunning', op basis van onder andere:

- de geuremissie van het dierverblijf;
- de hoogte en omvang van het emissiepunt;
- de luchtsnelheid bij uitstoot;
- de ligging van het emissiepunt ten opzichte van geurgevoelige objecten.

De uitkomst wordt uitgedrukt in Europese geurunits per kubieke meter lucht (ouE/m³).

Het beschermingsniveau dat geldt voor geurgevoelige objecten, hangt af van hun ligging:

- binnen of buiten de bebouwde kom, en
- binnen of buiten een door de provincie aangewezen concentratiegebied.

De Wgv definieert een geurgevoelig object als: *"Een gebouw dat bestemd, geschikt en feitelijk gebruikt wordt voor menselijk wonen of verblijf, op permanente of daarmee vergelijkbare basis."*

Van belang is of het geurgevoelig object onderdeel uitmaakt van een (voormalige) veehouderij. Voor objecten die behoren tot een bestaande veehouderij, of tot een na 19 maart 2000 beëindigde veehouderij, geldt uitsluitend de toets aan minimumafstanden – niet de geurbelasting zelf. Datzelfde geldt voor zogenoemde ruimte-voor-ruimtetoningen, zoals bedoeld in artikel 14, lid 2, van de Wgv.

De ligging binnen of buiten de bebouwde kom is bepalend voor de strengheid van de geurnormen. De term 'bebouwde kom' is niet formeel gedefinieerd in de Wgv. In de Memorie van Toelichting wordt echter toegelicht dat de grens van de bebouwde kom niet

wordt bepaald door de verkeersborden (zoals in de Wegenverkeerswet), maar door de aard en structuur van de omgeving.

“Binnen een bebouwde kom is sprake van aaneengesloten bebouwing met overwegend een woon- en verblijffunctie, waarbinnen veel mensen per oppervlakte-eenheid wonen of verblijven.”

Volgens jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zijn bij de afbakening van de bebouwde kom onder andere de aard, omvang en samenhang van het gebied, de functie van de omgeving, en de afstand tot een dorpskern bepalend. Hierdoor kan het voorkomen dat, bij uitbreiding van woningbouw nabij de dorpsrand, de grens van de bebouwde kom in juridische zin opschuift. Dit kan ertoe leiden dat bestaande veehouderijen in de omgeving te maken krijgen met strengere geurnormen, hetgeen relevant is bij het beoordelen van de ruimtelijke inpasbaarheid en ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven.

2.3 Omgevingsverordening Gelderland

De provincie Gelderland heeft regels opgesteld om geurhinder te beperken en een gezonde leefomgeving te waarborgen. Deze zijn vastgelegd in de Omgevingsverordening Gelderland en de Beleidsregel geur voor milieubelastende activiteiten niet-veehouderijen Gelderland 2024.

De Omgevingsverordening bevat algemene regels voor een veilige, gezonde en duurzame leefomgeving, waaronder bepalingen over geur. De beleidsregel richt zich specifiek op geurhinder van niet-agrarische bedrijven, zoals industrie of horeca. Deze wordt toegepast bij vergunningverlening, en biedt duidelijke beoordelingskaders om geurhinder tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

Voor veehouderijen hanteert de provincie zelf géén normen. Het geurbeleid voor agrarische bedrijven is bewust overgelaten aan de gemeenten, die in hun omgevingsplannen eigen regels moeten opnemen, afgestemd op de lokale situatie en binnen de kaders van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

2.4 Verordening geurhinder en veehouderij

De gemeenteraad kan in een verordening een andere waarde of afstand stellen dan de wettelijke waarden en afstanden van [artikel 3](#) en [4 van de voormalige Wgv](#). Deze bevoegdheid staat in [artikel 6 Wgv](#). Totdat dit in het omgevingsplan is geregeld wordt teruggevallen op deze verordening. De basis van een verordening is een gemeentelijke visie. Met zo'n gebiedsvisie, stelt de gemeenteraad eigen maximaal toegestane waarden en afstanden in de verordening vast. Daarmee bepaalt ze de uitbreidingsmogelijkheden voor veehouderijen én de verwachte geurhinder voor de geurgevoelige objecten.

Met een geurverordening is het mogelijk om ter plaatse van bepaalde gebieden minder strenge geurnormen te hanteren. Bijvoorbeeld bij woningbouwontwikkelingen die op de rand van het woongebied en het buitengebied liggen. Hiermee wordt woningbouwuitbreiding niet op slot gezet en hoeven de veehouderijen niet beperkt te worden. De gemeente Wijchen heeft geen geurverordening. Daarom gelden de standaardnormen uit de voormalige Wgv.

De Wgv is van toepassing op dierenverblijven. Een geurverordening kan daarom alleen afwijken van de geurnormen voor dierenverblijven toestaan. Voor andere geurbronnen, zoals mestplaten en mestbassins blijven de afstanden van het Bkl van belang. Meer informatie over de geurverordening staat in de [Handreiking Wgv](#).

