

BOSRAND 2, 3 EN ONGENUMMERD TE BOXTEL

LANDSCHAPPELIJKE VERANTWOORDING

Oktober 2023

COLOFON

Titel document:

**BOSRAND 2, 3 EN
ONGENUMMERD**

Datum:

Oktober 2023

Status:

Landschappelijke verantwoording

Document:

Enkelzijdig A4 liggend

Locatie:

Bosrand 2, 3 en ongenummerd
Boxtel

Auteur/Adviseur:

VAN DOOREN LANDSCHAP



INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Locatie	4
1.3 Leeswijzer	4
2 Landschap	6
2.1 Huidige situatie	6
2.2 Historie landschap	10
2.3 Beleid	11
3 Planvoorstel	13
3.1 Planvoornemen	14
3.2 Landschapsplan	15
3.3 Beplantings en beheerplan	18
Bijlage I	
Bijlage II	
Bijlage III	

Stoeterij Bloemendaal

Binnen het ‘Landbouwlandgoed Bloemendaal De Roond’ ligt paardenhouderij ‘Stoeterij Bloemendaal’. Om te kunnen voorzien in de behoeften voor de bedrijfsvoering zijn stallings- en trainingsfaciliteiten opgericht op locatie Bosrand 3 te Boxtel.

- Voor een meer logische erfindeling en om de benodigde bedrijfsvoorzieningen van de stoeterij in het bouwvlak te brengen wordt het agrarisch bouwvlak Bosrand 3 en Bosrand ongenummerd te Boxtel van vorm veranderd en vergroot.
- De woning Bosrand 2, gelegen aan de overzijde van de weg ten opzichte van de stoeterij, is in de huidige situatie bestemd als bedrijfswoning en wordt herbestemd tot een burgerwoning. De hier aanwezige stal wordt daarbij gesloopt.
- De woning Bosrand

[illegible]

Figuur 1. Aanduiding plangebied in paars (bron Topotijdreis.nl)

Een meer uitgebreide toelichting op de bestaande en beoogde situatie is opgenomen in de toelichting van het nieuwe bestemmingsplan.

Voor de beoogde situatie wordt een herziening van het bestemmingsplan doorlopen. Een landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering vormt hier onderdeel van. Deze notitie is daarvan een uitwerking, voor de percelen aan de Bosrand 2, 3 en ongenummerd.

1.2 Locatie

Het plangebied is geadresseerd Bosrand 2, 3 en ongenummerd, 5281 TJ te Boxtel, kadastraal bekend als gemeente Boxtel, sectie G, perceelnummers 1478, 1479, 1391, 1376, 1380, 1381, 1404, 1422, 1402, 1400, 1398, 1397, 1423, 962 en 961.

1.3 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 biedt achtergrondinformatie over de plek en omgeving. Eerst wordt de locatie en omgeving beschreven. Daarna een toelichting van de ontstaansontwikkeling van het gebied en visie van de gemeente op het gebied.

Hoofdstuk 3 beschrijft de nieuwe ruimtelijke situatie. Eerst worden de randvoorwaarden voor de planvorming aangeduid, daarna het ruimtelijk voorstel beschreven met toelichting op het gebied van landschap en vastgelegd in een beplantingsplan.



Figuur 2. Globale begrenzing plangebied op luchtfoto met kadastrale ondergrond voor Bosrand 2, 3 en ongenummerd te Boxtel (Bron:PDOK.nl)



LANDSCHAP

2 LANDSCHAP

2.1 Huidige situatie

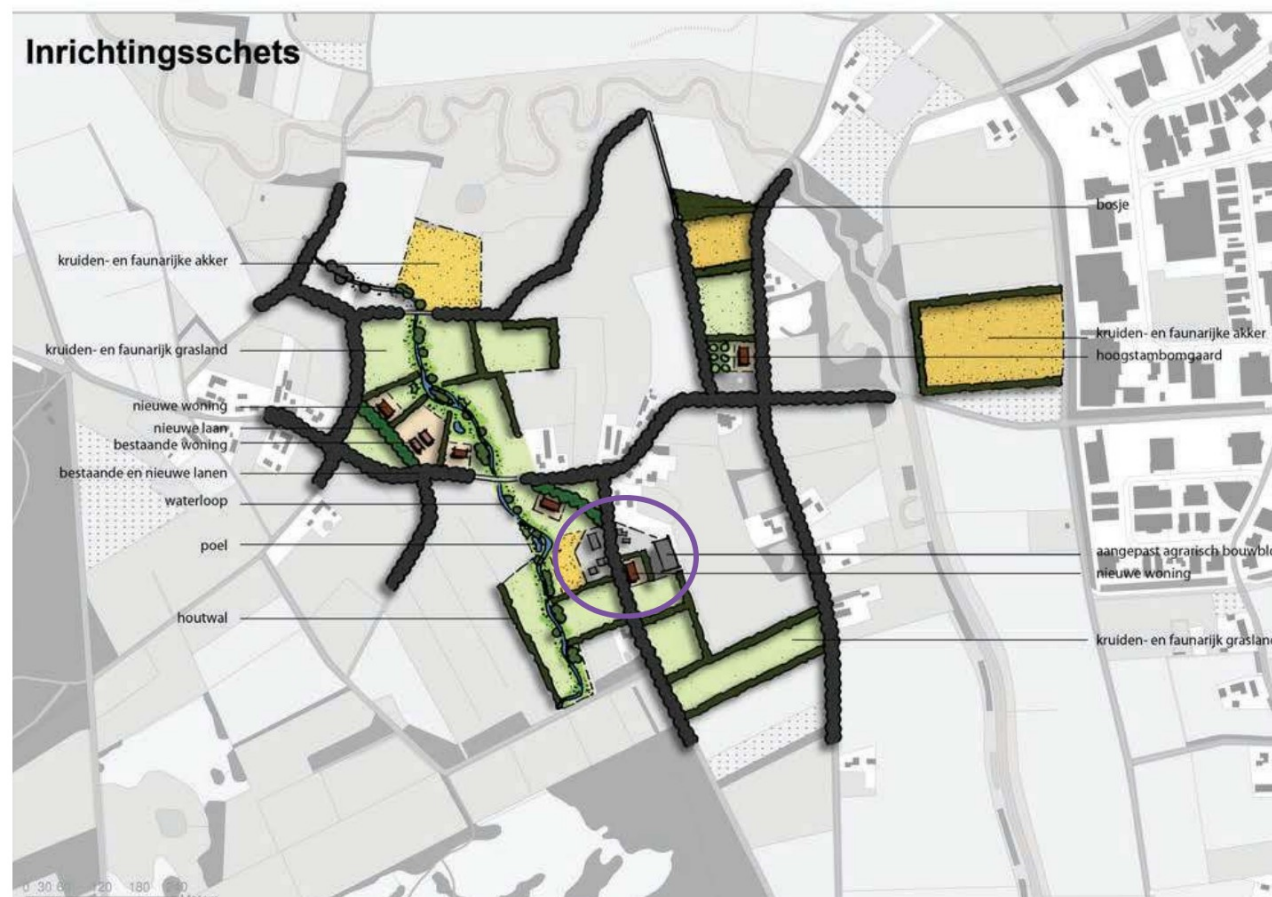
Het plangebied ligt in het buitengebied van gemeente Boxtel in het gehucht Roond als onderdeel van 'Landbouwwandgoed Bloemendaal De Roond'.

