



Advies omgevingsplan

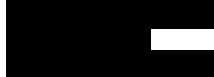
Het college van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Wijchen
Postbus 9000
6600 HA WIJCHEN

Datum
1 september 2025

Zaaknummer
2025-010888

Onderwerp
Woeziksestraat 100 in Wijchen, Zaal
Verploegen

Inlichtingen bij



Blad
1 van 2

Beste collegeleden,

Hartelijk dank voor het omgevingsplan Woeziksestraat 100 in Wijchen, Zaal Verploegen dat wij op 8 augustus 2025 ontvingen. Hierbij ontvangt u onze reactie.

Inhoud van het plan

Dit plan omvat de sanering van Zaal Verploegen op Woeziksestraat 100 in Wijchen en daarna de bouw van 37 woningen aan dit adres. Het plan voorziet in de bouw van 13 sociale huurwoningen, 12 betaalbare koopwoningen en 12 duurdere koopwoningen.

De ruimtelijke onderbouwing motiveert duidelijk dat dit plan past binnen de afspraken uit de Woondeal 2.0. Een derde deel van de ontwikkeling bestaat uit sociale huurwoningen en nog een derde is betaalbare koopwoningen. Ook staat in de onderbouwing uitgebreid toegelicht hoe er rekening gehouden wordt met klimaatadaptatie, met aandacht voor hitte, water en droogte.

Wat betreft het belang landschap wordt voldoende rekening gehouden met de Gelderse streek Land van Maas en Waal. Er wordt specifiek genoemd welke kernkwaliteiten van belang zijn in het verstedelijkt gebied en hoe deze kwaliteiten behouden worden. Het beeldkwaliteitsplan laat landschappelijke inpassing zien die aansluit bij de woonwijken eromheen.

Provinciale belangen

In het plan spelen de provinciale belangen woningbouw, landschap en klimaatadaptatie. U heeft deze belangen goed meegewogen in uw plan. Als het plan wat betreft provinciale belangen niet wijzigt, hoeft u het ons in ontwerp niet toe te sturen.

Vergunningen/meldingen

Het advies in deze brief is alleen een beoordeling op de provinciale belangen uit de Omgevingsverordening. Er is niet gekeken naar benodigde vergunningen en/of meldingen.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

1 september 2025

Zaaknummer

2025-010888

Blad

2 van 2

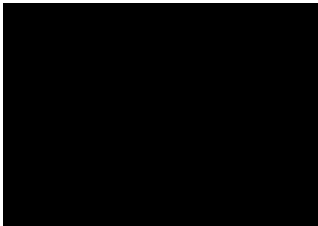
Via de www.gelderland.nl/vergunningen kunt u vinden welke provinciale vergunningen en/of meldingen nodig zijn voor uw plan. Via de link kunt u ook vinden waar de vergunningsaanvraag/melding naar toe gestuurd kan worden. I.v.m. doorlooptijden van onderzoeken en vergunningverlening, adviseren wij u om tijdig een aanvraag in te dienen. Actuele informatie over de gevolgen van de uitspraak over intern salderen is te vinden op de webpagina: [Intern salderen](#).

Wij sturen een kopie van deze brief naar Waterschap Rivierenland.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met Anouk van der Sluijs.
Wij wensen u veel succes met het ontwerp van het omgevingsplan.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

**Voor deze brief geldt:**

- Omgevingsbesluit, hoofdstuk 10, artikel 10.2, lid 1 (Motiveringsplicht vroegtijdige publieksparticipatie omgevingsplan)