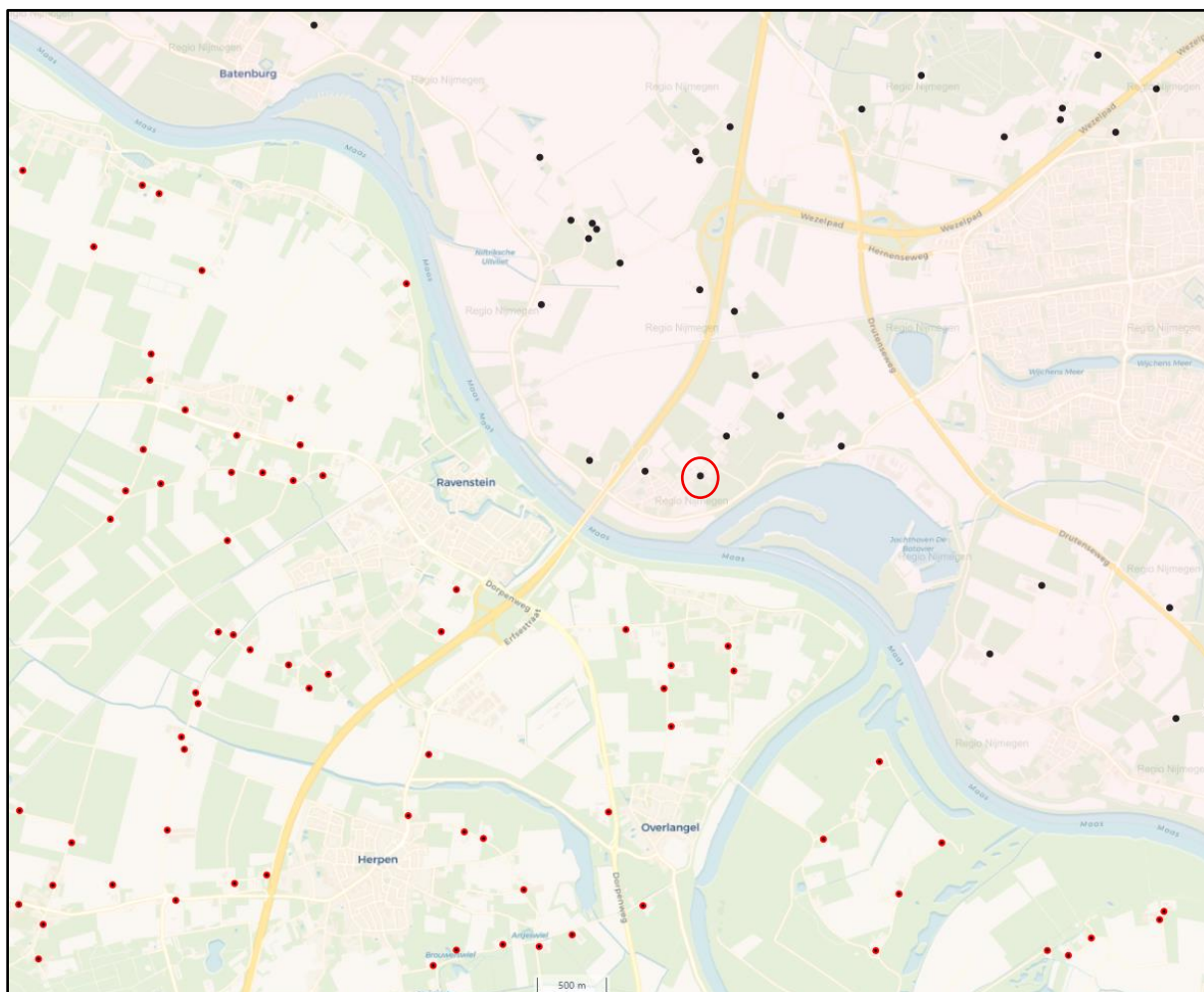
3. Situatie en berekeningen

3.1 Uitgangspunten

Bij het berekenen van de voor- en achtergrondbelasting ter plaatse 25 juli 2025 van de gemeente Wijchen en Oss is gebruik gemaakt van de Kernregistratie Dierverblijven (KRD). Hierin worden gegevens uit de vergunningen en meldingen van veehouderijbedrijven geregistreerd en kunnen databases met actuele diergegevens en bijbehorende geuremissie worden betrokken. In het "V-Stacks gebiedsvisie" outputbestand is een selectie gemaakt van bedrijven met odour units.

Hiermee zijn binnen een straal van 4 km alle omliggende bedrijven betrokken. Het KRD-bestand wordt door de gemeenten ingevoerd en bevat de meest recente vergunningen en de geurbelasting kan hier vanuit het zwaartepunt van het bedrijf worden bepaald.

In totaal zijn dit 54 veehouderijbedrijven waar (tevens) dieren worden gehouden die om te rekenen zijn naar odour units.



Figuur 2.1: KRD bestand met bedrijven en planlocatie rood omcirkeld [provincie Gelderland]

3.2 Vaste afstanden

Naast geurnormen stelt het Bkl in § 5.1.4.6.3 ook eisen aan de (vaste) afstanden van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. De afstanden gelden voor dieren waarvoor in bijlage V van de Omgevingsregeling geen omrekeningsfactoren zijn vastgesteld, zoals melkrundvee, vrouwelijk jongvee en paarden. De minimaal aan te houden afstand bedraagt 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. Deze afstanden gelden ongeacht het aantal dieren dat er gehouden wordt en worden gemeten vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van een stal waarin de betreffende dieren worden gehouden.

De Wgv gaf gemeenten de mogelijkheid de standaardnormen aan te passen middels een gemeentelijke verordening. Nu kan dit geregeld worden in het Omgevingsplan.

Daarnaast moet de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf (onafhankelijk van de diersoort die er gehouden wordt) minimaal 25 meter bedragen tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 50 meter bedragen tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom (gevel-gevel afstand). De bedrijfswoning die tot dezelfde veehouderij behoort wordt overigens niet aangemerkt als geurgevoelig object.

Binnen een afstand van 100 meter van het plangebied zijn geen veehouderijen gevestigd, daarom zijn de contouren met de vast afstand verder niet in beeld gebracht.

3.3 Voorgrondbelasting

Bij diercategorieën waarvoor geuremissiefactoren zijn vastgesteld in bijlage V van de Omgevingsregeling, moet met behulp van het verspreidingsmodel 'V-Stacks vergunning' de geurbelasting op het geurgevoelige object worden bepaald. In afwijking hiervan moet tot geurgevoelige objecten bij een andere veehouderij en objecten die op of na 19 maart 2000 hebben opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij een vaste afstand worden aangehouden (artikel 5.110, van het Bkl).

Omdat er in de directe nabijheid van de planlocatie geen bedrijven zijn die een geurcontour hebben die nabij het gebied komt is geen berekening van de voorgrondgeurbelasting bepaald.

3.4 Achtergrondbelasting

Bij het bepalen van de geurcontour in het omgevingsplan, is niet alleen de geurcontour van een individueel bedrijf van belang. Er kan ook sprake zijn van cumulatie van geurhinder als in de omgeving meerdere veehouderijen zijn gevestigd (achtergrondbelasting).

Onder de achtergrondbelasting verstaan we de geurbelasting als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object. De geurbelasting die wordt veroorzaakt door de voor een geurgevoelig object meest dominante veehouderij is de voorgrondbelasting. De veehouderij die de voorgrondbelasting veroorzaakt, wordt ook meegenomen bij het berekenen van de achtergrondbelasting.

Bij de berekening van de achtergrondbelasting is een grid van 4 bij 4 km gehanteerd rond de planlocatie aangehouden met een rekennauwkeurigheid van 20%, een berekende ruwheid en

automatisch gegenereerde meteostation. In bijlage 1 is de achtergrondgeurberekening toegevoegd.

