

Bijlage 1

Aanmeldformulier watertoetsproces

Het watertoetsproces geeft inzicht in de waterhuishoudkundige consequenties van uw plan. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld anmeldformulier. Dit formulier vormt de agenda voor ons gesprek met u. Na dit gesprek vult u het anmeldformulier verder aan. De ingevulde watertoetstabel kan in een ruimtelijke onderbouwing worden ingevoegd als water-paragraaf. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Het anmeldformulier kunt u downloaden via de website www.scheldestromen.nl > digitale balie.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Gegevens aangevraagd door (optioneel, bijv. adviesbureau, etc.)
Naam:	E.A. Dekker	
Organisatie:	Provincie Zeeland	
Adres:	Postbus 6001	
Postcode + plaats:	4330 LA Middelburg	
E-mailadres:	ea.dekker@zeeland.nl	
Telefoonnummer:	0118-631922	
Datum aanvraag:	17-12-2012	

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Wijzigingsplan Zandertje 17
Waar is het plan gelegen: (adres en kadastrale gegevens, voeg ook een kaart (op schaal) toe)	Zandertje 17, Breskens kadastraal perceel: S 1392 (deels)
Beknopte planomschrijving (welke ontwikkeling vindt plaats / wat gaat er gebeuren) In het Inpassingsplan Waterdunen is op het perceel (ca. 1700 m2 groot) een wijzigingsbevoegdheid gelegd, waarmee de bestemming van Natuur-Recreatie gewijzigd kan worden in een woonbestemming (conform art. 12 van het Inpassingsplan Waterdunen), nadat de bedrijfsactiviteiten van de naastgelegen spuijterij zijn stopgezet. Op basis van de woonbestemming is daar dan de bouw van één woning van maximaal 750 m3 en bijgebouwen met een maximum van 60 m2 toegestaan. Het perceel maakt onderdeel uit van een bestaand erf (zie bijgevoegde luchtfoto). Op het (deels verharde) perceel staat nu een oude schuur, die gesloopt zal worden.	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Waterveiligheid Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Oorspronkelijk had het Zandertje een functie als regionale waterkering. Mede als gevolg van de ontwikkeling van Waterdunen is dit echter niet langer meer het geval.</i>
Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater) Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende hoog bouwpeil om inundatie vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	<i>Gelet op de bestaande schuur en erfverharding zal de bouw van een woning naar verwachting niet leiden tot een toename van het verhard oppervlak. In het kader van het project Waterdunen zal aan de west- en zuidzijde van het perceel een erfsloot worden aangelegd. Hiervoor is (met alle andere ingrepen in Waterdunen tezamen) een waterwetvergunning aangevraagd. De procedure hiervoor loopt momenteel.</i>

Grondwaterkwantiteit en verdroging Tegengaan / verhelpen van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en benutten van infiltratiemogelijkheden.	nvt
---	-----

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Hemel- en afvalwater (inclusief water op straat / overlast) Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	<i>De woning zal aangesloten kunnen worden op de bestaande persleiding langs het Zandertje. Het huishoudelijk afvalwater zal dus via het riool worden afgevoerd. Overtollig hemelwater kan via de nieuwe erfsloot worden afgevoerd.</i>
Volksgezondheid (water gerelateerd) Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	nvt
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveld dalen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>Perceel ligt in een weinig zettingsgevoelig gebied (volgens het provinciale geoloket).</i>
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud / realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden en zuiveren.	<i>Waterkwaliteit kan aangetast worden door uitloging van bij de bouw toegepaste materialen. Toepassing van uitlogende materialen kan via de omgevingsvergunning/waterwetvergunning voorkomen worden.</i>
Grondwaterkwaliteit Behoud / realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	"" ""
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>In het Inpassingsplan Waterdunen heeft de afweging met de nieuw aan te leggen (getijden)natuur al plaats gevonden. De bouw van een enkele extra woning in de buurtschap van het Zandertje wordt inpasbaar geacht.</i>
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	<i>Via omgevingsvergunning/waterwetvergunning zal voorzien worden in het vrijhouden van een toegankelijke onderhoudsstrook langs de nieuw aan te leggen erfsloot.</i>
Andere belangen waterbeheerder(s)	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	nvt
Scheepvaart en/of wegbeheer Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.	<i>Conform art 12 van het Inpassingsplan Waterdunen zal tot de weg het Zandertje een afstand van ten minste 20 meter worden aangehouden. Van een verkeersaantrekkende werking is geen sprake. Integendeel, door het verdwijnen van de spuiterij zal sprake zijn van een verkeersafname.</i>