

Inhoudsopgave Nota van Antwoord voorontwerp Inpassingsplan Waterdunen

	bladzijde
Hoofdstuk 1	
Algemeen	2
Wijzigingen ten opzichte van het ter inzage gelegde voorontwerp	2
Inspraakreacties	3
Leeswijzer	3
Hoofdstuk 2	
Beantwoording inspraakreacties	5

Hoofdstuk 1 ALGEMEEN

Inhoud voorontwerp Inpassingsplan en Inrichtingsplan Waterdunen

West Zeeuws-Vlaanderen wordt geconfronteerd met sociaal-economische problemen. De leefbaarheid van het gebied neemt af. Gedeputeerde Staten hebben in 2004 het Gebiedsplan Natuurlijk Vitaal vastgesteld waarmee men de ontwikkelingen in deze regio wil keren en weer perspectief aan het gebied wil geven. Kansen worden vooral gezien in het stimuleren van de economie en de verbetering van de omgevingskwaliteit zoals natuur, landschap, cultuurhistorie en de leef- en recreatieomgeving.

Het project Waterdunen wil deze kansen verzilveren. Realisatie van dit project betekent een forse investering in het gebied, die leidt tot structurele economische baten voor een regio die dat hard nodig heeft. Verder wordt door Waterdunen vorm gegeven aan kustversterking én aan verhoging van de ruimtelijke kwaliteit.

Er is gekozen voor de procedure van een Provinciaal InpassingsPlan (PIP) omdat er grote, bovenlokale belangen spelen, onder andere in het kader van kustversterking, recreatie, leefbaarheid en natuurontwikkeling.

Het plangebied in de Oud- en Jong-Breskenspolder wordt begrensd door de Westerschelde aan de noordzijde, camping en recreatiepark Schoneveld aan de oostzijde, zuidelijk door de Puijendijk, Hogedijk en Nolletjesdijk en tot slot aan de westzijde door de Zwartegatsekreek en de Groedse duintjes. Hoe het plangebied er na realisering van het project Waterdunen uit zal zien is uitgewerkt in het Inrichtingsplan Waterdunen.

Voorlichting

Door middel van het houden van een voorlichtingsavond, gesprekken met belanghebbenden en belangstellenden, en via de website is de burger in de gelegenheid gesteld geïnformeerd te worden en zijn of haar mening over de plannen kenbaar te maken.

Inspraakreacties

De inspraakperiode is gehouden van 5 november tot en met 16 december 2009. Op 24 november zijn inspraakbijeenkomsten in Breskens gehouden. De tijdens deze bijeenkomsten ingebrachte mondelinge reacties zijn op papier gezet en opgenomen bij de inspraakreacties. In totaal zijn 55 reacties binnengekomen.

Wijzigingen ontwerpplan ten opzichte van het ter inzage gelegde voorontwerp inpassingsplan

Als gevolg van de inspraak is het ontwerp Inpassingsplan op een aantal punten gewijzigd ten opzichte van het voorontwerp. Deze wijzigingen betreffen:

- wijziging plankaart n.a.v. uitgevoerde kustversterking;
- bouwhoogte en locatie hotel;
- aanvullende toelichting over keur en beleidsregels waterkering;
- aanvulling op waterparagraaf;
- verwijzing naar CROW-parkeernormen;
- aanpassing mogelijkheden voor nieuwe economische dragers;
- wijziging plankaart m.b.t. de bestaande bouwmogelijkheid voor 4 woningen in het Killetje;
- aanvulling regels t.a.v. wijzigingsbevoegdheid voor zilte teelten.

Daarnaast zijn ambtshalve wijzigingen aangebracht. De toelichting op het inpassingsplan is aangevuld, onder andere ten aanzien van het distributieplanologisch onderzoek, het beeldkwaliteitplan, de geluidsaspecten, de watertoets en de economische uitvoerbaarheid. Het opgestelde beeldkwaliteitplan heeft ook een doorwerking in de regels gekregen. De plankaart is op een enkel punt gewijzigd (bestemming percelen Killetje 4 en Zandertje 32). De toelichting en regels met betrekking tot perceel Zandertje 17A zijn aangevuld. En de regeling met betrekking tot de strandpaviljoens is in overeenstemming gebracht met de door de gemeente afgegeven beschikkingen.

Reacties op inrichtingsplan

Er is geen nieuwe versie van het inrichtingsplan opgesteld. Wel is de kaart, behorend bij het inrichtingsplan, aangepast. De aangepaste kaart is in de toelichting op het ontwerp inpassingsplan opgenomen. Als een nadere detaillering van het inrichtingsplan met betrekking tot de gebouwde omgeving is een beeldkwaliteitplan opgesteld. Reacties met betrekking tot de hoogte en locatie van het hotel, de verschijningsvorm van de bungalows en de inrichting van het boulevardgebied zijn hierin verwerkt. Bij de verdere uitwerking van de concrete plannen en bestekken zullen voorts de volgende punten uit de reacties en adviezen worden betrokken:

- duurzaamheidsaspecten m.b.t. bungalowpark;
- mogelijkheid/wenselijkheid geluidswal aan begin van Slikkenburgseweg;
- bewegwijzering;
- veilige oversteekmogelijkheden van parkeerterrein Walendijk naar duin/strand;
- ontsluiting en inpassing erf Langeweg 103;

- verhogen veiligheid fietsoversteek Puijendijk-Zeeweg;
- fietspaden in rood;
- wandelroutes en dijkopgang in omgeving Zandertje 2 en 5;
- vergroten toegankelijkheid buiten seizoen;
- aanvullende paardrijroute van Nolletjesdijk naar Langeweg/Kieweg;
- afwatering Zandertje; afwatering Killetje;
- flauwe taluds bij inlaatkanaal en waterlopen;
- doorvaarbare bruggen en botenhelling voor fluisterboot;
- in kaart brengen van de cultuurhistorische (zichtbare) relicten in het gebied.

Leeswijzer

De overlegreacties en inspraakreacties zijn zoveel mogelijk gegroepeerd naar onderwerp en zijn op volgorde van binnenkomst genummerd. Indien de inspraakreactie meerdere punten bevat, zijn deze als volgt doorgenummerd, bijvoorbeeld: Nr. 4 Inspraakreactie de heer Segers, valt uiteen in 4.1 t/m 4.2.

De lijst met reacties is voorin deze antwoordnota en tevens aan de bijlage met de inspraakreacties toegevoegd. Achter elke reactie zijn in de lijst de pagina's weergegeven, waar het antwoord van Gedeputeerde Staten op de vraag of opmerking is terug te vinden.

Indien de inspreker gekozen heeft voor een vertrouwelijke behandeling van zijn persoonlijke gegevens, dan is in de lijst alleen de plaatsnaam opgenomen.

Reacties van overlegorganen

	blz.
1 Gasunie, Postbus 19, 9700 MA Groningen	25
2 De Zeeuwse Molen, Hansweertsestraatweg 5, 4416 ND Kruiningen	25
16 Statencommissie Ruimte, Ecologie & Water	7, 11, 19, 20, 23, 24, 25
18 Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort	19, 25
23 Ministerie van VROM, Postbus 30940, 2500 GX Den Haag	11, 20 26
34 Gebiedscommissie West Zeeuwsch-Vlaanderen, Postbus 165, 4330 AD Middelburg	13, 15, 23
41 Waterschap Zeeuws-Vlaanderen, Postbus 88, 4530 AB Terneuzen	13, 16, 17, 18, 20, 21
44 Zeeuwse Milieufederatie, Postbus 334, 4460 AS Goes	10, 20, 23, 24
49 Delta n.v., Postbus 5048, 4330 KA Middelburg	25
51 Provinciale Commissie Omgevingsbeleid	8, 10, 23, 25
53 Kamer van Koophandel, Postbus 3182, 4800 DD Breda	10, 23
54 VROM-Inspectie, Postbus 29036, 3001 GA Rotterdam	13, 14, 19, 25, 26

Inspraakreacties

	Blz.
3. B. en P. Rijckaert, Zandertje 24, 4511 RH Breskens	8
4. F.V.D. Segers, Zandertje 19, 4511 RJ Breskens	9, 25
5. A.G.M. IJzermans, Oostdam 43A, 4651 AV Steenberg	11, 14, 17, 21, 25
6. Werkgroep Waterdunen-Groede, Schaapweg 1, 4511 PE Breskens	10, 11, 14, 15, 17, 18, 20, 24
7. Fam. De Bree, Ghistelkerke 53, 4511 JB Breskens	18
8. G. van het Westeinde, Weststraat 11, 4527 BR Aardenburg	18, 19
9. dhr. Tournois, Slijkplaat 20, 4513 KL Hoofdplaat	24
10. dhr. De Kok, Mars 74, 4501 HH Oostburg	16
11. I.J. Merk, Ghistelkerke 40, 4511 JA Breskens	17, 22
12. dhr. De Vlieger, Gerard de Moorsweg 3, 4503 PD Groede	8, 10
13. Vereniging paardentoeisme, Rondweg 9, 4524 KC Sluis	20
14. E. van Bergen, Port Scaldis 23-81, 4511 DC Breskens	20
15. Natuurbeschermingsvereniging 't Duumpje, Philipsweg 91, 4501 PH Oostburg	9, 10, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 24
17. dhr. B. van Lare, Hoogstraat 45, 4524 AA Sluis	19, 22
19. Dhr. W. van Hove, Rozenlaan 55, B-2970 Schilde	13, 14, 19, 22
20. Zetten. Gegevens bekend bij projectbureau	10
21. Breskens. Gegevens bekend bij projectbureau	5, 7, 19
22. ZLTO, Postbus 46, 4460 BA Goes nms Agrarisch West	5, 6, 7
24. A. de Coesemaeker, Vondelstraat 58, B-8310 Brugge	10
25. J.L.G. de Meester, Wulpenlaan 3, 4511 XA Breskens	23
26. DAS Rechtsbijstand, Postbus 23000, 1100 DM Amsterdam namens dhr. I.J. de Hullu en mevr. S.J.M. de Hullu-Palmen	5
27. D'Hont Agro, J.J. D'Hont, Noordweg 1, 4503 PE Groede	5, 6, 8, 11, 23, 24, 26

28.	D'Hont Agri, P.J. D'Hont, Noordweg 1, 4503 PE Groede	5, 6, 8, 11, 23, 24, 26
29.	Spuiterij Verheije bv, Zandertje 17A, 4511 RJ Breskens	5, 6, 8, 11, 23, 24, 26
30.	A.J. Hoste, Barendijk 3, 4503 GT Groede	5, 6, 8, 11, 23, 24, 26
31.	Naturisten Federatie Nederland, Postbus 1767, 3800 BT Amersfoort	10
32.	J.A. Flikweert, Langeweg 103, 4511 RN Breskens	5, 6, 12, 20, 22, 23, 24
33.	F. Lammers, Nieuwpoortstraat 6, 5628 NB Eindhoven	5, 6, 7, 8, 9, 10, 15, 17, 18, 19, 20, 26
35.	J. Verheije, Zandertje 17, 4511 RJ Breskens	5, 6, 8, 11, 23, 24, 26
36.	L.M.L. Manneke-Mabesoone, Kieweg 4, 4511 RP Breskens	5, 6, 8, 11, 15, 23, 24, 26
37.	P.W.J. Verhage, Rijksweg 25, 4511 PJ Breskens	5, 6, 8, 11, 16, 23, 24, 25, 26
38.	A. Maas, Walendijk 4, 4503 PM Groede	5, 6, 8, 11, 21, 23, 24, 26
39.	A.I. van der Slikke, Puijendijk 1, 4503 PL Groede	23, 24
40.	Assenede. Gegevens bekend bij projectbureau.	25
42.	D.J. Dees, Platteweg 3, 4511 PD Breskens/Terrapoint bv	5, 6, 8, 11, 23, 24, 26
43.	Mts. De Maertelaere-Van Waes, Provincialeweg 29, 4503 GD Groede	5, 6, 7, 8, 11, 23, 24, 26
45.	J.L. Berger & E. Verlooy, Julianastraat 215, 3722 GL Bilthoven	14, 15
46.	G. Jonker, Burg. S'Jacoblaan 36, 1401 BR Bussum	14, 15
47.	B.J. Murijn, Provincialeweg 28, 4503 GE Groede	16
48.	A.M. Manneke, Langeweg 102, 4511 RN Breskens	7, 11, 12, 16, 26
50.	G.Y.M. van Rooij, Hogedijk 1, 4511 RL Breskens	14, 17, 18, 22, 23
52.	Groede. Gegevens bekend bij projectbureau	5, 6, 8, 11, 23, 24, 26
55.	L.J. Bensink, Burg. Gerrisenstraat 20, 4511 CB Breskens	5, 6, 7, 12, 16, 20, 24, 26