Tabel 3.1: V-stacks vergunning berekende achtergrondbelasting

Volgnr.	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting	kenmerk
1001	174902	423102	nb	4,34	zuidoosthoek
1002	174995	423190	nb	4,30	noordoosthoek
1003	174892	423228	nb	4,30	noordwesthoek
1004	174846	423149	nb	4,35	zuidwesthoek

De achtergrondgeurbelasting is primair bepalend voor de weging van een acceptabel woon- en leefklimaat. Voor de weging zijn diverse methodieken toepasbaar zoals weergegeven in de bijlagen van de Handreiking bij de voormalige Wet geurhinder en veehouderij.

3.5 Afweging

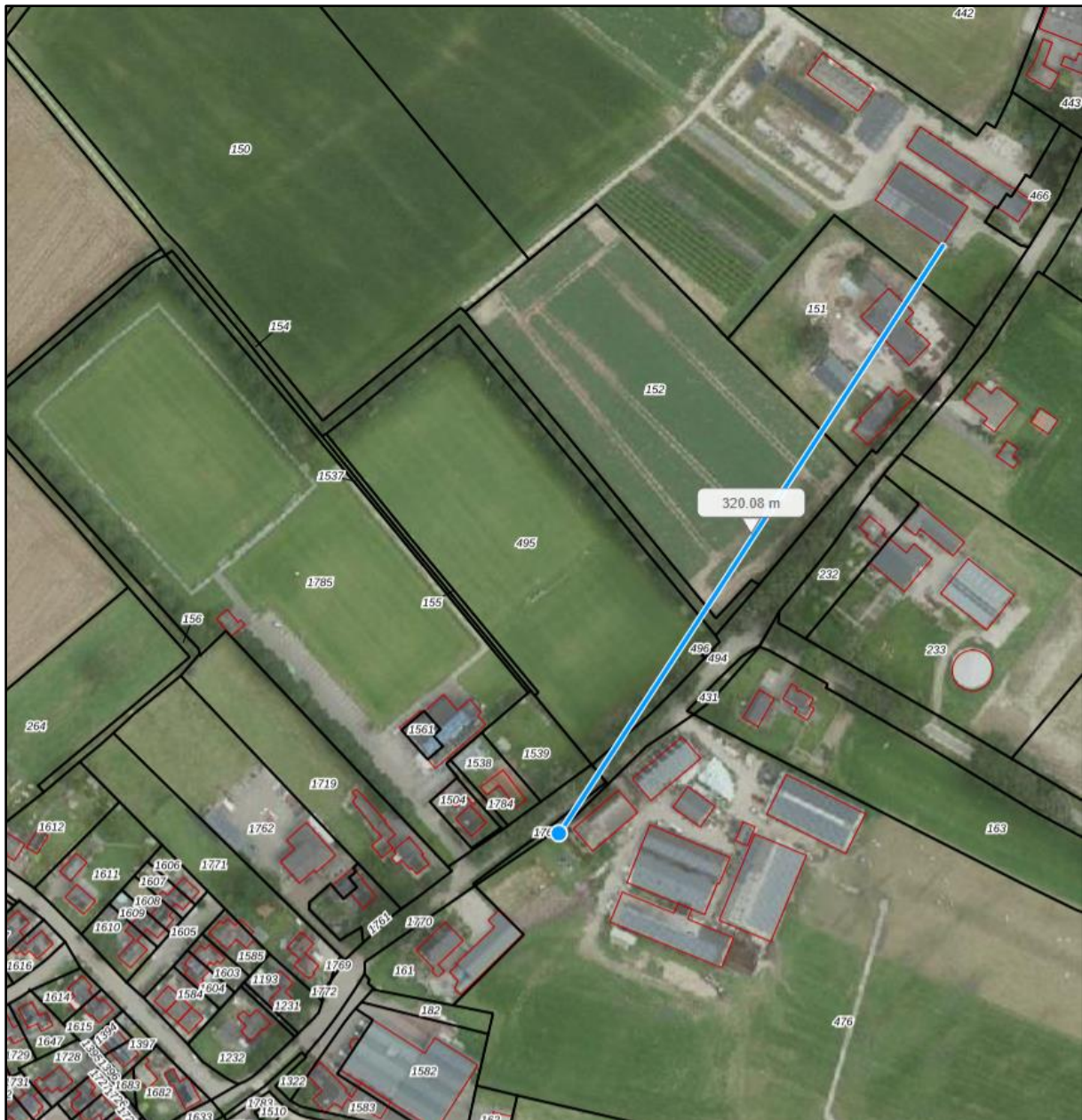
Bij het mogelijk maken van geurgevoelige objecten moet rekening worden gehouden met de uitbreidingsruimte die een veehouderij heeft op basis van het geldende omgevingsplan. Deze verplichting komt voort uit jurisprudentie. Evenwichtige toedeling van functies aan locaties betreft het afwegen van belangen. Bij het opstellen van het omgevingsplan moet in ogenschouw worden genomen dat iemand niet onevenredig in zijn belangen wordt geschaad.

Uitgangspunt bij het beoordelen van de belangen van de veehouderij zijn de ontwikkelingsmogelijkheden binnen het bestemmingsvlak in het omgevingsplan. Toetsing vindt daarom niet plaats bij de feitelijke emissiepunten, maar het emissiepunt wordt op de rand van het bouwvlak gelegd.

Als dit leidt tot een knelpunt, dan moet worden beoordeeld of een veehouderij daadwerkelijk wordt belemmerd. Mogelijk zijn er voldoende andere mogelijkheden binnen het bouwvlak en is er geen sprake van onaanvaardbare belemmeringen voor het bedrijf.

Het is niet noodzakelijk om uit te gaan van onbeperkte ontwikkelingsmogelijkheden van elke veehouderij. Dit is een keuze van het bevoegd gezag. Het bevoegd gezag moet een belangenafweging maken. Het is mogelijk dat de feitelijke situatie zodanig is, dat het niet te verwachten is dat een bedrijf nog zal uitbreiden. Feitelijke, lokale of persoonlijke omstandigheden kunnen worden betrokken bij deze belangenafweging.

In onderhavige situatie zijn in de nabijheid van de planlocatie geen bedrijven met dieren die niet om te rekenen zijn naar odour units. De afstand tussen de dichtstbijgelegen stal aan de Lagestraat 35 en de projectlocatie bedraagt 320 meter en is daarmee op ruim voldoende afstand gesitueerd. In de figuur hieronder is dit weergegeven.



