

Raad openbaar Wijchen

Dossiernummer	7809
Extern Zaak ID	Z/25/312897
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	28 mei 2026
Agendapunt	6.g
Titel	312897 Beslisnota vaststellen omgevingsplan Lagestraat 20 te Niftrik
Organisatieonderdeel	domein Fysieke leefomgeving – team Gebiedsontwikkeling
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	P8 Wonen en bouwen
Portefeuillehouder(s) Wijchen	Gerrits, G.W.R. (Geert)

Bijlagen
Nota van zienswijzen en wijzigingen
Bijlagen bij de motivering_Bijlage 1 Stedenbouwkundig ontwerp
Bijlagen bij de motivering_Bijlage 2 Bodemonderzoek
Bijlagen bij de motivering_Bijlage 3 Akoestisch onderzoek
Bijlagen bij de motivering_Bijlage 4 Geuronderzoek
Bijlagen bij de motivering_Bijlage 5 Onderzoek externe veiligheid
Bijlagen bij de motivering_Bijlage 6 Waterhuishoudkundig onderzoek en waterparagraaf
Bijlagen bij de motivering_Bijlage 7 Quickscan Flora en Fauna
Bijlagen bij de motivering_Bijlage 8 Voortoets stikstofdepositie
312897 Beslisnota vaststellen omgevingsplan Lagestraat 20 te Niftrik
Bijlagen bij de motivering_Bijlage 9 Archeologisch onderzoek
Bijlagen bij de motivering_Bijlage 10 Selectiebesluit
Bijlagen bij de motivering_Bijlage 11 Participatieverslag
Bijlagen bij de motivering_Bijlage 12 Nota van zienswijzen en wijzigingen
Bijlagen bij de regels_Bijlage 1 Sloopkaart
Bijlagen bij de regels_Bijlage 2 Landschappelijke inpassing
Bijlagen bij de regels_Bijlage 3 Beeldkwaliteitsplan
Bijlagen bij de regels_Bijlage 4 Akoestisch onderzoek
Bijlagen bij de regels_Bijlage 5 Cultuurhistorische waarderingskaart

Bijlagen bij de regels_Bijlage 6 Beleidsnota cultuurhistorie met bijlagen
TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22L Lagestraat 20 Niftrik_vastgesteld
v_TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22L Lagestraat 20 Niftrik_vastgesteld_7 april 2026

Geagendeerd	Vergaderdatum
College BenW openbaar Wijchen	14 april 2026
Stukken Agendacommissie Wijchen	17 april 2026
Raad openbaar Wijchen	28 mei 2026

Voorgesteld besluit

1. Het omgevingsplan 'Lagestraat 20, Niftrik' met IMRO-code NL.IMRO.0296. TAMLagestraat20-VG01 gewijzigd vast te stellen;
2. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze zoals voorgesteld in de nota van zienswijzen en wijzigingen;
3. In te stemmen met de ambtshalve wijziging zoals beschreven in de nota van zienswijzen en wijzigingen.

Besluit (Aangenomen)

1. Het omgevingsplan 'Lagestraat 20, Niftrik' met IMRO-code NL.IMRO.0296. TAMLagestraat20-VG01 gewijzigd vast te stellen;
2. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze zoals voorgesteld in de nota van zienswijzen en wijzigingen;
3. In te stemmen met de ambtshalve wijziging zoals beschreven in de nota van zienswijzen en wijzigingen.