Hoofdstuk 2 Beantwoording inspraakreacties voorontwerp Inpassingsplan Waterdunen

2.1 BEZWAREN TEGEN WATERDUNEN

21.1; 22.4; 55.9	Algemeen bezwaar tegen het plan i.v.m. de gigantische kapitaalvernietiging van kostbare landbouwgrond. Ontbreken draagvlak bij bevolking en landbouwers.
<i>Antwoord:</i>	<i>Inderdaad zal als gevolg van Waterdunen landbouwgrond verloren gaan. Daarvoor in de plaats komt een hoogwaardige toeristisch-recreatieve ontwikkeling, gecombineerd met een duurzaam veilige kust en versterking van de natuurlijke en landschappelijke kwaliteit. Primair doel van Waterdunen, zoals uitgebreider beschreven in paragraaf 1.1 van de toelichting op het voorontwerp inpassingsplan, is de regio een economische impuls te geven. Over de wenselijkheid van Waterdunen zijn de meningen in de regio verdeeld, zo kan opgemaakt worden uit de pers en de reacties op inloopavonden. Naast tegenstanders laten ook voorstanders zich horen. Dat een dergelijk ingrijpend project niet op onverdeelde steun van de lokale bevolking kan rekenen, is overigens begrijpelijk en gebruikelijk (ook elders in het land).</i>
22.1	Inpassingsplan. De motivatie ontbreekt waarom de bestemmingen niet via een gemeentelijke aanpassing van het bestemmingsplan worden gewijzigd, maar via een provinciaal inpassingsplan. Het besluit lijkt enkel genomen om de impasse rond grondverwerving te doorbreken. Is de gemeenteraad wel volgens artikel 3.26 van de Wet ruimtelijke ordening gehoord?
<i>Antwoord:</i>	<i>De impasse in de grondverwerving is inderdaad een belangrijke reden geweest waarom Provinciale Staten in november 2008 hebben besloten voor Waterdunen een inpassingsplan op te stellen. Vanwege het grote belang van het project Waterdunen hebben Provinciale Staten toen aangegeven, de realisatie van Waterdunen niet langer afhankelijk te willen maken van derden, maar daar zelf hun verantwoordelijkheid in te nemen. De gemeente Sluis is conform artikel 3.26 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening gehoord (zie ook paragraaf 8.3 van de toelichting).</i>
22.2; 26.1; 27.5; 28.5; 29.6; 30.6; 33.5; 35.6; 36.7; 37.8; 38.7; 42.7; 43.6; 52.6	Heeft het plan wel een provinciaal belang? Versterking recreatieve sector heeft betrekking op lokale economie en werkgelegenheid en betreft geen bovenlokaal belang. De kustversterking en de natuurherstelopgave Westerschelde deugen niet als grondslag voor een bovenlokaal belang. Zijn rijksbelangen.
<i>Antwoord:</i>	<i>Hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 1.2 van de toelichting op het voorontwerp inpassingsplan. Waterdunen draagt bij aan belangrijke provinciale doelen, c.q. belangen, op het gebied van recreatie, kustverdediging en natuurontwikkeling. Deze doelen en belangen zijn neergelegd in het gebiedsplan Natuurlijk Vitaal en het Omgevingsplan. Dat kustversterking en natuurherstel Westerschelde naast provinciale belangen ook rijksbelangen zijn, staat een provinciaal inpassingsplan niet in de weg.</i>
32.2; 33.6; 43.11	Bezwaar tegen bestuurlijke inzet voor het economisch belang van één partij, die gediend wordt door inzet van publieke middelen en een door een onaantastbare natuur omgeven park verkrijgt.
<i>Antwoord:</i>	<i>Realisering van Waterdunen resulteert in een economische impuls voor de gehele regio en dient dus niet alleen het belang van de betrokken recreatieondernemer. Recent is de regionale sociaal-economische effectanalyse, waarin dit wordt aangetoond en onderbouwd, geactualiseerd. Deze notitie zal met het ontwerp inpassingsplan ter inzage worden gelegd.</i>
26.2; 27.6; 28.6; 29.7 30.7; 33.3; 35.7; 36.8; 37.9; 38.8; 42.8; 43.7;	De betreffende regio is aangemerkt als Nationaal Landschap. Het gebied wordt thans gekarakteriseerd als één van de weinige grootschalige polders, direct grenzend aan de kust. Het onderhavige voorontwerp maakt daarop een zware inbreuk en in zoverre is hiermee een rijksbelang gemoeid. Derhalve is het niet mogelijk om een provinciaal inpassingsplan op te stellen.

52.7	
<i>Antwoord:</i>	<i>In de Nota Ruimte is West Zeeuws-Vlaanderen aangeduid als Nationaal Landschap. In het provinciale Omgevingsplan zijn de kernkwaliteiten nader uitgewerkt. Het kustgebied is daar als groen recreatielandschap aangeduid: groene duingebieden met uitgebreide recreatieve voorzieningen. Hoe de in het kader van de Gebiedsvisie Natuurlijk Vitaal voorgenomen ontwikkelingen, waaronder Waterdunen, hierbij aansluiten, is nader aangegeven in het Uitvoeringsprogramma Nationaal Landschap Zuidwest Nederland. Daarbij gaat het om het versterken van de duingordels en dijken, kwaliteitsverbetering van recreatieterreinen, aanleg van omvangrijke (recreatie)natuurgebieden, verbeteren van de kustovergang naar het aangrenzende poldergebied en het verbinden van de kust met het achterland via aanleg natuurgebieden, recreatieroutes, en waterberging en –afvoer. Met Waterdunen wordt aan al deze opgaven invulling gegeven en worden de kernkwaliteiten versterkt. Van inbreuk op het Nationaal Landschap is ook voor het rijk geen sprake, hetgeen blijkt uit opname van het project Waterdunen in het Uitvoeringsprogramma van de Nota Ruimte en uit de reactie van het ministerie van VROM (reactie 23).</i>
27.7; 28.7; 29.8; 30.8; 32.3; 35.8; 36.9; 37.10; 38.9; 42.9; 43.8; 52.8; 55.1	Door aanleg van estuariene natuur en recreatiewoningen gaan het voor het polderlandschap karakteristieke verkavelingspatroon en de wegenstructuur deels verloren. Hieraan wordt in het plan volledig voorbij gegaan. Bezwaar wordt gemaakt tegen het verdwijnen van een 400 jaar oud cultuuroord, waarvan de oorspronkelijke contouren ook nog steeds herkenbaar zijn.
<i>Antwoord:</i>	<i>Bij realisatie van Waterdunen zal het bestaande landschap inderdaad ingrijpend worden gewijzigd. De zichtbaarheid van het oude cultuuroord zal deels verdwijnen. Het voor het polderlandschap karakteristieke verkavelingspatroon en de wegenstructuur gaan grotendeels verloren. Wel zal de dijk tussen de Oud- en Nieuw-Breskenspolder in het zicht blijven, alsmede de dijken rond het gebied. Ook de karrevelden, de vuurtoren en het uitlaatwerk bij het Killetje blijven hun cultuurhistorische waarde behouden. Daarvoor in de plaats komt een nieuw recreatie- en natuurlandschap, waarmee de kwaliteit van het groene recreatielandschap aan de kust wordt versterkt en het achterland op innovatieve wijze wordt verbonden met de kust en de zee.</i>
32.1	Heeft bezwaar tegen de vernietiging van zijn akkerbouwbedrijf.
<i>Antwoord:</i>	<i>Onderkend wordt, dat realisering van Waterdunen ten koste gaat van de in het plangebied gelegen landbouwgronden en –bedrijven. Betrokken grondeigenaren zullen uiteraard een reële vergoeding voor hun gronden en bedrijven ontvangen. De provincie spant zich tot het uiterste in om een goed alternatief te bieden, hetzij in de vorm van vervangende grond, hetzij in de vorm van een financiële compensatie.</i>
22.3; 32.2; 33.6; 43.11	Het gebiedsplan Natuurlijk Vitaal wordt als beleidskader genoemd. Echter, in dit plan wordt als principe vrijwillige grondverwerving gehanteerd, zie pag. 13 en 52. Het inpassingsplan is hiermee in strijd. Bezwaar tegen het middel van onteigening waarop nu al tijden wordt gezinspeeld.
<i>Antwoord:</i>	<i>De inzet van de provincie is nog steeds gericht op het minnelijk bereiken van overeenstemming met betrokken grondeigenaren over de grondverwerving. Mocht blijken, dat hiermee onvoldoende resultaat kan worden geboekt, dan zal de inzet van aanvullend instrumentarium worden overwogen. Hiervoor is een expliciet besluit van Provinciale Staten nodig. In de dan te maken afweging zal ook de relatie tot het gebiedsplan betrokken worden.</i>
27.4; 28.4; 29.5; 30.5; 35.5; 36.6; 37.7; 38.6; 42.6; 43.5; 52.5	Als de kustversterking buitendijks wordt uitgevoerd is de ruimte die voor de duincamping wordt voorzien gelijk aan de huidige oppervlakte van de Napoleon Hoeve. Is het terecht dat voor de uitbreiding met de overige 40 hectare andere eigenaren onteigend moeten worden? De overheid heeft in de directe nabijheid al voldoende gronden om de eigenaar te compenseren.
<i>Antwoord:</i>	<i>In het kader van de planstudie Zwakke schakels is gekozen voor een grotendeels landwaartse kustversterking. Deze keuze is inmiddels vastgelegd in het kustversterkingsplan voor Waterdunen, dat in 2008 is vastgesteld en goedgekeurd. De keuze voor een landwaartse versterking heeft enerzijds te maken met de ligging van een diepe geul vlak voor de dijk en anderzijds met de mogelijkheden die een landwaartse versterking bieden voor koppeling met een integrale gebiedsontwikkeling.</i>

	<i>Van onteigening is vooralsnog geen sprake. Hiervoor is een expliciet besluit van Provinciale Staten nodig. Het belang voor de regio van het realiseren van het project Waterdunen, waaronder de kwaliteitsverbetering van de huidige camping, zal daarbij afgewogen moeten worden tegen de belangen van de individuele agrarische grondeigenaren.</i>
48.1	Toon aan waarom het plan in de Breskenspolder moet komen en niet bijvoorbeeld in Cadzand, Hoofdplaat of ergens anders in Zeeland.
<i>Antwoord:</i>	<i>Drie factoren zijn bepalend geweest voor de locatiekeuze voor Waterdunen: de noodzakelijke (landwaartse) kustversterking, de gewenste kwaliteitsverbetering van het bestaande recreatiecomplex in de versterkingszone en de betekenis van het gebied voor vogels. Het initiatief – in de geest van het Gebiedsplan Natuurlijk Vitaal - van de betrokken recreatieondernemer en Het Zeeuwse Landschap is ingebracht in de planstudie voor Zwakke schakels voor het betreffende kustgedeelte. Uiteindelijk heeft dit geresulteerd in het project Waterdunen, zoals nu is uitgewerkt in het inrichtingsplan en voorontwerp inpassingsplan.</i>
16.4	Coördinatieregeling. Er vindt vooralsnog geen overdracht plaats van bevoegdheden van de gemeente Sluis aan de provincie. Hoe verhoudt dit zich tot de coördinatieregeling?
<i>Antwoord:</i>	<i>Bij de vaststelling van het inpassingsplan kunnen Provinciale Staten op grond van artikel 3.26 lid 4 van de Wet op de ruimtelijke ordening bepalen dat ten aanzien van de bevoegdheden en verplichtingen die samenhangen met het inpassingsplan (zoals bouwvergunningen, aanlegvergunningen, sloopvergunningen) gedeputeerde staten in de plaats treden van burgemeester en wethouders. In de toelichting op het voorontwerpplan (paragraaf 6.4) is aangegeven, dat er vooralsnog vanuit wordt gegaan, dat er geen overdracht van bevoegdheden plaats vindt. De coördinatieregeling, waartoe Provinciale Staten op 5 februari hebben besloten, heeft betrekking op andere (vergunning)besluiten (zoals ontgrondingenvergunning, waterwetvergunning, flora- en faunawetontheffingen) die genomen zullen moeten worden om Waterdunen te kunnen realiseren. Binnen die regeling kunnen gedeputeerde staten zo nodig in de plaats treden van de andere bevoegde gezagen (waterschap of gemeente). Vooralsnog wordt er vanuit gegaan, dat dit niet nodig zal zijn.</i>

2.2 REGIONALE EFFECTEN

16.6; 21.1; 22.4; 33.10; 55.3	Regionale economische effecten. Hiervoor is een bandbreedte opgenomen. Geef een realistisch scenario van de effecten. Er wordt getwijfeld aan de aannames. Prognoses van bezoekers en hun bestedingspatroon zijn uit de lucht gegrepen.
<i>Antwoord:</i>	<i>In 2006 is de regionale economische effectanalyse voor de eerste keer opgesteld, mede op basis van cijfers van de Kamer van Koophandel. Het projectbureau heeft deze analyse medio 2009 geactualiseerd en via de website toegankelijk gemaakt. Op de gepresenteerde cijfers is veel kritiek en twijfel geuit. Dit heeft aanleiding gegeven tot een workshop, gehouden op 6 januari 2010, en tot een vervolgonderzoek door KPMG. KPMG komt tot vergelijkbare cijfers met betrekking tot de regionale sociaal-economische effecten van Waterdunen. Hiermee is sprake van een robuuste onderbouwing van de eerder gepresenteerde cijfers. De sociaal-economische effectanalyse is aan de hand van het KPMG-rapport geactualiseerd en zal met het ontwerp inpassingsplan ter inzage worden gelegd. Een nadere toelichting op alle gehanteerde aannames en kengetallen en de onderbouwing daarvan is eveneens te vinden op de website www.waterdunen.com.</i>
33.7; 43.10; 48.4	Werkgelegenheid. De huidige praktijk laat zien dat mensen van buitenaf naar hier komen om het praktische werk uit te voeren. Het ontbreekt dus aan eigen inwoners. De 2 campings van Molecaten worden door 1 manager beheerd. Bedrijven worden dus op afstand aangestuurd. Geef aan bij welke bedrijven directe en indirecte arbeidsplaatsen ontstaan. Bezwaar tegen rekenmethode NCW omdat deze gebaseerd is op aannames.
<i>Antwoord:</i>	<i>Waterdunen creëert werkgelegenheid én draagt positief bij aan het leefklimaat. Beide zaken zijn van belang om mensen vast te kunnen houden in de regio of nieuwe inwoners van elders aan te kunnen trekken. Verdergaande leegloop en vergrijzing zijn daarmee te verminderen. Structurele werkgelegenheid ontstaat primair bij de verblijfsrecreatieve voorzieningen (hotel, duincamping, bungalowterrein). De geraamde extra bestedingen kunnen daarnaast leiden tot extra (dan wel behoud van) werkgelegenheid bij horeca- en detailhandel-voorzieningen in de omgeving. De aanleg van Waterdunen brengt incidentele</i>

	<i>werkgelegenheid met zich mee voor grond- en bouwbedrijven. De rekenmethode, waarbij alle effecten in netto contante waarde (NCW) wordt uitgedrukt, is de standaardmethode voor maatschappelijke kosten-baten-analyses.</i>
42.3	Ongeveer 15% van de fysieke aanvoer van aardappelen en uien komt uit het zoekgebied Waterdunen. Aanvoer uit verdere noorden verhoogt de bewerkings- en transportkosten. Uien noch aardappelen verdragen zout water. De bewerking en verpakking van deze producten gebeurt in Breskens door overwegend lokale arbeidskrachten.
<i>Antwoord:</i>	<i>Zoals ook aangegeven in de regionale effectanalyse heeft Waterdunen een netto positief effect op de werkgelegenheid en het bedrijfsleven in de regio. Waterdunen (en de verwachte toename van het aantal gasten) biedt kansen aan ondernemers voor nieuwe initiatieven. Onderkend wordt, dat de ontwikkeling van Waterdunen voor individuele belangen en bedrijven nadelig kan zijn. In beginsel zal die schade tot het normale maatschappelijke risico worden gerekend. Voor schade, die niet gerekend kan worden tot het normale maatschappelijke risico, zal een compensatieregeling gaan gelden.</i>
27.8; 28.8; 29.9; 30.9; 33.2; 33.16; 35.9; 36.10; 37.11; 38.10; 42.10; 43.9; 52.9	In de directe nabijheid van Waterdunen zijn al verschillende economische recreatieve (bouw)ontwikkelingen gepland. Mede door Waterdunen zal het aanbod van recreatieve woningen de vraag sterk gaan overstijgen met als gevolg dat de reeds aanwezige recreatieve bebouwing verder zal verpauperen. In de regio zijn al ongemerkt een paar honderd bungalows meer geplaatst in de vorm van de chalets bij Beachparc Schoneveld. Chalets dienen op grond van een uitspraak van de Raad van State als vakantiebungalows aangemerkt te worden.
<i>Antwoord:</i>	<i>Er is geen sprake van een sterke toename van het aantal verblijfseenheden. Bij de bouw van chalets en bungalows gaat het in de meeste gevallen om een omzetting van kampeerplaatsen, ingegeven door de gewenste kwaliteitsverhoging van de verblijfsrecreatie. Het kader hiervoor, ook wat betreft de aantallen, is gegeven in het Gebiedsplan Natuurlijk Vitaal. In de Mid-term-review van Natuurlijk Vitaal is geconstateerd dat het gebiedsplan op dit punt niet aangepast hoeft te worden. Bouwontwikkelingen gaan gepaard met een versterking van natuur- en landschapswaarden in de kuststrook. Met een dergelijke gecombineerde natuur- en recreatieontwikkeling kan de concurrentiepositie van West Zeeuws-Vlaanderen verbeterd worden en de stagnatie in de sector omgebogen worden. Ook de bestaande bungalowcomplexen kunnen hiervan profiteren.</i>
51.2	Met het project Waterdunen wordt naar de mening van de Commissie Omgevingsbeleid adequaat ingespeeld op de marktontwikkelingen in de toeristische sector. Waterdunen kan een icoon worden, waarmee de concurrentie met andere regio's kan worden aangegaan. De regio heeft een dergelijk project hard nodig.
<i>Antwoord:</i>	<i>Wordt voor kennisgeving aangenomen.</i>
12.1	Zorgen over wegblijven toeristen gedurende de aanleg van het plan.
<i>Antwoord:</i>	<i>Enige overlast voor omringende bedrijven en aangrenzende vakantieparken bij de aanleg van Waterdunen zal niet kunnen worden vermeden. Het gaat hier echter om een tijdelijk effect. Vooralsnog wordt geen omvangrijke inkomstenderving als gevolg van het wegblijven van toeristen verwacht. Mocht daarvan wel sprake blijken, dan kan een beroep worden gedaan op de nadeelcompensatieregeling, die voor Waterdunen wordt opgesteld.</i>

