

Wijzigingsplan Hamsestraat 5 te Liempde



R & S Advies
Adviseur voor o.a.:

- MER-rapportages;
- Aanvraag omgevingsvergunning;
- Aanvragen voor de Natuurbeschermingswet;
- Ruimtelijke onderbouwingen;

R & S advies
Langegracht 4b
5091 SJ MIDDELBEERS
Telnr: 013 – 514 41 75
Faxnr: 084 – 229 25 56
Email: algemeen@rensadvies.com
www.rensadvies.com

Naam en adres initiatiefnemer

Contactpersoon: Mari van genugten varkenshouderijen intensief B.V.
Dhr. M. van Genugten
Adres: Vleutstraat 8a
Gemeente: 5681 PA Best

Adres initiatief

Adres: Hamsestraat 5
Gemeente: 5298 NA Liempde
Gemeente Boxtel

Naam en adres bevoegd gezag Ruimtelijke Ordening

Naam: Gemeente Boxtel
Adres: Postbus 10.000
Gemeente: 5280 DA Boxtel
Tel: 0411 65 59 11
E-Mail: gemeente@boxtel.nl

Datum: 7 maart januari 2018

Plaats: Middelbeers, gemeente Oirschot

Naam: R & S Advies

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	3
1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding en doel	5
1.2 Beschrijving activiteit	6
1.3 Ligging plangebied	6
1.4 Leeswijzer	8
2. Voorgenomen plan	9
2.1 Huidige planologische situatie	9
2.2 Nieuwe planologische situatie	9
2.3 Motivatie van de activiteit	11
2.4 Landschappelijke inpassing	11
3. Het beleidskader	12
3.1 Rijksbeleid	12
3.2 Topsectoren beleid	13
3.3 Provinciaal beleid	13
3.3.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant	13
3.3.2 Verordening Ruimte Noord-Brabant	14
3.3.3 Bestemmingsplan buitengebied gemeente Boxtel	22
4. Ruimtelijke aspecten	29
4.1 Stedenbouwkundige inpassing	29
4.2 Landschappelijke inpassing/uitvoering artikel 3.1 VR	29
4.3 Archeologie en cultuurhistorie	30
4.4 Conclusie	31
5. Milieu aspecten	32
5.1 Bodem	32
5.2 Geluid	33
5.3 Luchtkwaliteit	33
5.3.1 Luchtkwaliteit in het plangebied	33
5.4 Omgekeerde werking / geurhinder	35

5.4.1	Inleiding	35
5.4.2	Beoordeling woon- en leefklimaat	35
5.5	Externe veiligheid	37
5.6	Bedrijven en milieuzonering.....	37
5.7	Kabels en leidingen.....	38
5.8	Verkeer en parkeren.....	38
5.9	Water.....	38
5.9.1	Beleidskader	38
5.9.2	Huidige waterhuishoudkundige situatie	39
5.9.3	Water in relatie tot de beoogde ontwikkeling	40
5.10	Wet natuurbescherming	41
5.10.1	Soorten	41
5.10.2	Gebiedsbescherming	42
5.11	(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling	43
5.11.1	Besluit milieueffecrapportage	43
5.11.2	Toetsing ontwikkeling.....	43
5.12	Voorzieningen en verzorgingsstructuur.	44
6.	Uitvoerbaarheid	45
6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	45
7.	Conclusie	45
8.	Bijlagen	47

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Mari van Genugten varkenshouderijen Intensief B.V. exploiteert een varkenshouderij aan de Hamsestraat 5 te Liempde. De locatie is gelegen binnen de gemeente Boxtel. De beoogde wijziging betreft het bouwvlak. Aan de noordzijde van het bouwvlak wordt een strook verplaatst naar de oostzijde waardoor de vorm wijzigt (zonder toename oppervlakte). Enige jaren geleden heeft de start van de bouwwerkzaamheden van stal 4 plaatsgevonden. Destijds heeft er correspondentie plaatsgevonden betreft de kleine verschuiving van de stal. Echter is de wijziging in het verleden niet planologisch doorgevoerd. Door dit wijzigingsplan van de vormverandering (het verschuiven van het bouwvlak) komt de gehele stal 4b binnen het beoogde bouwvlak te liggen.

Mari van Genugten varkenshouderijen Intensief B.V. heeft het voornemen het bedrijf verder te ontwikkelen. De realisatie van stal 4a en 4b is gaande, echter is een gedeelte van stal 4b gedeeltelijk buiten het bestaande bouwvlak gelegen. Middels een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan 'Boxtel Buitengebied 2011', zoals dat is vastgesteld op 10 april 2012, wordt het begrensde bouwvlak qua vorm gewijzigd. Het van vorm veranderen van het bouwvlak is noodzakelijk, zodat stal 4b gelegaliseerd kan worden.

Bij het plan is rekening gehouden met de nadere regels, zoals opgenomen in de provinciale Verordening Ruimte Noord-Brabant (rechtstreekse doorwerking). Zo zijn alle voorzieningen, zoals verharding en landschappelijke inpassing, binnen het bestemmingsvlak gelegen.

Middels de wijzigingsplan wordt nader onderbouwd, hoe kan worden voldaan aan de door de gemeente Boxtel gestelde voorwaarden. De wijziging van het bestemmingsplan dient te allen tijde vergezeld te gaan van een goed wijzigingsplan. Bij een goed wijzigingsplan wordt ingegaan op rijks-, provinciale en gemeentelijke beleid. Daarnaast wordt ingegaan op de relatie met het geldende bestemmingsplan, dan wel wordt gemotiveerd waarom het te realiseren project past binnen de toekomstige bestemming van het betreffende gebied. (Oranje = afname bouwvlak, groen = toename bouwvlak) totaal omvang blijft gelijk



1.2 Beschrijving activiteit

Momenteel heeft het perceel de bestemming 'Agrarisch met waarde' met 'Dubbelbestemming waarde – Attentiegebied EHS' en 'Dubbelbestemming Waarde-Natuur Leefgebied soorten kleinschalig cultuurlandschap' in bestemmingsplan 'Buitengebied 2011'.

In de lopende aanvraag wordt een veehouderij geëxploiteerd met 3.518 vleesvarkens.

Vigerende omgevingsvergunning activiteit bouwen en milieu (8-4-2014)

1. Vergunde situatie 8 april 2014 = Referentiegegevens is volgens tekening VERSCHIL STAL 1 en 2A parameters in de berekeningen behorende bij de beschikking													
1	2a	2b	3	4	5	6a	6b						
Stal nr.	Huisvestings systeem	Code	Diercategorie	Aantal dierplaatsen	Aantal aanwezige dieren	Ammoniakemissie			Stank		Fijn Stof		
						Kg NH3 per dierplaats	totaal kg NH3	BBT-norm	BBT totaal	OU per dier	OU totaal	PM10 dier	PM10 totaal
1	BWL 2009.12	D3.2.15.4	Vleesvarkens	506	506	0,45	227,7	1,6	809,6	3,5	1771,0	31	15686,0
2	TR	D3.2.1	Vleesvarkens	264	264	4,50	1188,0	1,6	422,4	23	6072,0	153	40392,0
2a	BWL 2009.12	D3.2.15.4	Vleesvarkens	242	242	0,45	108,9	1,6	387,2	3,5	847,0	31	7502,0
3	TR	D3.2.1	Vleesvarkens	506	506	4,50	2277,0	1,6	809,6	23	11638,0	153	77418,0
4a	BWL 2009.12	D3.2.15.4	Vleesvarkens	920	920	0,45	414,0	1,5	1380,0	3,5	3220,0	31	28520,0
4b	BWL 2009.12	D3.2.15.4	Vleesvarkens	1080	1080	0,45	486,0	1,5	1620,0	3,5	3780,0	31	33480,0
			TOTAAL	3518									
			Totaal ammoniakemissie bedrijf				4701,6		5428,8	Totaal Ou bedrijf	27328,0	Totaal PM10 bedrijf	202998,0

