

Aanmeldformulier watertoetsproces

Het watertoetsproces geeft inzicht in de waterhuishoudkundige consequenties van uw plan. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagdformulier. Dit formulier vormt de agenda voor ons gesprek met u. Na dit gesprek vult u het aanvraagdformulier verder aan. De ingevulde watertoetstabel kan in een ruimtelijke onderbouwing worden ingevoegd als water-paragraaf. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Het aanvraagdformulier kunt u downloaden via de website www.scheldestromen.nl > digitale balie.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Gegevens aangevraagd door (optioneel, bijv. adviesbureau, etc.)
Naam:	Marten Hemminga	
Organisatie:	Het Zeeuwse Landschap	
Adres:	Brugstraat 51	
Postcode + plaats:	4475 AN Wilhelminadorp	
E-mailadres:	m.hemminga@hetzeeuwse-landschap.nl	
Telefoonnummer:	0113 569110	
Datum aanvraag:		

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Wijzigingsplan Hof Waterdunen
Waar is het plan gelegen: (adres en kadastrale gegevens, voeg ook een kaart (op schaal) toe)	Adres: Omgeving boerderij 't Hof Waterdunen, Hogedijk 3 te Breskens
Beknopte planomschrijving (welke ontwikkeling vindt plaats / wat gaat er gebeuren)	
<u>Inleiding</u> In het Inpassingsplan Waterdunen hebben de percelen waarop dit plan betrekking heeft, met uitzondering van één perceel ten behoeve van de oestergeul, de bestemming Natuur-Recreatie met Gebiedsaanduiding wro-zone - zilte teelten. Dit betekent dat deze gronden met deze gebiedsaanduiding kunnen worden gewijzigd ten behoeve van agrarische activiteiten gericht op zilte teelten. Hierbij blijft de hoofdbestemming (Natuur-Recreatie) na planwijziging van kracht. Met het oog op voorgenomen agrarische activiteiten gericht op zilte teelten wordt gebruik gemaakt van deze wijzigingsbevoegdheid. Voor het gebruik van de oestergeul voor de teelt van aquatische organismen is een aangepast traject met betrekking tot de bestemming (grenswijziging) nodig, hiervoor wordt verwezen naar het Wijzigingsplan. De activiteiten waarvoor de voorliggende Watertoets uitgevoerd dient te worden betreffen het gefaseerd inrichten en beheren van de gronden ten behoeve van natte aquacultuur (oestergeul) en ten behoeve van de teelt van zilte gewassen. De ligging van het aquacultuurgebied is aangegeven op kaart 1. Op kaart 2 is binnen het aquacultuurgebied onderscheid gemaakt tussen natte aquacultuur en de teelt van zilte gewassen. <u>Natte aquacultuur</u> De natte aquacultuur zal via de zgn. oestergeul worden gerealiseerd. Zie hiervoor kaart 2 en 3. De oestergeul wordt gerealiseerd ten noorden van het erf. In de oestergeul is de insteek dat er op termijn (fase twee), onder voorbehoud van verkrijging van de benodigde vergunningen, aquatische organismen geteeld gaan worden. De oestergeul (wordt globaal oost-west liggend gerealiseerd tussen 2 krekken. De oestergeul wordt aan 3 zijden omgeven door een lage en erosiebestendige grondwal met	

een hoogte tot 1,5 m. +NAP. De binnenkant van de taluds van de grondwal krijgt daarbij een bescherming (Enkamat) om erosie te voorkomen. Aan de oostzijde van de oestergeul bevinden zich in de wal een 3-tal openingen waarin in elke opening een zogenaamd paddlewheel (schoepenrad) wordt aangebracht. Deze paddlewheels zorgen ervoor dat er een goede en (voor de kweek) noodzakelijke doorstroming van het zoute water in globaal westelijke richting (naar de daar aanwezige kreek) ontstaat. De bodem van de oestergeul ligt op circa 0,5m. -NAP en wordt gevormd door een gestabiliseerd zandbed van 5600 m². Mogelijk komen in de tweede fase op dit zandbed lage tafels te staan waarop de bijvoorbeeld schelpdieren worden opgekweekt.

