

Zienswijzen 2013

Zienswijzen in het kader van het ontwerpbestemmingsplan Verbindingsweg Ladonk-Kapelweg 2013

In 2013 is het eerste ontwerpbestemmingsplan Verbindingsweg Ladonk-Kapelweg (VLK) 2013 in procedure gebracht. Dit bestemmingsplan was gebaseerd op het civieltechnisch ontwerp van de weg zoals dit op 23 oktober 2012 door de gemeenteraad is vastgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan VLK 2013 heeft van 23 augustus tot en met 3 oktober 2013 ter inzage gelegen. Binnen de termijn zijn 38 zienswijzen ontvangen.

Als gevolg van enkele ontwikkelingen (waaronder het Programma Hoogfrequent Spoorvervoer (PHS)) en in samenhang hiermee de actualisatie van het civieltechnisch ontwerp van de weg, wordt in 2017 een geactualiseerd ontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht.

Anno 2017 is een gemeentelijke reactie op de zienswijzen uit 2013 niet langer zinvol. Een deel van de zienswijzen is inmiddels achterhaald door de actualisatie van het civieltechnisch ontwerp en van het bestemmingsplan met bijbehorende onderzoeken of door de positionering van de VLK als deelproject binnen het totale Maatregelenpakket PHS Boxtel.

Om een beeld te geven van de zienswijzen uit 2013 zijn deze in onderstaande tabel per onderwerp in hoofdlijnen samengevat, zie eerste kolom. De tweede kolom ('reactie gemeente') bevat een verwijzing naar de hoofdstukken en bijlagen in het geactualiseerde bestemmingsplan (bestemmingsplan Verbindingsweg Ladonk Kapelweg 2017) waarin de (geactualiseerde) onderbouwing en afweging ten aanzien van deze onderwerpen is opgenomen.

Strekking zienswijzen 2013	Reactie gemeente
Nut en noodzaak - Nut en noodzaak van de weg is onvoldoende aangetoond. - Maatschappelijk draagvlak voor VLK ontbreekt.	In het bestemmingsplan VLK 2017 is een uitgebreide onderbouwing van de nut en noodzaak van de VLK opgenomen. Verwezen wordt naar hoofdstuk 4 en de verkeersonderbouwing (bijlage 4).

- VLK is niet van substantiële betekenis voor de oplossing van het probleem van de dubbele overweg	Tevens bevat het bestemmingsplan een toelichting op het gehele Maatregelenpakket PHS Boxtel waarvan de deelprojecten VLK en de sluiting van de dubbele spoorwegovergang Tongersestraat onderdeel uitmaken. Voor meer informatie over het Maatregelenpakket PHS Boxtel wordt daarnaast verwezen naar de PHS-pagina op de gemeentelijke website van de gemeente Boxtel.
Alternatieven en tracékeuze - Onderzoek naar alternatieven is niet op de juiste wijze uitgevoerd - Onvoldoende onderbouwing van de tracékeuze.	Voor een uitgebreide toelichting op de afweging van de alternatieven, de besluitvorming hierover en de VLK in relatie tot het Maatregelenpakket PHS Boxtel wordt verwezen naar de hoofdstukken 4, 5 en 6.1 van het bestemmingsplan VLK 2017 inclusief bijbehorende bijlagen. Voor meer informatie over het Maatregelenpakket PHS Boxtel wordt daarnaast verwezen naar de PHS-pagina op de gemeentelijke website van de gemeente Boxtel.
Verkeerskundig aspecten - Integrale verkeersaanpak/relatie PHS ontbreekt (oa problematiek dubbele spoorwegovergang niet meegenomen) - Gehanteerde verkeersprognoses niet juist - Vrees voor sluipverkeer - Verkeersveiligheid komt in het geding (met name ter plaatse van kruispunt VLK/Kalksheuvel) - Onvoldoende aandacht voor langzaamverkeer - Vrees voor barrièrewerking VLK (nadelig voor recreatie)	In hoofdstuk 4 en 5 wordt onder meer nader ingegaan op PHS en het Maatregelenpakket PHS Boxtel waarvan de VLK een van de deelprojecten vormt. Voor meer informatie over het Maatregelenpakket PHS Boxtel wordt daarnaast verwezen naar de PHS-pagina op de gemeentelijke website van de gemeente Boxtel. Op basis van de coördinatieregeling worden de verkeersbesluiten, waaronder het voorgenomen besluit tot sluiting van de dubbele spoorwegovergang voor gemotoriseerd verkeer, gelijktijdig met het bestemmingsplan VLK 2017 in procedure gebracht. Voor de verkeersonderbouwing van de VLK wordt verwezen naar bijlage 4 bij bestemmingsplan VLK 2017. De bijlage van deze verkeersonderbouwing bevat een nadere onderbouwing op de verkeersprognoses. Verder wordt verwezen naar het geactualiseerde civieltechnisch ontwerp van de VLK (bijlage 1) en de toelichting hierop in hoofdstuk 2 van het bestemmingsplan VLK 2017. Hierin wordt toegelicht welke maatregelen worden getroffen om de verkeersveiligheid, waaronder een veilige oversteekbaarheid van de VLK voor langzaam verkeer, voldoende te borgen.
Provinciaal beleid - Er is sprake van strijdigheid met de provinciale Verordening ruimte (Groenblauwe Mantel en zorgvuldig ruimtegebruik)	Ten aanzien van de inpasbaarheid van de wegaanleg binnen de provinciale Verordening ruimte wordt verwezen naar hoofdstuk 3.2 van het bestemmingsplan VLK 2017.
Landschappelijk en cultuurhistorische waarden - Weg leidt tot aantasting landschappelijke en cultuurhistorische waarden (open akkercomplex, bestaande wegenstructuur,	Hoofdstuk 6 van het bestemmingsplan VLK 2017 gaat nader in op de omgevingsaspecten (waaronder landschap, archeologie, cultuurhistorie). Dit hoofdstuk bevat een beschrijving van de verrichte onderzoeken en de belangenafweging.