Landbouwwandgoed Bloemendaal De Roond

Het Landbouwwandgoed Bloemendaal De Roond kent een oppervlakte van circa 22,7 hectare en is vanaf 2013 ten uitvoering gebracht (en betreft dus nog een relatief jong landgoed in uitvoering). Waar de gronden voorheen grotendeels in gebruik waren als landbouwgronden (grasland), is met de realisatie van het landbouwwandgoed gestreefd naar een kwaliteitsverbetering van het gebied door toevoeging van natuur- en landschapswaarden.

Ruim 20 hectare van de agrarische gronden zijn omgezet naar natuur, in de vorm van houtwallen, een waterloop met natuurvriendelijke oever, een schapendrift, een boomgaard, een poel, en kruiden- en faunarijke graslanden en akkers. Het kleinschalige agrarische landschap in het buurtschap De Roond wordt op deze wijze versterkt en duurzaam in stand gehouden. De invulling is bovendien gericht op het 'Boeren voor natuur'-concept, waarbij een traditionele extensieve landbouw kan worden bedreven op de kruiden- en faunarijke gras- en akkerlanden. Dit mede ter verbetering van de biodiversiteit, de cultuurhistorische waardering van De Roond en de extensieve recreatieve ontsluiting van het gebied en de omliggende natuur. Het landbouwwandgoed is gelegen binnen de 'Robuuste Verbinding De Beerze' en verbindt o.a. de natuurgebieden rondom de stroom de Kleine

Aa en Kampina. Het inrichtingsplan vormt de basis voor de nieuwe inrichting.



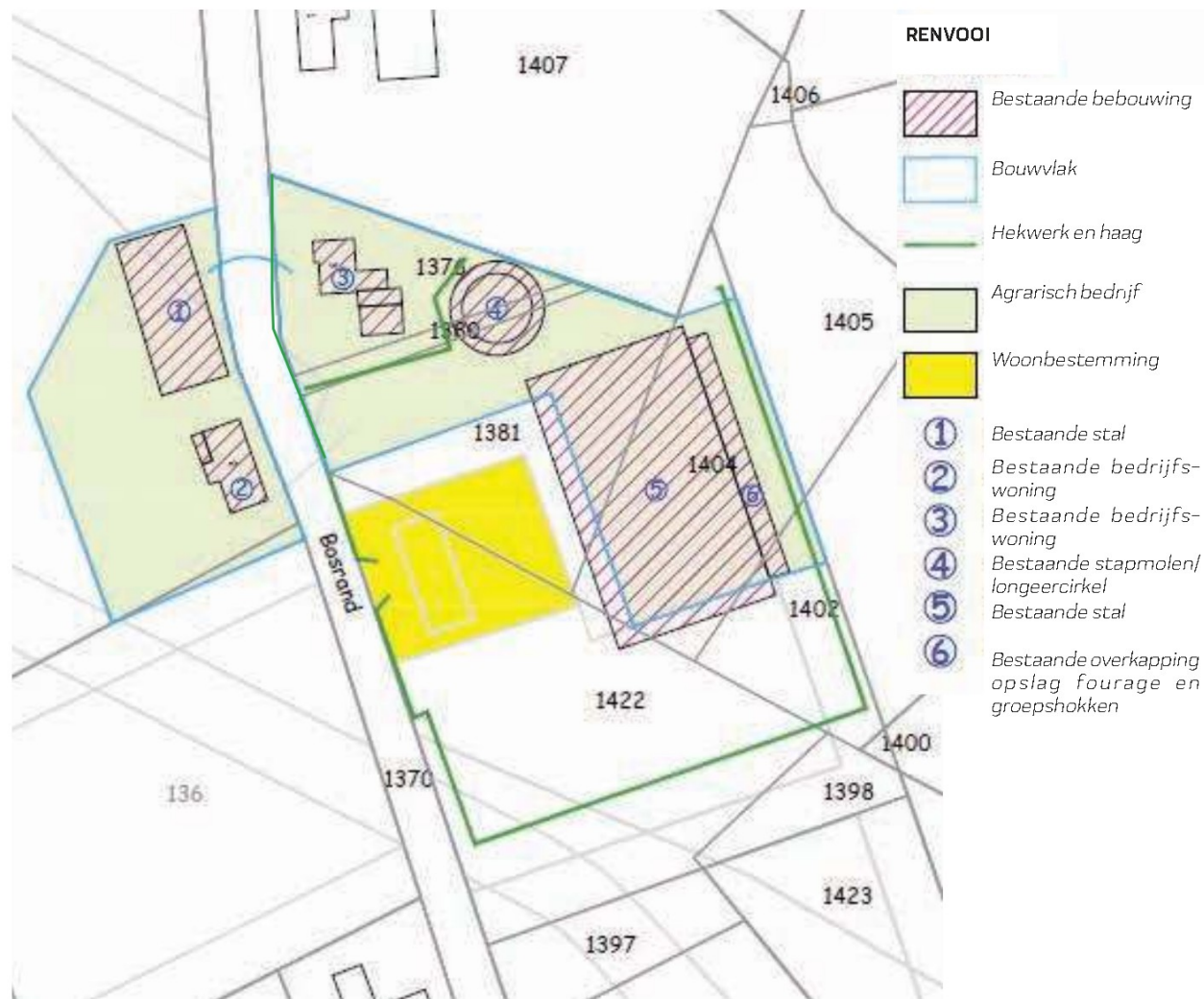
Figuur 3. Inrichtingsschets Praedium Landbouwwandgoed Bloemendaal De Roond, plangebied aangeduid in paars

Buurtschap De Roond

Het buurtschap De Roond is gelegen in het zuidwestelijk deel van het buitengebied van Boxtel, aan de rand van het natuurgebied Kampina. De Roond is een kleinschalige kampong, welke is ontstaan na de groei van de bevolking in de Middeleeuwen. De bebouwing van het gehucht heeft veelal een (voormalig) agrarisch karakter. Het gebied kenmerkt zich door een gevarieerd cultuurlandschap met een onregelmatige blokverkaveling. Bomenrijen, lanen, houtsingels en solitaire bomen zorgen voor een groene structuur. Bovendien is het buurtschap gelegen op de overgang van het natte beekdal van de Kleine Aa, richting het droge heidegebied Kampina & Oisterwijkse bossen en vennen. Dit is terug te zien in o.a. de variatie van boomsoorten. Natuurgebied Kampina & Oisterwijkse bossen en vennen is een natuurgebied met afwisselend droge en natte heide, bossen, beken en vennen.

Bosrand, Boxtel

Dit plangebied is gelegen in het buitengebied van Boxtel en op het landbouwlandgoed, in het gehucht De Roond. Op figuur 1. is de globale ligging van het plangebied weergegeven, ten opzichte van de ruimere omgeving. Hieruit volgt de ligging te midden van het natuurgebied Kampina en de Kleine Aa. Het gehucht De Roond kent een kleinschalige verkaveling, met in hoofdzaak woonbebouwing aan de weg Roond. De weg Bosrand is hiervan een aftakking, richting het natuurgebied Kampina.