Figuur 2.2: Stallen van het noordelijk gelegen bedrijf aan de Lagestraat 35 [pdok.nl]

Nu de voorgrondgeurbelasting niet bepalend is in deze situatie is het bepalen van een aanvaardbaar woon- en leefniveau nog van belang. In eerste instantie wordt hierbij uitgegaan van de achtergrondbelasting. Uitzondering hierbij is als de voorgrondbelasting meer dan de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In dat geval is de vuistregel dat de voorgrondbelasting bepalend is voor de mate van hinder.

Voor het bepalen van de geurbelasting versus geurhinder is bijlage 6 en 7 bij de handreiking van de Wgv geschreven. In bijlage 6 kan met de voor- en achtergrondbelasting de geurhinderpercentages worden bepaald. Deze wordt berekent met de [tabellen A \(achtergrondbelasting\) en B \(voorgrondbelasting\)](#). Hierin staan voor concentratiegebied en het niet-concentratiegebied onderscheidenlijk de percentages in tabelvorm. In onderhavige

situatie is sprake van een niet-concentratiegebied en komt de berekende maximale achtergrondbelasting met een berekende $4,35 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ op 11% kans op hinder¹.

Uiteindelijk is het aan de gemeenteraad om te bepalen wat een acceptabel hinderniveau is. Hiervoor zijn in [bijlage 7](#) bij de Handreiking bij de Wgv, thans opgenomen als "grenswaarden geur in het omgevingsplan" door IPLO, enkele methoden aangereikt. De gemeenteraad van Wijchen heeft geen geurgebiedsvisie als ijkpunten voor de vaststelling van het acceptabel geurniveau in een gebied vastgesteld.

Nu het Bkl de gemeenteraad de mogelijkheid geeft de geurnorm te verhogen binnen de bebouwingscontour (bebouwde kom) tot $8 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ wat staat voor 17% kans op geurgehinderden is een belasting van 11% een goed afweegbaar percentage. Dit sluit ook aan bij de vierde methode van afwegen in bijlage 7 van de handreiking. De beleving van wonen aan de rand van een dorp tussen de agrarische bedrijven maakt de geurgevoeligheid ook anders. Dat wil zeggen dat dit als acceptabel woon- en verblijfsklimaat gewaardeerd kan worden.

De planlocatie voor de woningbouw is gelegen in een (toekomstige) bebouwingscontour. In onderhavige situatie blijft de achtergrondbelasting beneden de $8 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ zoals hiervoor beschreven. De achtergrondbelasting is daarmee acceptabel met een redelijk goede milieukwaliteit.

¹ Een geurhinderpercentage van 11% betekent dat 11% van de inwoners in een telefonische enquête heeft aangegeven 'soms of vaak last van geur van stallen van veehouderijen' te ondervinden.

4. Conclusie

ManRO heeft verzocht te onderzoeken of het mogelijk is de bestemming te wijzigen en of hierbij de geurbelasting ter plaatse niet belemmerend is. Hierbij is in relatie tot de zogenaamde 'omgekeerde werking' de volgende vraagstelling bepalend:

- is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de geurgevoelige objecten en
- worden omliggende bedrijven niet onevenredig in hun belangen wordt geschaad.

Om deze tweeledige vraag te beantwoorden zijn in de voorgaande hoofdstukken berekeningen en afwegingen gemaakt rond geur, waaruit blijkt dat de omliggende veehouderijbedrijven niet worden belemmerd in hun bedrijfsvoering, omdat de projectlocatie voor woningbouw ruim buiten de hindercontouren van de bedrijven blijven.

Voor de beantwoording van het eerste deel van de vraagstelling is het in eerste instantie aan de gemeente om te bepalen wat een acceptabel woon- en leefklimaat is. De gemeente heeft dit zelf niet vastgelegd in een geurgebiedsvisie, daarom is een afweging gemaakt op basis van de beleidsruimte die gemeente door de wetgever is gegeven. Hierin wordt aangenomen dat een achtergrondbelasting van $8 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ (17% kans op hinder) voor een te ontwikkelen bebouwingscontour aanvaardbaar is voor geurgevoelige objecten. Met de berekende $4,30 - 4,35 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ (11%) als achtergrondbelasting wordt hieraan voldaan. De achtergrondbelasting is daarmee acceptabel met een redelijk goede milieukwaliteit.

Samenvattend kan dus worden gesteld dat het omgevingsplan voor woningbouw op de planlocatie Lagestraat 20 te Niftrik mogelijk is, omdat het een aanvaardbaar woon- en leefklimaat heeft en omliggende bedrijven niet zal belemmeren in hun bedrijfsvoering.

Bronnen

- Agentschap NL; Gebruikershandleiding V-Stacks gebied, 26 april 2010;
- Gemeente Wijchen; Omgevingsplan 'Geconsolideerde versie Buitengebied en herziening 2014', geconsolideerd 23 februari 2015;
- IPLO; <https://iplo.nl/thema/toepassing-regels-praktijk/veehouderijen/geur-veehouderijen/>, geraadpleegd 25 juli 2025;
- Ministerie van Infrastructuur en Milieu; Gebruikershandleiding V-Stacks vergunning, mei 2017;
- Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer; Wet geurhinder en veehouderij, oktober 2006;
- Provincie Gelderland: Beleidsregel geur voor milieubelastende activiteiten niet-veehouderijen Gelderland 2024, vastgesteld 27 maart 2025;
- Provincie Gelderland; <https://krd.igoview.nl/main>, geraadpleegd 26 juli 2025;
- Provincie Gelderland; Omgevingsverordening Gelderland, vastgesteld 25 april 2025;
- Publieke Dienstverlening op de Kaart; <http://pdokviewer.pdok.nl/>, geraadpleegd 25 juli 2025;
- Ruimtelijkeplannen; <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/omgevingsplannen>, geraadpleegd 25 juli 2025;
- SenterNovem; Gebruikershandleiding V-Stacks gebied, herziening hoofdstuk 6, 23 mei 2007;
- SenterNovem; Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, Aanvulling: Bijlage 6 en 7, 1 mei 2007;
- SenterNovem; Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, Aanvulling: Paragraaf 3.4 Beoordeling ruimtelijke ordeningsplannen, 23 mei 2007.

