

DUURZAAMHEID

Op het gebied van duurzaamheid wil initiatiefnemer een aantal zaken kunnen afspreken en vastleggen.

Allereerst de (energetische) verduurzaming. Omdat er sprake is van een geheel nieuwe woning, is het mogelijk om hier een nul-op-de-meterwoning te realiseren. Dit betekent dat de woning:

- gasloos is
- zeer goed geïsoleerd is
- voorzien is van slimme installaties
- voorzien is van een gebalanceerde ventilatie met warmteterugwinning
- de opwekking duurzaam en zelfvoorzienend is (bijvoorbeeld zonnepanelen i.c.m. zonneboiler).

Voor een deel is dat al vanuit het reguliere beleid verplicht. Voor een deel nog niet.

Als 'ontwikkелende partij' zullen wij het perceel verkopen met daarin het kwalitatieve beding dat er sprake moet zijn van een nul-op-de-meterwoning. Dit kan door de gemeente dan ook als voorwaarde voor de planologische inpassing worden gebruikt en te zijner tijd als voorwaarde voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

Overige zaken die mogelijk van belang zijn, kunnen nu nog niet worden vastgelegd, maar zullen door de initiatiefnemer als dringend advies worden meegegeven aan de koper. Denk aan:

- gebruik van circulaire of herbruikbare materialen
- modulaire bouw.

DUURZAAMHEID | NATUUR

Naast de genoemde punten op het gebied van energie, opwekking, materiaalgebruik en bouwprincipe is er ook winst te behalen op het gebied van natuurinclusief bouwen en andere maatregelen die de duurzaamheid ten goede komen.

Klimaatadaptief bouwen

Bijvoorbeeld: groene daken, waterdoorlatende verharding, groene gevel.



Wij zullen in het verkoopcontract opnemen dat de koper / bouwer de bijbehorende bouwwerken die een plat dak krijgen, voorzien moet van een groen dak.

Wij zullen verplicht stellen dat minimaal 50% van de verharding waterdoorlatend is en dat maximaal 250 m² van het perceel (half)verhard mag worden. Het totale perceel is ongeveer 875 m² groot, het bouwvlak ca. 140 m², dat betekent dat er van de resterende oppervlakte aan tuin (735 m²) maximaal 125 m² verhard en 125 m² halfverhard mag zijn.

Biodiversiteit

Bijvoorbeeld: geen schutting, gemengde hagen.

Wij zullen in het verkoopcontract opnemen dat er geen schuttingen mogen worden geplaatst. In

D DUURZAAMHEID | NATUUR

plaats daarvan zullen wij verplicht stellen een nader te bepalen haag te realiseren.

Daarnaast zullen de bestaande grotere bomen moeten worden gehandhaafd en een kleine (histori-



Natuurinclusief bouwen

Bijvoorbeeld: verblijfplaatsen voor dieren.

Wij zullen in het koopcontract opnemen dat de koper / bouwer minimaal 2 soorten nestkasten bouwt. Te denken valt aan kunstnesten voor verschillende zwaluwsoorten, andere vogelsoorten of vleermuizen.

Naast bovenstaande zullen wij de koper voorzien van inspiratie, links naar websites en hem of haar wijzen op het bijzondere karakter van deze plek en de noodzaak dat er duurzaam en natuurinclusief wordt gebouwd.

NATUURINCLUSIEF BOUWEN