2.3 BUNGALOWPARK/CAMPING

33.11	Stel expliciet verplicht dat Molecaten (en opvolgers) het aantal huizen dat zij bouwt/exploiteert nimmer mag overdragen dan als één geheel c.q. in combinatie met de overige voorzieningen/onderdelen van het park.
<i>Antwoord:</i>	<i>Het is niet mogelijk om in een inpassingsplan of bestemmingsplan regels op te nemen met betrekking tot de eigendomssituatie. Wel is in de regels van het inpassingsplan vastgelegd, dat de verblijfsrecreatie binnen de bestemmingen Recreatie-1 en Recreatie-2, de gronden waarop Molecaten het bungalowterrein gaat realiseren, uitsluitend is toegestaan met een centrale bedrijfsmatige exploitatie.</i>
3.1	Camping. Ter hoogte van 't Zandertje 16 tot en met 28 is een duinpan voorzien waarin

	gekampeerd mag worden. Deze duinpan wordt ervaren als een inbreuk op de privacy van de bewoners. Voorgesteld wordt deze ene duinpan achter de bewoonde buurt tentvrij te houden.
<i>Antwoord:</i>	<i>Voor de kwaliteit van het duinkamperen is een ruime opzet van de camping gewenst. Er zijn zes duinkommen voorzien, waarin in totaal 300 kampeerplaatsen komen te liggen. Tussen de woningen in het Zandertje en het kampeerterrein is een afstand van ca. 50 meter aangehouden. Mede gelet op het duinreliëf en de voorziene beplanting wordt deze afstand ruim voldoende geacht om ontoelaatbare overlast en aantasting van de privacy te voorkomen.</i>
33.4	Het geheel biedt geen slechtweervoorziening en in feite niets anders dan meer van hetzelfde.
<i>Antwoord:</i>	<i>De aangelegde zilte getijdennatuur, inclusief het bezoekerscentrum bij de inlaatduiker, kan als een elk-weer-voorziening worden beschouwd. De verwachting is, dat een aansprekend natuurgebied zoals Waterdunen ook in voor- en naseizoenen gasten naar de regio zal trekken.</i>
4.2	Bungalowpark. De bouw van paalwoningen ten zuiden van Zandertje 19 veroorzaakt visuele hinder en geluidshinder. Voorgesteld wordt deze te verplaatsen langs de oostkant van het zoutwaterkanaal.
<i>Antwoord:</i>	<i>Bij de locatieafbakening van het bungalowterrein hebben verschillende aspecten een rol gespeeld. Gezocht is naar mogelijkheden om verschillende woonmilieus te creëren, waarmee de aantrekkelijkheid van de (verblijfs)recreatie wordt vergroot. Naast duinwoningen worden ook andere typen woningen, op andere typen locaties, beoogd. Daarnaast is gestreefd naar een compacte situering van de verblijfsrecreatie aansluitend op het duingebied, waarbij de drukte wordt geconcentreerd rond het zoutwaterkanaal en een zo groot mogelijk areaal van rustige broed- en foerageergebieden in de rest van het gebied ontstaat. Deze beide ontwerpprincipes hebben geleid tot de huidige afbakening en invulling van het bungalowterrein.</i> <i>De woningen ten westen van het zoutwaterkanaal komen op meer dan 50 meter afstand van de woning aan Zandertje 19 te liggen. Gelet op die afstand zal van ontoelaatbare visuele hinder en geluidshinder geen sprake zijn. Met betrekking tot de visuele hinder kan nog op het volgende worden gewezen. In het inrichtingsplan zijn voor deze locatie paalwoningen voorzien. Bij de nadere uitwerking hiervan in het beeldkwaliteitplan is hiervan afgestapt. In het beeldkwaliteitplan worden als mogelijke invulling van de woningen op deze plaats zogenaamde schanswoningen, lage woningen in een grondlichaam, voorgesteld. Deze woningen zullen, zo stelt het beeldkwaliteitplan, naar verwachting beter aansluiten bij het nieuwe landschap en minder aanleiding geven tot visuele hinder. Het beeldkwaliteitplan is het toetsingskader voor de concrete bouwvraag voor de woningen.</i>
33.1; 33.8	Sta geen grootschalige accommodaties toe in deze te drukke, kleine polder. Een lichte groei van Napoleon Hoeve tot maximaal 50-75 bungalows is oké. Met eventueel een klein hotel à la Milliano te Breskens.
<i>Antwoord:</i>	<i>De kwaliteitsverbetering van Napoleon Hoeve gaat niet gepaard met een grootschalige uitbreiding van het aantal verblijfseenheden. Het aantal eenheden neemt, overeenkomstig het gebiedsplan Natuurlijk Vitaal, met niet meer dan 10% toe. Wel wijzigt de verdeling over kampeereenheden en recreatiebungalows: het aantal kampeerplaatsen neemt af, het aantal bungalows stijgt. Daarmee wordt tegemoet gekomen aan de veranderende wens (kwaliteitsverhoging) van de recreant. Met het geplande hotel wordt het aanbod aan verblijfsrecreatieve voorzieningen verder verbreed en in kwaliteit verhoogd. Het hotel draagt bij aan de geraamde toename van arbeidsplaatsen en regionale bestedingen als gevolg van Waterdunen.</i>
15.4; 15.11; 15.14; 15.9; 15.12; 33.17; 33.20	De geplande woningen realiseren conform 'duurzaam bouwen' door ze op de zuidas te oriënteren. Breng zonnepanelen aan op de daken en lantaarnpalen ter vermindering van stroomafname van het openbare elektriciteitsnet. Benut aardwarmte voor de verwarming van woningen, zwembad, restaurants, e.d. Verlichtingselementen van openbaar toegankelijke ruimten voorzien van armaturen, die het minimaal benodigde licht neerwaarts doet schijnen, ter voorkoming van overbodige nachtelijke lichthinder. Zorg voor nachtschakeling op de verlichting van de openbaar toegankelijke ruimten ter vermindering van de nachtelijke uitstraling en besparing op stroomkosten.

	Verbied binnen het bungalowpark een open haard of vuur, binnen en buiten de huizen i.v.m. de enorme vervuiling en overlast voor derden. Realiseer binnen Waterdunen een omheind hondenuitlaatterrein voorzien van een goede afvalverzameling- en schoonhoudfaciliteit.
<i>Antwoord:</i>	<i>De suggesties met betrekking tot duurzaamheid zullen aan de recreatieondernemer worden doorgegeven, om mee te nemen bij de verdere uitwerking van de verblijfsrecreatie.</i>
15.13	Benut de elektriciteitsleidingen van de lantaarnpalen als signaleringskabel voor foutmeldingen in rioolgemalen, stuwen, klappalen e.d.
<i>Antwoord:</i>	<i>De mogelijkheid en wenselijkheid hiervan zal worden onderzocht bij de verdere technische uitwerking van de infrastructurele voorzieningen. Dit kan niet in het inpassingsplan worden vastgelegd.</i>
33.23	Per bungalow zou slechts 1 auto geparkeerd mogen worden. Echter, het gemiddelde zal hoger liggen. Maak hiervoor ruimte binnen Napoleon Hoeve.
<i>Antwoord:</i>	<i>In de regels van het inpassingsplan is reeds aangegeven, dat op de gronden van de verblijfsrecreatie voorzien moet worden in voldoende parkeerplaatsen. Daarbij zal expliciet verwezen worden naar daarvoor geldende landelijke normen (CROW).</i>

2.4 HOTEL/BOULEVARD/VOORZIENINGEN

12.2; 20.1; 24.3; 31.1	De locatie van het naturistenstrand op dezelfde plaats laten liggen. Kan de provincie en Molecaten de toezegging van de gemeente Sluis onderschrijven dat het naturistenstrand ook in de toekomst op de huidige locatie behouden blijft?
<i>Antwoord:</i>	<i>Het toestaan van naaktrecreatie wordt geregeld in de algemene plaatselijke verordening en is derhalve een zaak voor de gemeente.</i>
20.1;24.1; 24.2; 24.4; 31.1; 31.2	Bezwaar tegen hoogbouw van het hotel, indien daardoor zichtbaarheid is van het naturistenstrand vanuit dit hotel. In hoeverre is de locatie van het hotel de meest ideale locatie, gelet op de ligging van het naturistenstrand? De aanwezigheid van het hotel mag, ook in de toekomst, niet leiden tot verplaatsing of tot verwijdering van het naturistenstrand.
<i>Antwoord:</i>	<i>Het naturistenstrand zal vanwege de grote afstand en het tussengelegen brede dijk- en duingebied vanaf het hotel niet zichtbaar zijn. Er is geen reden om aan te nemen, dat de aanwezigheid van het hotel aanleiding zal vormen voor verplaatsing of verwijdering van het naturistenstrand.</i>
44.3; 51.3; 53.1	Bouwhoogte hotel. Om reële marktkansen in de hotelsector te hebben, moet het hotel een exclusief product kunnen bieden. Laat een hogere bebouwing toe om dit te kunnen realiseren. Aan de andere kant is de bouwhoogte niet van belang voor het bieden van een exclusief product. Helderheid zal geboden moeten worden inzake wenselijkheid en aanvaardbaarheid van de bouwhoogte.
<i>Antwoord:</i>	<i>De bouwhoogte voor het hotel is een expliciet aandachtspunt geweest bij het opstellen van het beeldkwaliteitplan. Verschillende varianten zijn uitgewerkt en onderling vergeleken. Daarbij is geconcludeerd dat hogere varianten (hoger dan 12 meter), met als basis een plateau van 5m +NAP, meer kwaliteit bieden op het vlak van de publieke ruimtes (bezoekercentrum), de kamers, de identiteit en de vorm en de impact op de weidsheid. Met een hoger ontwerp met een goede vorm kan een eigenzinnig beeld wordt gecreëerd. Hierdoor kan het hotel en bezoekerscentrum een herkenbaar baken en een voor Waterdunen betekenisvolle plek worden en worden de beste kansen geboden voor een gezonde hotelexploitatie. Mede met hulp van visualisaties is aangetoond, dat van een aantasting van de kernkwaliteiten van het omringende landschap geen sprake is. Op grond hiervan is afwijking van de in het Omgevingsplan opgenomen norm van 12 meter voor bebouwing buiten de bebouwde kom toegestaan. In het inpassingsplan is voor het hotel een bouwhoogte van 12 meter bij recht mogelijk gemaakt. Een hoogte tot 15 meter is alleen mogelijk via een ontheffingsbevoegdheid, waarbij nadrukkelijk de kwaliteit van het ontwerp getoetst wordt.</i>
6.7	Supermarkt. Verzoek om het oppervlak van de geplande supermarkt zo klein mogelijk te houden, zodat de regionale middenstand daadwerkelijk profiteert van de aanleg van Waterdunen.
<i>Antwoord:</i>	<i>Om te kunnen beoordelen wat het effect is van Waterdunen op het bestaande winkelaanbod in de omgeving, is een distributieplanologisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten hiervan</i>

	<i>zijn in de toelichting op het ontwerp inpassingsplan verwerkt. Belangrijkste conclusie is, dat de toeristische impuls van Waterdunen bij de geplande omvang van de detailhandel binnen Waterdunen leidt tot een toename van het bestedingspotentieel voor het bestaande winkelaanbod in Breskens en overig West Zeeuws-Vlaanderen. Als gevolg van de extra toeristische overnachtingen is voor de bestaande supermarkten in Breskens ondanks de uitbreiding van de vakantiesupermarkt een omzetgroei te verwachten. Conform het advies van de onderzoekers is een omvang van 600 m2 als maximale omvang van de vakantiesupermarkt aangehouden.</i>
16.5; 23.3	Een kwart van de recreatiewoningen wordt gesitueerd aan de boulevard. Betekent dit een heel nieuw dorp en wat zijn de mogelijke effecten op Breskens? Er dient te worden gewaakt voor een te stedelijke invulling op deze plek. Het beeld van kamperen en wonen in de duinen zou voorop moeten staan.
<i>Antwoord:</i>	<i>De recreatiewoningen aan de boulevard maken deel uit van het bungalowterrein van Molecaten. Aan de boulevard worden enige kleinschalige horeca- en winkelvoorzieningen mogelijk gemaakt. Via een distributieplanologisch onderzoek (dit wordt als bijlage bij het ontwerp inpassingsplan gevoegd) is aangetoond, dat deze voorzieningen geen nadelig effect hebben op het winkelapparaat in Breskens. In het beeldkwaliteitplan (eveneens bijgevoegd bij het ontwerp inpassingsplan) is de inrichting en vormgeving van de boulevard nader uitgewerkt. Dit heeft geresulteerd in een uitwerking, waarbij de duinen als het ware doorlopen naar de boulevard. Het beeld van kamperen en wonen in de duinen wordt hiermee benadrukt.</i>
6.11	Boulevard. Hou de boulevard autovrij. Dat maakt het aantrekkelijker.
<i>Antwoord:</i>	<i>De boulevard zal niet autovrij kunnen worden, vanwege de bereikbaarheid van de recreatiewoningen en voorzieningen langs de boulevard. Omdat er uitsluitend sprake zal zijn van bestemmingsverkeer (dus geen doorgaand verkeer) zal de verkeersdruk op de boulevard overigens beperkt zijn. Ter plaatse van de voorzieningen aan de boulevard is in het beeldkwaliteitplan een plein voorzien. Dat plein zal wel autovrij zijn.</i>
6.5	Voorgesteld wordt het zwembad uit te voeren als een zout golfslagbad, waardoor de 'zilte' gedachte van Waterdunen verder wordt uitgedragen.
<i>Antwoord:</i>	<i>Deze suggestie zal aan de recreatieondernemer worden doorgegeven, om te betrekken. bij de verdere uitwerking van het recreatieterrein. Het is niet mogelijk hiertoe in het inpassingsplan regels op te nemen.</i>