BIJLAGE 1; achtergrondberekening

Naam van de berekening: geur achtergrond

Gemaakt op: 7-26-2025 9:50:58

Rekentijd : 0:34:13

Naam van het gebied: ManRO Lagestraat 20 Nifrtik

Berekende ruwheid: 0,16 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 20

Bronbestand: D:\ManRO\Lagestraat 20 Niftrik\Vstacks\input\Bronnen_V-Stacks-

Receptorbestand: D:\ManRO\Lagestraat 20 Niftrik\Vstacks\input\receptorpunten.Resultaten

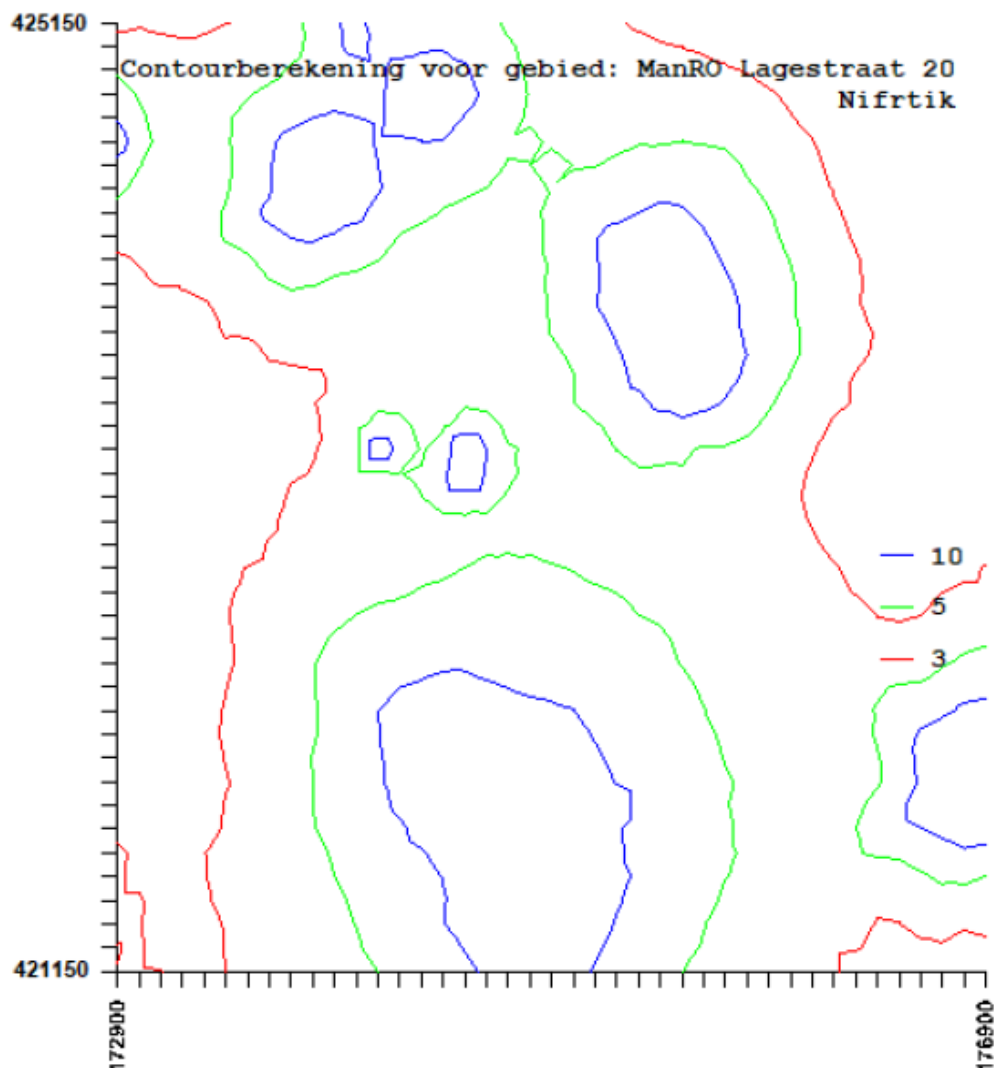
weggeschreven in: D:\ManRO\Lagestraat 20 Niftrik\Vstacks\output

Rasterpunt linksonder x: 172900 m

Rasterpunt linksonder y: 421150 m

Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 41

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 41



IDNR	X	Y	EP- hoogte	gemgebhoochte	EP- diameter	EP- uittree	Evergund	EmaxVergun	Gemeente	Adres
1001	177442	425818	6	6	0,5	4	17800	17800	Wijchen	Achterloseweg 33 6604KC Wijchen
1002	171182	421384	3,80	3,70	0,45	4,00	2185,00	2185,00	Oss	Beemdenweg 1 5373NJ Herpen
1003	171158	421436	7,00	5,00	0,80	4,00	13747,20	13747,20	Oss	Beemdenweg 1 5373NJ Herpen
1004	171181	421438	2,80	3,40	1,00	1,61	7824,60	7824,60	Oss	Beemdenweg 1 5373NJ Herpen
1005	171181	421438	2,80	3,40	1,00	1,61	5538,40	5538,40	Oss	Beemdenweg 1 5373NJ Herpen
1006	171109	421458	6,20	4,70	1,00	1,15	14630,40	14630,40	Oss	Beemdenweg 1 5373NJ Herpen
1007	171170	420671	5,00	6,00	0,50	4,00	157840,40	157840,40	Oss	Beemdenweg 2B 5373NK Herpen
1008	171338	421616	5,00	6,00	0,50	4,00	97,40	97,40	Oss	Beemdenweg 4 5358NH Huisseling
1009	171162	420106	5,00	6,00	0,50	4,00	110,26	110,26	Oss	Berghemseweg 11 5373KG Herpen
1010	171432	422108	5,00	6,00	0,50	4,00	1922,40	1922,40	Oss	Beving 1 5358NE Huisseling
1011	176996	426811	6	6	0,5	4	156	156	Wijchen	Broekstraat 39 6615AD Leur
1012	173153	422396	5,00	6,00	0,50	4,00	78,00	78,00	Oss	Daalderstraatje 4 5358NS Huisseling
1013	171767	423276	5,00	4,40	0,50	4,00	23,40	23,40	Oss	De Rijt 12 5352KC Deursen-Dennenburg
1014	171568	423199	5,00	6,00	0,50	4,00	51086,00	51086,00	Oss	De Rijt 1A 5352KC Deursen-Dennenburg
1015	171578	423503	5,00	6,00	0,50	4,00	308,70	308,70	Oss	Dorpenweg 27 5352LB Deursen-Dennenburg
1016	174519	423289	6	6	0,5	4	12344,2	12344,2	Wijchen	Dorpsstraat 21 6606AC Niftrik
1017	172378	419341	5,00	6,00	0,50	4,00	510,30	510,30	Oss	Erfdijk 18 5373KV Herpen
1018	174917	425517	6	6	0,5	4	8508,4	8508,4	Wijchen	Flerdeweg 1 A 6615AP Leur
1019	174940	426944	6	6	0,5	4	111,9	111,9	Wijchen	Flerdeweg 11 6616BG Hernen
1020	173486	419905	5,00	6,00	0,50	4,00	534,00	534,00	Oss	Hamelspoelweg 6 5373LE Herpen
1021	176936	421877	4,2	4,8	0,5	4	6657,2	6657,2	Wijchen	Herreweg 3 6613AN Balgoij
1022	176942	421890	4	3,7	1,2	4,06	2206,11	2206,11	Wijchen	Herreweg 3 6613AN Balgoij
1023	176942	421890	4	3,7	1,2	4,06	1012,77	1012,77	Wijchen	Herreweg 3 6613AN Balgoij
1024	176967	421895	3,4	3,5	0,35	4	2120,4	2120,4	Wijchen	Herreweg 3 6613AN Balgoij
1025	176890	421905	7	4,9	1,5	5,76	14610,96	14610,96	Wijchen	Herreweg 3 6613AN Balgoij
1026	176858	421913	7	6,5	2,41	4,96	42504	42504	Wijchen	Herreweg 3 6613AN Balgoij
1027	176819	421949	7	5	2,53	5,11	45540	45540	Wijchen	Herreweg 3 6613AN Balgoij