Via de al in het inpassingsplan opgenomen brug aan de noordoostkant van het erf, worden bezoekers richting het erf langs de paddlewheels geleid, waar een goed uitzicht is op de -toekomstige- kweekactiviteiten in de oestergeul.

Zilte gewassen

De overige percelen worden gefaseerd in gebruik genomen ten behoeve van de teelt van zilte gewassen. In de eerste fase heeft de teelt van zilte gewassen betrekking op de percelen aangeduid met B en C (Kaart 2) aan de zuidkant van het projectgebied, in de directe nabijheid van 't Hof Waterdunen (tezamen circa 10 hectare). De kreekuitlopers direct oostelijk en westelijk van 't Hof Waterdunen worden verlengd met enkele smalle uitlopers (bodem van 0,50 -NAP tot 0,45 m +NAP) die tot in de beide percelen doorlopen, als onderdeel van de landschappelijk inpassing van de gewaspercelen (zie figuur 4, ontleend aan het rapport Aan het Plein Landschapsarchitectuur en figuur 5, uitwerking landschappelijke inpassing van Ruimte & Groen tuin- en landschapsarchitectuur). Via de kreekuitlopers kan naar behoefte het zoutgehalte van de teeltlaag worden verhoogd. Bij de gewasteelten zullen biologische teeltmethoden worden toegepast waarbij geen sprake is van het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen en kunstmest.

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Waterveiligheid Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	<i>De werkzaamheden ten behoeve van de inrichting en het beheer van zilte teelten vinden plaats ten noorden van de dubbelbestemming waterstaat-waterkering. De werkzaamheden als bijvoorbeeld de ondiepe ontgravingen t.b.v. de landschappelijke inpassing van de zilte gewasteelt vinden geheel buiten de waterkeringszone (20 m. buiten insteek talud watergang) plaats. De werkzaamheden zijn zodanig van aard dat de waterveiligheid niet in het geding zal komen.</i>
Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater) Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende hoog bouwpeil om inundatie vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Waterberging voldoet aan de capaciteit om 75 liter per m ² verhard oppervlak te kunnen bergen. Rekeninghouden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	<i>Bij de inrichting van het watersysteem voor Waterdunen is reeds rekening gehouden met de bebouwing om inundatie te voorkomen. Daarnaast wordt in het kader van het plan geen of zeer beperkt verhard of half-verhard oppervlak gerealiseerd ten behoeve van de ontsluiting van de zilte gewasteelt. Afstroming van dit overtollig water vindt plaats via het maaiveld. Uit onderzoek (Antea, rapport 2016) is tevens gebleken dat de oestergeul geen kwantitatieve impact heeft op de werking van het getijde-watersysteem van Waterdunen.</i>
Grondwaterkwantiteit en verdroging Tegengaan / verhelpen van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en benutten van infiltratie-mogelijkheden.	<i>Vanuit de smalle krekken in de zilte gewaszone (vormgegeven als voortzetting van de hoofdgeulen) zal enige extra aanvulling van het grondwater met zout water plaatsvinden (voorzover dit niet wordt gestopt door de slecht doorlatende kleilaag ter plekke, zie het ABO 2016 rapport). Infiltrerend zout water wordt afgevangen door de kwelsloot langs de rand van het</i>