2.5 NATUUR

5.5	Wat wordt verstaan onder de bestemming 'natuur en recreatie'?
<i>Antwoord</i>	<i>De 100 ha recreatienatuur, die in Waterdunen wordt aangelegd, heeft in het inpassingsplan de bestemming 'N-R' (natuur en recreatie) gekregen. Op grond van het inpassingsplan mag in dit deel van het natuurgebied gebouwd worden (bouwwerken en een drietal gebouwen) ten behoeve van het dagrecreatieve gebruik. Daarbij kan gedacht worden aan klimtorens, sport- en speelvoorzieningen, schuilgelegenheid en tentoonstellingsruimte.</i>
48.2	Waarom wordt 300 ha natuur aangelegd? Op grond van de rood-voor-groen regeling behoeft voor de uitbreiding van het recreatieterrein met 40 ha slechts 80 ha natuur aangelegd te worden.
<i>Antwoord:</i>	<i>In totaal wordt in Waterdunen 250 ha estuariene natuur aangelegd. In het gebiedsplan Natuurlijk Vitaal is de doelstelling opgenomen, om 300 ha recreatienatuur in West Zeeuws-Vlaanderen te realiseren. Hiervan wordt 100 ha in Waterdunen gerealiseerd, waaraan de recreatieondernemer inderdaad op grond van de rood-voor-groen regeling bijdraagt. De estuariene natuur in Waterdunen telt daarnaast mee in de provinciale opgave voor het herstel van de Westerscheldenatuur in het middengebied (gebied tussen Zwin en Hedwige), waardoor ontpoldering in dit gebied kan worden vermeden. Door deze opgaven met elkaar te verbinden kan een aansprekend en robuust natuurgebied met zowel ecologische als economische betekenis worden gerealiseerd.</i>
16.3; 27.9; 28.9; 29.10; 30.10;	Natuurherstel Westerschelde. Waarom wordt er slechts 52 ha meegewogen in de herstelopgave?

35.10; 36.11; 37.12; 38.11; 42.11; 43.13; 52.10	
<i>Antwoord:</i>	<i>Bij het ontwikkelen van het alternatievenpakket voor de provinciale opgave voor het Middengebiet heeft een werkgroep van ecologen beoordeeld, wat het natuurgebied in Waterdunen kan betekenen voor het natuurherstel van de Westerschelde. De bijdrage van Waterdunen aan de totale opgave van 300 ha in het middengebiet is bepaald op 52 ha, zijnde 30% van het areaal, dat direct onder invloed van het zoute water staat. Dat niet elke hectare voor 100% meetelt, heeft vooral te maken met het gegeven, dat Waterdunen geen ontpoldering is en derhalve niet bijdraagt aan de natuurlijke processen in de Westerschelde. Waterdunen draagt uitsluitend bij aan vergroting van het areaal beschermde habitats (schorren en slikken).</i>
48.3	Op grond van welk wetsartikel denkt u de grond t.b.v. natuur te onteigenen?
<i>Antwoord:</i>	<i>De huidige Onteigeningswet maakt in titel IV onteigening ter uitvoering van een bestemmingsplan (dan wel inpassingsplan) mogelijk. Het door Provinciale Staten vastgestelde inpassingsplan zal dus in beginsel de grondslag voor onteigening kunnen vormen. Hierbij kan nog worden opgemerkt dat de Crisis- en herstelwet, die inmiddels door de Eerste Kamer is goedgekeurd, een aanpassing van de Onteigeningswet bevat. Het onderscheid tussen titel II (onteigening ten behoeve van infrastructuur) en titel IV voor wat betreft de te volgen procedure vervalt dan. Na inwerkingtreding van de wet zal voor onteigening ter uitvoering van een bestemmingsplan een onteigeningsbesluit bij de Kroon moeten worden aangevraagd.</i>
15.1	Breid de nu bestaande karrevelden uit met de voormalige velden, die nog op luchtfoto's zichtbaar zijn in het maaiveld.
<i>Antwoord:</i>	<i>Bedoeling is inderdaad om de voormalige karrevelden ten zuiden en oosten van de bestaande karrevelden eenzelfde inrichting en karakteristiek te geven. In het inrichtingsplan is dit aangegeven (zie p. 19). Via (nieuw te graven) sloten kunnen de nieuwe velden een brak karakter krijgen.</i>
55.7	Door sterke regenval en de watergolfslag in de kreken kunnen de vogeleilanden gemakkelijk de kreken in glijden of spoelen.
<i>Antwoord:</i>	<i>Dit aspect zal bij de verdere uitwerking van de concrete aanlegplannen worden meegenomen. Waar nodig zullen oeverbeschermende maatregelen worden genomen.</i>
32.4; 55.4	De plannen worden gepromoot als zou er nu eindelijk een eldorado ontstaan voor vogels. Ook in de huidige toestand maken zeer veel vogels gebruik van de polder. Niet allen zeldzaam maar een aantal zeker bedreigd.
<i>Antwoord:</i>	<i>Het huidige polderlandschap ter plaatse bestaat grotendeels uit een grootschalig, intensief beheerd akkerbouwgebied. Extensief gebruikte overhoeken of kleinschalige natuurgebiedjes ontbreken hier. De vogelrijkdom in een dergelijk modern landbouw-landschap is in het algemeen niet groot. Dit landschapstype is overigens beeldbepalend voor grote delen van Zeeland. In de huidige Oud-Breskenspolder zorgen de omringende dijken en directe omgevingen van (voormalige) boerderijen voor landschappelijke variatie, c.q. meer vogelsoorten. Deze landschapselementen blijven gehandhaafd na de realisering van Waterdunen.</i>
48.5	Biodiversiteit. Welke dieren en planten zouden hier voorkomen welke niet in de 500 km2 zoute natuur van de Westerschelde, aan de andere kant van de dijk, voorkomen?
<i>Antwoord:</i>	<i>Er komen straks in Waterdunen inderdaad geen dier- en plantensoorten voor die niet in de Westerschelde aanwezig zijn. De verwachting is wel dat er in Waterdunen veel soorten zullen voorkomen, waaronder enkele ook als broedvogel, die in de Westerschelde beperkt zijn tot zogenaamde laagdynamische plaat-, slik- en schorgebieden, kort gezegd het laag-dynamisch intergetijdengebied. Juist dit habitatype staat onder druk in de Westerschelde. Onder de huidige omstandigheden neemt de oppervlakte van dit habitatype hier al jaren af. Platen krijgen steilere randen, worden hoger, en verzanden. Het bodemdierenbestand in het hoogdynamische intergetijdengebied is laag, en daardoor ook de vogelrijkdom. Hoog-dynamisch gebied in de Westerschelde is normaliter ongeschikt om als broedbiotoop voor</i>

	<i>kustvogels te kunnen functioneren.</i> <i>De in het kader van het Natura-2000-beleid noodzakelijke ontwikkeling van 600 ha getijden-natuur bij de Westerschelde zal grotendeels gevormd worden door laagdynamisch intergetijdengebied. Vooral Waterdunen zal hiervoor goede kansen bieden. Dit wordt een luwe, beschut gelegen getijdenbaai met veel intergetijdengebied, en enkele iets hoger gelegen eilandjes, geschikt voor zeldzame broedvogels als dwergstern, visdief, kluut, strand- en bontbekplevier. De schorren zullen een optimaal broedgebied vormen voor weidevogelsoorten. Op de droogvallende slikken, platen en schorren zullen diverse soorten steltlopers, reigerachtigen, eenden en ganzen foerageren, waarbij de soortensamenstelling maandelijks zal variëren. In de kreken zullen visetende soorten als zaagbekken, futen en aalscholvers voorkomen. Door de grote variatie aan estuariene habitats zal er sprake zijn van een grote vogelrijkdom.</i>
15.19	<i>'t Duumpje wil graag mee blijven denken over de ontwikkeling, het behoud en bescherming van de niet-recreatieve natuur in en rond Waterdunen, omdat dit een uitdaging is in een recreatiegebied.</i>
<i>Antwoord:</i>	<i>Meedenken wordt bijzonder op prijs gesteld. 't Duumpje zal bij de verdere uitwerking van inrichting en beheer van het gebied betrokken worden.</i>
34.3	Gebiedscommissie stemt in met bijdrage van 1,7 M€ uit het rood-voor-groen-budget voor Waterdunen. Geadviseerd wordt bij de gemeente hiervoor een voorlopige beschikking aan te vragen
<i>Antwoord:</i>	<i>De instemming wordt voor kennisgeving aangenomen. Bij de gemeente zal een voorlopige beschikking worden aangevraagd.</i>

2.6 WATERKERING EN KUSTVERSTERKING

41.2	Aan de westzijde van de plankaart staan de bestemmingen WW, R en WS-WK aangeduid, gebaseerd op de oude situatie. In november en december 2009 is hier de kustversterking uitgevoerd. Pas de plankaart hierop aan.
<i>Antwoord:</i>	<i>De plankaart is naar aanleiding van deze reactie gewijzigd en aangepast op de uitgevoerde kustversterking.</i>
19.4	Zijn definitieve plannen voor de waterkering beschikbaar? Versterking was zeewaarts gepland. Wat is de invloed van deze werken op de achtertuin Zandertje 2?
<i>Antwoord:</i>	<i>Het kustversterkingsplan voor Waterdunen is in 2008 vastgesteld en goedgekeurd. Is op de website van Waterdunen (www.waterdunen.com) te vinden. Ter plaatse van Zandertje 2 is inderdaad een zeewaartse dijkverzwaring gepland. Voor de achtertuin van Zandertje 2 zijn er dus geen consequenties.</i>
41.1	Terminologie in het inrichtingsplan is niet geheel juist. Met 'overgangsconstructies' worden de 'aansluitingsconstructies' bedoeld. Tevens is de benaming van beide doorsnedes hotel bezoekerscentrum noord-zuid en west-oost omgewisseld. Blz. 36 dwarsprofiel dijk met hotel: het hotel ligt in het profiel niet buiten de zeewering, maar gedeeltelijk op de zeewering. Om de stabiliteit van de nieuwe dijk te waarborgen, zijn mogelijke aanpassingen ten aanzien van de fundering van het hotel vereist.
<i>Antwoord:</i>	<i>De reactie m.b.t. terminologie en hoteldoorsnedes in het inrichtingsplan wordt voor kennisgeving aangenomen. Voor de concrete uitwerking van het bouwplan voor het hotel zal het inpassingsplan en het beeldkwaliteitplan bepalend zijn. De horecabestemming in het ontwerp-inpassingsplan valt deels, daar waar het bezoekerscentrum beoogd wordt, binnen de kernzone van de waterkering. Het hotel is net buiten de kernzone geprojecteerd. Bij de uitwerking van de concrete plannen voor het hotel en het bezoekerscentrum zal in het kader van de keurontheffing met het waterschap overlegd moeten worden over aanpassingen aan zowel de geplande bouw als de specifieke vorm van de waterkering. Realisatie van het hotel en bezoekerscentrum is hier mogelijk, zolang de veiligheid en dijkbeheer gewaarborgd zijn en voldoen aan de eisen van het waterschap. In de waterparagraaf van de toelichting op het inpassingsplan is hieraan nader aandacht besteed.</i>

54.3; 54.4	Neem in de toelichting bij 'keur en beleidsregels 2003' een kaart op met de keurzonering. Neem eveneens op dat rijkswaterstaat Zeeland waterbeheerder is voor de Westerschelde.
<i>Antwoord:</i>	<i>De toelichting over keur en beleidsregels is hierop aangepast.</i>
15.2	Breid de bestemming 'kustverdediging' uit met de bestemming 'duinen' in verband met de vegetatiebescherming.
<i>Antwoord:</i>	<i>De nieuw aangelegde duinen hebben primair een functie als waterkering. Daarnaast krijgen de duinen een recreatieve functie als duincamping. Uiteraard is het duingebied ook landschappelijk van betekenis en kunnen zich daar natuurwaarden ontwikkelen. In de bestemmingsomschrijving van 'Waterstaatswerken' is het behoud, versterking en/of herstel van de aan deze gronden eigen zijnde natuur- en landschapswaarden opgenomen. Gelet op de beoogde recreatieve functie wordt een verdergaande bescherming van de vegetatie niet voorgestaan.</i>
54.5	Voeg de volgende tekst toe aan de waterparagraaf: Veiligheid, toetsing. In het kader van de kustlijn zorg worden aan de kust van West Zeeuws Vlaanderen door V&W periodiek zandsuppleties uitgevoerd. Door deze suppleties kan zandtransport ontstaan, waardoor ter hoogte van de inlaatduiker extra aanzanding kan optreden. De eventuele toekomstige baggerkosten zullen ten laste komen van het natuurbeheer van Waterdunen.
<i>Antwoord:</i>	<i>Waterparagraaf is op dit punt aangepast.</i>