Figuur 4. Bestaande situatie schematisch

Stoeterij Bloemendaal

Aan Bosrand 3 en ong. te Boxtel is de bebouwing aanwezig ten behoeve van Stoeterij Bloemendaal. Stoeterij Bloemendaal fungeert als een soort van beheerlocatie voor het landgoed. Conform de mogelijkheden uit het geldend bestemmingsplan wordt hier een grondgebonden, productiegerichte paardenhouderij geëxploiteerd. De bedrijfsactiviteiten bestaan hoofdzakelijk uit het fokken, opfokken, africhten, trainen en verhandelen van paarden en pony's.

Op locatie worden voor de bedrijfsactiviteiten de benodigde fokdieren (dekhengsten en fokmerries) en jonge paarden in opfok en training gehouden. De paarden, met name de fokmerries en opfokpaarden, worden tevens ingezet voor het natuurbeheer in en rondom het landgoed (middels o.a. begrazing). Aan Bosrand 3 is aanwezig een stalgebouw met binnenrijbaan, paardenboxen en bijbehorende functies (opslag fourage, zadelkamer, kantine e.d.) en een overdekte gecombineerde longeercirkel en stapmolen. De woning Bosrand 3 is in gebruik als bedrijfswoning. De bebouwing is uitgevoerd met een professionele en landelijke uitstraling, waarin veel natuurlijke materialen (passend binnen het landgoed) zijn verwerkt.

Op het buitenterrein is een start gemaakt van de toekomstige functies, zoals paddocks en een buitenrijbaan. Te midden van deze bedrijfsvoering is een nog in te vullen gedeelte aanwezig, met als huidige bestemming een nog op te richten landgoedwoning.

Het bedrijfsgedeelte is functioneel ingericht en geoptimaliseerd voor de agrarische bedrijfsvoering. De gebouwen zijn rondom omgeven door verharding, zodat de verschillende delen van het bedrijf goed bereikbaar zijn. De paddocks zijn afgeschermd met houten afrastering.

Rondom het terrein (stoeterij en huidige bedrijfswoning) is een hoog hekwerk gemaakt voor de veiligheid en tegen ongewenste erfbetreders. Dit hekwerk is aan de voorzijde afgeschermd door een hoge beukenhaag en aan de achter- en zijkant met een coniferen haag. Deze laatste soortkeuze is gekozen om de wind af te vangen voor de paarden in zowel winter als zomer. Er is weinig tot geen overruimte binnen het bedrijfsgedeelte, waardoor de haag de enige groene aankleding van het bedrijf is.

Door de hoge hagen en dichte poorten rondom is er vanaf de Bosrand weinig tot geen zicht op de bedrijfsvoering. Daarnaast is door de hoge haag in de voortuin van de bedrijfswoning ook geen zicht op de woning.

Naast het terrein begint het landgoed met een houtsingel en weide van kruidenrijk grasland. De weides worden op dit moment benut door het grazen en belopen van paarden.

Bosrand 2

Bosrand 2 en het bijbehorend stalgebouw zijn weergegeven op figuur 2. Aan Bosrand 2 is de tweede bedrijfswoning aanwezig. In het naastgelegen stalgebouw, vroeger in gebruik als rundveestal, worden nu fokmerries en jonge paarden gehuisvest en vindt tevens opslag ten behoeve van het bedrijf plaats. Ook zijn in dit gebouw Bed&Breakfast-ruimtes voor logies gerealiseerd.

In de huidige situatie is Bosrand 2 bestemd als bedrijfswoning bij de stoeterij. In de beoogde situatie wordt Bosrand 2 afgesplitst van het bedrijf en herbestemd tot een burgerwoning. De hier aanwezige stal zal daarbij worden gesloopt.



Beeld 1. Hoge Beukenhaag voor stoeterij en bedrijfswoning



Beeld 2. Hoge beukenhaag voor stoeterij in zuidelijke richting



Beeld 3. Stoeterij met afscherming van coniferen haag



Beeld 4. Bestaande houtsingel ten zuiden van stoeterij



Beeld 5. Weide ten zuiden van stoeterij



Beeld 6. Bestaande woning Bosrand 2



Beeld 7. Bouw van nieuwe landgoedwoning te noorden van het plangebied



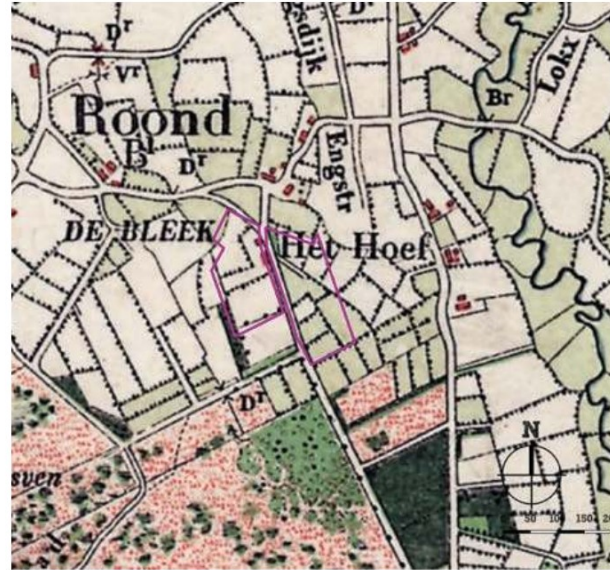
Beeld 8. natuurvriendelijke oever

2.2 Historie landschap

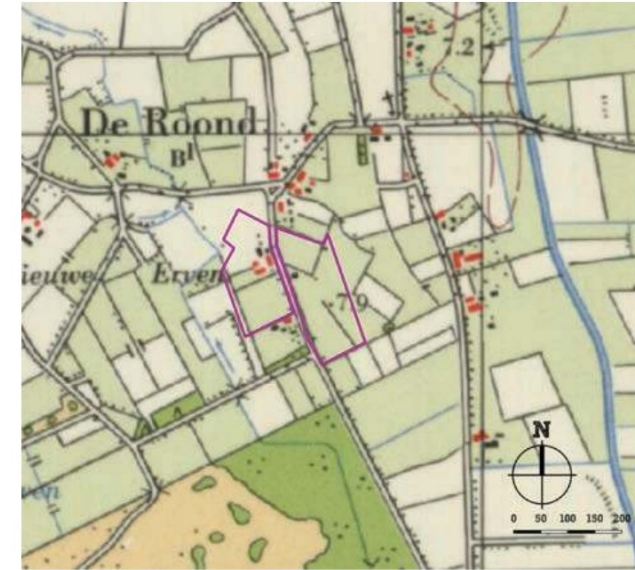
De laatste ijstijd heeft geleid tot de vorming van een pakket dekzand, dat grote delen van Nederland heeft bedekt. In het westen van Nederland is in latere perioden het dekzand met dikke veenpakketten bedekt geraakt. In het zuiden, en daarmee ook in de Gemeente Boxtel, bleef het zand aan de oppervlakte liggen. Van een egale dekzandvlakte was geen sprake. Vlakten en ruggen wisselden elkaar af, waarbij de oriëntatie van de dekzandruggen overwegend zuidwest-noordoost is en daarmee de overheersende zuidwestelijke winden volgt. Naarmate het warmer werd is het dekzandgebied verder vormgegeven. Door het gebied stroomde de rivier de Dommel met haar zijstromen, die beekdalen insneden in het dekzand. Daardoor zijn opvallende hoogteverschillen ontstaan, zoals in het Dommeldal tussen Gemonde en Venrode, waar de beek diep in het dekzand is ingesleten en oeverwallen zijn ontstaan.