1028	171948	421916	5,00	6,00	0,50	4,00	15419,20	15419,20	Oss	Heuveleindstraat 4 5358NJ Huisseling
1029	171700	422013	5,00	6,00	0,50	4,00	42418,90	42418,90	Oss	Heuveleindstraat 8 5358NJ Huisseling
1030	172029	419224	5,00	6,00	0,50	4,00	4058,40	4058,40	Oss	Heuvelstraat 7 5373KT Herpen
1031	176160	419868	5,00	6,00	0,50	4,00	75,20	75,20	Oss	Hoogveldsestraat 1 5359NA Keent
1032	176627	420629	5,00	6,00	0,50	4,00	31,20	31,20	Oss	Hoogveldsestraat 17 5359NA Keent
1033	176302	420251	5,00	6,00	0,50	4,00	890,00	890,00	Oss	Hoogveldsestraat 7 5359NA Keent
1034	173970	425090	6	6	0,5	4	7511,4	7511,4	Wijchen	Jan Steegweg 1 6634KH Batenburg
1035	174437	421976	4,30	4,40	3,30	1,29	16459,20	16459,20	Oss	Kalfsheuvel 9 5356ND Neerloon
1036	174448	421977	7,50	4,40	1,60	5,61	16459,20	16459,20	Oss	Kalfsheuvel 9 5356ND Neerloon
1037	174459	421979	4,30	4,40	3,30	1,16	14833,60	14833,60	Oss	Kalfsheuvel 9 5356ND Neerloon
1038	174423	422046	6,80	3,70	1,60	4,21	9754,70	9754,70	Oss	Kalfsheuvel 9 5356ND Neerloon
1039	174447	422054	4,30	3,70	1,60	2,91	1542,75	1542,75	Oss	Kalfsheuvel 9 5356ND Neerloon
1040	174447	422054	4,30	3,70	1,60	2,91	2306,10	2306,10	Oss	Kalfsheuvel 9 5356ND Neerloon
1041	174462	422109	3,60	3,90	2,00	0,88	3280,20	3280,20	Oss	Kalfsheuvel 9 5356ND Neerloon
1042	175798	420582	1,50	1,50	0,50	0,40	117,00	117,00	Oss	Kapelstraat 6 5359ND KEENT
1043	175771	420593	1,50	1,50	0,50	0,40	195,00	195,00	Oss	Kapelstraat 6 5359ND KEENT
1044	175807	420613	1,50	1,50	0,50	0,40	1744,40	1744,40	Oss	Kapelstraat 6 5359ND KEENT
1045	172060	423468	5,00	6,00	0,50	4,00	16100,00	16100,00	Oss	Laagstraat 2 5352LM Deursen-Dennenburg
1046	171236	423705	5,00	6,00	0,50	4,00	5999,07	5999,07	Oss	Laagstraat 58 5352LM Deursen-Dennenburg
1047	174949	423204	6	6	0,5	4	23722,8	23722,8	Wijchen	Lagestraat 20 6606AB Niftrik
1048	175493	423663	6,3	5,3	0,45	4	1560	1560	Wijchen	Lagestraat 46 6606KC Niftrik
1049	175515	423674	3,6	3,6	0,45	4	4290	4290	Wijchen	Lagestraat 46 6606KC Niftrik
1050	175475	423675	4,2	3,4	0,35	4	334,8	334,8	Wijchen	Lagestraat 46 6606KC Niftrik
1051	175501	423679	3,6	3,6	0,45	4	1591,2	1591,2	Wijchen	Lagestraat 46 6606KC Niftrik
1052	175490	423687	4,4	4	0,35	4	1116	1116	Wijchen	Lagestraat 46 6606KC Niftrik
1053	175532	423696	5,4	4,3	0,73	3,37	3315	3315	Wijchen	Lagestraat 46 6606KC Niftrik
1054	175510	423706	4,7	4	0,45	4	3665,2	3665,2	Wijchen	Lagestraat 46 6606KC Niftrik
1055	175496	423717	7	5,1	1,18	4,51	3167,78	3167,78	Wijchen	Lagestraat 46 6606KC Niftrik
1056	175508	423730	7	5,1	1,4	4,62	10929,6	10929,6	Wijchen	Lagestraat 46 6606KC Niftrik