2.7 INFRASTRUCTUUR: WEGEN, VERKEERSTOENAME

6.10	Hoe vindt ontsluiting plaats in het geval van calamiteiten?
<i>Antwoord:</i>	<i>In het geval van calamiteiten kan naast de hoofdontsluiting via de westelijke slag en oostelijke slag ook de route door het bungalowterrein benut worden. Hierdoor zijn alle verblijfsrecreatieve voorzieningen (hotel, camping, bungalowterrein) en het bezoekerscentrum) via twee routes te bereiken.</i>
5.2	't Killetje. Maak aan het einde van 't Killetje een keerlus in verband met het keren van bijv. bedienend verkeer zoals reinigingsdiensten e.d.
<i>Antwoord:</i>	<i>Het Killetje wordt een doodlopende weg. Er zal derhalve in ieder geval voorzien worden in een mogelijkheid om te keren. Of dat via een keerlus of op een andere wijze gerealiseerd zal worden, is een kwestie van nadere uitwerking en detaillering. Het inpassingsplan maakt binnen de bestemming Waterstaatswerken de aanleg van wegen mogelijk.</i>
19.5	't Zandertje. Maak aan het eind van 't Zandertje een keerlus zodat de parallelle weg niet meer nodig is.
<i>Antwoord:</i>	<i>De oostelijke slag naar het Zandertje heeft geen doorgaande functie. De slag is primair bedoeld als ontsluiting van het Zandertje zelf en vormt tevens de achteruitgang voor het bungalowpark. Hoe het laatste gedeelte van deze slag zal worden ingericht, zal in overleg met betrokkenen worden uitgewerkt.</i>
45.2; 46.3; 50.4	Breng de Gerard de Moorsweg in stelling als hoofdroute naar bestemmingen ten westen van de Puijendijk. Onderzoek de mogelijkheid van een nieuwe westelijk van Groede gelegen ontsluiting met voldoende capaciteit, in lijn met de slagen naar de kust.
<i>Antwoord:</i>	<i>In het gebiedsplan Natuurlijk Vitaal en het provinciale wegencategoriseringsplan is de slagenstructuur in West Zeeuws-Vlaanderen neergelegd. In de afgelopen jaren zijn waar nodig de wegen aangepast op de toegekende functie. Verschillende vrijliggende fietspaden zijn aangelegd. Ten gevolge van de aanleg van Waterdunen zal de verkeersbelasting naar de kust toenemen en wordt bovendien de slagenstructuur in het plangebied aangepast. Gedeelten van de Langeweg en de Slikkenburgseweg verdwijnen of worden verlegd. Door relatief beperkte aanpassingen aan de bestaande slag van Havendijk/Puijendijk zijn de gevolgen daarvan op te vangen. Er is vanuit het project geen noodzaak tot verdergaande aanpassingen aan de slagenstructuur.</i>
50.4	Mocht een westelijker gelegen aansluiting op de Puijendijk niet mogelijk zijn, onderzoek dan of het mogelijk is de huidige haakse aansluiting van de Havendijk/Slikkenburgseweg

	over het wegvak zuid van de Hogedijk tot aan Puijendijk te vervangen door een bocht met aan de oostzijde een dijklichaam passend in het landschap en dienend als geluidswal.
<i>Antwoord:</i>	<i>De gevraagde aanpassing van de aansluiting Havendijk/Puijendijk vergt een grote en daardoor ook dure ingreep, gelet op de aanwezige watergang, de functie van de dijk als regionale waterkering en de aansluiting van de Slikkenburgseweg. Voor deze aanpassing bestaat geen noodzaak vanuit een veilige verkeersafwikkeling of milieuregelgeving. Om de regionale waterkering te passeren, zal de weg omhoog gebracht moeten worden, waardoor een geluidswal weinig effectief wordt. Waar de weg laag ligt, kan een geluidswal worden gerealiseerd. Daarvoor zal in beginsel vrijkomende grond beschikbaar worden gesteld. De beschikbare ruimte voor een geluidswal is echter beperkt, tenzij de wal op particulier terrein aangelegd kan worden.</i>
6.9; 6.12; 34.1	Zorg voor een goede verkeersafwikkeling nu de verkeersstroom wordt verlegd en de tracés worden aangepast. Met name wordt gevraagd te zorgen voor een goede geleiding van het verkeer vanaf Roofack naar Boerenhol. Breng een duidelijke bewegwijzering aan om het bestemmingsverkeer en doorgaand verkeer op het juiste spoor te krijgen. De bewegwijzering hoe het gebied te bereiken wordt gemist in de beschrijvingen in het inpassingsplan.
<i>Antwoord:</i>	<i>Uiteraard zal de bewegwijzering moeten worden aangepast aan de nieuwe ontsluitingsstructuur. Dit zal meegenomen worden bij de verdere uitwerking en voorbereiding van de daadwerkelijke uitvoering. Verkeer naar het nieuwe recreatiegebied zal vanaf de rotonde bij Roofack over de Provincialeweg door Boerenhol naar Havendijk en Puijendijk worden geleid.</i>
33.14; 33.15; 36.5	De ontsluiting en precieze bereikbaarheid Kieweg-Nieuwe Sluisweg is onduidelijk. Welke consequenties hebben de verschillende alternatieven voor de bereikbaarheid van De Afslag en kunt u verzekeren dat De Afslag 100% goed bereikbaar blijft? En het Halve Maentje.
<i>Antwoord:</i>	<i>Voor Kieweg-noord en Nieuwesluisweg worden geen maatregelen voorzien. De voorziene ingrepen in de ontsluitingsstructuur in het plangebied hebben naar verwachting slechts beperkte gevolgen voor de bereikbaarheid van De Afslag en het Halve Maentje. Voor de bereikbaarheid vanaf de oostzijde verandert er niets. Langeweg en Nieuwesluisweg blijven tot aan de Kieweg ongewijzigd. Vanaf de westzijde blijven De Afslag en het Halve Maentje bereikbaar via de toeristische route over de Panoramaweg en (voor gasten van het bungalowpark en bewoners van het Zandertje) via het Zandertje en de Nieuwesluisweg. Kan er geen gebruik gemaakt worden van de Panoramaweg, dan zal vanaf bestemmingen ten westen van Waterdunen de route over de Provincialeweg genomen moeten worden. De afstand naar De Afslag/het Halve Maentje neemt dan enigermate toe.</i>
45.1; 45.3; 46.1; 46.4	Leg een nieuwe weg aan, parallel ten noorden van de Puijendijk, als hoofdroute naar de nieuwe economische bestemmingen. Bij een verlaagde weg onderaan de dijk aan de zeekant van de Puijendijk dient de dijk zelf als geluidwal. Of wissel de weg en het fietspad om op de Puijendijk. Hierdoor komt het autoverkeer aanzienlijk verder van het huis Puijendijk 12 te rijden en kan een laag geluidscherm een goede aanvulling zijn.
<i>Antwoord:</i>	<i>Een nieuwe weg ten noorden van de Puijendijk wordt onnodig en –voor de recreatieve beleving van Waterdunen- ongewenst geacht. Ook het omdraaien van de weg en het fietspad op de Puijendijk is ingrijpend en zou grote investeringen vergen. Voor dergelijke omvangrijke ingrepen bestaat vanuit de milieubelasting op de bestaande woningen langs de Puijendijk geen noodzaak. Uit het uitgevoerde verkeers- en akoestische onderzoek blijkt, dat door toepassing van geluidsreducerend asfalt en een kleine verlegging van de wegas de geluidsbelasting bij de woningen niet zal toenemen. In de toelichting op het ontwerp-inpassingsplan zijn de resultaten van het uitgevoerde onderzoek nader beschreven.</i>
46.2	Eénrichtingsverkeer. Via de Puijendijk heen en via de boulevard langs de zeedijk terug naar Breskens.
<i>Antwoord:</i>	<i>Een dergelijke ontsluitingswijze is niet mogelijk, aangezien de Panoramaweg geen openbare weg is en afgesloten moet kunnen worden bij werkzaamheden aan de waterkering en bij risicovolle weersomstandigheden.</i>
6.8	Richt de weg door het recreatiegebied in als eenrichtingsweg, met een snelheidsbeperking van 30 km per uur, waardoor de Panoramaweg wordt ontlast en deze nieuwe route een aanvulling is op het 'rondje Waterdunen'.

<i>Antwoord:</i>	<i>De weg door het bungalowterrein zal inderdaad als eenrichtingsweg worden aangelegd. Deze weg is echter uitsluitend bedoeld voor gasten van het bungalowterrein. Het bungalowterrein is een verblijfsgebied, vooral bedoeld voor fietsers en wandelaars, waar doorgaand verkeer zoveel mogelijk moet worden voorkomen.</i>
15.3; 41.11; 10.1	De grindverharding en knotwilgen op de Nolletjesdijk in tact laten ten behoud van het landschappelijk karakter. Geen autoverkeer over de Nolletjesdijk, fietsen mag wel.
<i>Antwoord:</i>	<i>Er zijn geen maatregelen voorzien voor de Nolletjesdijk. Inrichting en functie van deze dijk blijft ongewijzigd. De doorgaande route voor fietsers zal niet over de Nolletjesdijk lopen, maar van Puijendijk via Havendijk door Waterdunen heen naar de Langeweg.</i>
41.8	De conclusie uit het verkeersonderzoek wordt onderschreven dat een herprofilering van de wegen behorend tot de westelijke slag nodig is. Een wegbreedte van ca. 7 m wordt nodig geacht, met gescheiden rijbanen zoals is toegepast op provinciale wegen met een vergelijkbare verkeersintensiteit. Ook de categorie en het snelheidsregime zullen heroverwogen moeten worden.
<i>Antwoord:</i>	<i>Het verkeersonderzoek en de daaruit te trekken conclusies zijn eerder uitgebreid met het waterschap besproken. Dit heeft geresulteerd in een gezamenlijk besluit in de stuurgroepvergadering van 23 september 2009 om de route Havendijk-Puijendijk-Walendijk in te richten met 5.00 m. breed asfalt en aan beide zijden 0,60 m. doorgroeistenen. Een dergelijke inrichting werd toereikend geacht voor een veilige afwikkeling van het verkeer en het voorkomen van bermschade. Inmiddels is nader overleg tussen provincie en waterschap gaande over de vormgeving van de westelijke slag en het oplossen van enkele knelpunten in die route. De in het inpassingsplan toegekende verkeersbestemming biedt voldoende ruimte om de beoogde aanpassingen te kunnen realiseren.</i>
47.1	Bezwaar tegen de voorgenomen toename van de verkeersintensiteit ter hoogte van Provincialeweg 28 en de geplande transporten door Boerenhol. Voorgesteld wordt de Provincialeweg gedeeltelijk langs de Kruisdijk te laten lopen en/of de Provincialeweg door Boerenhol af te sluiten voor middel en zwaar verkeer.
<i>Antwoord:</i>	<i>De verkeersstructuur in West Zeeuws-Vlaanderen is neergelegd in het gebiedsplan Natuurlijk Vitaal en het provinciale wegcategoriseringsplan. De Provincialeweg is daarbij aangewezen als gebiedsontsluitingsweg. In het verkeersonderzoek wordt een verkeerstoename met ca. 1500 mvt op de Provincialeweg voorspeld als gevolg van Waterdunen. Gelet op de capaciteit van de Provincialeweg noopt deze toename niet tot aanvullende maatregelen. De geluidsbelasting neemt door de ontwikkeling van Waterdunen toe met ca. 1,1 dB ten opzichte van de autonome situatie in 2020. Toetsing hiervan aan de Wet geluidhinder is niet aan de orde, aangezien er geen daadwerkelijke wijzigingen aan de weg plaats vinden. Afleiden van het verkeer op de Provincialeweg naar de Kruisdijk is een ingrijpende maatregel, die omvangrijke aanpassingen en investeringen zou vergen. De noodzaak daartoe is niet aanwezig.</i>
37.2; 47.2	Bezwaar tegen de transporten van zand, grond en bouwmaterialen die langs de Provincialeweg zullen plaatsvinden. Vrees voor verkeershinder, verminderde bereikbaarheid en schade aan erf en gebouwen Rijksweg 25. Verzoek om afdoende schaderegeling vast te stellen.
<i>Antwoord:</i>	<i>Voor de aan- en afvoer van grond en bouw materiaal zullen de transportroutes nog worden aangewezen. Daarbij zullen aspecten als toelaatbare wegbelasting, wegcategorisering en hinder/schade voor omwonenden worden meegewogen. Uiteraard zal alles in het werk worden gezet om hinder en schade te voorkomen. Overigens zal een groot deel van het grondtransport beperkt blijven tot het plangebied. Van zandtransporten over de weg is naar verwachting weinig of geen sprake. Het voor de kustversterking en inrichting van het gebied benodigde zand zal uit zee worden aangevoerd. Er zal een nadeelcompensatieregeling van kracht worden, waarop een beroep gedaan kan worden, mocht toch sprake zijn van schade en overlast.</i>
48.6; 55.6	Door het opheffen van de Langeweg en de Slikkenburgseweg raken we nog verder geïsoleerd hetgeen al het geval was bij het verdwijnen van de veerboten.
<i>Antwoord:</i>	<i>Het opheffen van Langeweg en de Slikkenburgseweg heeft voor de bereikbaarheid van de</i>

	<i>regio geen consequenties. Er zijn wel gevolgen voor de verkeersbewegingen binnen de regio. Mede door de aanleg van een nieuwe verbindingsweg tussen Langeweg en Nieuwesluisweg zijn die gevolgen beperkt. Voor het autoverkeer tussen Breskens en het gebied rond de Zwartegatsekreek is sprake van enige omrijtijd (ca. 2 minuten). Dit wordt acceptabel geacht. Er blijft wel een directe fietsverbinding tussen de Langeweg en de Puijendijk bestaan.</i>
33.9	Er is geen strand voor de Napoleon Hoeve en dat komt er ook niet. Mensen die daar vertoeven moeten uitwijken naar oost- en westzijde en veroorzaken daarmee veel extra verkeersbewegingen.
<i>Antwoord:</i>	<i>De breedte aan droog strand bij de Napoleon Hoeve is en blijft inderdaad beperkt. Dit is in de huidige situatie van camping Napoleon Hoeve ook het geval. Breed strand ligt echter op loop- dan wel fietsafstand (300-800 meter): bij Groedse Duintjes aan westzijde en Camping Schoneveld aan oostzijde van het nieuwe recreatiecomplex. Bij beide locaties zijn nieuwe parkeervoorzieningen gepland.</i>
11.2; 33.16; 33.18; 50.3	De te verwachten verkeerstoename en geluidstoename is ongewenst. Een rapportage over de geluidsoverlast die een verdrievoudiging en verzwaring van licht naar zwaar verkeer met zich meebrengt (Havendijk/Slikkenburgseweg) wordt gemist. Tevens is alleen een berekening uitgevoerd voor Napoleon Hoeve en niet voor Schoneveld, Zeebad, Fort Soleil en Scheldeveste.
<i>Antwoord:</i>	<i>In de toelichting (paragraaf 5.3) van het voorontwerp inpassingsplan is aangegeven, dat een akoestisch onderzoek wordt uitgevoerd. Dit onderzoek is inmiddels afgerond en opgenomen in de toelichting op het ontwerp inpassingsplan. Conclusie is, dat door aanvullende maatregelen te treffen (geluidsreducerend asfalt en verlegging wegas) een ontoelaatbare toename van de geluidsbelasting langs de Puijendijk voorkomen kan worden. Ook elders wordt geen ontoelaatbare geluidsoverlast berekend. In het onderzoek zijn ook de autonome ontwikkelingen betrokken. Daaronder kunnen ook de genoemde uitbreidingen van andere recreatiecomplexen worden gerekend.</i>
50.6	Verzoek om zienswijze in te brengen bij de Commissie-m.e.r. ter aanvullende toetsing.
<i>Antwoord:</i>	<i>De opgestelde aanvulling op het MER wordt tezamen met het ontwerp inpassingsplan ter inzage gelegd. De aanvulling op het MER zal aan de Commissie-m.e.r. worden voorgelegd.</i>

2.8 INFRASTRUCTUUR: PARKEREN

5.1	Panoramaweg, omkeren rijrichting. Het omkeren van de rijrichting op de Panoramaweg zou een veilige oplossing zijn zonder extra kosten voor het parkeren van campers. Bij het verlaten van de camper stapt men aan de rechterzijde en dus op de rijbaan uit. Een andere oplossing is om aan de rechterzijde van de rijbaan parkeervakken te maken.
<i>Antwoord:</i>	<i>Het omkeren van de rijrichting op de Panoramaweg is overwogen. Het waterschap is daarvan echter geen voorstander, aangezien dan meer sluipverkeer vanuit Breskens wordt verwacht. Voor de recreatieve betekenis van de Panoramaweg is de huidige richting optimaal.</i>
5.3; 6.2	Bij 't Killetje wordt aan twee zijden van de weg geparkeerd, hetgeen niet mag. Dit levert verkeershinder op voor de strandbus en ambulances. Voer een mild parkeerbeleid in met gratis of bijna gratis parkeren op de ingerichte terreinen. En vervolgens het bermparkeren ontmoedigen met bekeuren.
<i>Antwoord:</i>	<i>In Waterdunen zullen verschillende parkeervoorzieningen worden aangelegd. Daarmee zal het huidige parkeerprobleem (parkeren in de berm) zich naar verwachting oplossen. Het voorstel met betrekking tot (bijna) gratis parkeren is sympathiek, maar naar verwachting onnodig. Het is inmiddels gebruikelijk en breed geaccepteerd, dat betaald moet worden voor parkeervoorzieningen. De opbrengsten daarvan worden gebruikt om aanleg en beheer van die voorzieningen te financieren. Bij andere parkeervoorzieningen langs de Zeeuwse kust blijkt dat betaling geen beletsel voor het gebruik vormt. Met de gemeente Sluis en het waterschap wordt overlegd over het instellen en handhaven van een parkeerverbod voor het parkeren in de berm.</i>
41.10	Er wordt voor parkeren ruimte gereserveerd tussen de Walendijk en het zoetwaterkanaal.