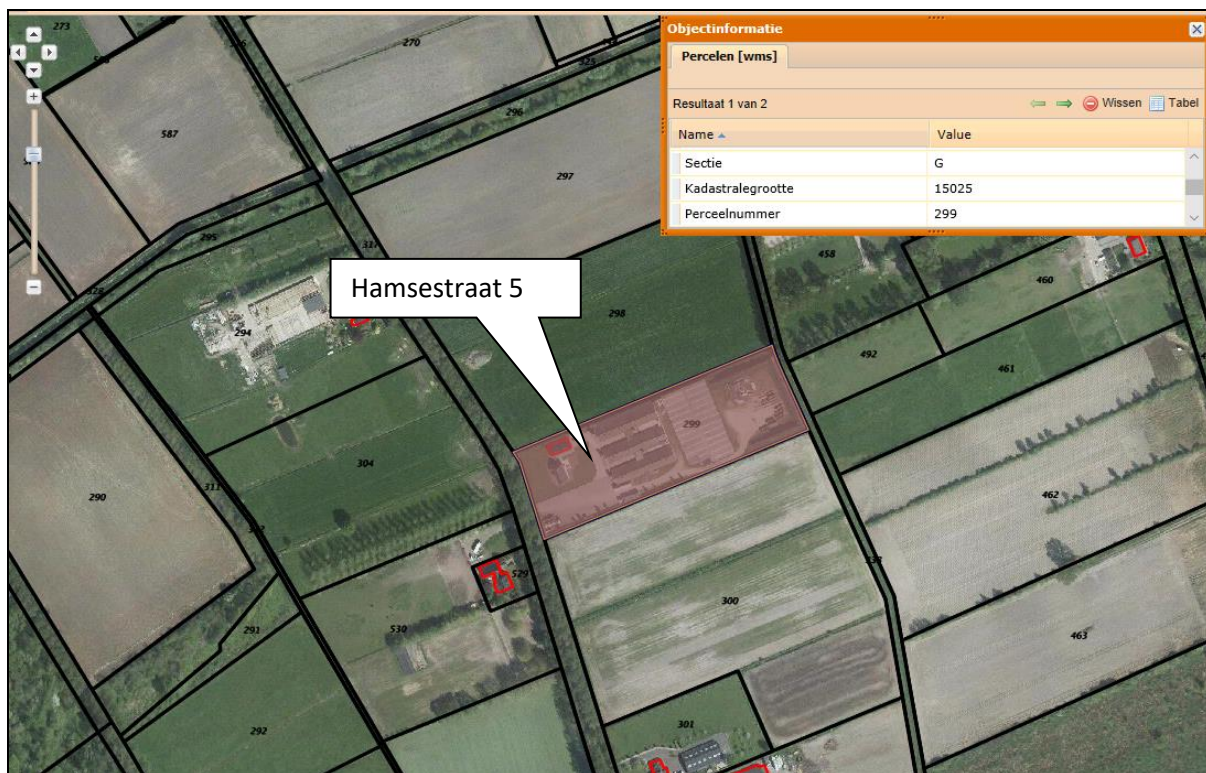
Lopende aanvraag (OLO nummer 3159663)

3. Beoogd 2017													
1	2a	2b	3	4	5	6a	6b						
Stal nr.	Huisvestings systeem	Code	Diercategorie	Aantal dierplaatsen	Aantal aanwezige dieren	Ammoniakemissie			Stank		Fijn Stof		
						Kg NH3 per dierplaats	totaal kg NH3	BBT- norm	BBT totaal	OU per dier	OU totaal	PM10 dier	PM10 totaal
1	BWL 2009.12	D3.2.15.4	Vleesvarkens	506	506	0,45	227,7	1,6	809,6	3,5	1771,0	31	15686,0
2	TR	D3.2.1	Vleesvarkens	264	264	4,50	1188,0	1,6	422,4	23	6072,0	153	40392,0
2a	BWL 2009.12	D3.2.15.4	Vleesvarkens	242	242	0,45	108,9	1,6	387,2	3,5	847,0	31	7502,0
3	TR	D3.2.1	Vleesvarkens	506	506	4,50	2277,0	1,6	809,6	23	11638,0	153	77418,0
4a	BWL 2009.12	D3.2.15.4	Vleesvarkens	920	920	0,45	414,0	1,5	1380,0	3,5	3220,0	31	28520,0
4b	BWL 2009.12	D3.2.15.4	Vleesvarkens	1080	1080	0,45	486,0	1,5	1620,0	3,5	3780,0	31	33480,0
			TOTAAL	3518									
			Totaal ammoniakemissie bedrijf				4701,6		5428,8	Totaal Ou bedrijf	27328,0	Totaal PM10 bedrijf	202998,0

Op de locatie Hamsestraat 5 is een bouwvlak aanwezig van 10.820 m². Door de huidige vorm van het bouwvlak valt een gedeelte van stal 4b niet binnen het bouwblok. Door een vormverandering (geen toename van het bouwvlak) is de gehele stal binnen het bouwvlak is gelegen.

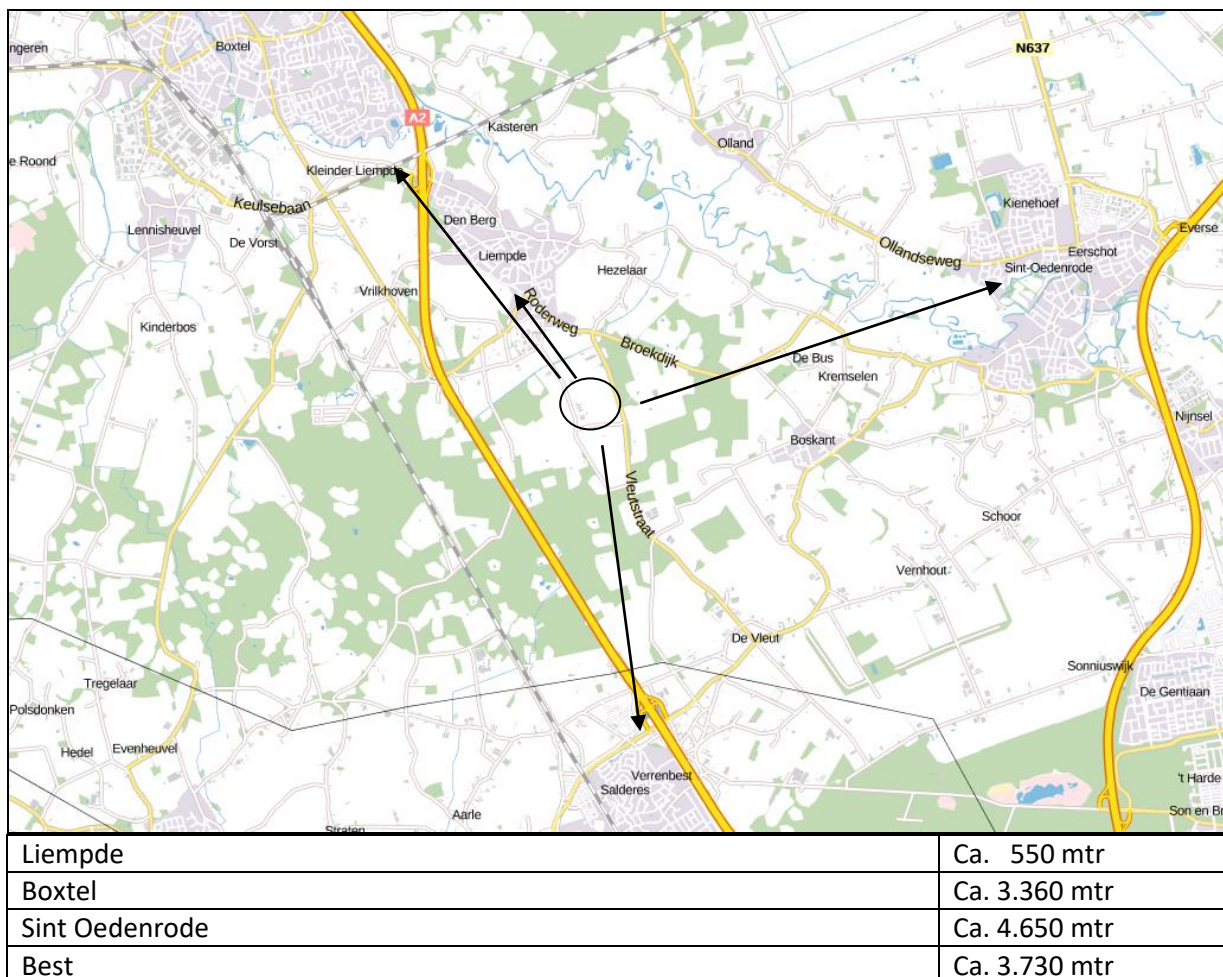
1.3 Ligging plangebied

Het perceel is gelegen aan de Hamsestraat 5 en kadastraal bekend als: gemeente Boxtel, Sectie G, nummer 299. In figuur 1 is de ligging en de omgeving van de projectlocatie aangegeven.



Figuur 1: ligging en omgeving projectlocatie

Hamsestraat 5 is in het buitengebied van gemeente Boxtel gelegen ten oosten van de dorpskern Sint Oedenrode, ten noordwesten van de kern van Liempde en Boxtel en ten zuidwesten van de dorpskern Best. Op onderstaande figuur 2 is de globale ligging van het plangebied aangegeven.



Figuur 2: ligging plangebied

1.4 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 de inhoud van het voorgenomen plan beschreven. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het beleidskader van de verschillende overheidsniveaus. De ruimtelijke aspecten waar het plan aan moet voldoen worden in hoofdstuk 4 toegelicht. Milieuaspecten komen aan bod in hoofdstuk 5. In hoofdstuk 6 volgt de mate van uitvoerbaarheid van het plan en hoofdstuk 7 bestaat uit een conclusie.

2. Voorgenomen plan

2.1 Huidige planologische situatie

De huidige planologische situatie bestaat uit een perceel wat de bestemming 'Agrarisch met waarde' met 'Dubbelbestemming waarde – Attentiegebied EHS' en 'Dubbelbestemming Waarde-Natuur Leefgebied soorten kleinschalig cultuurlandschap' in bestemmingsplan 'Buitengebied 2011'. In figuur 3 is een uitsnede van het bestemmingsplan weergegeven.



Figuur 3: uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied 2011'.