1057	175525	423735	7	4,9	2,32	3,68	23756,7	23756,7	Wijchen	Lagestraat 46 6606KC Niftrik
1058	175335	423966	3,8	3,5	0,5	4	1317,6	1317,6	Wijchen	Lagestraat 48 6606KC Niftrik
1059	175338	423999	5,2	3,3	0,5	4	2143,33	2143,33	Wijchen	Lagestraat 48 6606KC Niftrik
1060	175372	424000	7	4,7	1,4	1,89	4957,2	4957,2	Wijchen	Lagestraat 48 6606KC Niftrik
1061	175408	424006	4,7	5,6	0,5	4	5580	5580	Wijchen	Lagestraat 48 6606KC Niftrik
1062	175385	424035	3	3,3	1	0,58	8280	8280	Wijchen	Lagestraat 48 6606KC Niftrik
1063	175359	424052	6	5	1	4	29946	29946	Wijchen	Lagestraat 48 6606KC Niftrik
1064	175388	424087	7,6	5,6	1	1,06	7359,99	7359,99	Wijchen	Lagestraat 48 6606KC Niftrik
1065	173769	425464	6	6	0,5	4	6440	6440	Wijchen	Liendensestraat 4 6634KG Batenburg
1066	173769	425464	6	6	0,5	4	6425,3	6425,3	Wijchen	Liendensestraat 4 6634KG Batenburg
1067	175164	421850	5,00	6,00	0,50	4,00	2136,00	2136,00	Oss	Loonsestraat 15 5356PB Neerloon
1068	177307	422455	6	6	0,5	4	2136	2136	Wijchen	Luumpt 10 6613AP Balgoij
1069	174141	423370	6	6	0,5	4	6440	6440	Wijchen	Maasbandijk 56 6606KE Niftrik
1070	174141	423370	6	6	0,5	4	312	312	Wijchen	Maasbandijk 56 6606KE Niftrik
1071	173828	424452	6	6	0,5	4	60611,5	60611,5	Wijchen	Maasbandijk 82 6606KE Niftrik
1072	172769	424604	3,00	2,10	0,60	10,00	2397,30	2397,30	Oss	Maasdijk 63 5355KA Neerlangel
1073	172762	424619	3,00	4,50	0,60	1,12	6037,50	6037,50	Oss	Maasdijk 63 5355KA Neerlangel
1074	172773	424625	4,50	3,40	0,40	4,00	2784,60	2784,60	Oss	Maasdijk 63 5355KA Neerlangel
1075	172781	424629	3,00	3,40	0,50	10,00	2170,50	2170,50	Oss	Maasdijk 63 5355KA Neerlangel
1076	172799	424636	1,50	1,50	0,50	0,40	117,00	117,00	Oss	Maasdijk 63 5355KA Neerlangel
1077	172748	424637	3,00	4,50	0,60	1,12	6037,50	6037,50	Oss	Maasdijk 63 5355KA Neerlangel
1078	172727	424641	3,00	3,10	1,30	2,60	1400,70	1400,70	Oss	Maasdijk 63 5355KA Neerlangel
1079	172737	424649	3,00	3,10	0,60	2,60	1416,80	1416,80	Oss	Maasdijk 63 5355KA Neerlangel
1080	172748	424657	3,00	3,10	0,60	2,60	1416,80	1416,80	Oss	Maasdijk 63 5355KA Neerlangel
1081	171809	420397	5,00	6,00	0,50	4,00	1036,00	1036,00	Oss	Mergental 2 5373LK Herpen
1082	174857	424576	6	6	0,5	4	1708,8	1708,8	Wijchen	Nieuwe Lagestraat 3 6606KH Niftrik
1083	176160	421152	5,00	6,00	0,50	4,00	117,00	117,00	Oss	Oude Maasweg 5 5359NC Keent
1084	178689	422190	6	6	0,5	4	33261	33261	Wijchen	Rijdtsestraat 20 6603LE Wijchen
1085	174382	424791	3,2	3,3	0,5	4	2783	2783	Wijchen	Ruffelseweg 1 6634KK Batenburg

1086	174327	424822	8,5	5,3	4,62	0,9	22352	22352	Wijchen	Ruffelseweg 1 6634KK Batenburg
1087	171064	425163	3,30	4,80	3,10	1,10	12395,20	12395,20	Oss	Sint Laurensstraat 17 5353KK Dieden
1088	171047	425196	7,20	4,80	0,50	4,00	28704,00	28704,00	Oss	Sint Laurensstraat 17 5353KK Dieden
1089	172867	420793	5,00	6,00	0,50	4,00	3,40	3,40	Oss	St. Sebastianusstraat 3 5373AC Herpen
1090	178334	422304	6	6	0,5	4	4918,5	4918,5	Wijchen	Torenstraat 28 6613AB Balgoij
1091	176489	426088	6	6	0,5	4	747,6	747,6	Wijchen	van Balverenlaan 6 6615AH Leur
1092	174825	421446	5,90	5,40	3,50	1,06	20726,40	20726,40	Oss	Vlierbosstraat 1 5357PP Overlangel
1093	174743	421448	4,20	3,70	0,50	4,00	28956,00	28956,00	Oss	Vlierbosstraat 1 5357PP Overlangel
1094	174747	421471	3,10	3,50	0,50	4,00	8737,60	8737,60	Oss	Vlierbosstraat 1 5357PP Overlangel
1095	174824	421472	5,90	5,40	3,70	1,15	20726,40	20726,40	Oss	Vlierbosstraat 1 5357PP Overlangel
1096	174616	421712	1,50	1,50	0,50	0,40	234,00	234,00	Oss	Vlierbosstraat 12 5356PA Neerloon
1097	174585	421722	1,50	1,50	0,50	0,40	187,20	187,20	Oss	Vlierbosstraat 12 5356PA Neerloon
1098	174814	421838	7,20	5,50	2,99	3,93	8901,00	8901,00	Oss	Vlierbosstraat 9 5356PA Neerloon
1099	174814	421838	7,20	5,50	2,99	3,93	4411,80	4411,80	Oss	Vlierbosstraat 9 5356PA Neerloon
1100	174814	421838	7,20	5,50	2,99	3,93	16256,00	16256,00	Oss	Vlierbosstraat 9 5356PA Neerloon
1101	174814	421838	7,20	5,50	2,99	3,93	329,60	329,60	Oss	Vlierbosstraat 9 5356PA Neerloon
1102	174814	421838	7,20	5,50	2,99	3,93	1483,20	1483,20	Oss	Vlierbosstraat 9 5356PA Neerloon
1103	174814	421838	7,20	5,50	2,99	3,93	1514,10	1514,10	Oss	Vlierbosstraat 9 5356PA Neerloon
1104	174814	421838	7,20	5,50	2,99	3,93	1239,80	1239,80	Oss	Vlierbosstraat 9 5356PA Neerloon
1105	174814	421877	9,50	6,50	4,46	0,92	21132,80	21132,80	Oss	Vlierbosstraat 9 5356PA Neerloon
1106	178258	421472	6	6	0,5	4	62879,8	62879,8	Wijchen	Wegelaar 1 6613AZ Balgoij
1107	178549	421521	1,5	6,7	0,5	0,4	6230	6230	Wijchen	Wegelaar 9 6613AZ Balgoij
1108	178533	421546	5,4	5,2	0,7	4,38	2232	2232	Wijchen	Wegelaar 9 6613AZ Balgoij
1109	178562	421546	4,8	6,1	0,63	3,49	1450,8	1450,8	Wijchen	Wegelaar 9 6613AZ Balgoij
1110	178561	421553	9,4	6,1	0,7	1,92	976,5	976,5	Wijchen	Wegelaar 9 6613AZ Balgoij
1111	178544	421575	6,6	4,3	1,39	6,2	7257,6	7257,6	Wijchen	Wegelaar 9 6613AZ Balgoij
1112	178544	421575	6,6	4,3	1,39	6,2	7560	7560	Wijchen	Wegelaar 9 6613AZ Balgoij
1113	178571	421595	4,1	2,8	0,7	4	4665,6	4665,6	Wijchen	Wegelaar 9 6613AZ Balgoij
1114	178532	421615	6,8	6,9	0,61	4	10878,8	10878,8	Wijchen	Wegelaar 9 6613AZ Balgoij