	Gezien de geschatte verkeersintensiteiten kan de oversteek niet gelijkvloers ongeregeld plaatsvinden.
<i>Antwoord:</i>	<i>Onderkend wordt dat er speciale maatregelen genomen zullen moeten worden, om veilige oversteekmogelijkheden van parkeerterrein naar strand te garanderen. Dit zal bij de uitwerking van de plannen verder vormgegeven worden. Als mogelijke oplossing kan gedacht worden aan een oplossing met een vraagafhankelijke verkeersregelininstallatie, zoals ook is toegepast bij Zoutelande en daar goed functioneert.</i>
6.1	Splits de westelijke parkeerplaats van 1000 plaatsen, waarbij het 2e deel aan de kruising Noordweg-Puijendijk kan worden gerealiseerd, ter voorkoming van versperring van de Puijendijk.
<i>Antwoord:</i>	<i>Niet wordt ingezien hoe een splitsing van het parkeerterrein bijdraagt aan de doorstroming op de Puijendijk. Het grote parkeerterrein aan de Walendijk biedt naar verwachting voldoende parkeerplaatsen. De inrichting zal worden afgestemd op een goede, snelle toegankelijkheid. Hierdoor kan versperring van Walendijk/Puijendijk vermeden worden. Splitsing van de parkeerterrein zal kunnen leiden tot zoekgedrag en extra verkeersbewegingen (bij vol raken van het parkeergedeelte aan de Walendijk).</i>
33.12	Leg een parkeerplaats aan langs/in de buurt van de Langeweg, Slikkenburgseweg en Oude Puijendijk t.b.v. de natuurminners.
<i>Antwoord:</i>	<i>Op verschillende plaatsen aan de rand van het gebied, waaronder aan het eind van de Langeweg en het begin van de huidige Slikkenburgseweg, worden kleine parkeerplaatsen voorzien, binnen of vlak bij de zogenaamde recreatiebolwerken. Dit is reeds in het inrichtingsplan verwerkt.</i>
50.5	Bij de Slikkenburgseweg is een parkeerplaats voorzien voor 20 auto's. Dit zal een verkeers-aantrekkende werking hebben en staat in contrast met de bestemming tot fourageergebied en doet afbreuk aan de ruimtelijke kwaliteit. Het daarnaast gelegen ruiterspad gaat ook niet samen met auto's.
<i>Antwoord:</i>	<i>De kleine parkeerterreinen binnen de zogenaamde recreatiebolwerken, waaronder dat bij de Slikkenburgseweg, zijn vooral bedoeld voor lokale bezoekers aan het natuurgebied. Zie ook het bovenstaande antwoord op reactie 33.12. De grote stroom bezoekers zal naar het centrale parkeerterrein aan de Walendijk worden geleid. Grondwal en beplanting rondom het recreatiebolwerk zullen het zicht op de parkeerplaatsen wegnemen. Het ruiterspad is op enige afstand voorzien, langs de Nollendijk. Wel loopt het landschapscircuit vlak langs het parkeerterrein. Via het landschapscircuit is de route middendoor het gebied bereikbaar alsmede een tweetal uitzichtpunten.</i>
6.3; 6.4	Aanbeveling voor aanleg van een parkeergelegenheid te Groede en aanbevelingen inzake het parkeren op de markt in Groede
<i>Antwoord:</i>	<i>Wij zullen uw aanbevelingen onder de aandacht brengen van de gemeente Sluis.</i>
7.1	Verzoek om op één van de parkeerterreinen voorzieningen te treffen voor campers (nacht)
<i>Antwoord:</i>	<i>Het gemeentelijke beleid is gericht op het creëren van voorzieningen voor campers op de campings. Dit beleid is ook het uitgangspunt voor Waterdunen. De parkeerterreinen zijn bestemd voor dagrecreanten. Er zullen in lijn met het beleid van de gemeente Sluis geen voorzieningen voor campers worden aangelegd.</i>

2.9 INFRASTRUCTUUR: WANDEL-, FIETS- EN RUITERPADEN

8.1; 15.15	Leg fiets- en voetgangersverbindingen aan voor de recreatie. Maak een directe fietsverbinding met Groede die aansluit op de kust.
<i>Antwoord:</i>	<i>In het inrichtingsplan zijn vanuit Groede twee directe fietsverbindingen naar de kust voorzien: de bestaande route via Havendijk, Puijendijk en Walendijk en een nieuwe route via een nieuw aan te leggen fietspad van de bestaande Havendijk/Slikkenburgseweg naar de nieuwe Slikkenburgseweg/Langeweg.</i>
41.9	Op de kruising Noordweg-Puijendijk en Zeeweg is het bij de geschatte verkeersintensiteiten niet verantwoord fietsers ongeregeld gelijkvloers te laten oversteken.

<i>Antwoord:</i>	<i>Onderkend wordt, dat bij de berekende toename van de intensiteit aanvullende maatregelen nodig zijn, om de oversteek van Puijendijk naar Noordweg veiliger te maken. Dit punt zal bij de verdere uitwerking aan de orde komen. Daarbij wordt gedacht aan een verbreding van de weg, waarbij de rijbanen uit elkaar worden gehaald en een middengeleider kan worden aangelegd. Voor een dergelijke oplossing ontstaat ruimte, doordat de watergang en duiker hier komt te vervallen.</i>
15.5	Voer alle fietspaden uit in rood asfalt. Dit in uniformiteit met de fietspadenkleur in de rest van het land.
<i>Antwoord:</i>	<i>Deze aanbeveling zullen wij betrekken bij de verdere uitwerking en voorbereiding van de uitvoering, dit in overleg met het waterschap als toekomstig wegbeheerder. Het is niet mogelijk dit soort zaken in het inpassingsplan te regelen.</i>
15.16; 33.21	Maak wandelpaden toegankelijk en geschikt voor rolstoelgebruikers en fietspaden breed genoeg voor twee fietsers naast elkaar. Zorg dat de strandovergangen berijdbaar zijn door bolderwagens en rolstoelen
<i>Antwoord:</i>	<i>In het inrichtingsplan is aangegeven, dat het zogenaamde landschapscircuit, de hoofdwandelroute door het hele gebied heen, geschikt is voor rolstoelgebruikers. Er zijn ook rolstoeltoegankelijke strandovergangen voorzien. De fietspaden zullen in aansluiting op de bestaande fietspaden uitgewerkt worden. Daarbij zal waar mogelijk rekening gehouden met de wensen voor een breed fietspad, waar naast elkaar kan worden gefietst.</i>
19.6; 21.2	Op welke hoogte sluit het verhard wandelpad bij Zandertje 2/Zandertje 5 aan op de dijk? Dit wandelpad kan onze privacy sterk aantasten. En betekent aantasting van bestaande natuurwaarden van karrevelden. Kijk naar een alternatief dat meer rekening houdt met de oorspronkelijke bewoners, die zelf geen deel uitmaken van het domein waarvoor dit wandelpad aangelegd wordt. Alternatief: wandelpad tussen Nieuwesluisweg 11 en 9
<i>Antwoord:</i>	<i>De voorgestelde alternatieve route aan de oostrand van het gebied achten wij voor recreanten minder aantrekkelijk dan de huidige route, die meer door het gebied heen loopt. Doordat de route langs de bestaande ontsluitingsweg naar de zuidelijke bebouwing van het Zandertje loopt kan aantasting van natuurwaarden worden voorkomen. Ter plaatse van Zandertje 2 is het wellicht wel mogelijk om de route iets meer westelijk de dijk op te laten gaan. Dit zal in overleg met direct betrokkenen nader worden uitgewerkt.</i>
8.1; 16.7; 17.1	Maak van het voetpad door het midden van het gebied een fietspad.
<i>Antwoord:</i>	<i>Mede op verzoek van de statencommissie Ruimte, Ecologie en Water is in het traject van het inrichtingsplan bekeken, hoe de toegankelijkheid van het natuurgebied geoptimaliseerd kon worden zonder afbreuk te doen aan de estuariene natuurwaarden. Dit heeft geresulteerd in een extra wandelroute in het verlengde van de Slikkenburgseweg over enkele (duin)eilandjes heen naar het bungalowterrein. In het beeldkwaliteitplan is dit nog een slag verder uitgewerkt. Een aantal redenen is te noemen, waarom het plan voorziet in een voetpad en geen fietspad:</i> <i>• een voetpad heeft een grotere toegevoegde waarde voor het recreatieve product; voor fietsers is het rondje door/langs de rand van Waterdunen heen goed te maken en bestaat minder behoefte aan verkorting van die route; een kortsluiting voor wandelaars is wel gewenst; de nieuwe wandelroute biedt, mede door de bijzondere vormgeving (bruggen, duinpaden), echt een aanvulling op de wandelmogelijkheden vanaf alle kanten van het gebied;</i> <i>• een gecombineerde wandel- en fietsroute wordt afgeraden vanwege overlast/onveiligheid voor wandelaars; ook een naastliggend fietspad vermindert de belevingswaarde voor wandelaars: een vrijliggend wandelpad (en bruggen) biedt een aantrekkelijker uitzicht en meer het gevoel echt in de natuur te lopen;</i> <i>• fietsers geven meer verstoring voor vogels dan wandelaars, zeker als het om grote groepen fietsers (zoals racefietsgroepen) gaat.</i> <i>Om bovenstaande redenen is gekozen om de route als voetpad in te richten.</i>
18.2; 54.2	Breng de cultuurhistorische (zichtbare) relictten in het gebied in kaart. Markeer de oude dijken en linies die als fietspad gebruikt gaan worden, door het plaatsen van informatiepanelen over de ontstaansgeschiedenis van het gebied.
<i>Antwoord:</i>	<i>In het inrichtingsplan zijn de cultuurhistorische relictten, waaronder de dijk tussen de Oud-</i>

	<i>en Nieuw-Breskenspolder, de dijken rond het gebied, de karrevelden, de vuurtoren en het uitlaatwerk bij het Killetje zo goed mogelijk ingepast. Wij zullen de suggestie met betrekking tot de informatiepanelen langs de routes betrekken bij de verdere uitwerking en voorbereiding van de uitvoering.</i>
23.1	Versterk de toegankelijkheid door in te spelen op de voor de natuur minder gevoelige seizoenen.
<i>Antwoord:</i>	<i>Deze suggestie zal meegenomen worden bij de verdere uitwerking van het inrichtings- en beheersplan.</i>
23.4	De route op de grens van de Jong Breskens en Oud Breskenspolder (Zandertje) zou als een duidelijke doorgaande lijn herkenbaar moeten blijven. De recreatiewoningen zijn dan in sfeer en presentatie ondergeschikt aan deze route.
<i>Antwoord:</i>	<i>Deze suggestie is reeds verwerkt in het inrichtingsplan. Door middel van de fietsroute over de dijk blijft de doorgaande lijn in beeld. De suggestie is ook betrokken bij het beeldkwaliteitplan, dat tezamen met het ontwerp inpassingsplan ter inzage wordt gelegd.</i>
44.1; 6.6	Zorg dat de wandelpaden aansluiten op de bestaande padenstructuur in West Zeeuws-Vlaanderen. Neem het door de werkgroep Waterdunen-Groede ontwikkelde plan voor de padenstructuur op als bijlage in het inpassingsplan of breng het anderszins onder de aandacht bij de gemeente Sluis en het waterschap.
<i>Antwoord:</i>	<i>Met de voor Waterdunen uitgewerkte padenstructuur is aangesloten bij de bestaande paden in West Zeeuws-Vlaanderen. Vanaf verschillende kanten kan men het natuur- en recreatiegebied in en op het landschapscircuit door Waterdunen komen. De door de werkgroep bepleite uitbreiding van wandel-, fiets- en ruiterspaden buiten Waterdunen zullen wij onder de aandacht van de gebiedscommissie brengen.</i>
13.1	Leg een paardrijpad aan langs het fietspad, verbinding Kieweg
<i>Antwoord:</i>	<i>Deze suggestie is overgenomen. In het inrichtingsplan is een extra paardrijpad opgenomen vanaf Nolletjesdijk langs de wandelroute naar Langeweg/Kieweg. In de toelichting op het ontwerp inpassingsplan is de vernieuwde kaart opgenomen.</i>
33.19	Hou Waterdunen geheel paardenvrij om een nieuwe 'Teken-Tuin' te voorkomen
	<i>Aan deze oproep zullen wij geen gehoor geven. Vanuit de regio is juist veel vraag naar nieuwe paardrijroutes en verbindingen tussen reeds bestaande routes. Daaraan willen we met de in Waterdunen voorziene paardrijroutes tegemoet komen. Overigens wordt de toegankelijkheid van het natuurgebied voor de verschillende doelgroepen niet in het inpassingsplan geregeld.</i>