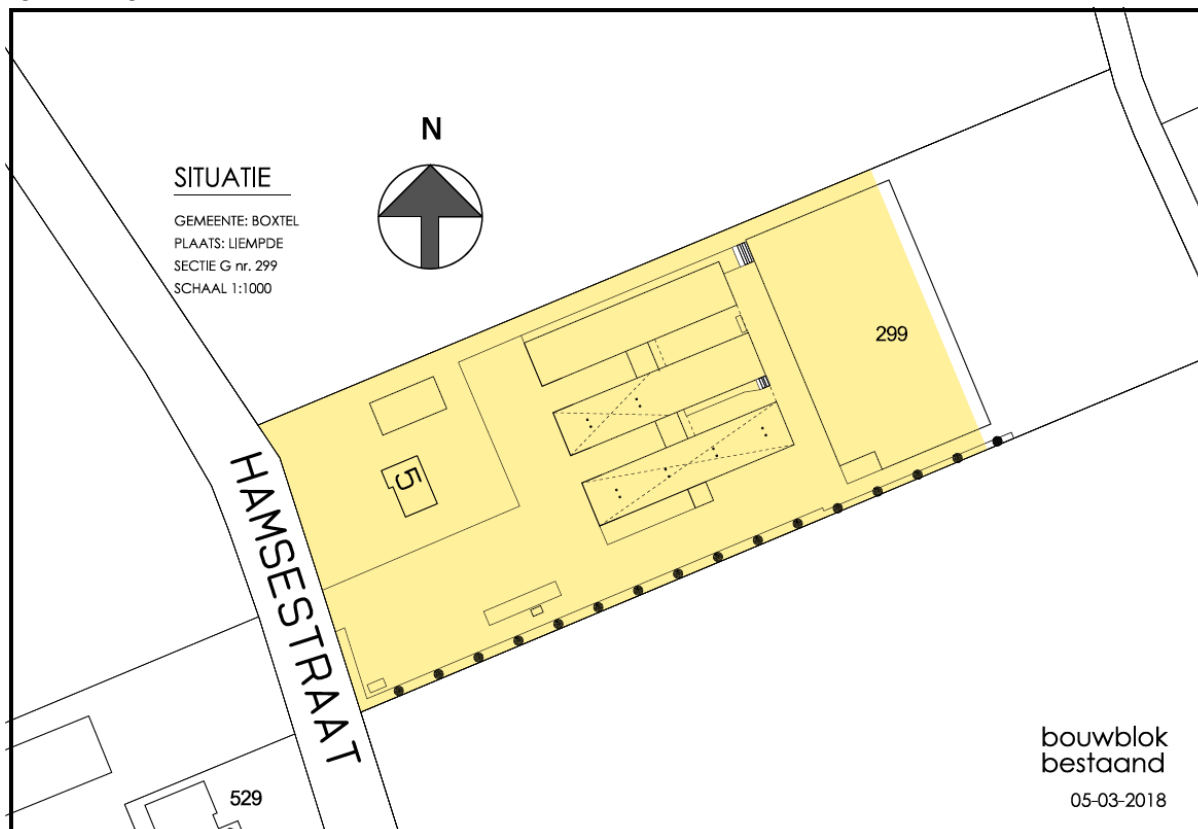
2.2 Nieuwe planologische situatie

In de huidige situatie heeft het agrarisch bouwvlak aan de noordzijde gronden binnen het agrarisch bouwvlak welke niet benut zijn. Deze ruimte wordt aan de zuidzijde toegevoegd, waardoor stal 4b in zijn geheel binnen het bouwvlak is gelegen.

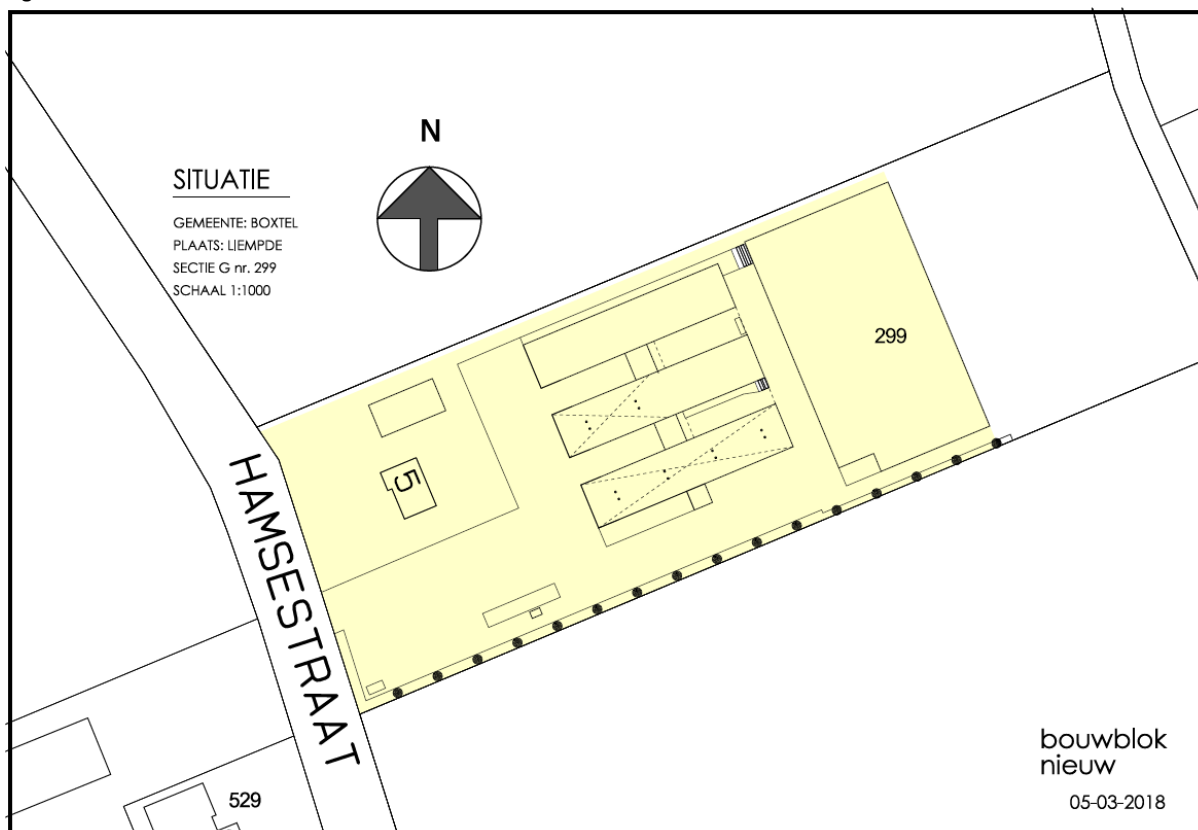
Op de Hamsestraat 5 is het agrarisch bedrijf Mari van Genugten Varkenshouderijen Intensief B.V. gevestigd. Zoals in paragraaf 2.1 staat beschreven wordt verzocht om vormverandering van het bouwvlak, waarbij geen toename van oppervlakte plaatsvindt. Vormverandering is noodzakelijk om stal 4b binnen het bouwvlak te realiseren.

In onderstaande figuur 4 is het vigerende en het gewenste bouwvlak weergegeven.

Figuur 4a: Vigerende bouwvlak



Figuur 4b: Gewenste bouwvlak



2.3 Motivatie van de activiteit

In de beoogde situatie is er sprake van een bouwvlak wat passend is voor de beoogde aantal dieren en bijhorende voorzieningen. Door de wijziging van de vorm komen alle gebouwen en voorzieningen binnen het bouwvlak te liggen.

Met het voorgenomen plan komen alle voorzieningen binnen de daartoe noodzakelijk bestemde gronden te liggen.

2.4 Landschappelijke inpassing

Bij nieuwe ontwikkelingen is het van belang dat de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving niet verloren gaat maar, als mogelijk, juist wordt versterkt. Tevens is vanuit het ruimtelijke beleid een goede landschappelijke inpassing een vereiste. Gemeente Boxtel heeft in 'De ambitie van Boxtel' beleidsregels kwaliteitsverbetering voor het buitengebied opgesteld. Hierin zijn drie categorieën opgedeeld. Voor de beoogde wijziging vormverandering van een agrarisch bouwvlak is categorie 2 van toepassing.

Omschrijving voorwaarde categorie 2:

Om te komen tot een evenredige landschappelijke inpassing voor grote en kleine initiatieven is een onderscheid gemaakt tussen ontwikkelingen op een bestemmingsvlak tot en met 5.000 m² en ontwikkelingen op een bestemmingsvlak groter dan 5.000 m². Voor kleine ontwikkelingen tot en met 5.000 m² wordt maatwerk toegepast, met dien verstande dat de oppervlakte van de landschappelijke inpassing minimaal 10% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak (nieuwe situatie) moet bedragen. Voor grote ontwikkelingen op een bestemmingsvlak groter dan 5.000 m² is de ambitie voor de landschappelijke inpassing erop gericht om alle bebouwing binnen het bestemmingsvlak 4-zijdig te voorzien van een robuuste landschappelijke inpassing met een bosplantsoensingel, zodat de bebouwing zoveel mogelijk wordt onttrokken aan het zicht. Onder een robuuste landschappelijke inpassing wordt door de gemeente in ieder geval verstaan:

- een beplantingsstrook van minimaal 6 meter breed;
- het beplantingsassortiment past in het landschap;
- de aan te leggen beplanting bestaat uit autochtoon plantmateriaal;
- de landschappelijke inpassing wordt zoveel mogelijk binnen het bestemmingsvlak gerealiseerd.