1115	178576	421615	8,1	6,9	0,9	4	10827,3	10827,3	Wijchen	Wegelaar 9 6613AZ Balgoij
1116	178596	421652	5,6	5,6	0,5	0,4	1744,4	1744,4	Wijchen	Wegelaar 9 6613AZ Balgoij
1117	178135	425983	6	6	0,5	4	3942,3	3942,3	Wijchen	Wezelsebergweg 21 6604AD Wijchen
1118	173192	420644	5,00	6,00	0,50	4,00	223,15	223,15	Oss	Wooijstraat 4 5373LB Herpen
1119	173650	420319	5,00	6,00	0,50	4,00	41086,00	41086,00	Oss	Wooijstraat 9 5373LB Herpen

Betekenis tabeltermen

BronID = stalnummering van bedrijf

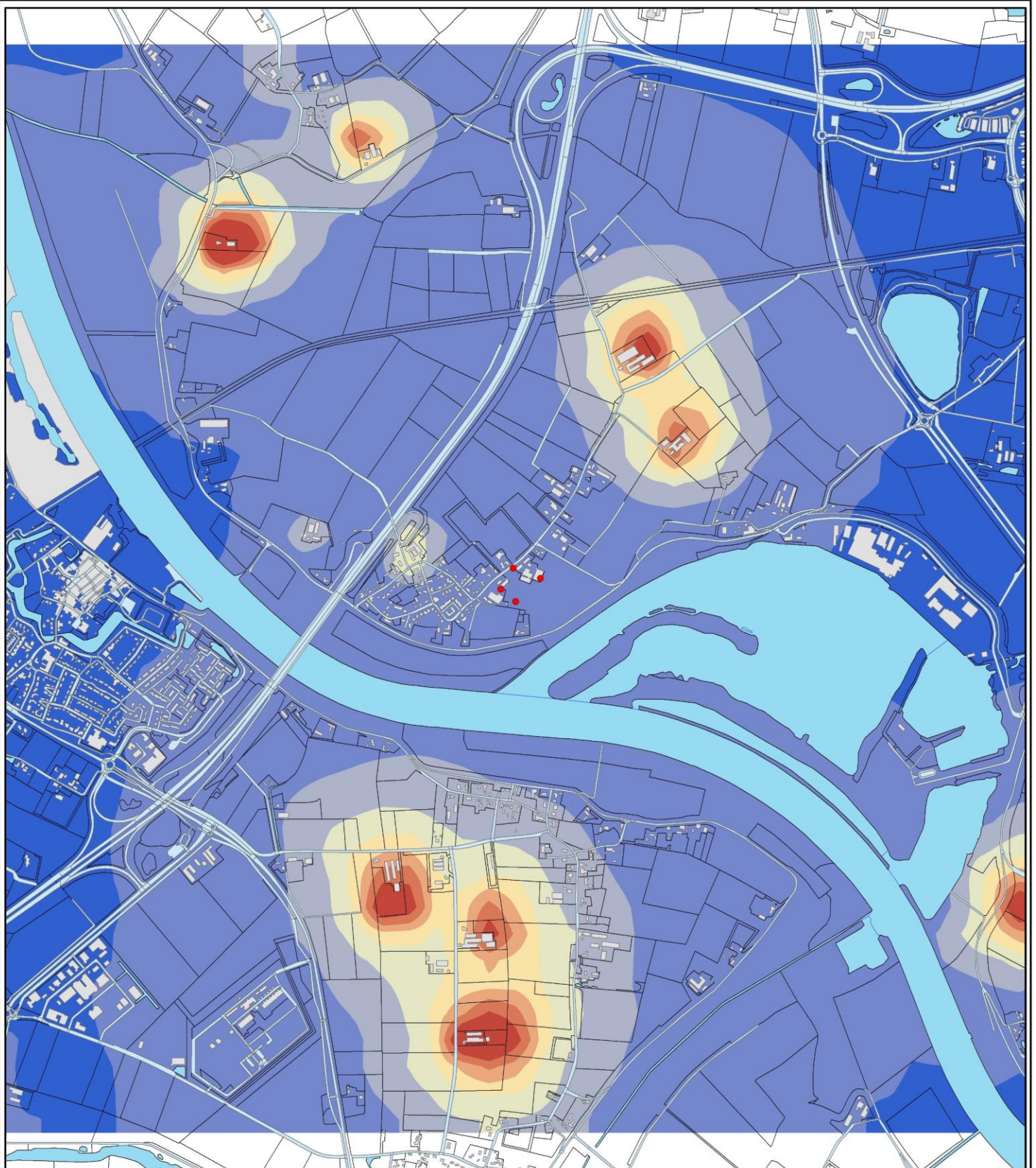
EP_hoogte = emissiepunthoogte

GemGebhoogte = gemiddelde gebouwhoogte

EP_Diam = binnendiameter emissiepunt

EP_uitr snelh = uittredesnelheid emissiepunt

E_Aanvraag = vergunde geuremissie in ou_E/s



Legenda

• receptorpunten

achtergrondgeurbelasting milieukwaliteit GGD

- zeer goed
- goed
- redelijk goed
- matig
- tamelijk slecht
- slecht
- zeer slecht
- extreem slecht

derks | advies

Project: Lagestraat 20 Niftrik

ManRO
Castiliëstraat 75
6663 NT LENT
t. 06 40 53 47 06
e. info@manders-advies.nl
w. www.manders-advies.nl

Boxmeerseweg 9
5835 AB Beugen

+316 14 85 24 54
info@derks-advies.nl
www.derks-advies.nl

d.d. 26-07-2025
schaal: 1:20.000