De overheersende geomorfologische eenheden in het gebied zijn dan ook voornamelijk dekzanden en beekdalen. Langs het Dommeldal komen daarnaast landduinen voor. In het natuurgebied Kampina komen we deze landduinen ook tegen in combinatie met uitblazingsbekkens of verstuiwingen. De verstuiwingen zijn geomorfologisch gezien recent (Holoceen) en hebben tot in de Middeleeuwen plaatsgehad, vooral onder invloed van menselijk handelen.

Het gebruik van het land hangt samen met de hoogte t.o.v. de grondwaterspiegel. De meeste nederzettingen in Noord-Brabant zijn ontstaan op middelhoge zandgronden. Deze waren het meest geschikt voor akkerbouw. De lage, vochtige zandgebieden waren in gebruik als weiland en de hoge zandgronden als weiland of bos. Op een dekzandrug aan de rand van de heide ontstond het agrarische gehucht



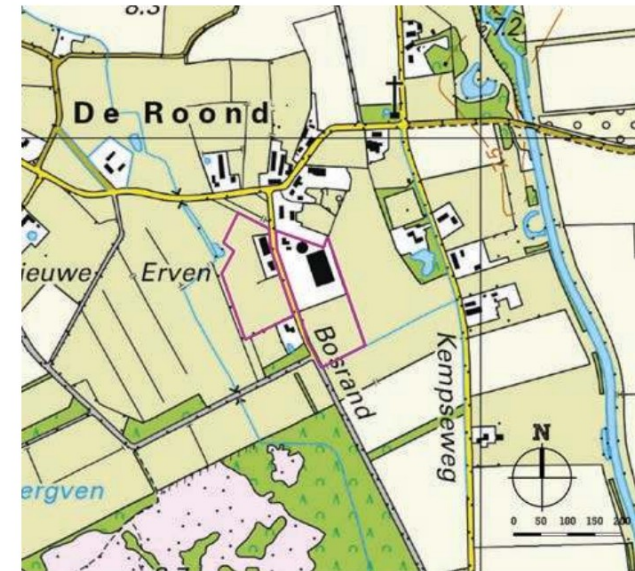
Figuur 5. Plangebied historische kaart 900, plangebied in paars (Bron: PDOK)



Figuur 6. Plangebied historische kaart 1970, plangebied in paars (Bron: PDOK)



Figuur 7. Plangebied historische kaart 1980, plangebied in paars (Bron: PDOK)



Figuur 8. Plangebied topografische kaart 2017, plangebied in paars (Bron: PDOK)

DeRoond. Een clustering van boerderijen, omgeven door akkers. Op de akkers werd potstalmest aangebracht. De kavelranden waren veelal beplant met singels en bomenrijen.

Met de invoering van de trekker en kunstmest werd het vanaf 1900 mogelijk om de schrale grond te ontginnen. Het agrarische gebied breide zich uit. Met de ruilverkaveling in de jaren 70 werden de percelen groter en landschapselementen minder belangrijk voor de bedrijfsvoering. Veel groenstructuren zijn daardoor verloren gegaan. Daarnaast zijn er verschillende driften (zandpaden) rechter gelegd en driehoekige brinken verloren gegaan.

2.3 Beleid

Binnen de gemeente Boxtel is Handreiking kwaliteitsverbetering opgesteld. Hierin staan de voorwaarden beschreven voor de landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering van het landschap.

Landschappelijke inpassing is het inkleden of omzomen van de locatie met groen. De keuze van groen is mede afhankelijk van het landschap en de locatie. Om de juiste inpassingsmaatregelen te bepalen is het van belang onder welk landschapstype het

plangebied valt. In dit geval past het plangebied binnen het zogenaamde 'Essenlandschap'.

Kenmerkend voor dit gebied is het kleinschalig landschap met onregelmatige verkaveling en kromme wegen. De kavelranden zijn geaccentueerd met robuuste landschapselementen. Echter blijft openheid op de akkercomplexen behouden.

ESSENLANDSCHAP

Bomen op de erven en in de tuinen

Zomereik (*Quercus robur*)
Wintereik (*Quercus petraea*)
Beuk (*Fagus sylvatica*)
Haagbeuk (*Carpinus betula*)
(Lei)linde (*Tilia europaea* 'Pallida')
Notenboom (*Juglans regia*)
Boomgaard of solitaire fruitboom

Hagen op de erven en in de de tuinen

Beuk (*Fagus sylvatica*)
Veldesdoorn (*Acer campestre*)

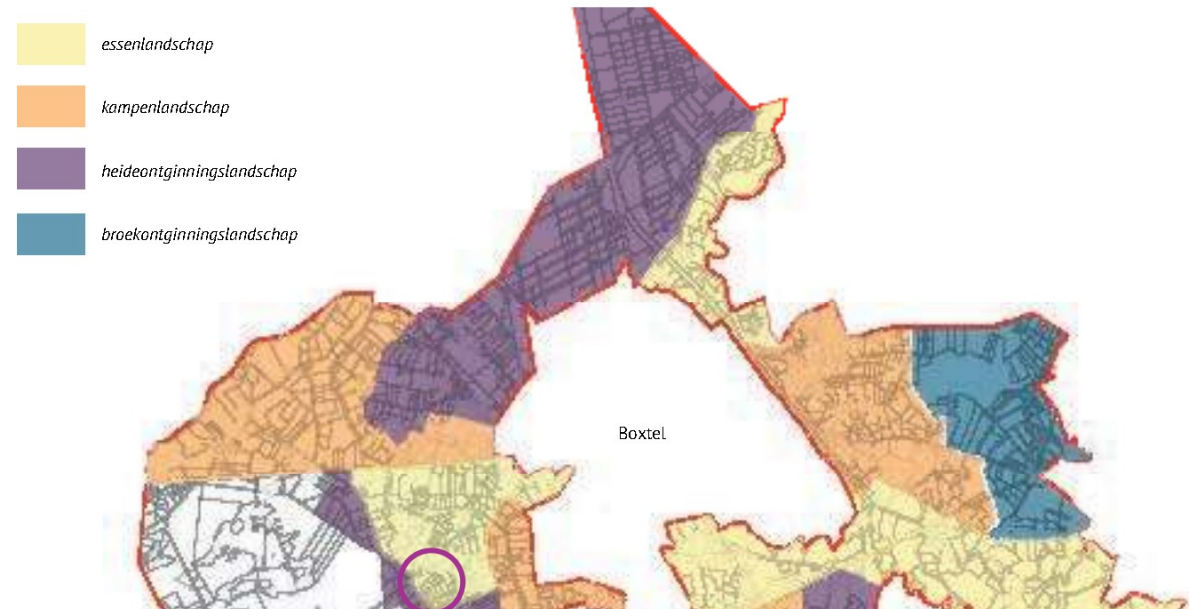
Bomen langs de weg

Zomereik (*Quercus robur*)
Wintereik (*Quercus petraea*)

Houtsingel/wallen

Zomereik (*Quercus robur*)
Wintereik (*Quercus petraea*)
Beuk (*Fagus sylvatica*)
Haagbeuk (*Carpinus betula*)
Zoete kers (*Prunus avium*)
Ruwe berk (*Betula pendula*)
Winterlinde (*Tilia cordata*)
Esdoorn (*Acer pseudoplatanus*)
Vuilboom (*Rhamnus frangula*)
Lijsterbes (*Sorbus aucuparia*)
Hazelaar (*Corylus avellana*)
Hulst (*Ilex aquifolium*)

Figuur 9. Beplantingssoorten Essenlandschap volgens handreiking



Figuur 10. Uitsnede landschapstype. Aanduiding plangebied in paars



PLANVOORSTEL

3 PLANVOORSTEL

Bij het toestaan van een ruimtelijke ontwikkeling is het van belang dat alle ruimtelijke waarden worden meegewogen. Een plan kan immers afbreuk doen aan bestaande landschappelijke of cultuurhistorische waarden. Bij de landschappelijke inpassing wordt het beleid en de omgeving bestudeerd en aan de hand daarvan worden ruimtelijke randvoorwaarden opgesteld. Als aan deze voorwaarden worden voldaan kunnen de bebouwing en objecten op een natuurlijke en verzorgde wijze worden ingepast en aansluiten op de aanwezige landschapstructuren.