Indien op de locatie al bestaande erfbeplantingselementen aanwezig zijn, kunnen deze in de landschappelijke inpassing worden opgenomen. Wanneer er al een goede erfbeplanting aanwezig is, of wanneer de locatie al goed is ingepast, zal er dus geen extra inpassing hoeven plaats te vinden.

Het bedrijf is geheel omringd door erfbeplanting, waardoor extra inpassing niet van toepassing is. In bijlage 3e is het landschapsplan nader beschreven.

Conclusie

Door de vormverandering van het bouwvlak vinden alle feitelijk aanwezige gebouwen en toebehoren binnen het bouwvlak plaats.

3. Het beleidskader

3.1 Rijksbeleid

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Zo beschrijft het kabinet in de Structuurvisie in welke infrastructuurprojecten het de komende jaren wil investeren. Provincies en gemeentes krijgen meer bevoegdheden bij ruimtelijke ordening. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals verbetering van de bereikbaarheid. Op 13 maart 2012 is de SVIR in werking getreden.

In de SVIR schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijke en mobiliteitsbeleid wordt meer aan provincies en gemeenten overgelaten. Hieronder valt bijvoorbeeld het landschapsbeleid. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid. Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR 3 Rijksdoelen geformuleerd:

- de concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken. Dit betekent bijvoorbeeld een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat;
- de bereikbaarheid verbeteren;
- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

De structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is tot nu toe gedeeltelijk vertaald in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het Barro omvat alle ruimtelijke rijksbelangen die juridisch doorwerken op het niveau van bestemmingsplannen. Het gaat om kaders voor onder meer het bundelen van verstedelijking, de bufferzones, nationale landschappen, de Ecologische Hoofdstructuur, de kust, grote rivieren, militaire terreinen, mainportontwikkeling van Rotterdam en de Waddenzee. Met het Barro maakt het Rijk proactief duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen aan moeten voldoen. De beoogde ontwikkeling valt niet onder een van de nationale belangen. Het nationaal beleid staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

3.2 Topsectoren beleid

Nederlandse innovatieve topsectoren behoren tot de beste van de wereld. Dit zijn sectoren waarin Nederland internationaal uitblinkt. De Rijksoverheid wil hun positie verder versterken.

De sector wil deze leidende positie vasthouden en uitbouwen. De Topsector Agri&Food richt de activiteiten op 3 lijnen waarbinnen men economische en maatschappelijke uitdagingen oppakt. Het gaat niet alleen om productie van duurzame en hoogwaardige voeding maar ook om duurzame voedselketens waarin mens, dier en natuur centraal staan. Dit wordt bereikt middels de navolgende doelstellingen:

- Meer met minder
- Hogere toegevoegde waarde
- Internationaal leiderschap

De Nederlandse landbouw staat wereldwijd aangeschreven als een innovatieve topsector. De Nederlandse landbouwsector behoort tot de efficiëntste landbouw van de wereld. De sector produceert meer met minder middelen. Daarnaast heeft het toegevoegde waarde doormiddel van dierenwelzijn, hoogkwalitatieve producten en kringlopen. De sector wordt wereldwijd gezien als een voorbeeld voor kennis en innovatie.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant

Op 7 februari 2014 heeft Provinciale Staten van Noord-Brabant de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 - partiële herziening 2014 vastgesteld. In de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 - partiële herziening 2014 zijn de hoofdlijnen van het provinciale beleid voor de periode tot 2025 (met een doorkijk naar 2040) aangegeven. Provinciale Staten heeft in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening een aantal onderwerpen benoemd die de provincie (mede) met inzet van de verordening wil realiseren. In de Verordening ruimte worden algemene regels gesteld voor een aantal beleidsonderwerpen.

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 - partiële herziening 2014 is per 19 maart 2014 in werking getreden. De kwaliteiten binnen de provincie Noord-Brabant zijn sturend bij de te maken ruimtelijke keuzes. Deze ruimtelijke keuzes zijn van provinciaal belang en zijn o.a. geformuleerd als:

- Versterken van de samenhang tussen economie, ecologie en leefbaarheid;
- versterken van de participatie en betrokkenheid van particulieren en ondernemers;
- overheid stuurt op proces en kwaliteit;
- ruimte voor initiatieven van particulieren en bedrijfsleven via lokaal maatwerk.

De gewenste transitie wordt gerealiseerd door bovenstaande principes te betrekken bij de ontwikkeling van nieuw beleid en de uitvoering daarvan, zoals voor Agrofood/landbouw, natuur- en landschap en via de Investeringsagenda, de gebiedsopgaven en de streeknetwerken. De algemene opgave voor de landbouw is om de ontwikkelingen in het landelijk gebied zodanig vorm te geven dat er sprake is van een duurzaam en vitaal platteland. De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 - partiële herziening 2014 wordt nader uitgewerkt in de Verordening ruimte. De Verordening Ruimte is

één van de uitvoeringsinstrumenten voor de provincie Noord-Brabant om bovenstaande doelen te realiseren. In de Verordening Ruimte worden kader stellende elementen uit het provinciaal beleid vertaald in regels die van toepassing zijn op gemeentelijke bestemmingsplannen. Deze Verordening wordt hierna besproken.

3.3.2 Verordening Ruimte Noord-Brabant

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is vastgelegd hoe de bevoegdheden op het gebied van ruimtelijke ordening zijn verdeeld tussen rijk, provincies en gemeenten. De provincie kan door middel van een planologische verordening regels formuleren waarmee gemeenten bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening moeten houden. De provincie Noord-Brabant heeft hiertoe de Verordening Ruimte opgesteld. De Verordening Ruimte Noord Brabant is bij de laatste wijziging van de regels is in juli 2017 gewijzigd. De gewijzigde verordening is benoemd als Verordening Ruimte Noord-Brabant (nader te noemen VR).

Hierna wordt getoetst aan alle relevante hoofdstukken en artikelen.

Artikel 3

In de Verordening ruimte is opgenomen dat een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling een verantwoording dient te bevatten dat het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving en dat toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik houdt ingeval van vestiging van een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied in dat gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing, tenzij in de verordening uitdrukkelijk anders is bepaald. In geval van stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan de ladder voor duurzame verstedelijking. De toelichting dient een verantwoording te bevatten waaruit blijkt dat rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de kwaliteit, de waterhuishouding, de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, de cultuurhistorische waarden, de ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden.

De omvang van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling, de omvang van de bebouwing en de beoogde functie, past in de omgeving gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft. En de op de beoogde ruimtelijke ontwikkeling afgestemde afwikkeling van het personen- en goederenvervoer is verzekerd.

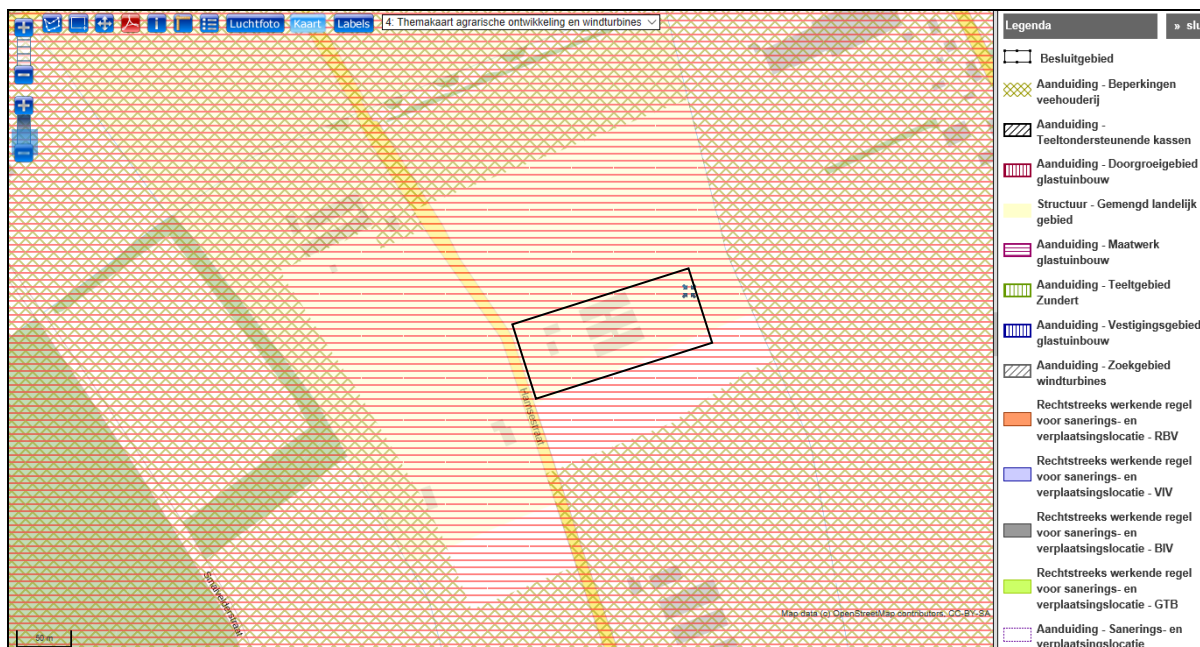
De ontwikkeling dient gepaard te gaan met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied waarop de ontwikkeling haar werking heeft. Deze verbetering dient financieel, juridisch en feitelijk te zijn geborgd en moet passen binnen de hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied.