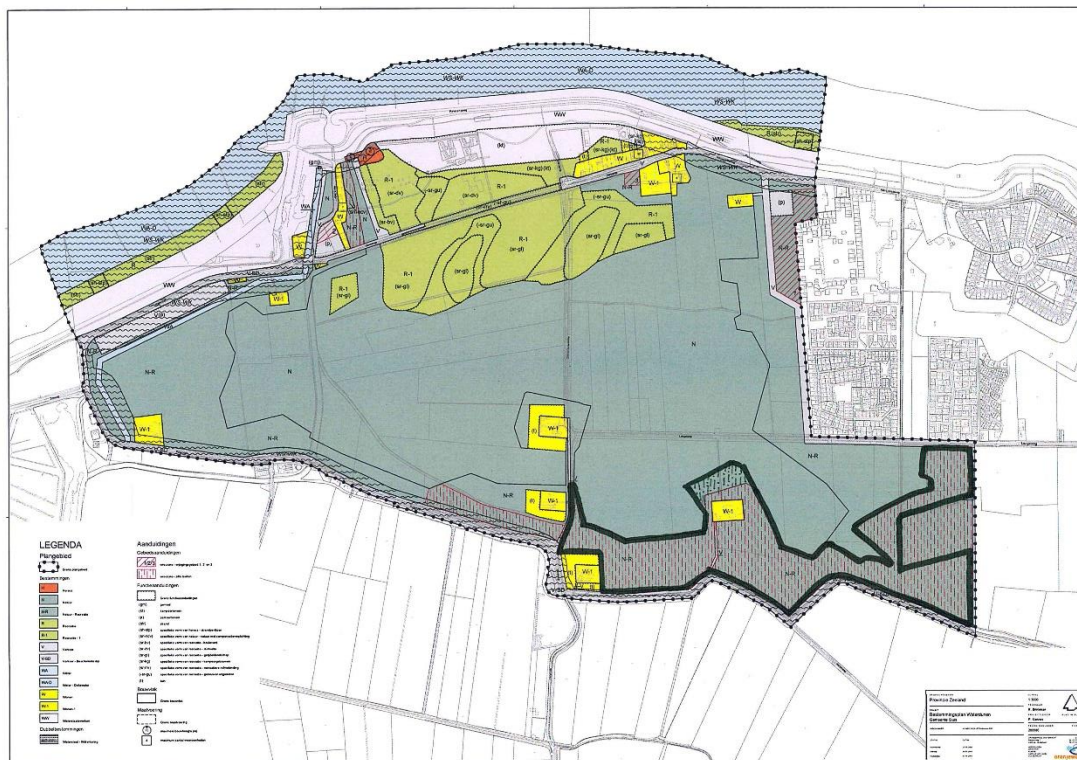
	<i>plangebied en heeft geen invloed op het gebied buiten Waterdunen.</i>
--	--

