



No. 27
Aldus vastgesteld door de staten
der provincie Zeeland in hun ver-
gadering van 4 juli 2014

voorzitter

griffier

Gedeputeerde
belast met
behandeling:

C. van Beveren

Vergadering PS: 04-07-2014
Nr: BLD-153

Agenda nr:
Vergadering GS: 27 mei 2014
Nr: 14007888

Onderwerp: Inpassingsplan Marinierskazerne Vlissingen

VOORSTEL

Aan de Provinciale Staten van Zeeland

Samenvatting:

De provincie Zeeland maakt door het vaststellen van een inpassingsplan de komst mogelijk van een marinierskazerne naar de Buitenhaven in Vlissingen. Het ontwerp inpassingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn vier zienswijzen ingediend. Gedeputeerde Staten stellen naar aanleiding van deze zienswijzen aan Provinciale Staten voor het plan in juli op drie punten gewijzigd vast te stellen. De regels voor landschappelijke inpassing, verlichting en geluidsproductie worden aangescherpt.

Wat willen we bereiken?

De provincie Zeeland heeft het Ministerie van Defensie aangeboden om de komst van de Marinierskazerne naar Zeeland te faciliteren door beschikbaar stellen van grond en het planologisch mogelijk maken van de vestiging van de kazerne. Gelet op het regionale belang van het project heeft u voor het planologische traject gekozen voor een provinciaal inpassingsplan in plaats van een gemeentelijk bestemmingsplan. Over dit voornemen is de gemeenteraad van Vlissingen gehoord. Op 23 november 2012 heeft u definitief besloten om een inpassingsplan vast te gaan stellen ten behoeve van de marinierskazerne. Wij hebben het inpassingsplan voorbereid conform de wettelijke vereisten ten aanzien van procedures en inhoud.

Waarom kunnen we zien of alles bereikt is?

De komst van de Michiel Adriaanszoon de Ruijterkazerne wordt planologisch mogelijk gemaakt door vaststelling van het inpassingsplan. Als u het inpassingsplan vaststelt, wordt het besluit na zes weken bekend gemaakt en ter inzage gelegd. Vanaf de dag na bekendmaking is er zes weken de mogelijkheid om in beroep te gaan bij de Raad van State. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het inpassingsplan onherroepelijk.

Wat doen we daarvoor?

Na uw besluit om een inpassingsplan te gaan opstellen, hebben wij de voorbereiding gestart in nauwe samenwerking met Gemeente Vlissingen, Defensie en Waterschap Scheldestromen.

Op 24 september 2013 hebben wij het voorontwerp inpassingsplan vastgesteld. Van 3 oktober t/m 13 november 2013 heeft het voorontwerp ter inzage gelegen. In die periode zijn vijf inspraakreacties ingediend en zeven vooroverlegreacties van betrokken overheden. In een antwoordnota zijn de reacties beantwoord. De reacties gaven aanleiding tot een aantal wijzigingen in het plan. In het ontwerp inpassingsplan zijn deze wijzigingen verwerkt.

Op 21 januari 2014 hebben wij het ontwerp van het inpassingsplan Marinierskazerne Vlissingen vastgesteld. De vaststelling is bekendgemaakt door middel van publicaties in de huis-aan-huisbladen, de PZC, BN de Stem, Staatscourant en de websites van de gemeente Vlissingen en de provincie Zeeland. Op 21 januari 2014 hebben wij u tijdens een informatieavond en schriftelijk geïnformeerd over de inspraakreacties en wijzigingen in het plan.

Het ontwerp inpassingsplan Marinierskazerne Vlissingen (NL.IMRO.9929.IPPMARKaz-ON01) heeft met bijbehorende stukken van 30 januari tot en met 12 maart 2014 ter inzage gelegen. Het ontwerp inpassingsplan was ook in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl en via www.zeeland.nl.

Op woensdag 5 februari 2014 hebben wij een inloopbijeenkomst gehouden in dorpshuis Ons Dorpsleven in Ritthem. Van 16.00 tot 20.00 uur is de inhoud van het plan toegelicht. Circa honderd personen hebben van deze mogelijkheid gebruik gemaakt.

Gedurende de periode van ter inzage legging heeft een ieder zijn zienswijze over het ontwerp inpassingsplan kunnen indienen. Alle ontvangen zienswijzen zijn (anoniem) samengevat en beantwoord in een Nota van antwoord. Wij vragen u deze zienswijzen en ons voorstel voor beantwoording in overweging nemen bij het vaststellen van de definitieve inpassingsplan Marinierskazerne Vlissingen.

Ingediende zienswijzen

Gedurende de inspraakperiode zijn vier zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn ingediend binnen de gestelde termijn en zijn daarom in beschouwing genomen.

Zienswijzen zijn ontvangen van:

1. Stichting Dorpsraad Ritthem (03/03/14)
2. Natuuristenvereniging Zeelandia (10/03/14)
3. Windpark Zeeland I BV (12/03/14)
4. ABAB namens C. te Ritthem (12/03/14).