In de onderhavige situatie is sprake van een vormverandering. Als gevolg van het voorgenomen plan wordt er in totaal 1.602 m² gebruikt om het bedrijf landschappelijk in te passen. Daarmee is zeker gesteld dat er een ruimtelijke kwaliteitswinst wordt geboekt. De voorgenomen veranderingen passen binnen de doelstelling van het gebied waarbinnen de ontwikkeling plaatsvindt, omdat deze ontwikkeling niet bijdraagt aan een negatieve effecten voor de omgeving.

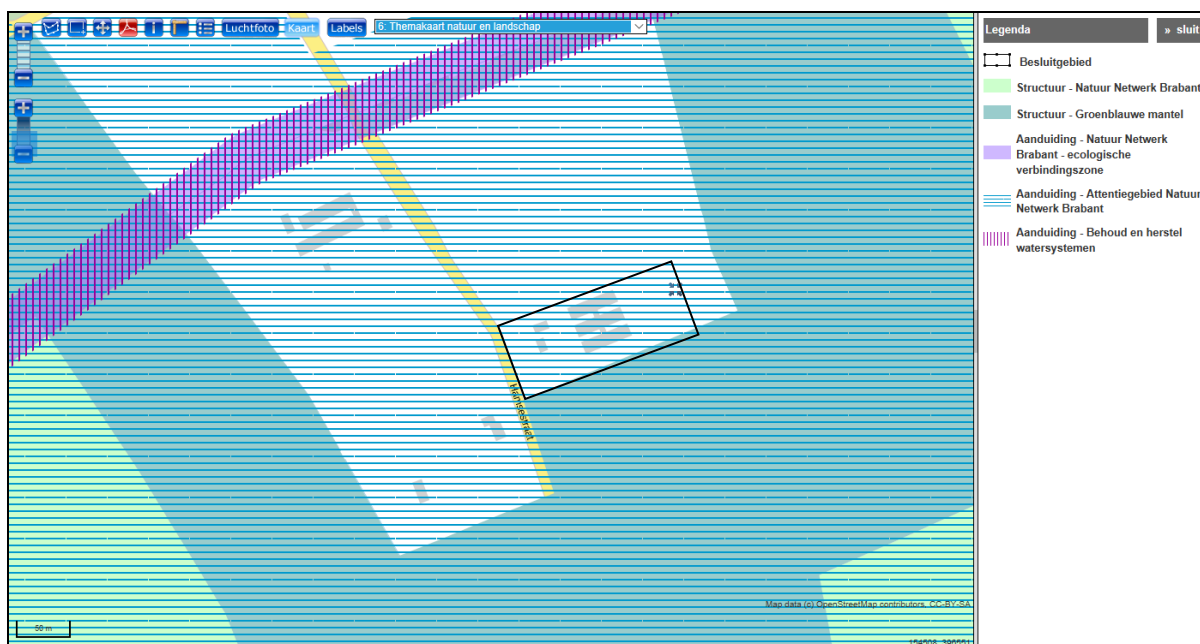
In hoofdstuk 4 'Milieu hygiënische en planologische verantwoording' van de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er geen belemmeringen zijn vanuit de diverse milieuaspecten. Tot slot wordt in hoofdstuk 5 ingegaan op de financiële haalbaarheid.

Artikel 7 en 12

Het plangebied is gelegen in 'Gemengd landelijk gebied', 'stalderingsgebied' en 'Attentiegebied Natuurnetwerk Brabant'. In het gemengd landelijk gebied stimuleert de provincie het mengen van functies voor een sterke plattelandseconomie. Hierbij is vooral de ontwikkeling van landbouw van belang, naast andere vormen van bedrijvigheid, natuur, landschap, recreatie en wonen. Op de gronden bestemd als Natuurnetwerk Brabant heeft het doel om natuurgebieden te vergroten en onderling te verbinden waardoor er een sterk Natuurnetwerk ontstaat. Planten en dieren krijgen zo meer ruimte en kunnen makkelijker van het ene naar het andere gebied.



Plankaart Verordening ruimte themakaart agrarische ontwikkeling en windtribunes



Plankaart Verordening ruimte themakaart natuur en landschap

De vormverandering van het bouwvlak is toe gestaan als er aan Onderstaande relevante artikelnummers van de Verordening Ruimte Noord-Brabant wordt voldaan:

- Artikel 7.4 Gemengd Landelijk gebied
- Artikel 12 Aanduiding attentiegebied Natuurnetwerk Brabant
- Artikel 3 Bevordering ruimtelijke kwaliteit
- Artikel 35 Rechtstreekse regels veehouderij
- Artikel 37 Rechtstreekse regels Geitenhouderijen
- Artikel 34 Rechtstreekse regels mestbewerking
- Artikel 26 Aanduiding Stalderingsgebied

Hierna zijn de relevante artikelen van de Verordening Ruimte Noord-Brabant opgenomen (cursief) en vervolgens erachter (**Vet**) de onderbouwing in relatie tot de vormverandering aan de Hamsestraat 5 te Liempde

7.4 Afwijkende regels veehouderij

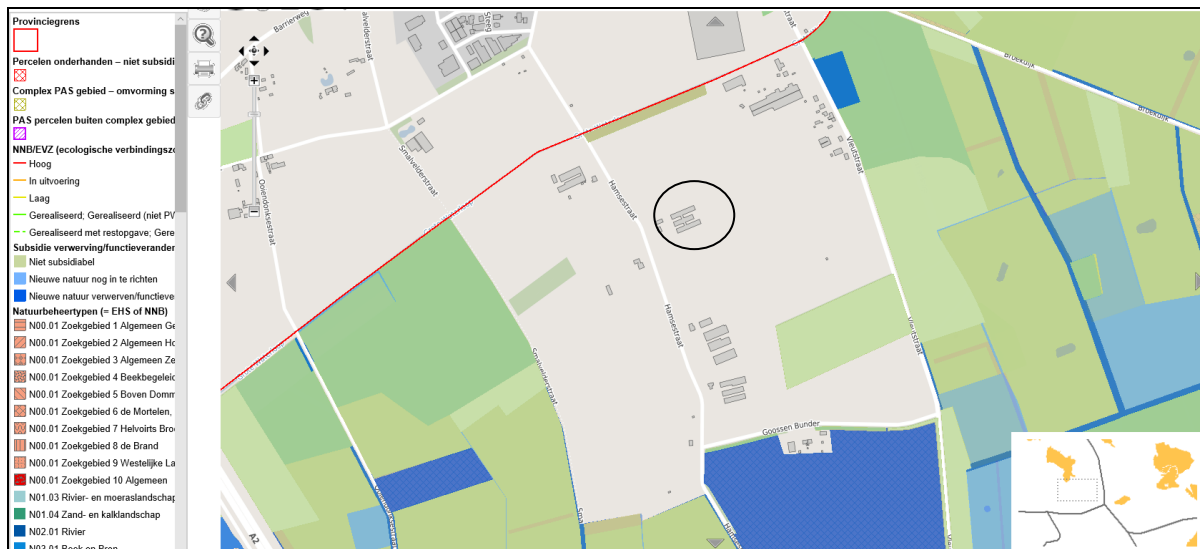
1. *In afwijking van artikel 7.3, eerste lid onder b, kan een bestemmingsplan uitbreiding van een zorgvuldige veehouderij boven de 1,5 hectare mogelijk maken indien er sprake is van één of meer van de volgende situaties: **Niet van toepassing, geen toename oppervlakte bouwvlak, enkel vormverandering.***
 - a. *de veehouderij blijvend beschikt over voldoende grond voor een veebezetting van 2 GVE per hectare grond of minder.*
 - b. *er sprake is van het opheffen van een overbelaste situatie waarbij:*
 - I. *er elders feitelijk en juridisch een bouwperceel voor een veehouderij wordt opgeheven en de bedrijfsbebouwing wordt gesloopt;*
 - II. *de eenmalige uitbreiding van het bouwperceel ten hoogste de oppervlakte van het opgeheven bouwperceel bedraagt;*
 - III. *het bouwperceel na uitbreiding ten hoogste 2,5 hectare bedraagt.*
 - c. *dit noodzakelijk is voor de ontwikkeling van een zorgvuldige veehouderij vanwege een vernieuwend bedrijfsconcept, mits:*
 - I. *de noodzaak daartoe blijkt een advies van door Gedeputeerde Staten benoemde deskundigen;*
 - II. *het bestemmingsplan borgt dat het vernieuwende bedrijfsconcept deel uitmaakt van de zorgvuldige veehouderij.*
 - d. *bij een voorloper bedrijf op het gebied van de zorgvuldige veehouderij is eenmalig een uitbreiding van het bestaande bouwperceel mogelijk met 0,5 hectare mits:*
 - I. *de veehouderij door het treffen van maatregelen op grond van de nadere regels als bedoeld in artikel 7.3, derde lid een score van ten minste 8,5 haalt;*
 - II. *de maatregelen van dien aard zijn dat deze permanent bijdragen aan het karakter van zorgvuldige veehouderij en in het bestemmingsplan zijn vastgelegd;*
 - III. *het bouwperceel na uitbreiding ten hoogste 2 hectare bedraagt;*
2. *Gedeputeerde staten kunnen in de nadere regels ex artikel 7.3, derde lid voorwaarden stellen welke maatregelen in aanmerking komen voor de toepassing van het eerste lid onder e. **Niet van toepassing, er is geen uitbreiding, vestiging of omschakeling van een veehouderij, daarnaast blijkt uit bijlage 7 dat de achtergrondbelasting niet boven de 31.2 µg/m³ uitkomt.***
3. *Er is sprake van een overbelaste situatie als bedoeld in het eerste lid onder b indien: **Niet van toepassing er is geen toename oppervlakte bouwvlak en er is geen sprake van een overbelaste situatie (bijlage 6 V-Stacks gebied).***
 - a. *er vanwege de cumulatieve uitstoot van milieubelastende stoffen een aanzienlijke overschrijding bestaat van de in artikel 7.3, eerste lid onder d en e, opgenomen normen waardoor geen goed woon- en leefklimaat geborgd kan worden; of*