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Hemel- en afvalwater (inclusief water op straat / overlast) Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	<i>Het hemelwater zal deels infiltreren in de bodem (in het teeltgebied van de zilte gewassen) en deels worden toegevoegd aan het zoute (bedrijfs- en oppervlakte-) water van de oestergeul. Het hemelafvalwater van erf en gebouwen wordt afgevoerd via de riolering. Het zoute water dat vanuit de krekken via verlenging van de kreekuitlopers naar de zilte gewaspercelen wordt geleid, (voor zover nodig) teneinde het gewenste zoutgehalte te kunnen sturen, infiltreert in de wortelzone van de percelen. Al dan niet gefiltreerd zeewater uit de krekken dat wordt gebruikt in de werkruimte van het Kustlaboratoriumgebouw (voor bv. spoel- en sorteerwerkzaamheden) wordt m.b.v. een pomp tezamen met het gebiedseigen residu teruggeleid via een opvang-/bezinkbak naar de kreek.</i>
Volksgezondheid (water gerelateerd) Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Voor de teelt van aquatische organismen worden te zijner tijd (fase twee) de benodigde vergunningen aangevraagd bij het bevoegd gezag. Ook worden de paddlewheels voldoende afgeschermd in verband met de veiligheid van bezoekers. Zo wordt er onder meer voor de instroomopening een rooster geplaatst.</i>
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveld dalen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>(Extra) maaiveld dalen worden als gevolg van de voorgenomen activiteiten niet voorzien.</i>
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud / realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden en zuiveren.	<i>Er wordt uitsluitend gebruik gemaakt van natuurvriendelijke teeltmethoden (onder meer geen gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen, kunstmest en antibiotica), zodat de oppervlaktewaterkwaliteit behouden blijft.</i>
Grondwaterkwaliteit Behoud / realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	<i>Er wordt uitsluitend gebruik gemaakt van natuurvriendelijke teeltmethoden (onder meer geen gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen, kunstmest en antibiotica). In combinatie met de beperkte infiltratieverliezen van zout water in de zilte gewaszone is er geen sprake van een relevante invloed van het plan op de kwaliteit van het overwegend zoute grondwater van het projectgebied na introductie van het getij. Ook is er geen sprake van invloed van de aquacultuuractiviteiten op de kwaliteit van het grondwater <u>buiten</u> Waterdunen: de beperkte aanvulling van het zilte grondwater wordt afgevangen door de aanwezige kwelsloot langs de rand van het gebied.</i>
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>In het Inpassingsplan Waterdunen heeft de afweging met de nieuw aan te leggen getijdenatuur al plaats gevonden. De realisatie van natuur- en milieuvriendelijke aquacultuur-activiteiten zoals voorgenomen wordt inpasbaar geacht. De activiteiten hebben geen invloed op de hydrologische randvoorwaarden (zoals waterpeilen) voor de ontwikkeling van de gewenste natte natuur. Zoals hiervoor al vermeld, is uit onderzoek (Antea, rapport 2016) tevens gebleken dat de</i>

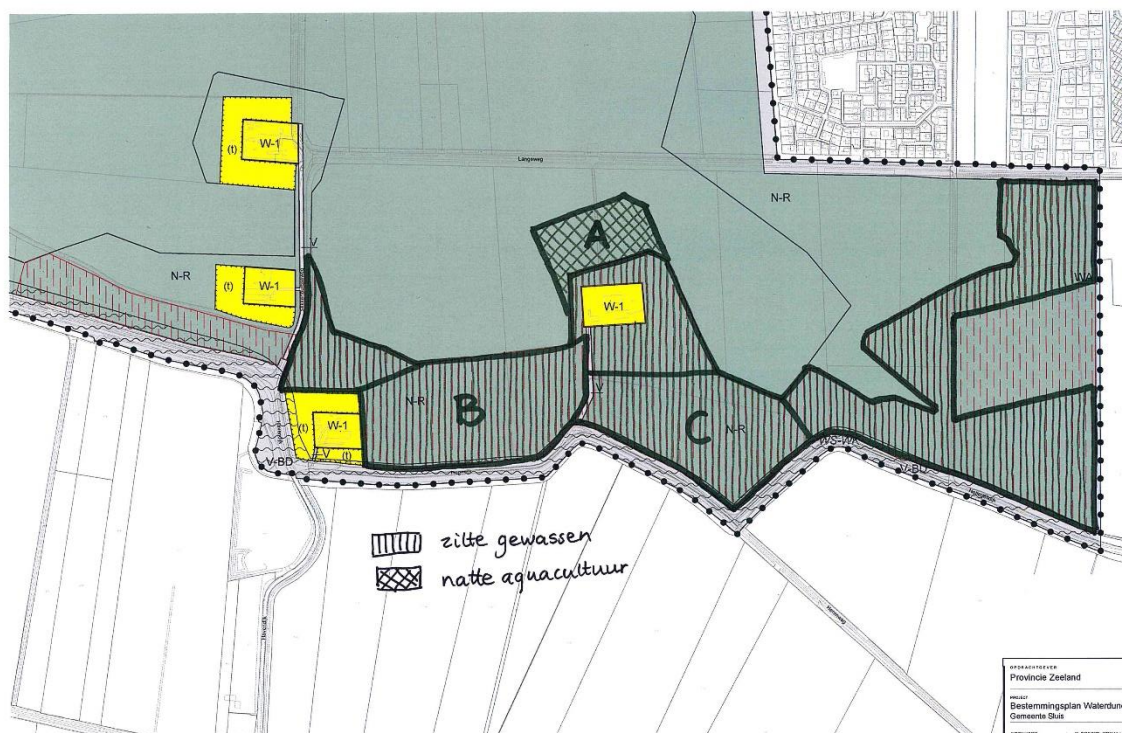
	<i>oestergeul geen kwantitatieve impact heeft op de werking van het getijdewatersysteem van Waterdunen.</i>
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	<i>Een strook van 7 m. langs de kwelsloot/-watergang langs de rand van het gebied zal obstakelvrij worden gehouden en vrij van opgaande beplanting met het oog op onderhoud door het waterschap.</i>
Andere belangen waterbeheerder(s)	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	<i>N.v.t.</i>
Scheepvaart en/of wegbeheer Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.	<i>Het plan heeft geen nadelige invloed op de bereikbaarheid en veiligheid van wegen.</i>