In de Nota van antwoord zijn de zienswijzen samengevat en voorzien van onze reactie. De zienswijzen geven naar onze mening aanleiding tot wijziging van het inpassingsplan op de volgende drie onderdelen:

- 1- Bebouwing in de zone voor landschappelijke inpassing is alleen mogelijk als er aangrenzend minimaal 10 meter beplanting aan de rand van het terrein wordt gerealiseerd. De regels worden gewijzigd om te verzekeren dat waterberging en bebouwing niet ten koste gaan van de landschappelijke inpassing.
- 2- Het opstellen en uitvoeren van een lichtplan wordt een voorwaarde voor realisatie van de kazerne.
- 3- Bouw van een geheel of deels open schietbaan is alleen mogelijk, als uit akoestisch onderzoek blijkt dat deze binnen de wettelijke geluidsnormen blijft.

Deze wijzigingen ten opzichte van het ontwerp inpassingsplan zijn verwerkt in de versie die u bij dit voorstel aantreft. Het inpassingsplan is ook op een aantal ondergeschikte punten gewijzigd om de leesbaarheid te verbeteren en tekstuele omissies te herstellen.

Bevoegdheden

Met het vaststellen van een provinciaal inpassingsplan neemt de provincie bevoegdheden over van de gemeente. Om te voorkomen dat een inpassingsplan kort na vaststelling door de gemeente kan worden vervangen door een eigen bestemmingsplan, is wettelijk bepaald dat de gemeenteraad gedurende 10 jaar na vaststelling geen bestemmingsplan voor de gronden in plangebied mag vaststellen (mogelijkheden voor afwijking en wijziging vallen hier niet automatisch onder). Het staat de provincie echter vrij een ander tijdstip te kiezen. Wij stellen voor om de bevoegdheid direct na het beoogde tijdstip van ingebruikname van de kazerne, eind 2019, geheel terug te leggen bij de gemeenteraad. In aanvulling stellen wij u voor om te bepalen dat het de gemeenteraad wel is toegestaan een bestemmingsplan voor het gebied vaststellen als dat de uitvoering van het inpassingsplan niet belemmert. Hiermee wordt zekerheid geboden over de planologische mogelijkheden zonder de gemeente onnodig beperken op te leggen.

Wat mag het kosten?

Alle kosten voor het inpassingsplan Marinierskazerne zijn ten laste gebracht van het projectbudget en vallen binnen de hiervoor begrote kosten.

Wij stellen u voor te besluiten overeenkomstig bijgevoegd ontwerp-besluit.

Gedeputeerde Staten,

Drs. J.M.M. Polman, voorzitter,

A.W. Smit, secretaris.

Ontwerp-besluit

Provinciale Staten van Zeeland,
gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten van 27 mei 2014, nr. 14007888;

overwegende:

- dat Provinciale Staten op 23 november 2012 hebben besloten tot het opstellen van een inpassingsplan met als doel het planologisch mogelijk maken van de vestiging van een marinierskazerne aan de buitenhaven in Vlissingen;
- dat het ontwerp inpassingsplan Marinierskazerne Vlissingen (NL.IMRO.9929.IPPMARKaz-ON01) met bijbehorende stukken van 30 januari tot en met 12 maart 2014 ter inzage heeft gelegen;
- dat tegen het ontwerp inpassingsplan vier zienswijzen zijn ingediend;
- dat de zienswijzen tegen het ontwerp inpassingsplan in de Nota van antwoord van een reactie zijn voorzien, waarbij is voorgesteld een aantal zienswijzen (deels) gegrond te verklaren;
- dat in de Nota van antwoord n.a.v. de zienswijzen en ambtshalve overwegingen enkele wijzigingen zijn voorgesteld ten aanzien van het ontwerp inpassingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen;
- voorgestelde wijzigingen zijn verwerkt in het voorliggende ontwerp van het inpassingsplan;

besluiten:

- conform de Nota van antwoord alle tegen het ontwerp inpassingsplan ingediende zienswijzen in beschouwing te nemen;
- conform de Nota van antwoord de zienswijzen van Dorpsraad Ritthem en ABAB, namens C. te Ritthem (deels) gegrond te verklaren en de overige zienswijzen ongegrond te verklaren;
- het inpassingsplan Marinierskazerne Vlissingen gewijzigd vast te stellen;
- de gemeenteraad van Vlissingen tot 31 december 2019 uit te sluiten van de bevoegdheid tot het vaststellen van een bestemmingsplan voor de in het inpassingsplan betrokken gronden, voor zover het vaststellen van een bestemmingsplan de uitvoering van het inpassingsplan belemmert;
- op grond van artikel 6.12, lid 2 Wet ruimtelijke ordening af te zien van de vaststelling van een exploitatieplan, aangezien het verhaal van de kosten anderszins is verzekerd;
- aan Gedeputeerde Staten de verdere afhandeling van de planprocedure op te dragen.