Beelden van de paarden-
uitloop op het huidige
landbouwlandgoed

3.1 Planvoornemen

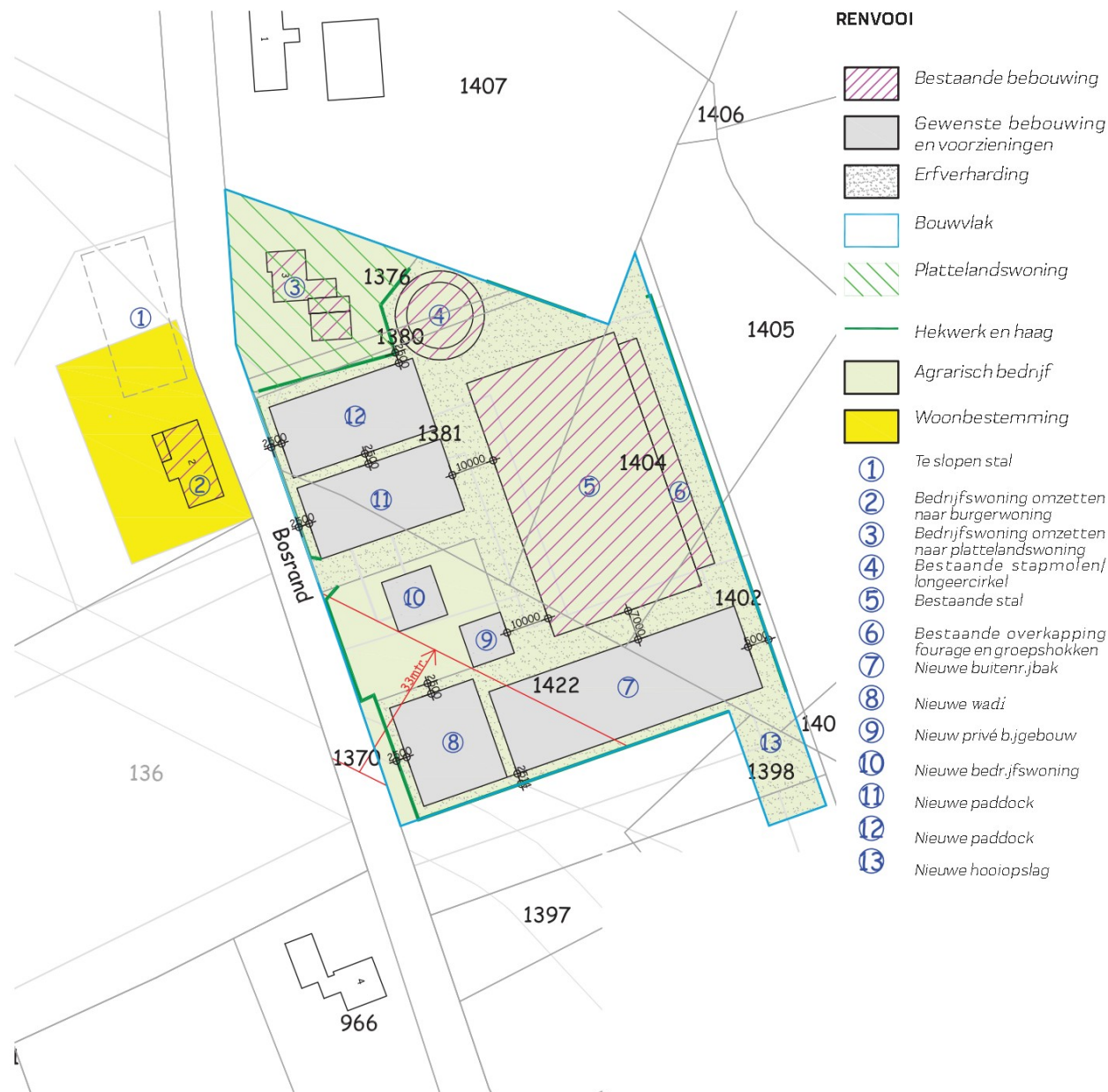
Zoals aangegeven in de 'Aanleiding' (hoofdstuk 1.1), is de initiatiefnemer voornemens een deel van het landbouwlandgoed te herorganiseren, zodat er een betere werkbare situatie ontstaat voor de stoeterij en een meer logische inrichting ten aanzien van de bedrijfswoningen en burgerwoning.

Figuur 11 geeft een beoogde situatie van de herstructurering en aanpassing.

Daarnaast heeft de initiatiefnemer nog extra wensen ten aanzien van de inrichting:

- Geen giftige beplanting voor paarden
- Behoud van bestaand groen
- Behoud van bestaande verharding en ontsluiting
- Een ontsluiting naar de weides en hooiopslag aan de zuidzijde vanaf de stoeterij (nummer 13 op figuur 11)
- Het verplaatsen van de natuurlijke inrichting 'kruiden- en faunairijk grasland' ten zuiden van het bouwvlak (niet op figuur 11 aangegeven) naar een andere geschikte locatie (buiten het plangebied aan de Uilenbroek). Hierdoor is deze weide beter geschikt voor beweiding voor de paarden van de stoeterij in het kader van dierenwelzijn.
- Rekening houden met de bestaande gasleiding. Geen diepgeworteld en opgaand groen boven de leiding.

Het vergroten van het bouwvlak voor de stoeterij heeft consequenties ten aanzien van de 'kwaliteitsverbetering landschap'. Een uitgebreide toelichting ten aanzien van dit onderdeel is toegelicht in de bestemmingsplantoelichting 'Bosrand 2,3 en ongenummerd en Uilenbroek 8,13 Bostel'. Uit de berekening blijkt dat er extra landschappelijke kwaliteit moet worden toegevoegd nabij het plangebied.