beekdal en Kampina)	Voor de inpassing van de weg in het landschap wordt daarnaast verwezen naar de toelichting op het civieltechnisch ontwerp (hoofdstuk 2).
Archeologie - Wegaanleg leidt tot aantasting archeologische waarden. - Er is sprake van diverse mankementen in het archeologisch onderzoek.	Naar aanleiding van zienswijzen uit 2013 en de actualisatie van het civieltechnisch ontwerp van de weg, is een aanvullend archeologisch onderzoek uitgevoerd Voor de toelichting op de resultaten van de onderzoeken en de gemeentelijke afweging wordt verwezen naar hoofdstuk 6.4 en bijlage 11 van bestemmingsplan VLK 2017. In deze bijlage is een integraal overzicht opgenomen van de uitgevoerde archeologische onderzoeken met de bijbehorende conclusies alsmede de gevolgen voor het bestemmingsplan.
Ecologie - Weg leidt tot aantasting natuurwaarden - Geen sprake van zorgvuldig onderzoek - Toetsing aan Natuurbeschermingswet ontbreekt	Hoofdstuk 6.5 van het bestemmingsplan VLK 2017 bevat de resultaten van de ecologische onderzoeken (2013 en 2016) en het mitigatieplan. Daarnaast is in dit hoofdstuk de toetsing aan de Wet natuurbescherming opgenomen. De onderzoeken en het mitigatieplan zijn opgenomen als bijlage 12. In de toelichting wordt verder toegelicht dat in het voorjaar van 2017 een aanvullend onderzoek naar de exacte broed- en verblijfplaatsen van de steenuil plaatsvindt met een nadere concretisering van de mitigatiemaatregelen. De resultaten hiervan worden verwerkt in het vast te stellen bestemmingsplan.
Akoestisch onderzoek - Het akoestisch onderzoek is niet op juiste wijze uitgevoerd - Vrees voor geluidshinder als gevolg van de weg	Naar aanleiding van de actualisatie van het ontwerp van de weg en in samenhang met het Maatregelenpakket PHS Boxtel, is het akoestisch onderzoek geactualiseerd. Verwezen wordt naar hoofdstuk 6.7 en bijlage 13 van het bestemmingsplan VLK 2017. Gelijktijdig met de procedure voor dit bestemmingsplan wordt de procedure voor ontheffing hogere waarden Wet geluidhinder doorlopen.
Luchtkwaliteit	Naar aanleiding van de actualisatie van het ontwerp van de weg en in samenhang met het Maatregelenpakket PHS Boxtel, is het onderzoek naar de luchtkwaliteit geactualiseerd. Verwezen wordt naar hoofdstuk 6.7 en bijlage 14 van het bestemmingsplan VLK 2017
Uitvoerbaarheid - Maatschappelijke uitvoerbaarheid plan is niet aangetoond - Financiële uitvoerbaarheid plan is niet aangetoond	Verwezen wordt naar hoofdstuk 8 van het bestemmingsplan VLK 2017 met een onderbouwing van de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan. Ten aanzien van de financiële haalbaarheid wordt verwezen naar de bestuursovereenkomst PHS waarin Rijk, provincie Noord-Brabant en de gemeente Boxtel afspraken hebben gemaakt over de gezamenlijke financiering van de deelprojecten van het Maatregelenpakket PHS Boxtel.
Bezwaar tegen tijdelijke wegaansluiting Kapelweg - nut en noodzaak hiervan is onvoldoende aangetoond - vrees dat deze tijdelijke situatie langdurig wordt - effecten (geluid, luchtkwaliteit, verkeersveiligheid) van tijdelijk	In het ontwerpbestemmingsplan VLK 2013 was nog sprake van een tijdelijk gebruik van de Kapelweg aan de zuidzijde van het spoor tot het moment dat het deel van de VLK ten noorden van het spoor zou zijn gerealiseerd. Van een dergelijke tijdelijke situatie is niet langer sprake. Uitgangspunt van het