- b. er vanwege de cumulatieve uitstoot van milieubelastende stoffen een aantasting van in de nabijheid gelegen ecologische waarden plaatsvindt.
- 4. In afwijking van artikel 7.3, eerste lid onder b, kan een bestemmingsplan bepalen dat de omvang van het bouwperceel met ten hoogste 0,5 hectare wordt vergroot, waardoor het bouwperceel ten hoogste 2 hectare bedraagt, indien: **Niet van toepassing. Geen toename van bouwblok vergroting, enkel vormverandering**
 - a. het bedrijf vanwege de bedrijfsvoering in overwegende mate is aangewezen op de opslag van ruwvoer;
 - b. de ruimte binnen het bouwperceel niet aanwezig is; c. het bestemmingsplan borgt dat deze 0,5 hectare uitsluitend gebruikt wordt ten behoeve van voorzieningen -geen gebouwen zijnde- voor de opslag van ruwvoer.
- 5. In afwijking van artikel 7.3, eerste en tweede lid, sluit een bestemmingsplan de vestiging van, de uitbreiding van, de omschakeling naar en een toename van de oppervlakte dierenverblijf van Geitenhouderijen uit. **Niet van toepassing. Het betreft een varkenshouderij.**

12.1 Attentiegebied Natuurnetwerk Brabant

- 1. In aanvulling op hoofdstuk 3 'Structuren' wijst een bestemmingsplan ter plaatse van de aanduiding 'Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant' geen bestemmingen aan of stelt geen regels vast die fysieke ingrepen mogelijk maken met een negatief effect op de waterhuishouding van het hierbinnen gelegen Natuur Netwerk Brabant. **Volgens de keur van Waterschap de Dommel is op een uitbreiding tussen de 2.000 en 10.000 m² aan verhard oppervlakte, de algemene regels van toepassing. Indien aan de algemene regels wordt voldaan is er geen vergunning op grond van de Waterwet noodzakelijk. Door de beoogde verandering is er geen toename aan bebouwing ten opzichte van de laatste bouwvergunning 11 februari 2008 voor stal 4. Enkel kleine bouwkundige veranderingen ten aanzien van voorzieningen welke zijn meegenomen in de lopende aanvraag bedragen .**
- 2. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid stelt regels ten aanzien van:
 - a. het verzetten van grond van meer dan 100 m³ of op een diepte van meer dan 60 centimeter beneden maaiveld, voor zover geen vergunning is vereist op grond van de Ontgrondingenwet; **De toetsing van het bestemmingsplan is nader omschreven in hoofdstuk 3.3.3. Hierin zijn geen regels gesteld ten aanzien van grondverzet.**
 - b. de aanleg van drainage ongeacht de diepte, tenzij het gaat om vervanging van een bestaande drainage; **Niet van toepassing. Er wordt geen drainage aangelegd.**
 - c. het verlagen van de grondwaterstand anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen, met uitzondering van grondwateronttrekkingen; **Niet van toepassing. De grondwaterstand wordt door de beoogde verandering niet verlaagd door bovenstaand genoemde punten.**
 - d. het buiten een agrarisch bouwperceel aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m², anders dan een bouwwerk. **Niet van toepassing. Door de beoogde gevraagde veranderingen wordt het totaal aan verharde oppervlakte binnen de bestaande bouwvlak gerealiseerd.**
- 3. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid, bepaalt dat bij het toepassen van de regels, bedoeld in het tweede lid, onder a tot en met d, het betrokken waterschapsbestuur wordt gehoord. **Niet van toepassing.**
- 4. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid, bepaalt dat de regels, bedoeld in het tweede lid niet van toepassing zijn op werkzaamheden die behoren tot het normale beheer en onderhoud. **Niet van toepassing.**

Uit onderstaande kaartdoorsnede blijkt dat de gronden ten aanzien van de beoogde wijziging niet liggen in het natuurnetwerk.



Figuur 5 kaartdoorsnede Natuurnetwerk omgeving Hamsestraat 5.

3.1 Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit

1. De toelichting bij een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling bevat een verantwoording dat:
 - a. het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid; In de beoogde situatie wordt er erfbeplanting toegevoegd aan diverse zijde van de inrichting met een totale oppervlakte van 873 m² binnen bouwvlak en 729 m² buiten bouwvlak. Op deze wijze wordt het bedrijf landschappelijk ingepast in de omgeving. Als bijlage is een situatieschets van het beoogde groen toegevoegd.
 - b. toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. Zie Artikel 3.1 Lid 2.
2. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik als bedoeld in het eerste lid houdt in ieder geval in dat:
 - a. een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied gebruik maakt van een bestaand bouwperceel, tenzij in deze verordening uitdrukkelijk anders is bepaald; **Alle ruimtelijke ontwikkelingen bevinden zich binnen de beoogde bouwvlak.**
 - b. uitbreiding van het op grond van het geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden; **Alle ruimtelijke ontwikkelingen bevinden zich binnen de beoogde bouwvlak.**
 - c. ingeval van stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking); **De beoogde wijziging betreft geen stedelijke ontwikkeling.**
 - d. een bestemmingsplan buiten bestaand stedelijk gebied bepaalt dat gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen binnen het bouwperceel worden opgericht en daarbinnen worden geconcentreerd; **De beoogde verandering betreft een vormverandering van het bouwvlak. Middels de gevraagde verandering liggen alle gebouwen en bijhorende bouwwerken en voorzieningen geconcentreerd binnen het bouwvlak.**
 - e. in geval er sprake is van de vestiging van een ruimtelijke ontwikkeling als bedoeld onder a. is gelijktijdig met de vestiging ook uitbreiding mogelijk tot de omvang die op grond van de regels in deze verordening is toegelaten. **Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de beoogde veranderingen zijn toegelaten en er wordt voldaan aan de regels van de verordening.**

3. Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit bevat de toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid een verantwoording waaruit blijkt dat:
 - a. in het bestemmingsplan rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, de cultuurhistorische waarden, de ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden; **Uit hoofdstuk 3.3 volgt dat de gevolgen ten aanzien van de ruimtelijke ontwikkeling voldoet aan de in dit artikellid vermelde punten.**
 - b. de omvang van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling, de omvang van de bebouwing en de beoogde functie, past in de omgeving gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft, waaronder de effecten vanwege milieuaspecten en volksgezondheid; **De bestaande en toekomstige ontwikkelingen van de naast gelegen percelen zijn landbouwgrond. De effecten ten aanzien van milieu en volksgezondheidsaspecten zijn beschreven in nader hoofdstuk 4. Hieruit volgt dat aan de voorwaarde wordt voldaan.**
 - c. een op de beoogde ruimtelijke ontwikkeling afgestemde afwijking van het personen- en goederenvervoer is verzekerd, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor, inclusief openbaar vervoer, een en ander onder onverminderd hetgeen in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en elders in deze verordening is bepaald; **Door de beoogde verandering zal het aantal verkeersbewegingen niet wijzigen. Zie daartoe verder het vermelde in hoofdstuk 4.**
4. Het eerste tot en met derde lid is niet van toepassing op een uitwerking van een bestemmingsplan, mits dat niet ouder is dan tien jaar, als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder b, van de wet. **Het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011 is niet ouder dan 10 jaar waardoor het eerste tot en met het derde lid niet van toepassing is.**

3.2 Kwaliteitsverbetering van het landschap

1. Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt, bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving; **Niet van toepassing**
2. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid bevat een verantwoording:
 - a. van de wijze waarop de in het eerste lid bedoelde verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd; **Niet van toepassing**
 - b. dat de in het eerste lid bedoelde verbetering past binnen de hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied. **Niet van toepassing**
3. De in het eerste lid bedoelde verbetering kan mede betreffen:
 - a. de landschappelijke inpassing van bebouwing, voor zover expliciet vereist op grond van deze verordening; **Niet van toepassing**
 - b. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land; **Niet van toepassing**
 - c. activiteiten, gericht op behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen; **Niet van toepassing**
 - d. het wegnemen van verharding; **Niet van toepassing**
 - e. het slopen van bebouwing; **Niet van toepassing**
 - f. een fysieke bijdrage aan de realisering van het Natuur Netwerk Brabant en ecologische verbindingzones. **Niet van toepassing**
4. Indien een kwaliteitsverbetering als bedoeld in het eerste lid niet is verzekerd, wordt het bestemmingsplan slechts vastgesteld indien een passende financiële bijdrage in een

landschapsfonds is verzekerd en wordt over de werking van dat fonds regelmatig verslag gedaan in het regionaal ruimtelijk overleg. **Niet van toepassing**