2.10 INFRASTRUCTUUR: KANALEN, SLOTEN, BRUGGEN

16.2; 32.5; 55.8	Let bij de inlaatvoorziening op het veiligheid- en sluitregime. Ook dient gewaakt te worden voor verzanding en dichtslibben van het geheel.
<i>Antwoord:</i>	<i>De sluitvoorzieningen van de inlaatduiker zullen uiteraard aan alle veiligheidseisen moeten voldoen. In het kustversterkingsplan is dit uitgewerkt en getoetst. Verzanding en dichtslibben van het gebied is een expliciet aandachtspunt bij de inrichting en het beheer van Waterdunen. In welke mate hiervan sprake zal zijn blijkt lastig te voorspellen, maar deskundigen geven aan, dat het om een beheersbaar probleem zal gaan. In lijn met hun advies zal een monitoringsprogramma worden opgezet om de ontwikkeling van het gebied te volgen. Het op te stellen beheersplan zal ingaan op noodzaak en mogelijkheid van te treffen maatregelen.</i>
14.1;15.8; 41.7	Maak het talud van de inlaatsuishelling 1 op 3 en breng bedekking aan. Maak de te realiseren taluds van waterlopen/kreken niet steiler dan het natuurlijk talud van de onderhavige bodemsamenstelling. Dit om te voorkomen dat uitzakking en uitschuiving van de oevers kan optreden.
<i>Antwoord:</i>	<i>De inlaatsluis en het inlaatkanaal zullen in beton worden uitgevoerd in verband met de hoge stroomsnelheden. Aan de kant van de boulevard wordt uitgegaan van een rechte wand, mede met het oog op de voorziene loopsteiger. Voor de taluds van de waterlopen wordt</i>

	<i>aangesloten bij de huidige praktijk van het waterschap. De passage in de watertoets, waarin gesproken wordt over een helling en 1 op 1, zal worden aangepast. De kreken krijgen zeer flauwe oevers, om een zo groot mogelijke variatie in begroeiing te bewerkstelligen.</i>
41.3	Voor de waterafvoer van oppervlaktewater wordt voorzien in twee maal een nieuwe kruising van de regionale kering. Hiervoor is een ontheffing van de Keur waterkeringen nodig.
<i>Antwoord:</i>	<i>Wordt voor kennisgeving aangenomen. De aanvraag voor deze ontheffing maakt onderdeel uit van de aanvraag voor de waterwetvergunning.</i>
41.5	Hemelwater afkomstig van verhardingen moet of worden geïnfiltreerd in de duingebieden of via wateropvang worden afgevoerd naar het oppervlaktewater of via het getijdgebied.
<i>Antwoord:</i>	<i>Het hemelwater zal inderdaad niet via het riool worden afgevoerd, maar worden geïnfiltreerd of afgevoerd naar het (zoute) oppervlaktewater.</i>
41.6	Het kanaal worden omgelegd naar de westkant. Dat betekent dat het geloosde water van de rioolwaterzuiveringsinstallatie terug in westelijke richting zal stromen naar het nieuwe kanaal. Onduidelijk is wat het effect van deze ingreep zal zijn op het westelijk gelegen natuurgebied Zwarte Gat.
<i>Antwoord:</i>	<i>Met het waterschap zal in contact worden getreden, om te bezien of aanvullende maatregelen op dit punt nodig zijn. Dit zal nader worden uitgewerkt in het kader van de waterwetvergunning.</i>
38.5	Hoe gaat de brug over het nieuwe zoetwaterkanaal naar perceel Walendijk 4 er uit zien? Wie is verantwoordelijk voor het onderhoud en voor de gevolgen van onvoldoende onderhoud? Kunt u garanderen dat mijn erf niet als clandestien parkeerterrein zal worden gebruikt en dat ik te allen tijde vrije toegang heb en zal behouden?
<i>Antwoord:</i>	<i>De brug of duiker naar het betreffende perceel dient nog nader te worden uitgewerkt. Deze zal in beheer van het waterschap komen. Door de voorziene uitbreiding van de parkeer gelegenheid is de verwachting dat de parkeerdruk langs de Walendijk opgelost zal worden en er geen sprake meer zal zijn van parkeren in de berm of op (toegangen naar) erven.</i>
5.4	Blijft de afvoersloot naast Killetje 2 gehandhaafd?
<i>Antwoord:</i>	<i>Vooralsnog is de sloot in de plannen gehandhaafd. Wel zal de betekenis van deze sloot veranderen. Het huidige campinggebied zal niet meer op deze sloot afwateren, maar op het zoutwaterkanaal. De afvoersloot behoudt naar verwachting wel een functie in de afwatering van de percelen van de woningen aan het Killetje.</i>
15.10	Loos de afvoer van regenwater van daken en wegverhardingen niet direct op zoutwater, maar naar zoetwatersloten. Dit ter optimalisatie van het zoutwaterkarakter van Waterdunen
<i>Antwoord:</i>	<i>In het recreatiecomplex zal een gescheiden rioleringssysteem aangelegd worden. Zoals ook in de watertoets staat aangegeven, zal hierover nog nader overleg moeten plaats vinden met gemeente en waterschap. Het regenwater kan in principe op het (zoute) oppervlaktewater worden geloosd. Uit eerder onderzoek in het kader van het MER is reeds aangetoond, dat het zoutwaterkarakter door de opvang van regenwater niet wordt aangetast. Overigens is de hoeveelheid regenwater van daken en wegen te verwaarlozen ten opzichte van de totale hoeveelheid regenwater op Waterdunen.</i>
41.4	De boerderijen worden via een omringende sloot op de kwelsloot aangesloten. Bij het Zandertje sluit deze sloot nergens op aan. Hier zal dus moeten worden geïnfiltreerd.
<i>Antwoord:</i>	<i>Bij het verder voorbereiden van de concrete inrichtingsmaatregelen zal de afwatering van het Zandertje in overleg met het waterschap nader worden uitgewerkt en gedetailleerd. Vooralsnog wordt gedacht aan het aansluiten van de kwelsloot bij het Zandertje op de kwelsloot langs de nieuwe Slikkenburgseweg. Een afwatering op het zoutwatergebied is ook denkbaar.</i>
15.6	Voer alle bruggen doorvaarbaar uit t.b.v. de passage van fluisterboten en vaartuigen voor onderhoud aan oevers en kreken.
<i>Antwoord:</i>	<i>Deze suggestie zal meegenomen worden bij de verdere uitwerking van het</i>

	<i>inrichtingsplan/bestek.</i>
15.7	Maak nabij de brug over het zoutwaterkanaal een botenhelling t.b.v. fluisterboot en onderhoudsvaartuigen
<i>Antwoord:</i>	<i>Deze suggestie zullen wij meenemen bij de verdere uitwerking van inrichtingsplan/bestek.</i>
17.2	Pleidooi om zwemmen in (een deel van) het gebied mogelijk te maken.
<i>Antwoord:</i>	<i>Het aangelegde slikken- en schorregebied is door het slibrijke karakter weinig aantrekkelijk/geschikt voor zwemmen. Er is geen sprake van een zandige bodem, zoals bij de kust wel het geval is. Voor zwemmen kunnen de recreanten dus beter verwezen worden naar het nabije strand en het in Waterdunen voorziene zwembad.</i>

2.11 BESTAANDE WONINGEN

32.6	Bezwaar tegen de ontsluiting van het erf Langeweg 103. De ligging van het perceel maakt een slimmer economisch gebruik van onroerend goed voor de hand liggend, temeer daar het een bedrijfsmatig gebruikt erf betreft. Een aangepast bedrijfsmatig gebruik moet bespreekbaar zijn. Het voetpad is behalve voor een horecabestemming te dichtbij het erf gesitueerd. Voor alle gevallen geldt dat door de aanleg van kades rondom, het erf verwordt tot een desolaat ingesloten badkuip. De ontsluiting en heraanleg van nutsvoorzieningen dienen bovendien minimaal de huidige kwaliteit te evenaren.
<i>Antwoord:</i>	<i>Bij de totstandkoming van het inrichtingsplan zijn de eigenaren van de agrarische bedrijven in het plangebied betrokken geweest. Voor het betreffende perceel heeft dit overleg geleid tot een inrichting, waarbij niet op alle plaatsen rond het erf kades zijn voorzien. Er zijn zichtlijnen opengelaten naar het duingebied en naar de kreek ten oosten van het perceel. Bij de verdere uitwerking en detaillering, die zoveel mogelijk toegesneden zal worden op de nieuw gedachte bestemming en gebruik van het perceel, zullen de eigenaren uiteraard opnieuw betrokken worden. In de regels is een ontheffingsmogelijkheid van de bouw- en gebruiksregels opgenomen, om een nieuwe functie van de bestaande bebouwing mogelijk te maken. De nieuwe gebruiksmogelijkheden zijn zodanig, dat het niet nodig is, om tussen voetpad en perceel een grotere afstand aan te houden.</i>
11.1; 19.1; 19.3	Welke consequenties heeft de bestemming WS-WK voor de bestaande (woon)bebouwing aan Puijendijk en Zandertje? Graag een duidelijke omschrijving van de toekomstige mogelijkheden. Gewezen wordt op mogelijke waardedaling.
<i>Antwoord:</i>	<i>Het uitgangspunt van het waterschap is dat toename van bebouwing in de waterkeringszone in beginsel ongewenst is i.v.m. de stabiliteit en het onderhoud van de waterkering. Nieuwe bebouwing wordt toegestaan binnen bestaande gebieden met aaneensluitende bebouwing bestaande uit minimaal 5 huizen (bebouwingscontour). De grens van de bebouwingscontour wordt bepaald door de perceelsgrens van de aanwezige bebouwing. Binnen deze bebouwingscontour kan nieuwe bebouwing gerealiseerd worden. Dit beleid geldt ook voor regionale waterkeringen. Het waterschap heeft zowel voor de bebouwing langs de Puijendijk als rond het Zandertje een bebouwingscontour vastgesteld. Van waardedaling zal geen sprake zijn, omdat de bestemming van de betreffende dijk en woongebied niet verandert en er geen particuliere belangen door het plan worden geschaad.</i>
19.2	Woonzone Zandertje 2. De scheiding t.o.v. buur en straat dient 3 meter respectievelijk 20 meter te zijn. Echter, de huidige bestaande inplanting wordt als wettelijk erkend. Kan dit bevestigd worden?
<i>Antwoord:</i>	<i>Het perceel is in het inpassingsplan positief bestemd conform het bestaande gebruik.</i>
50.2	Zorg in goed overleg en overeenstemming met bewoners Hogedijk 1 voor een oplossing m.b.t. de (her)inrichting van het erf waarbij dit aansluit bij de huidige kwaliteit van wonen in de polder. Door het aanbrengen van een haag rondom het niet verzilde deel van het erf, doet men het erf op slot en minimaliseert men een erf van 2 hectare naar 2000 vierkante meter.
<i>Antwoord:</i>	<i>In overleg met de betrokken bewoners is het inrichtingsplan op dit punt reeds aangepast. Er is geen sprake meer van een haag rondom het erf.</i>
32.6; 34.2; 44.4;	Kijk naar de mogelijkheden van de bestaande gebouwen in het gebied om te komen tot een

50.1; 51.4; 53.2	zo optimaal mogelijke benutting hiervan. Een aangepast bedrijfsmatig gebruik moet bespreekbaar zijn. Geef erven met een W1 bestemming een ontheffingsmogelijkheid conform NED bijlage 2, categorie lichte horeca en 3. Suggestie wordt gedaan om vrijstellingsmogelijkheden voor normen bedrijfsvloeroppervlakte op te nemen.
<i>Antwoord:</i>	<i>De reacties met betrekking tot de mogelijkheden in de bestaande bebouwing in het plangebied hebben aanleiding gegeven tot heroverweging van de regeling in het inpassingsplan met betrekking tot de toegestane nieuwe economische dragers (NED). Met het oog op de specifieke gebiedskwaliteiten van Waterdunen, die enerzijds kansen bieden en anderzijds ook om bescherming vragen, is de regeling aangepast. Meer ruimte is geboden voor activiteiten in de recreatieve sfeer en minder ruimte voor landbouw verwante functies. Verkoop boerderij- en streekproducten blijft wel mogelijk.</i>
25.1; 25.2	Er is een plan voor het bouwen van 4 woningen op ons huidige perceel bij 't Killetje. Het plan omvat het realiseren van 4 woningen met terrassen op het zuiden op één aansluitend perceel grond, goed ontsloten voor personenauto's met parkeergelegenheid, in de onmiddellijke nabijheid van 't Killetje (de kom) en het strand en een doeltreffende afscherming (grondwal/groenborder) van aanpalende openbare voorzieningen. Verzoek dit plan te respecteren. Nu zal er een weinig aantrekkelijk verkaveling ontstaan met een slechte aansluiting op 't Killetje. Verplaats het zout in- en uitwateringskanaal oostwaarts zodat het plan tot woningbouw op ons perceel in stand kan blijven. Bezwaar tegen enige wijziging van de huidige bestemming van het perceel.
<i>Antwoord:</i>	<i>Het betreffende bouwperceel is gelegen ten westen van het geplande inlaatkanaal. Aan deze zijde van het kanaal wordt in het inrichtingsplan een wandelgebied met zilte plukvelden voorzien. Met het oog hierop wordt realisering van woningen aldaar ongewenst geacht. In het inrichtingsplan en in het voorontwerp inpassingsplan is een alternatieve locatie voor de bouw van de bedoelde 4 woningen opgenomen. In overleg met betrokkene is hierop nog een kleine wijziging aangebracht. Op het oorspronkelijke perceel zal één woning kunnen worden gebouwd. De overige drie woningen worden wegbestemd. Voor de bouw van drie vervangende woningen wordt via een wijzigingsbevoegdheid een mogelijkheid geboden op het noordelijke gedeelte van het bestaande parkeerterrein bij het Killetje. Op deze wijze worden de belangen van betrokkene naar onze mening afdoende gediend en is aanpassing van de ligging van het zoutwaterkanaal, met grote consequenties voor de inrichting van het plangebied, niet nodig.</i>

2.12 LANDBOUW, ZOUT EN ZILTE TEELTEN

27.2; 28.2; 29.2; 30.2; 35.2; 36.2; 37.4; 38.2; 39.2; 42.2; 43.2; 52.2	Bij de ontwikkeling van Waterdunen wordt actief gezocht naar mogelijkheden om via de realisatie op een positieve manier bij te dragen aan nieuwe agrarische perspectieven. Waar denkt u dan aan?
<i>Antwoord:</i>	<i>Bij het leveren van een bijdrage aan nieuwe agrarische perspectieven wordt in de eerste plaats gedacht aan de initiatieven die daarvoor in het kader van de gebiedsgerichte aanpak West Zeeuws-Vlaanderen zijn genomen, in de zin van de waaiergesprekken en kavelruilprojecten. Daarnaast is het de bedoeling in het plangebied van Waterdunen mogelijkheden te bieden om ervaring op te doen met zilte teelten. Naar de mogelijkheden voor en haalbaarheid van deze zilte teelten is door de Hogeschool Zeeland nader onderzoek gedaan. Zij concluderen, dat er kansrijke teelten denkbaar zijn. In het inpassingsplan is via een wijzigingsbevoegdheid de mogelijkheid geschapen binnen de bestemming N-R (recreatienatuur) een specifieke subbestemming voor zilte teelten toe te kennen. Daarbij zal het niet gaan om puur agrarische bedrijfsactiviteiten, maar om een combinatie van kleinschalige zilte teelten met natuurontwikkeling en recreatie. Gedacht wordt aan zilte volkstuintjes, zelfsnijvelden, proeftuinen, demonstraties/workshops, huisverkoop. Gezocht wordt naar een of meer ondernemer(s), die in het zuidoostelijke deel van het plangebied iets dergelijks willen opzetten.</i>
16.1; 32.7	Verduidelijk de mogelijkheden van zilte teelten in relatie tot het ontbreken van bouwomstandigheden.