Tot slot

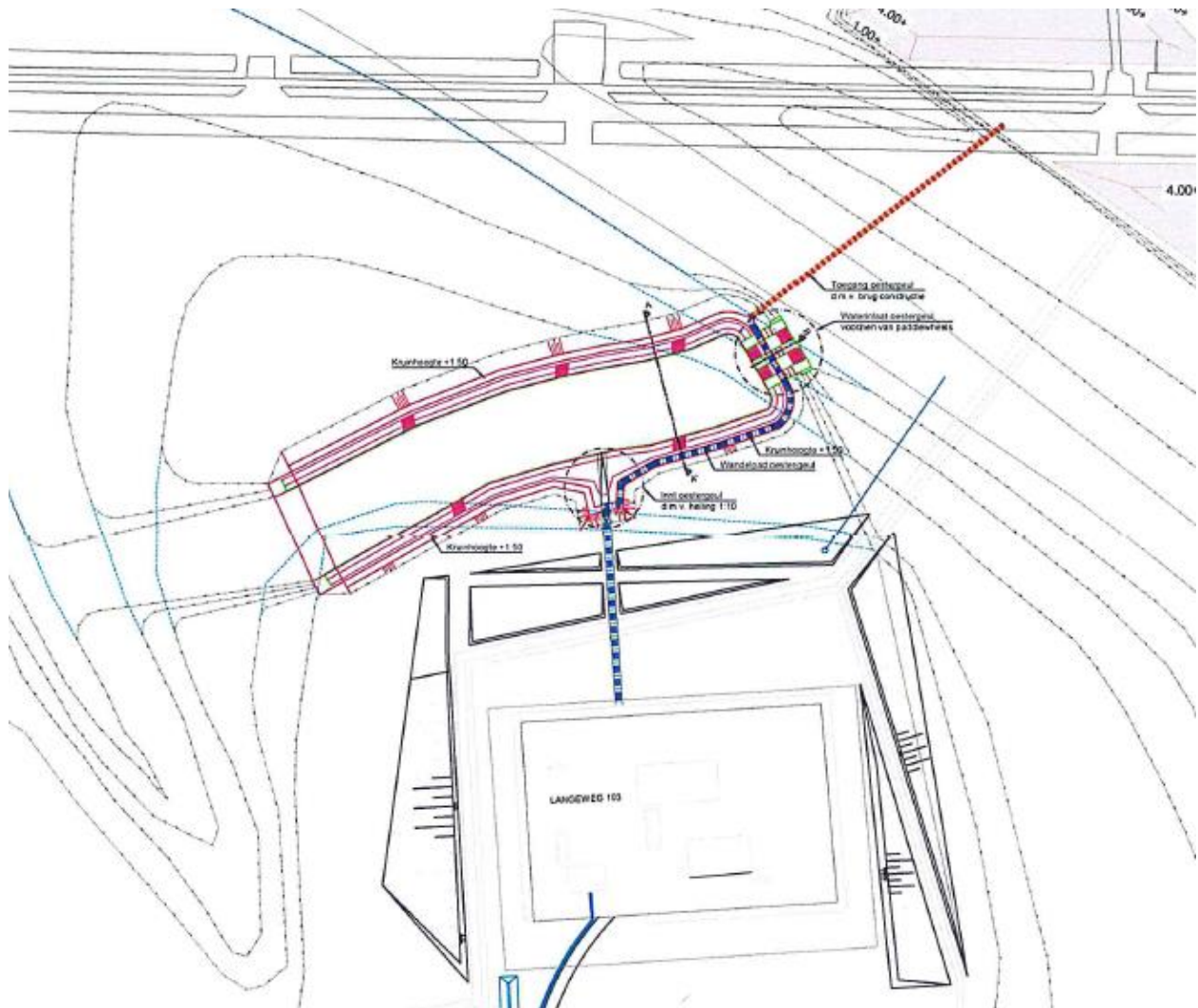
Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en samen met een overzichtskaart van het plan (zo mogelijk met schaalaaanduiding) te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert het watertoetsproces voor de waterbeheerders.