Figuur 11. Beoogde situatie

3.2 Landschapsplan

Met de inpassing van de nieuwe functies en situatie is een landschapsplan opgesteld. Onderstaande de verschillende onderdelen met een indicatie of het tot de landschappelijke inpassing of kwaliteitsverbetering landschap behoort:

1. Zichtbaar maken bestaande bedrijfswoning(i)
2. Inpassen nieuwe bedrijfswoning(i)
3. Groene afscheiding stoeterij (i)
4. Afscherming hooiopslag(i)
5. Aanleg nieuwe houtsingel(kv)
6. Inpassen bestaande woning(i)
7. Bomenrij naast Bosrand(kv)
8. Behoud poel naast waterloop met natuurvriendelijke oever (i)
9. Behoud kruiden- en faunarijk grasland (i)
10. Behoud groensingel (i)
11. Behoud houtsingel (i)
12. Behoud bestaande haag (i)

(i): inpassingsmaatregel

(kv): kwalitatieve verplichting

Destoeterij wordt landschappelijk ingepast door de bedrijfswoningen prominenter aan de straat te manifesteren. Hierdoor ontstaat een afwisseling van open en dicht. Het landschap wordt versterkt door middel van passende robuuste landschapselementen. De bestaande boerderij wordt landschappelijk ingepast met enkele markante bomen. De bestaande onderdelen van het landgoed worden gerespecteerd.

1. Zichtbaar maken bestaande bedrijfswoning

De hoge haag aan de wegzijde wordt verlaagd tot maximaal één meter hoog. Hierdoor komt er zicht op de huidige



Figuur 13. Voorstel landschappelijke inpassing (zie voor plan op maatvast ondergrond in Bijlage 1)

bedrijfswoning). Indien een hoge afscherming voor de stoeterij wenselijk is, wordt deze gerealiseerd in de zijdelingse perceelsgrens of de 'achtertuin'. In de tuin worden twee nieuwe markante bomen geplant.

2. Inpassen nieuwe bedrijfswoning

De nieuwe bedrijfswoning (Bosrand ongenummerd) manifesteert zich aan de Bosrand. De woning staat relatief

ver van de straat in verband met de veiligheidszone van de gasleiding. Hierdoor is aan de voorzijde ruimte voor twee landelijke bomen. De voortuin wordt omzoomd met een lage haag. Deze haag wordt gerealiseerd na de bouw van de nieuwe bedrijfswoning.

3. Groene afscheiding stoeterij

De huidige beukenhaag blijft gehandhaafd. De oost- en zuidzijde is afgeschermd met een groene coniferen haag (Thuja Brabant) als windbreker en afscherming. Binnen het inheemse assortiment is er geen betere groene afscherming toepasbaar, die zowel in de zomer als winter groen blijft. In afweging tegenover technische voorzieningen (zoals een dicht hekwerk, dichte muur of windbreekgaas) is een coniferen haag een beter alternatief. De groene uitstraling en schuilmogelijkheden voor zowel insecten als vogels biedt meerwaarde. Het voorstel is deze haag te behouden, maar kan niet worden gerekend onder de 'landschappelijke inpassing'.

Voor de nieuwe wadi ten zuiden van de nieuw te bouwen bedrijfswoning (Bosrand ongenummerd) is ruimte voor de aanplant van enkele bomen als versterking van de straat Bosrand.

4. Afscherming hooiopslag

Achter op het perceel is ruimte voor hooiopslag. De balen worden afgeschermd door een gemengde haag en een markante landschapsboom aan de wei-zijde. Aan de achterzijde worden drie berken aangeplant.

5. Aanleg nieuwe houtsingel

Nabij de woningen aan de Bosrand 2 en de nieuw te bouwen landgoedwoning te noorden van Bosrand 2 (buiten

onderhavig plangebied gelegen) worden twee nieuwe houtsingels aangelegd. Deze singels verankeren de woningen en vormen tevens een erfafscheiding.

6. Inpassen bestaande woning

De bestaande boerderij wordt opgeknapt. Het terrein krijgt een sobere boerenerf uitstraling met kenmerkende beplanting. Binnen de tuin staan enkele markante bomen.

7. Bomenrij naast Bosrand

Aan de Bosrand staan verspreid enkele bestaande bomen. Deze worden versterkt door de aanleg van nieuwe bomenrij vanaf de stoeterij richting het bos. De passant blijft zicht behouden op het omliggende coulisselandschap.



Referentie solitaire bomenrij



Referentie beukenhaag

Met de aanleg van de bomen wordt rekening gehouden met de bestaande gasleiding. Geen bomen worden geplant in de buurt van de leiding. De exacte situering is dus nader te bepalen mede aan de hand van de feitelijke ligging van de leidingen.

8. Behoud pool naast waterloop met natuurvriendelijke oever

Aan de westzijde van het plangebied ligt een watergang met een natuurvriendelijke oever. Deze is uitgewerkt conform het Inrichting- en beheerplan Landbouwwandgoed Bloemendaal uit juli 2011. Ter hoogte van nummer 8 ligt een ondiepe pool in glooiende laagte met flauw talud van de natuurvriendelijke oever. Deze blijft gehandhaafd.

De pool wordt niet betreden door paarden en afgeschermd met paal en draad.

9. Behoud kruiden- en faunairijk grasland

De huidige situatie is een kruiden- en faunairijk grasland. Het is wenselijk deze situatie te behouden voor de eenheid van het landgoed en de versterking van de landschappelijke en ecologische waarde naast de beek.

10. Behoud struweelhaag

In een profiel van 6 meter breed is een brede struweelhaag aangeplant. Dit vormt een mooie afscheiding met de naastgelegen woningen. Het is wenselijk deze elementen te behouden in het kader van het landgoed en versterking van de landschappelijke en ecologische waarde.

11. Behoud houtsingel

In een profiel van 10m breed is een houtsingel aangeplant met een groot aandeel eiken. Het voorstel is deze houtsingel uit te laten groeien tot een eikenhakhoutsingel zoals in het oorspronkelijke plan van 'Landbouwwandgoed Bloemendaal De Roond' is bedoeld.

12. Behoud bestaande haag

Aan de voorzijde van de woning Bosrand 2 (tussen de woning en de weg Bosrand) is een bestaande lage beukenhaag aanwezig. Het voorstel is om deze bestaande beukenhaag te behouden, ter inpassing van de woning aan wegzijde.



Uitsnede Inrichting- en beheerplan Landbouwwandgoed Bloemendaal uit juli 2011. Locatie nummer 8 aangeduid in oranje.

3.3 Beplantings en beheerplan

Voor de landschappelijke inpassing en compensatie is een beplantings- en beheerplan uitgewerkt. Er is voor sommige elementen gewerkt met keuzevrijheid in soorten.

Haag:

58m bestaand

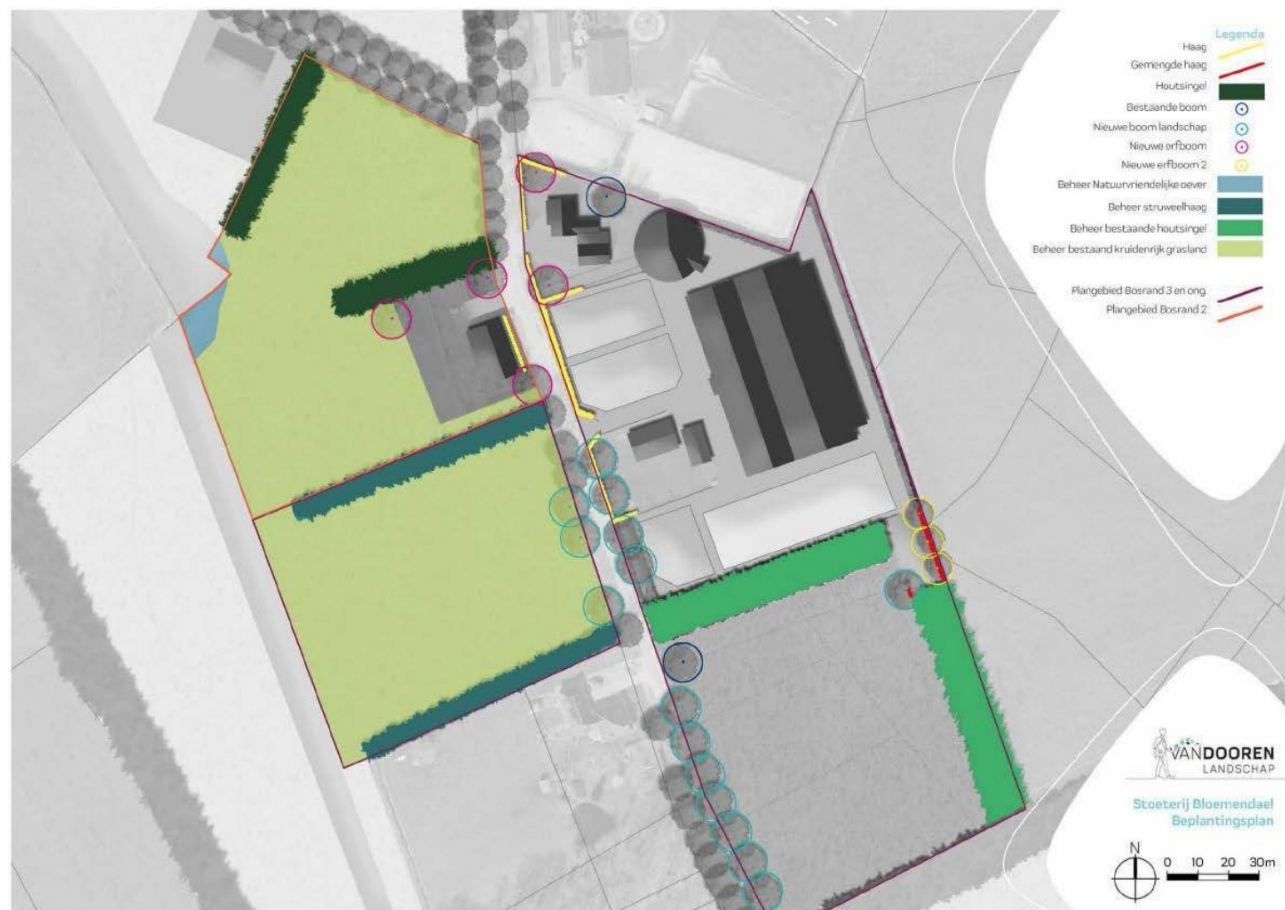
105m nieuw

Aanplant

- Aanplant enkele rij 2- of 3 jarig bosplantsoen met minimaal 4 planten per meter. Keuze uit de volgende soorten (420 stuks):
- *Acer campestre* (Veldesdoorn)
- *Capinus betulus* (Haagbeuk)
- *Fagus sylvatica* (Groene beuk)

Beheer

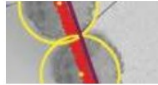
- De haag minimaal 1x per jaar scheren tot een minimale hoogte van 0,7 en maximale hoogte van 1,2m;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart;
- Maaisel afvoeren.



Figuur 14. Beplantingsplan (zie voor plan op maatvastе ondergrond in Bijlage II)

Gemengde haag:

35m nieuw



Aanplant

- De struweelhaag is te realiseren middels de aanplant van 1 rij bosplantsoen met onderlinge afstand van 0,25m. De beplanting groepsgewijs aanplanten met 3 à 5 per soort.
- De keuze voor beplanting bestaat uit soorten die niet giftig zijn voor schapen en paarden.
- In de struweelhaag staan de volgende soorten (2- of 3 jarig bosplantsoen):
 1. 20% *Acer campestre* (Veldesdoorn)
 2. 15% *Carpinus betulus* (Haagbeuk)
 3. 15% *Fagus sylvatica* (Beuk)
 4. 50% *Corylus Avellana* (Hazelaar)

Beheer

- Terugsnoeiwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 oktober en 15 maart. Overhangende takken aan de zijkanten mogen maximaal 1 maal per 2 jaar worden teruggesnoeid.
- Na het snoeien heeft de haag een hoogte van tenminste 1,00 meter en een breedte van tenminste 0,5 meter.
- Het gebruik van een klepelmaaier is niet toegestaan.
- Het snoeien kan gecombineerd worden met het vlechten van de haag.
- Het snoeihout moet afgevoerd worden. Als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in het element.

Houtsingel:

110x8m



Aanplant

- De nieuwe houtsingel is te realiseren middels de aanplant van 4 rijen 2- jarig bosplantsoen groepsgewijs in kruiselings plantverband van 1,5 x 1,5m (396st).
- 15% *Acer campestre* (Veldesdoorn)
- 10% *Betula pubescens* (Zachte berk)
- 5% *Quercus robur* (Eik)
- 20% *Corylus avellana* (Hazelaar)
- 15% *Cornus mas* (Geke Kornoelje)
- 15% *Cornus sanguinea* (Rode Kornoelje)
- 20% *Viburnum opulus* (Gelderse roos)

Beheer

- Het element kan vrij uitgroeien en wordt 1x per 7 jaar, voor 40% afgeslagen (hakhoutbeheer). Overhangende takken aan de zijkanten mogen teruggesnoeid worden;
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart. Bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden;
- Bij versnipperen van het takhout worden de snippers niet in het element verwerkt;
- Chemische bestrijdingsmiddelen worden niet gebruikt;
- Bij schade aan het landschapselement wordt de schade hersteld;
- Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het element bevestigd worden.

Bestaande boom

2 stuks



Beheer

- Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren;
- De boom mag niet beschadigd worden door vee. Jonge bomen zijn voorzien van een boomkorf;
- Snoeiwerkzaamheden kunnen gedurende het gehele jaar worden verricht;

Nieuwe boom landschap

15 stuks



Aanplant

Bomen planten in ruim plantvak en goed verankeren. Minimaal 3 soorten kiezen uit onderstaand assortiment en afwisselend planten op de locatie op de tekening. Achter de naam staat de grootte van de boom:

1. Grootbladige linde (*Tilia platyphyllos*) 16-18
2. Kleinbladige linde (*Tilia cordata*) 16-18
3. Haagbeuk (*Carpinus betulus*) 16-18
4. Groene beuk (*Fagus sylvatica*) 16-18
5. Eik (*Quercus robur*) 16-18

Beheer

- Zie 'Bestaande boom'

Nieuwe erfboom

2 stuks plangebied Bosrand 3 en ong.

3 stuks plangebied Bosrand 2



Aanplant

Bomen planten in ruim plantvak en goed verankeren.