<i>Antwoord:</i>	<i>Binnen de bestaande bestemming N-R is enige bebouwing mogelijk ten behoeve van dagrecreatie en natuur. Grootchaliger bebouwing is vanwege de ruimtelijke kwaliteit ongewenst en onnodig, mede gelet op de vrijkomende agrarische bebouwing in het gebied.</i>
44.2	Zilte teelten kunnen slechts tot recreatienatuur worden gerekend wanneer deze voldoen aan toegankelijkheid, recreatieve beleefbaarheid en toevoeging aan landschap en natuur.
<i>Antwoord:</i>	<i>Inderdaad zullen toegankelijkheid, beleefbaarheid en respect voor landschaps- en natuurwaarden belangrijke voorwaarden zijn bij de realisering van zilte teelten. De wijzigingsregels in het inpassingsplan zijn hiermee aangevuld. Eventuele initiatieven op dit gebied zullen daarnaast ook door de toekomstig beheerder en eigenaar van de gronden, Het Zeeuwse Landschap, op de inpasbaarheid worden beoordeeld. Ook daarbij zullen deze voorwaarden worden gehanteerd.</i>
6.13	Gepleit wordt voor meer mogelijkheden voor de natte zilte teelten (schelpdieren).
<i>Antwoord:</i>	<i>Voor kleinschalige initiatieven met betrekking tot schelpdierenteelt zullen naar verwachting in overleg met de toekomstig beheerder, Het Zeeuwse Landschap, enige mogelijkheden geboden kunnen worden binnen de bestemming natuur (N) en recreatienatuur (N-R). Grootchaliger teelten zijn niet verenigbaar met de schaal en de natuurwaarden van Waterdunen. Provincie voert een actief stimuleringsbeleid voor de ontwikkeling van professionele zilte teelten (project de Zeeuwse Tong), maar richt zich daarbij op minder kwetsbare locaties elders in Zeeland.</i>
27.1; 28.1; 29.1; 30.1; 35.1; 36.1; 37.3; 38.1; 39.1; 42.1; 43.1; 52.1	Kunt u de garantie geven dat het wijzigen van de status van het gebied geen beperkingen oplevert voor de exploitatie en ontwikkeling van een landbouw(- en sorteer)bedrijf en de activiteiten op de omliggende percelen landbouwgrond?
<i>Antwoord:</i>	<i>Het nieuwe natuur- en recreatiegebied levert geen beperkingen op voor de exploitatie en ontwikkeling van landbouwbedrijven en –activiteiten in de omgeving. De bestaande en op grond van het bestemmingsplan aldaar toegestane activiteiten kunnen doorgang vinden. Gelet op de vigerende regelgeving kan het nieuwe natuurgebied niet als verzuringsgevoelig gebied worden aangemerkt. Evenmin is sprake van een Natura 2000-gebied. De nieuwe woningen zijn op grote afstand van de omliggende landbouwpercelen gepland en hebben geen gevolgen voor agrarische activiteiten en ontwikkelingen aldaar. In het provinciale beleid is rond natuurgebieden een afwegingszone van 100 meter voorgeschreven. Deze dient ter behoud van de gewenste openheid en voorkoming van ongewenste verstoring. De afwegingszone heeft geen consequenties voor de activiteiten op de landbouwgronden, maar kan wel van betekenis zijn voor de nieuwe mogelijkheden op en van agrarische bouwblokken. Binnen een straal van 100 meter van Waterdunen is echter geen sprake van agrarische bouwblokken.</i>
29.3; 30.3; 35.3; 36.3; 37.5; 38.3; 39.3; 42.4; 43.3; 52.3	Boeren kunnen met hun erf in het plangebied blijven maar zonder enig bestaansrecht als landbouwer. Is het inderdaad de bedoeling de boer te dwingen zijn bedrijfsvoering te staken en tegelijkertijd hem op zijn plek te laten zitten?
<i>Antwoord:</i>	<i>In de richting van de betreffende agrariërs is steeds uitgesproken, dat bij de grondverwerving naar maatwerk wordt gestreefd. Bedrijfsverplaatsing, waarbij de bestaande bebouwing mee aangekocht wordt, is daarbij ook een optie.</i>
9.1; 15.17; 16.8; 27.3; 28.3; 29.4; 30.4; 32.5; 35.4; 36.4; 37.6; 38.4; 39.4; 42.5; 43.4; 52.4; 55.5	Het zoute water zal grote gevolgen kunnen hebben voor vegetatie en bebouwing in en rondom het gebied. Stel de resultaten van de zoutmonitoring beschikbaar voor de bewoners; geef aan dat een compensatieregeling wordt opgesteld en hoe met de gevolgen wordt omgegaan.
<i>Antwoord:</i>	<i>Bij de voorbereiding van de plannen voor Waterdunen is uitgebreid onderzoek verricht naar de kans op en de omvang van de mogelijke verzilttingsproblematiek. Op basis van het uitgevoerde onderzoek is geconcludeerd, dat het risico op zoutschade beperkt is. Via</i>

	<i>specifieke inrichtingsmaatregelen, waaronder de kwelsloot, wordt dat risico geminimaliseerd. Een monitoringsprogramma is ontwikkeld, om de effecten van het zout te kunnen volgen. In de voorlichtingsbijeenkomst over de zoutmonitoring (voorjaar 2009) is toegezegd, dat de resultaten van de monitoring op de website zullen worden geplaatst. Worden nadelige veranderingen geconstateerd, dan zal allereerst getracht worden deze door extra maatregelen (zoals drainage) te compenseren. Mocht desondanks toch zoutschade optreden als gevolg van Waterdunen, dan wordt deze vergoed. Hiervoor is een compensatieregeling in voorbereiding.</i>
16.9	Hoe kan monitoring van verzilting plaatsvinden als mensen weigeren peilbuizen te laten plaatsen?
<i>Antwoord:</i>	<i>Betrokkenen hebben allen hun medewerking aan de zoutmonitoring toegezegd. Beseft wordt dat de monitoring ook, of zelfs juist, in hun belang is. Mocht er in een enkel geval bezwaar tegen plaatsing van een peilbuis worden gemaakt, dan zal voor een vervangende locatie gezocht moeten worden.</i>

2.13 ALGEMEEN/DIVERSEN

5.0; 40.0	Waardering voor de wijze waarop provincie met inspraak omgaat. Plan komt in hoge mate tegemoet aan onze wensen en opmerkingen.
<i>Antwoord:</i>	<i>Wordt voor kennisgeving aangenomen.</i>
51.1; 51.5	Waardering van PCO voor integraliteit van het plan en de verweving van kustversterking, natuur en recreatie. Oproep aan overheden om voortvarend de benodigde stappen te zetten om Waterdunen te realiseren.
<i>Antwoord:</i>	<i>Wordt voor kennisgeving aangenomen.</i>
37.1	Waar loopt de oostelijke begrenzing tussen de Langeweg en de Nolltjesdijk? Wanneer wordt deze oostelijke begrenzing definitief vastgesteld en welke overwegingen spelen daarbij een rol en wat zijn de gevolgen daarvan?
<i>Antwoord:</i>	<i>Op de verbeelding (de plankaart) staat de grens van het plangebied aangegeven. Er is geen bestaande perceelsgrens of tracé aangehouden. De grens van het plangebied is ingegeven door de gewenste omvang. De begrenzing wordt definitief bij de vaststelling van het inpassingsplan door Provinciale Staten.</i>
1.1	Buisleidingen: het plangebied valt buiten de 1% letaliteitgrens van de dichtst bij gelegen gasleiding. Deze leiding heeft geen invloed op de verdere planontwikkeling.
<i>Antwoord:</i>	<i>Wordt voor kennisgeving aangenomen.</i>
2.1	Molens: er zijn geen molenbelangen in het gebied.
<i>Antwoord:</i>	<i>Wordt voor kennisgeving aangenomen.</i>
49.1	Er zijn diverse aanpassingen nodig aan kabels en leidingen voor het uitvoeren van het plan. Delta NV wil graag op de hoogte worden gehouden van de voortgang van de plannen en tijdig de detailontwerpen ontvangen, zodat de betreffende werkzaamheden tijdig kunnen worden ingepland en uitgevoerd.
<i>Antwoord:</i>	<i>Wij zullen Delta op de hoogte houden van de voortgang van de plannen en tijdig detailontwerpen toezenden.</i>
4.1; 5.5; 40.1	Grondaankopen: verzoek om grond aan te mogen kopen als uitbreiding perceel Zandertje 19; eenzelfde verzoek voor Killetje 2 en Killetje 6.
<i>Antwoord:</i>	<i>In principe bestaat bereidheid om, waar dat gelet op de voorgenomen inrichting en de eigendomssituatie mogelijk is, een beperkte uitbreiding van de betreffende percelen mogelijk te maken. Wij zullen hierover te zijner tijd met betreffende insprekers contact leggen.</i>
18.1; 54.1	Archeologie. In het archeologisch rapport is uitgegaan van de waardenkaart, die echter alleen voor de bovenste anderhalf tot 2 meter geldt. Bij diepere ingrepen, bijv. 4 tot 6 meter, dienen eerst boringen uitgevoerd te worden om te zien of er prehistorische resten aanwezig zijn.

<i>Antwoord:</i>	<i>Volgens het proces binnen de archeologische monumentenzorg is gestart met een bureauonderzoek op basis waarvan een gedetailleerd verwachtingsmodel kan worden opgesteld. In het archeologisch bureauonderzoek is niet alleen uitgegaan van de waardenkaart, maar zijn ook andere bronnen geraadpleegd en is ook de ontstaans-geschiedenis van het gebied geanalyseerd. Op basis daarvan is geconcludeerd, dat de archeologische weerslag van eventuele eerdere bewoningsresten door erosie van de zee verdwenen zal zijn. Het plangebied bevindt zich namelijk in een zone die tot zeker 1000 na Chr. onder directe invloed van de zee heeft gestaan. Het is daarom niet noodzakelijk om in het vervolgetraject aanvullend archeologisch onderzoek te verrichten of extra maatregelen te treffen. Wel bestaat er altijd de mogelijkheid dat er tijdens de graafwerkzaamheden toch losse archeologische resten worden aangetroffen. Indien sporen en vondsten worden aangetroffen geldt er een wettelijke verplichting tot het zo snel mogelijk melden hiervan aan het bevoegde gezag (Monumentenwet 1988, art. 47).</i>
55.2	Het rapport 'Historisch onderzoek project Waterdunen' valt geheel buiten het projectgebied. Is dat een bewijs van niets vinden en is dat wel zo?
<i>Antwoord:</i>	<i>In het kader van de m.e.r.-procedure is voor Waterdunen een historisch onderzoek uitgevoerd naar mogelijke bodemverontreiniging. Daarbij zijn op basis van bronnenonderzoek en een terreinbezoek de mogelijk verdachte locaties in en in de directe omgeving van het plangebied in beeld gebracht.</i>
23.2	De beleving vanaf de randen zou kunnen worden vergroot door een meer gevarieerde opbouw van de polder parallel aan de kust.
<i>Antwoord:</i>	<i>In het inrichtingsplan en vooral ook in het beeldkwaliteitplan is expliciet ingegaan op de beleving en variatie van de kust in Waterdunen. De plannen zijn zo uitgewerkt, dat een afwisselend beeld ontstaat tussen dijk-en-polder-gedeelten (aan westzijde van het plangebied en bij de karrevelden) en duin-recreatie-delen (Groedse duintjes, het duin- en verblijfsrecreatiepark in Waterdunen, en Schoneveld).</i>
43.12; 48.2	Het klimaat. Door het veranderen van de inrichting van het gebied heeft dit invloed op het CO ₂ -gehalte. Toon aan wat verloren gaat en wat het oplevert.
<i>Antwoord:</i>	<i>Een dergelijke berekening heeft naar onze mening geen toegevoegde waarde voor de te maken afwegingen inzake Waterdunen. Er is geen sprake van grootschalige CO₂-productie. Integendeel: de natuur in Waterdunen zal CO₂ binden.</i>
27.5; 28.5; 29.6; 30.6; 33.5; 35.6; 36.7; 37.8; 38.7; 42.7; 43.6; 52.6	Gelet op het algemeen belang zou de economische onderbouwing van het plan openbaar beschikbaar moeten zijn.
<i>Antwoord:</i>	<i>Om het inpassingsplan te kunnen vaststellen dient de economische uitvoerbaarheid aangetoond te worden. Daartoe is een exploitatieopzet opgesteld, die op hoofdlijnen in de toelichting op het inpassingsplan is opgenomen. Dit betekent niet dat alle onderliggende cijfers openbaar gemaakt moeten worden. Ter bescherming van de belangen van betrokken (particuliere) partijen kunnen bepaalde gegevens vertrouwelijk worden gehouden. Die vertrouwelijke gegevens zijn dan uiteraard wel in te zien door degene, die moeten besluiten over het inpassingsplan (in dit geval Provinciale Staten).</i>
33.22	Maak de legenda beter leesbaar, zeker voor mensen met een kleurenblindheid.
<i>Antwoord:</i>	<i>In de nieuwe regelgeving met betrekking tot het digitaal beschikbaar stellen van de ruimtelijke plannen zijn de kleuren voor de verschillende bestemmingen voorgeschreven. Hiervan mag niet worden afgeweken. De verbeelding (de plankaart) zal straks digitaal te bevragen zijn. Door te "klikken" op een bestemmingsvlak komt de bestemmingsnaam en de betreffende regels (voorschriften) dan in beeld. Hiermee is naar verwachting het probleem van de leesbaarheid afdoende verholpen.</i>
54.6	Voeg de volgende tekst toe aan de waterparagraaf: Oppervlaktewaterkwaliteit, toetsing. Na aanleg van het natuur- en recreatiegebied zal het zoute water in open (afsluitbare) verbinding staan met de Westerschelde. RWS Zeeland zal als waterbeheerder in de toekomst hier de nodige vergunningen afgeven. Bij het uitwerken van het plan dient hier reeds rekening mee gehouden te worden. Overleg met RWS Zeeland

	over bijv. uitloogbare materialen, onkruidbestrijdingsmiddelen en bodemkwaliteit van af te graven grond is dan ook gewenst.
<i>Antwoord:</i>	<i>De waterparagraaf zal worden aangepast. Het overleg met RWS inzake de waterkwaliteit heeft inmiddels plaats gevonden.</i>