



Nota aan GS

RM-BLD

Categorie A
verwijsnummer

zaaknummer

onderwerp

Wijzigingsplan Zandertje 17 in de gemeente Sluis

advies/besluit

Vaststellen wijzigingsplan Zandertje 17 in de gemeente Sluis

Bekendmaking vastgesteld wijzigingsplan middels
bijgevoegde bekendmakingPersoonlijke kennisgeving aan de heer Verheije vast-
stelling wijzigingsplan middels bijgevoegde brief

leden gedeputeerde staten

portefeuillehouder

paraaf

Heukelom, G.R.J. van

alper mari 8/10

vervanger

paraaf

Reu, B.J. de

besluit

datum

Nummer

paraaf secretaris voor uitvoering

24 SEP. 2013

BID A-06

→ *[signature]*

aantal te paraferen stukken

+1

behandeld door

naam

afdeling

doorkiesnummer

datum

J.R.F. de Keijzer

RM

17 74

06-09-2013

parafen

afdelingshoofd / senior ontwikkelmanager

datum

paraaf

*RM**11/9**[signature]*

paraaf secretaris voor agendering

aanwijzingen

terug naar ambtenaar J/N

JA

nummers te distribueren bijlagen

Samenvatting/Inleiding/Voorgeschiedenis:

De provincie Zeeland en de op Zandertje 17 gevestigde spuijterij hebben een overeenkomst gesloten inzake de verplaatsing van de spuijterij naar het bedrijventerrein Deltahoek. Om deze verplaatsing te kunnen bekostigen is in het Inpassingsplan Waterdunen een wijzigingsbevoegdheid voor uw college opgenomen, om na de verplaatsing van de spuijterij een woning mogelijk te maken. In uw vergadering van 9 juli 2013 heeft u het ontwerp wijzigingsplan vastgesteld en heeft u ingestemd met het starten van de planologische procedure door tervisielegging van het ontwerp wijzigingsplan.

Vraag- en/of probleemstelling:

Stermt u in met het (gewijzigd) vast stellen van het wijzigingsplan en het bekendmaken van de vaststelling van het wijzigingsplan?

Actieve informatieplicht (zie informatieplicht)

Niet naar PS

Overweging en advies:

Bij overwegingen en advies de volgende aandachtspunten betrekken (voormalig medeparafen):

- *Juridische aspecten*
- *Aanbestedingsbeleid en externe inhuur*
- *Communicatie*
- *Financiële consequenties*

Het ontwerp wijzigingsplan heeft terinzage gelegen vanaf 18 juli 2013 tot en met 28 augustus 2013. In deze periode had een ieder de mogelijkheid zienswijzen in te dienen. Er is geen gebruik gemaakt van deze mogelijkheid.

Tijdens de terinzagetermijn is ambtelijk geconstateerd dat het plangebied zoals weergegeven op de verbeelding van het ontwerp wijzigingsplan d.d. 9 juli 2013 niet in overeenstemming is met het wijzigingsgebied zoals dat is aangegeven in het inpassingsplan Waterduinen. Per abuis is een groter plangebied ingetekend. Aangezien het een vergissing betreft, adviseer ik u het wijzigingsplan gewijzigd vast te stellen door het plangebied van de wijziging in overeenstemming te brengen met het plangebied waarop de wijzigingsbevoegdheid uit het inpassingsplan betrekking heeft.

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening dient het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan binnen twee weken na de vaststelling bekend te worden gemaakt. Het voornemen is om de bekendmaking op 25 september te doen en het wijzigingsplan tervisie te leggen gedurende een periode van 6 weken vanaf 26 september 2013.

Voorstel te nemen GS-Besluit (moet identiek zijn aan het voorblad):

Vaststellen wijzigingsplan Zandertje 17 in de gemeente Sluis

Bekendmaking vastgesteld wijzigingsplan middels bijgevoegde bekendmaking

Persoonlijke kennisgeving aan de heer Verheije vaststelling wijzigingsplan middels bijgevoegde brief.