

Sector Brandweer
Team Omgevingsveiligheid
Postbus 1120
6501 BC Nijmegen

Datum: 15 augustus 2025
Betreft: Advies Omgevingsplan
Woeziksestraat 100 Wijchen

Kenmerk: SAM-170283
Zaaknummer: Z2025-00002897
Externe referentie: OW25-0000020

Bijlage(n): 1

U heeft de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid om een advies gevraagd over een aanvraag omgevingsplan Woeziksestraat 100 te Wijchen. In deze brief treft u ons advies aan. De inhoud mag u lezen als een advies voor een optimalisering van veiligheidsaspecten. Daar waar harde wettelijke normen in het geding zijn, zal daar expliciet op worden gewezen. Het plan omvat de realisatie van 37 woningen op een parkeerterrein van het voormalige zalencentrum. Doelstelling is om 24 grondgebonden woningen en 13 appartementen te realiseren.

Beoordeling

We hebben het plangebied beoordeeld aan de hand van de aspecten externe veiligheid, bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten en bluswatervoorziening. Hieronder treft u per aspect een nadere uitwerking aan.

Externe veiligheid

Het plangebied ligt niet in het invloedsgebied van een ev-risicobron. De planlocatie valt net buiten het explosieaandachtsgebied van het LPG-tankstation Shell Schoenaker te Wijchen. Hiermee is het aspect externe veiligheid niet relevant voor de beoogde ontwikkeling.

Bluswatervoorziening & bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten

Wettelijk kader

Voor de uitwerking van dit advies hebben wij gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- Bruidsschat, artikel 22.13 Bluswatervoorziening;
- Bruidsschat, artikel 22.14 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten;
- Bruidsschat, artikel 22.15 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen.

Daarnaast hebben wij gebruik gemaakt van onderstaande documentatie:

- Regionale Handreiking Bluswater en Bereikbaarheid V1.1 (VRGZ, 2024).

Bluswatervoorziening

Een bouwwerk moet een toereikende bluswatervoorziening hebben. Deze bluswatervoorziening moet ten alle tijden bereikbaar zijn. Op basis van de Bruidsschat dient deze binnen 40 meter tot de toegang

van een bouwwerk aanwezig te zijn. Regionaal beleid is dat, in geval van een ondergrondse brandkraan, deze afstand 60 meter kan bedragen (binnen 20 meter van een opstelplaats).

Het minimaal te leveren debiet van de bluswatervoorziening voor (nieuwbouw)woningen is 30 m³/u. Dit op basis van het maatgevend scenario voor grondgebonden woningen zoals beschreven in de handreiking bluswater en bereikbaarheid (2024). Voor overige functies zoals horeca en voor appartementen gaat het maatgevend scenario uit van 60 m³/u.

Bereikbaarheid gebouwen

Voor een brandweerinzet in grondgebonden eengezinswoningen zal een aanvalsslang van 20 meter binnen de woning toereikend zijn, hierbij kan de opstelplaats op 40 meter afstand van een toegang gesitueerd zijn. Voor andere bouwwerktypen (appartementen, loods, horeca, etc.) wordt uitgegaan van maximaal 10 meter afstand tussen opstelplaats en ingang. Hiermee blijft er 50 meter over aan inzetdiepte. Uitgangspunt is dat in pandig deze 50 meter vanaf de toegang voldoende is om alle ruimten (middelpunt) te bereiken. Als dit niet het geval is dient een aanvullende/alternatieve ingang of een aanvullende voorziening (zoals een droge blus-/stijgleiding) gerealiseerd te worden.

Opstelplaatsen voor tankautospuut

Met het oog op het waarborgen van de veiligheid zijn, bij een bouwwerk voor het verblijven van personen, zodanige opstelplaatsen voor brandweervoertuigen dat een doeltreffende verbinding tussen die voertuigen en de bluswatervoorziening kan worden gelegd.

Voor een opstelplaats kunnen de volgende afmetingen worden aangehouden:

- Een breedte van 4,5 meter;
- Een lengte van 10 meter;
- Een vrije doorgangshoogte van 4,2 meter;
- Bestand tegen een aslast van 11,5 ton;
- Bestand tegen het maatgevende totaalgewicht van de basisvoertuigen van minimaal 30 ton (verkeersklasse 30).