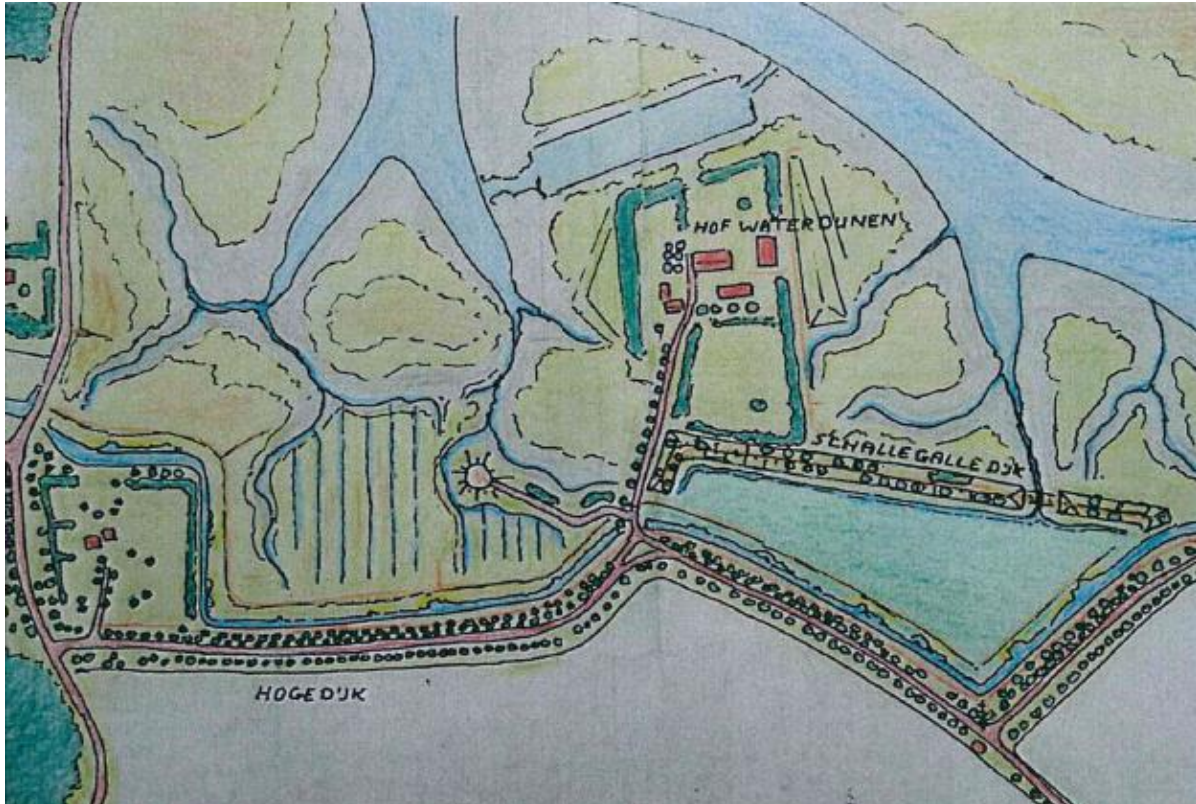
Kaart 1. Ligging projectgebied binnen Waterdunen met projectgrenzen