situatie onvoldoende onderzocht	bestemmingsplan VLK 2017 is dat de VLK in één keer wordt gerealiseerd.
Vrees voor aantasting woon- en leefklimaat - verlies vrij uitzicht - hinder door toename verkeersdruk - vrees toename geluid, verslechtering luchtkwaliteit, trillingen, lichtoverlast - ontbreken landschappelijke inpassing - vrees voor toekomstige verdere verstedelijking gebied	Het doel van de VLK is om een oplossing te bieden voor de geconstateerde knelpunten in het buurtschap Kalksheuvel en rondom de dubbele spoorwegovergang. Het is de taak van de gemeente om bij de planvorming een zorgvuldige afweging tussen alle verschillende belangen te maken. Het streven hierbij is om het algemeen belang zoveel mogelijk te dienen en het individuele belang zo min mogelijk te schaden. Helaas zijn sommige nadelige effecten niet te voorkomen. Verwezen wordt naar de toelichting van het bestemmingsplan VLK 2017 waarin voor de diverse omgevingsaspecten (geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, trillingen, gezondheid etc) een nadere onderbouwing en afweging is opgenomen.
Vrees voor nadelige gevolgen percelen - verslechtering bereikbaarheid (landbouw)percelen - verslechtering gebruiksmogelijkheden resterende percelen - vrees voor nadelige gevolgen (gewasschade, snijschade, verdroging, minder opbrengst, noodzaak extra voorzieningen etc.) - vrees voor geïsoleerde ligging - bezwaar tegen verkoop grond ten behoeve van de VLK	Het doel van de VLK is om een oplossing te bieden voor de geconstateerde knelpunten in het buurtschap Kalksheuvel en rondom de dubbele spoorwegovergang. Het is de taak van de gemeente om bij de planvorming een zorgvuldige afweging tussen alle verschillende belangen te maken. Het streven hierbij is om het algemeen belang zoveel mogelijk te dienen en het individuele belang zo min mogelijk te schaden. Helaas zijn sommige nadelige effecten niet te voorkomen. Verwezen wordt naar de toelichting van het bestemmingsplan waarin voor de diverse omgevingsaspecten een onderbouwing en afweging is opgenomen. Voor de ontsluiting van het gebied wordt verwezen naar het geactualiseerde civieltechnisch ontwerp van de weg (bijlage 1) en de toelichting hierop (hoofdstuk 2) van het bestemmingsplan VLK 2017. Op basis van het geactualiseerde ontwerp van de weg, zullen de betreffende grondeigenaren op korte termijn opnieuw door de gemeente worden benaderd.
Financiële schade - Vrees voor waardedaling woning	Wanneer een bestemmingsplan leidt tot een planologische nadeliger situatie waaruit schade ontstaat, dan kan bij de gemeente een verzoek om tegemoetkoming in de planschade worden ingediend.
Detailering wegontwerp In diverse zienswijzen wordt informatie gevraagd over de nadere detailering van het wegontwerp. Vragen betreffen de wijze van aansluiting van percelen, aansluitingen van andere wegen op de VLK, situatie ter plaatse van spoorwegovergangen, fietsvoorzieningen en andere langzaamverkeersvoorzieningen, zandpaden, landschappelijke inpassing, verlichting etc.	Voor informatie over het wegontwerp wordt verwezen naar het geactualiseerde wegontwerp (zie bijlage 2) en de toelichting hierop in hoofdstuk 2 van het ontwerpbestemmingsplan VLK 2017. Een verdere uitwerking en detailering hiervan vindt te zijner tijd plaats in het kader van de definitieve uitwerking van het wegontwerp en de besteksfase.