5. In afwijking van het bepaalde in dit artikel kan de toelichting van een bestemmingsplan een verantwoording bevatten over de wijze waarop de afspraken over de kwaliteitsverbetering van het landschap, die zijn gemaakt in het regionaal ruimtelijk overleg, bedoeld in artikel 39.4, onder b, worden nagekomen.
6. Het eerste tot en met vijfde lid is niet van toepassing op een uitwerking van een bestemmingsplan, mits dat niet ouder is dan tien jaar, als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder b, van de wet. **Het bestemmingsplan van de gemeente Boxtel 2011 is niet ouder dan 10 jaar waardoor het eerste tot het vijfde lid niet van toepassing is.**

Artikel 35 Veehouderijen (rechtstreekse werking)

1. Tot het tijdstip dat een bestemmingsplan in overeenstemming is met het bepaalde in artikel 6.3, tweede lid, en artikel 7.3, tweede lid, gelden de volgende bepalingen:
 - a. een toename van de bestaande oppervlakte dierenverblijf voor een veehouderij door het oprichten van gebouwen of door het in gebruik nemen van een aanwezig gebouw als dierenverblijf is alleen toegestaan indien:
 - I. maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij; **Niet van toepassing. Geen toename oppervlakte diervverblijf.**
 - II. de maatregelen als bedoeld onder I., in ieder geval voldoen aan de nader door Gedeputeerde Staten gestelde regels als bedoeld in artikel 6.3, derde lid, en artikel 7.3, derde lid;
 - III. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, inpasbaar is in de omgeving; **Zie de nadere motivering, zoals vermeld in artikel 3.1**
 - IV. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert; **Uit bijlage 6 blijkt dat de geurbelasting achtergrond concentratie onder de 10 Odour bebouwde kom en 20 Odour buitengebied blijft. Zie daartoe verder het aspect geurhinder in hoofdstuk 4.**
 - V. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³; **Uit bijlage 7 blijkt dat aan de normen van de achtergrondconcentratie PM10 wordt voldaan.**
 - VI. een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving bij het initiatief. **Niet van toepassing. Geen toename oppervlakte diervverblijf en toename bouwvlak.**
2. Tot het tijdstip dat een bestemmingsplan in overeenstemming is met artikel 4.10 en artikel 25.1 geldt voor veehouderijen de regel dat geen toename is toegestaan van de oppervlakte van bestaande gebouwen en de oppervlakte van bestaande bouwwerken, geen gebouwen zijnde, behoudens indien er sprake is van een grondgebonden veehouderij als bedoeld in artikel 25.1, tweede lid. **Niet van toepassing. De bestemde gronden liggen niet in het stedelijk gebied (artikel 4.10) en niet in een gebied Beperking veehouderij (artikel 25.1).**
3. Tot het tijdstip dat een bestemmingsplan in overeenstemming is met artikel 26.1, tweede lid geldt binnen de aanduiding 'Stalderingsgebied' dat een toename van de oppervlakte dierenverblijf binnen een bouwperceel voor een hokdierhouderij, door het oprichten van een gebouw of het in gebruik nemen van een gebouw voor het houden van hokdieren, alleen is toegestaan als bewijs is

overlegd dat: **Niet van toepassing. Binnen de inrichting is geen toename oppervlakte hokdierverblijven.**

- a. binnen het stalderingsgebied bestaand dierenverblijf van een hokdierhouderij is gesaneerd door sloop of herbestemming waarbij het gebruik als dierenverblijf juridisch en feitelijk is beëindigd;
 - b. de oppervlakte van de sanering onder a. tenminste 110% bedraagt van de oppervlakte die wordt opgericht of in gebruik wordt genomen;
 - c. de sanering onder a. plaatsvindt in directe samenhang met het oprichten of in gebruik nemen van een gebouw als dierenverblijf en dat voor de sanering geen gebruik is gemaakt van een andere regeling.
4. Tot het tijdstip dat een bestemmingsplan in overeenstemming is met artikel 4.10, onder c, artikel 6.3, tweede lid, onder b, en artikel 7.3, tweede lid, onder b, geldt voor veehouderijen de regel dat binnen gebouwen dieren -al dan niet in hokken- alleen op de grond gehouden mogen worden, ongeacht voorzieningen voor dierenwelzijn, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden. **Niet van toepassing. Alle dieren worden op de grond gehuisvest. De oppervlakte van de plateaus is enkel voor de toename oppervlakte dierenwelzijn. (het is mogelijk om dieren meer ruimte te bieden dan in de wet- en regelgeving is voorgeschreven door het aanbrengen van voorzieningen -zoals een plateau- maar het is niet mogelijk deze voorzieningen vervolgens mee te tellen als oppervlakte om meer dieren te houden).**
5. In afwijking van artikel 2, derde lid, wordt onder de bestaande oppervlakte van een dierenverblijf in het eerste lid verstaan de oppervlakte dierenverblijf die: **Er is geen toename van hokdierverblijf (alle oppervlakte hokdierverblijven zijn vergund voor 17 maart 2017).**
- a. op 17 maart 2017 legaal aanwezig of in uitvoering was; of
 - b. mag worden gebouwd krachtens een vóór 17 maart 2017 verleende vergunning.
6. In afwijking van artikel 2, derde lid, wordt onder de oppervlakte van bestaande gebouwen en bestaande bouwwerken, geen gebouwen zijnde in het tweede lid, verstaan de oppervlakte die: **Er is geen toename van hokdierverblijf (alle oppervlakte hokdierverblijven zijn vergund voor 21 september 2013).**
- a. op 21 september 2013 legaal aanwezig of in uitvoering was; of
 - b. mag worden gebouwd krachtens een vóór 21 september 2013 verleende vergunning.
7. Voor de toepassing van het derde lid zijn artikel 26.1, derde en vierde lid van overeenkomstige toepassing. **Niet van toepassing. Binnen de inrichting is geen toename van oppervlakte hokdierverblijven.**

Artikel 37 Geitenhouderijen (rechtstreekse werking) Voor de locatie Hamsestraat 5 is dit artikel niet van toepassing omdat binnen de inrichting geen geiten worden gehuisvest.

Artikel 34 Mestbewerking (rechtstreekse werking)

1. Tot het tijdstip dat een bestemmingsplan in overeenstemming is met artikel 6.3, vierde lid, artikel 6.4, vierde lid, artikel 7.3, vierde lid, artikel 7.11, tweede lid en artikel 25.1, derde lid, geldt dat een toename van de bestaande gebruiksoppervlakte van bebouwing voor mestbewerking alleen is toegestaan als wordt voldaan aan de voorwaarden van:
 - a. artikel 6.3, vierde lid, of **Niet van toepassing, er wordt geen gebruik gemaakt van mestverwerking.**
 - b. artikel 7.3, vierde lid, of **Artikel 7.3.4 van toepassing geen gebruik van mestvergisting.**
In afwijking van het bepaalde in het tweede lid onder d kan een bestemmingsplan voorzien in mestvergisting voor samenwerkende melkrundveehouderijen tot ten hoogste 25.000 ton per jaar mits: Extra opmerking. Het betreft enkel mestbewerking van mest welke afkomstig is van het eigenbedrijf.

- a. *de locatie goed is ontsloten; Niet van toepassing, er wordt geen gebruik gemaakt van mestverwerking.*
 - b. *de op-, overslag en verwerking van producten niet in de openlucht plaatsvindt; iet van toepassing, er wordt geen gebruik gemaakt van mestverwerking.*
 - c. *in het geval dat de mest na vergisting ter plaatse verder wordt bewerkt ten minste 50 % van het volume van de mest wordt omgezet in loosbaar water; Niet van toepassing. Er wordt geen gebruik gemaakt van mestvergisting.*
 - d. *de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, inpasbaar is in de omgeving. Artikel 3.1 is in bovenstaande tekst nader omschreven.*
- c. *artikel 7.11, tweede lid. Niet van toepassing. Het betreft geen agrarisch-technische hulpbedrijf of agrarisch aanverwant bedrijf.*
2. *In afwijking van het bepaalde in artikel 2, derde lid, wordt onder de bestaande gebruiksoppervlakte van bebouwing voor mestbewerking in het eerste lid, verstaan de gebruiksoppervlakte die: Algeheel niet van toepassing.*
- a. *op 13 juni 2017 legaal aanwezig of in uitvoering was; of*
 - b. *mag worden gebouwd krachtens een vóór 13 juni 2017 verleende vergunning.*

Artikel 26 Stalderingsgebied is **niet van toepassing** daar binnen de inrichting geen toename is van oppervlakte hokdierverblijven.