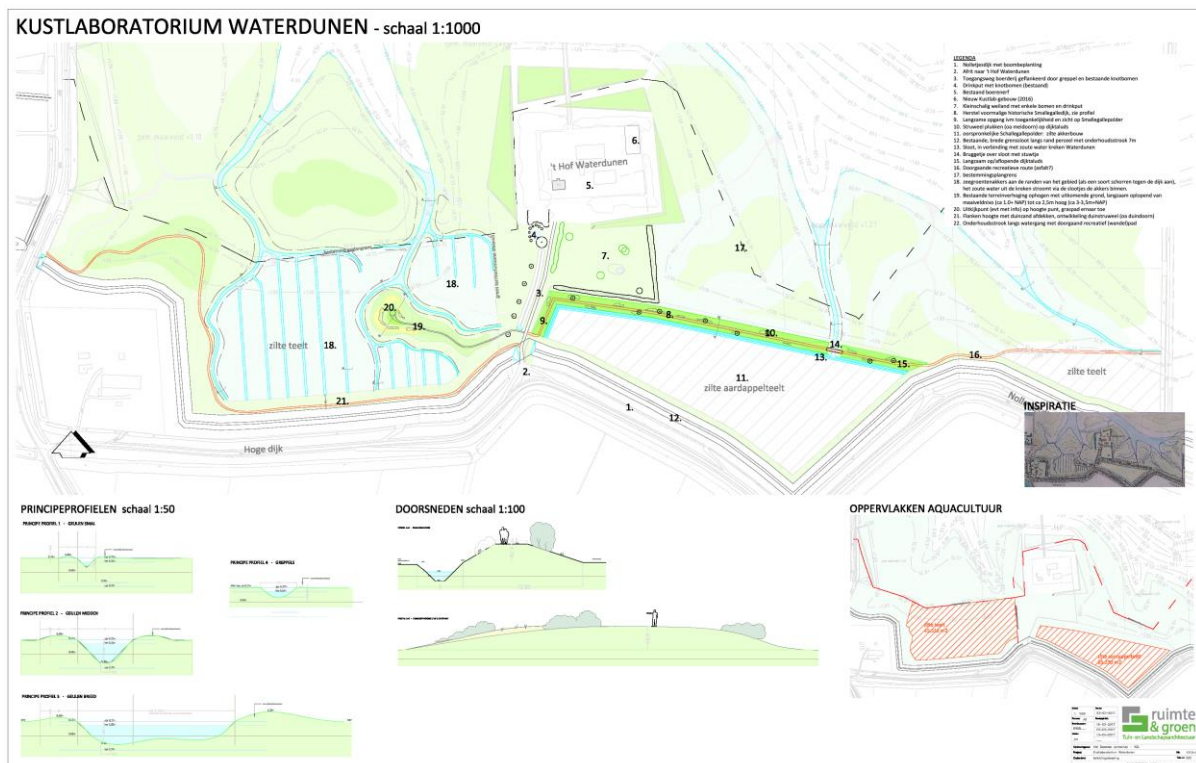
Kaart 2. Ligging natte aquacultuur (oestergeul, A) en de percelen voor zilte gewassen (B en C in fase 1)



Kaart 3. Ligging oestergeul



Kaart 4. Landschappelijke inpassing zilte gewassen.



Kaart 5. Uitwerking landschappelijke inpassing zilte teelten