

# Nota van zienswijzen en wijzigingen

## Lagestraat 20 Niftrik

### I. INLEIDING

Deze nota bevat de volgende onderdelen:

- een weergave van de gevolgde procedure
- een samenvatting van de reacties ('zienswijzen') over het ontwerpomgevingsplan en ons besluit over de zienswijzen
- een beschrijving van de gevolgen van ons besluit voor de inhoud van het omgevingsplan

Deze nota behoort bij het voorstel van burgemeester en wethouders aan de gemeenteraad, en bij het besluit over de vaststelling van het omgevingsplan.

Volgens de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) die sinds 28 mei 2018 van toepassing is, mogen naw-gegevens (naam, adres en woonplaats) en enkele andere persoonsgegevens niet digitaal aangeboden worden. Een uitzondering geldt voor gegevens van

- ondernemingen die behoren tot een rechtspersoon (zoals een B.V. of een v.o.f.)
- personen die beroepsmatig betrokken zijn bij de procedure, bijvoorbeeld advocaten en gemachtigden

Als het voor de uitoefening van een publieke taak moet, mogen persoonsgegevens wel digitaal aangeboden worden. Deze nota wordt digitaal aangeboden. Daarom worden er geen naw-gegevens genoemd, behalve waar de wet dat toelaat. In een apart overzicht staat wie welke zienswijze heeft ingediend. Dat overzicht is op papier beschikbaar, dus niet digitaal.

### II. PROCEDURE

Het ontwerpomgevingsplan Lagestraat 20 Niftrik heeft op grond van artikel 3:11, Awb met ingang van 18 december voor een periode van zes weken ter inzage gelegen.

Gedurende de periode van terinzagelegging is er 1 zienswijze ingediend. Deze zienswijzen in deze nota samengevat en beantwoord. Ook is aangegeven welke gevolgen de beantwoording van de zienswijze voor het omgevingsplan heeft. De samenvatting van de zienswijze kan inhouden dat niet alle aspecten expliciet in die samenvatting zijn genoemd. Er heeft echter wel een integrale beoordeling van de zienswijze plaatsgevonden.

Wanneer de indiener van een (ontvankelijke) zienswijze gelijk heeft, wordt de zienswijze gegrond verklaart. Wanneer de indiener geen gelijk heeft, wordt de zienswijze ongegrond verklaard. Een zienswijze kan ook gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond worden verklaard.

### III. BEOORDELING ZIENSWIJZEN

#### Zienswijze I, ingekomen op 14 januari 2026

Zienswijze is ingediend namens: de Gasunie

Zienswijzen	Beoordeling
<p>1. De indiener stelt dat de gastransportleidingen in het plan wel verbeeld zijn maar dat er geen specifieke gebruiksregels zijn opgenomen, waaronder een verbod op het toelaten van kwetsbare gebouwen binnen de belemmeringsstrook. Er mogen op grond van het Bkl geen (zeer) kwetsbare gebouwen toe worden gelaten binnen een belemmeringsgebied voor buisleidingen. De indiener verzoekt om in de planregels op te nemen dat het opslaan van goederen en het gebruik van bestaande gebouwen verboden is indien daardoor een kwetsbaar object wordt toegelaten in de belemmeringsstrook.</p>	<p>Door het opnemen van de voorgestelde planregel, wordt het belemmeringsgebied rondom de buisleidingen beter beschermd. Het plaatsen van kwetsbare objecten in de belemmeringsstrook is expliciet verboden. Daardoor is de bescherming van het gebied rondom de buisleidingen beter geborgd. De voorgestelde planregel is overgenomen in het vastgestelde omgevingsplan.</p>
<p>2. De indiener verzoekt artikel 16.5 aan te vullen conform de voorgestelde tekst, waarbij het bevoegde gezag alleen in afwijking van 16.4 vergunning mag verlenen indien uit oogpunt van leidingbescherming en externe veiligheid geen bezwaar bestaat en advies is ingewonnen bij de leidingbeheerder, en dat een vergunning slechts kan worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.</p>	<p>Zie de beantwoording onder 1. Door het aanvullen van artikel 16.5 conform het voorstel in de zienswijze, kunnen er geen kwetsbare objecten in de belemmeringsstrook worden toegevoegd. De voorgestelde planregel is overgenomen in het vastgestelde omgevingsplan.</p>

#### Conclusie en gevolgen voor omgevingsplan

De zienswijze is ingediend binnen de reguliere termijn van 6 weken en daarmee ontvankelijk.

De zienswijze is gegrond verklaard. De voorstellen tot wijziging van de planregels die in de zienswijze worden gedaan, zorgen ervoor dat het externe veiligheidsaspect beter geborgd is in de planregels. Daarom worden beide voorgestelde wijzigingen overgenomen in het omgevingsplan. Deze worden toegelicht in het navolgende hoofdstuk IV.

## IV. WIJZIGINGEN

Het omgevingsplan bevat ten opzichte van het ontwerpomgevingsplan de volgende wijzigingen:

- Aanvulling artikel 16.5:

### *16.5 Afwijken van de bouwregels*

*Het bevoegde gezag is bevoegd om de omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit te verlenen in afwijking van 16.4 teneinde het oprichten van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de op deze gronden liggende hoofdfunctie toe te staan, mits hierbij uit hoofde van de bescherming van de leiding, alsmede uit oogpunt van externe veiligheid geen bezwaar bestaat; dienaangaande wordt door het bevoegd gezag advies ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder. **Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.***

- Er is een artikel toegevoegd in de planregels binnen de dubbelbestemming 'Leiding – Gas'. Het artikel luidt als volgt:

### *16.6 Specifieke gebruiksregels*

*Tot een gebruik, strijdig met deze functie, wordt in ieder geval gerekend:*

- a. het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan van goederen t.b.v. van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding.*
- b. het wijzigen van het gebruik van bestaande gebouwen, indien daardoor een kwetsbaar object wordt toegelaten.*

## **Ambtshalve wijziging**

Ook wordt voorgesteld om een ambtshalve wijziging in het omgevingsplan door te voeren. Om beter te borgen dat het houden van vee op Lagestraat 20 in de toekomst niet meer mogelijk is (in het kader van de LBV-regeling), wordt er voorgesteld om daar een regel voor op te nemen in het omgevingsplan.

- Er wordt een aanduiding toegevoegd aan de verbeelding ter plaatste van het agrarische bouwvlak: '*bedrijfsmatig houden van landbouwhuisdieren uitgesloten*'.
- Er wordt een lid toegevoegd aan de functieomschrijving in de planregels:

### *Artikel 4.2.1*

Een locatie die is aangewezen voor het gebruiksdoel Agrarisch heeft de volgende functies:

- a. ...*
- t/m*
- k. ...*

*l. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfsmatig houden van landbouwhuisdieren uitgesloten', geen veehouderij is toegestaan;*