Soorten kiezen uit onderstaand assortiment en afwisselend planten. Achter de naam staat de grootte:

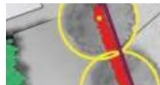
1. Grootbladige linde (*Tilia platyphyllos*) 16-18
2. Kleinbladige linde (*Tilia cordata*) 16-18
3. Haagbeuk (*Carpinus betulus*) 16-18
4. Groene beuk (*Fagus sylvatica*) 16-18
5. Kers (*Prunus avium* en streekeigen soorten) 16-18
6. Noot (*Juglans regia*) 16-18

Beheer

- Zie 'Bestaande boom'

Nieuwe erfboom 2

3 stuks



Aanplant

Bomen planten in ruim plantvak en goed verankeren. Soort kiezen uit onderstaand assortiment op de aangewezen locatie conform tekening. Achter de naam staat de grootte:

1. Berk (*Betula pendula*) 14-16

Beheer

- Zie 'Bestaande boom'

Behoud natuurvriendelijke oever

3 are plangebied Bosrand 2



Beheer (conform het inrichtings- en beheerplan van Landgoed Bloemendael De Roond)

De natuuroever wordt periodiek gemaaid met een cyclus van minimaal éénmaal per 2 jaar en maximaal éénmaal per jaar. Het maaisel wordt afgevoerd. De maaierwerkzaamheden vinden plaats in de periode tussen 15 juli en 1 maart. Er worden geen chemische bestrijdingsmiddelen en meststoffen gebruikt op de oever. De oevers worden niet beweide. Bij beweiding van aanliggende landbouwpercelen is een raster aanwezig dat zich op de grens van de oever en het landbouwperceel bevindt. Uiteindelijk zal er een soortenrijke oever met een hoge natuurwaarde kunnen ontstaan.

Behoud kruiden- en faunairijk grasland

66,7 are plangebied Bosrand 3 en ong.
80,3 are plangebied Bosrand 2

Beheer (conform het inrichtings- en beheerplan van Landgoed Bloemendaal De Roond)

Binnen het kruiden- en faunairijk grasland wordt het verbond van de kamgrasvegetatie nagestreefd. Het beheer van het kruiden- en faunairijk grasland bestaat uit hooien en regelmatige beweiding met tussen 1 juli en 1 april een maximale veebezetting van 0.6 GVE per hectare. Het gras wordt jaarlijks voor 1 november afgevoerd via maaien of beweiden. Er vindt geen bemesting plaats, met uitzondering van maximaal 20 ton ruige stalmest per ha per jaar. Probleemonkruiden, te weten: akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruid en Japanse Duizendknoop en ongewenste houtsoorten, te weten: Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia mogen plekgewijs (zonder chemische bestrijdingsmiddelen) bestreden worden.

De vegetatie die zich hier kan ontwikkelen is bekend onder de naam Kamgrasweide, met veel soorten zoals Engels raaigras, Timoteegras, gestreepte witbol, Grote vossenstaart, Beemdlangbloem, Rood Zwenkgras, Veldbeemdgras, Koekoeksbloem, moerasrolklaver, Kale Jonker, Hazezegge en Zachte dravik. Verder komen in dit graslandtype kruiden voor zoals Witte klaver, Madeliefje, Scherpe en Kruipende boterbloem, Veldzuring, Vertakte leeuwentand en Pinksterbloem.

De kamgrasweiden zullen een geliefd foerageergebied voor diverse vogels zijn, zoals Boerenzwaluw en Huiszwaluw.

Tevens kunnen vogels zoals Kievit en Patrijshier broeden. Ook is deze vegetatie van belang voor vlinders en andere insecten en kleine zoogdieren.

Behoud struweelhaag

168x6m



Beheer

- Snoeiwerkzaamheden worden eens in de 5-10 jaar verricht in de periode tussen 1 oktober en 14 maart.
- De haag wordt afgezet en heeft een hoogte van tenminste 0,5 meter;
- Overhangende takken mogen eens in de drie jaar worden gesnoeid.
- Na het vlechten heeft de haag een hoogte van tenminste 0,5 meter en een breedte van tenminste.
- Het gebruik van een klepelmaaier is niet toegestaan, uitgezonderd voor het snoeiwerk van zijanten.
- Het snoeien kan gecombineerd worden met het vlechten van de haag.
- Het snoeihout moet afgevoerd worden. Als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in het element.
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Sloopmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval mogen niet verwerkt worden in het element.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het houtgewas bevestigd worden.

Behoud houtsingel

146x10m



Beheer (conform het inrichtings- en beheerplan van Landgoed Bloemendaal De Roond)

Langs de hogere essen worden eikenhakhoutwallen en een hakhoutbosje aangelegd. De singels en het bosje bestaan uit opgaande eiken met een bedekking van minimaal 90%. De beplantingen worden periodiek in een cyclus van éénmaal per 10-15 jaar afgezet. Het afzetten gebeurt tussen 1 oktober en 15 maart. Tenminste 75% van de singel wordt als hakhout beheerd en dus periodiek afgezet. Tevens zullen geen gewasbeschermingsmiddelen en meststoffen in het element worden gebruikt.

Tijdens het afzetten verandert de betekenis voor flora en fauna. De eerste jaren na het afzetten broeden hier: Grasmus, Bosrietzanger, Geelgors en wellicht Roodborsttapuit. Bij het verder uitgroeien vinden we ook Fitis, Tuinfluit, Matkop en Spotvogel, en nog weer later worden deze soorten opgevolgd door soorten als de Tjiftjaf en Zwartkop. In de houtwallen zijn ook doornstruiken gepland om de habitat van de Grauwe Klauwier te versterken.

Bijlage I

Landschapsplan op maatvastе ondergrond





Bijlage II

Beplantingsplan op maatvastе ondergrond





Legenda

- Haag
- Gemengde haag
- Houtsingel
- Bestaande boom
- Nieuwe boom landschap
- Nieuwe erfboom
- Nieuwe erfboom 2
- Beheer Natuurvriendelijke oever
- Beheer struweelhaag
- Beheer bestaande houtsingel
- Beheer bestaand kruidenrijk grasland
- Plangebied Bosrand 3 en ong
- Plangebied Bosrand 2



LANDSCHAP

Stoeterij Bloemendaal
Beplantingsplan



Bijlage III

Kwaliteitsberekening landschap



Berekening landschap Bosrand 2, 3 en ongenummerd te Boxtel



d.d. 14 april 2023

Kosten tegenprestatie

De eenheidsprijzen zijn gebaseerd op de subsidie stimuleringsregeling landschap Noord-Brabant. (STILA 29-03-2023)

omschrijving	eenheid	eenheidsprijs	frequentie in beheer-termijn	totaal
Aanleg groenvoorzieningen				
Aanplanten bosplantsoen houtsingel <i>inclusief grondbewerking, aanschaf en aanplant</i>	396 st	€ 2,30		€ 910,80
Aanleg afrastering type rund <i>onbehandelde palen met twee draden</i>	126 m	€ 5,98		€ 753,48
Aanplant bomen <i>inclusief grondbewerking, aanschaf en aanplant</i>	15 st	€ 90,22		€ 1.353,30
Aanleg boomkorf type rund <i>onbehandelde palen met twee draden. Bescherming stam en kroon</i>	11 st	€ 70,80		€ 778,80
Aanleg afrastering type rund <i>onbehandelde palen met twee draden</i>	60 m	€ 5,98		€ 358,80
Instandhouding groenvoorzieningen voor een periode van 10 jaar				
Onderhoud houtsingel <i>afzetten en afvoeren</i>	8,80 are	€ 31,01	10	€ 2.729,06
Onderhoud bomen <i>snoeien en afvoeren</i>	15 st	€ 5,48	10	€ 821,50
Totaal tegenprestatie				€ 7.705,74

BOSRAND 2, 3 EN ONGENUMMERD TE BOXTEL

Auteur/Adviseur: Van Dooren Landschap