Opstelplaatsen voor redvoertuig

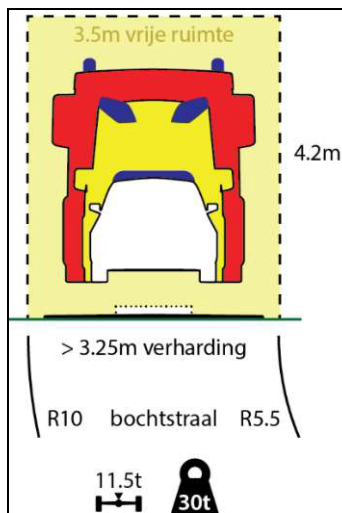
Bij portiekwoningen, afhijsen van patiënten en het blussen op hoogte is een hoogwerker noodzakelijk, als dit niet op de openbare weg mogelijk is dan is het wenselijk om een opstelplaats voor een hoogwerker in te richten. Aan deze opstelplaats worden de volgende voorwaarden gesteld.

- Een breedte van 5 meter;
- Een lengte van 10 meter;
- Bestand tegen een aslast van 11,5 ton;
- Bestand tegen een totaalgewicht van 30 ton (verkeersklasse 30);
- Bestand tegen een stempeldruk van 50 ton per vierkante meter;
- Maximale hellingshoek van 7%.

In beide gevallen kan een opstelplaats samenvallen met de openbare weg. Wanneer dit niet toereikend is dient een opstelplaats op eigen terrein beschikbaar te zijn.

Eisen aan de weg

Een erftoegangsweg is alleen door hulpdienstvoertuigen te gebruiken wanneer deze recht doet aan de specifieke kenmerken van die hulpdienstvoertuigen. Hiervoor is een brandweervoertuig maatgevend. In de afbeelding hieronder zijn de eisen aan afstanden, gewichtsbelasting en bochtstralen weergegeven.



Afbeelding 1: Specifieke kenmerken wegen in relatie tot brandweervoertuigen.

Uitwerking bluswatervoorziening

In dit advies hebben wij richtlijnen opgenomen ten aanzien van bluswatervoorziening. In de uitwerking van de daadwerkelijke plannen worden wij graag betrokken. Wij adviseren u de aanvrager hiervoor een adviesverzoek in te laten dienen via het bevoegd gezag of via oiv@vrgz.nl.

Conclusie

Op basis van de aangeleverde documenten voor het omgevingsplan Woeziksestraat 100 te Wijchen hebben wij het volgende geconstateerd:

- Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling;
- De aspecten bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten en bluswatervoorziening moeten nader worden uitgewerkt en ter beoordeling aan ons worden voorgelegd.

Vragen of informatie?

Heeft u vragen over deze brief? Neem dan gerust contact op met de bovenvermelde contactpersoon en vermeld het zaaknummer: Z2025-00002897.

Met vriendelijke groet,
Namens het bestuur van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid.

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet persoonlijk ondertekend.

Bijlage 1

Overzicht beoordeelde documenten:

 PDF	2507-10551 v1.0 - Bijlagen bij de regels_Bijlage 1 Beeldkwaliteitsplan	D2025-00049791	8 augustus 2025
 PDF	2507-10548 v1.0 - Bijlage 10 Stikstof bijlage 2	D2025-00049790	8 augustus 2025
 PDF	2507-10546 v1.0 - Bijlage 8 Stikstofonderzoek	D2025-00049789	8 augustus 2025
 PDF	2507-10550 v1.0 - Bijlage 12 MER beoordeling	D2025-00049788	8 augustus 2025
 PDF	2507-10540 v1.0 - Bijlage 2 Bodemonderzoek	D2025-00049787	8 augustus 2025
 PDF	2507-10544 v1.0 - Bijlage 6 Waterhuishoudingsplan (dummy)	D2025-00049786	8 augustus 2025
 PDF	2507-10554 v1.0 - TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Verploegen_Ruimtelijke motivering	D2025-00049785	8 augustus 2025
 PDF	2507-10541 v1.0 - Bijlage 3 Akoestisch onderzoek	D2025-00049784	8 augustus 2025
 PDF	2507-10542 v1.0 - Bijlage 4 Onderzoek milieuzonering (dummy)	D2025-00049783	8 augustus 2025
 PDF	2507-10545 v1.0 - Bijlage 7 Flora en Fauna onderzoek (dummy)	D2025-00049782	8 augustus 2025
 PDF	2507-10543 v1.0 - Bijlage 5 Wateradvies	D2025-00049781	8 augustus 2025
 PDF	2507-10553 v1.0 - TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Verploegen_Regels	D2025-00049780	8 augustus 2025
 PDF	2507-10552 v1.0 - TAM OP (POU250139 Verploegen Wijchen)_2025-07-23	D2025-00049779	8 augustus 2025
 PDF	2507-10547 v1.0 - Bijlage 9 Stikstof bijlage 1	D2025-00049778	8 augustus 2025
 PDF	2507-10539 v1.0 - Bijlage 1 Beeldkwaliteitsplan	D2025-00049777	8 augustus 2025
 PDF	2507-10549 v1.0 - Bijlage 11 Archeologisch bureauonderzoek	D2025-00049776	8 augustus 2025