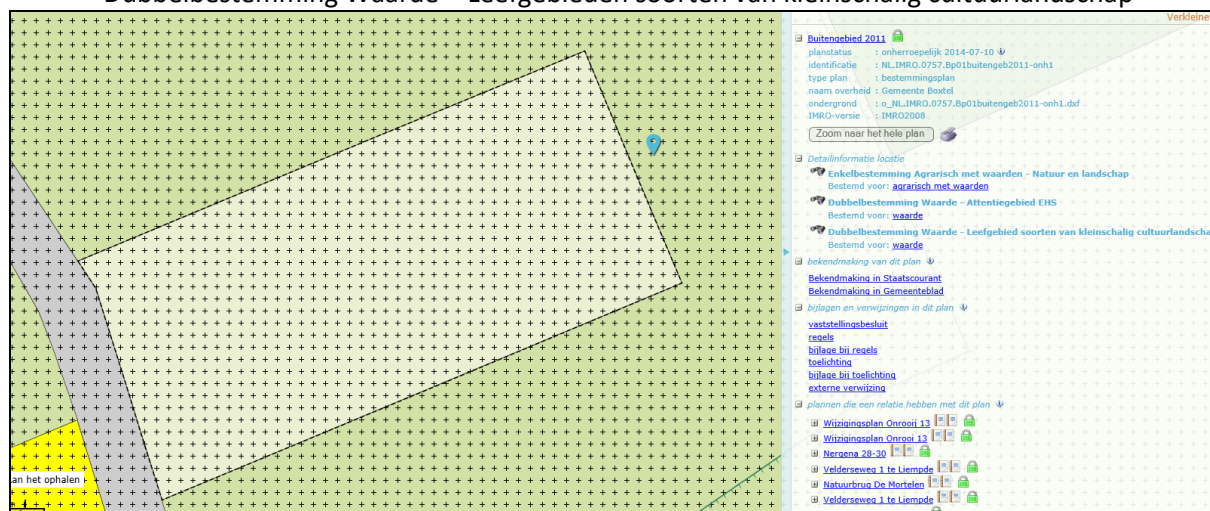
Conclusie

Op basis van voorgaande motivering blijkt dat het voornemen voldoet aan de nadere regels van de Verordening Ruimte Noord-Brabant.

3.3.3 Bestemmingsplan buitengebied gemeente Boxtel

De gronden van het projectgebied zijn gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Boxtel', zoals dat op 10 april 2012 is vastgesteld. De gronden zijn bestemd als:

- Agrarisch met waarde – Natuur en landschap
- Dubbelbestemming Waarde – Natuur attentiegebied
- Dubbelbestemming Waarde – Leefgebieden soorten van kleinschalig cultuurlandschap



Figuur 6 kaartdoorsnede geldende bestemmingsplan Hamsestraat 5

Onder de bestemming wordt het navolgende begrepen:

7.1 Bestemmingsomschrijving 'Agrarisch met waarden - Natuur en Landschap'

De voor 'Agrarisch met waarden - Natuur en Landschap' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarisch grondgebruik;
- b. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- c. het behoud, de versterking en/of het herstel van de cultuurhistorische waarde van de bebouwing indien het gronden betreft met panden en/of elementen die worden genoemd in de Bijlage 1 Monumentenlijst gemeente Boxtel 2010;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' voor het tijdelijk parkeren ten behoeve van evenementen op landgoed Velder;
- e. agrarische nevenactiviteiten in de zin van extensieve dagrecreatie, zijnde boerengolf, mais doolhof en boerspelen, op de gronden grenzend aan het bestemmingsvlak Agrarisch - Agrarisch bedrijf Hoog Munsel 9, waarbij ten hoogste 7.500 m² mag worden ingericht als speelweide met hindernisbaan;
- f. de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van een ecologische verbindingszone ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - ecologische verbindingen';
- g. de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - beekherstel';
- h. het ontwikkelen van nieuwe natuur ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - natuurontwikkelingsgebied';
- i. extensief recreatief medegebruik;
- j. doeleinden van openbaar nut;
- k. het behoud, het herstel en de versterking van de landschappelijke en natuurwaarden, archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden en kenmerken van de gronden; een en ander met bijbehorende voorzieningen, zoals perceelontsluitingen, onverharde wegen, kavelpaden, groenvoorzieningen en sloten.

In artikel 4.8.2 van het bestemmingsplan wordt vormverandering van een bouwvlak mogelijk gemaakt, mits aan de bepalingen voldaan wordt. Hierna wordt nader op de in artikel 4.8.10 (cursief) en vervolgens erachter (**Vet**) de onderbouwing in relatie tot de vormverandering aan de Hamsestraat 5 te Liempde.

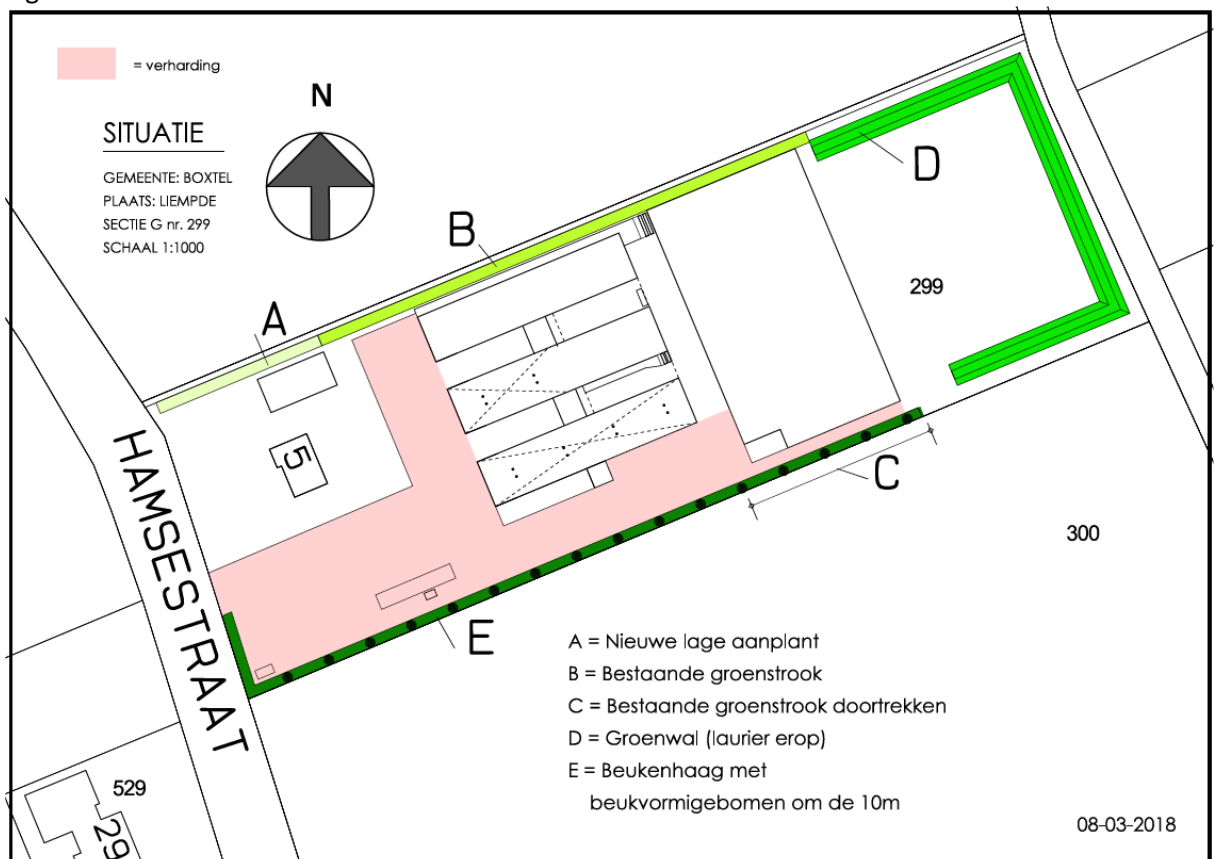
7.6.4 Vormverandering

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur en Landschap' wijzigen in de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - teeltondersteunende voorzieningen toegestaan' voor de uitbreiding van het agrarisch bedrijf voor permanente en/ of tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen, onder de voorwaarden dat::

- a. *de gronden met de bestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur en Landschap' grenzen aan gronden met de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'; de gronden ten aanzien van de beoogde wijziging grenzen in zijn geheel aan de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'.*
- b. *de totale oppervlakte van de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' niet toeneemt; Het huidige bouwvlak heeft een oppervlakte van 10.820 m². In de beoogde situatie blijft de oppervlakte 10.820 m².*

- c. ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied' de vormverandering niet mag plaatsvinden ten behoeve van een intensieve veehouderij; **De gronden ten aanzien van de beoogde wijziging zijn niet bestemd als 'extensiveringsgebied'.**
- d. *de wijziging milieuhygiënisch uitvoerbaar is; In hoofdstuk 5 zijn de milieu aspecten uitvoerig beschreven.*
- e. *de gebiedswaarden substantieel worden versterkt conform een ingediend landschapsversterkingsplan, door middel van het aanleggen van landschaps- of natuurlijke elementen, het aanbrengen van beeldkwaliteit en/of het herstellen van cultuurhistorische elementen aan gebouwen en/of omgeving en/of de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen. Op de locatie wordt aan diverse zijde landschappelijke inpassing gerealiseerd doormiddel van groen. In onderstaande figuur 7 is de beoogde landschappelijke inpassing weergegeven op de situatieschets.*

Figuur 7



- f. *de artikelen 7.6.11 en 7.6.12 in acht worden genomen. Beiden artikelen zijn onderstaand beschreven.*

7.6.11 Voorwaarden wijziging

Ten aanzien van de in 7.6.1, 7.6.2, 7.6.3, 7.6.4, 7.6.5, 7.6.6 en 7.6.7 genoemde bevoegdheden geldt dat:

- a. *op gronden gelegen ter plaatse van de aanduiding of grenzend aan de aanduiding 'milieuzone - ecologische verbindingen' de wijziging uitsluitend is toegestaan, onder de voorwaarde dat het functioneren van de verbindingszone niet onevenredig wordt aangetast; De gronden ten aanzien van de beoogde wijziging zijn niet gelegen binnen de bestemming 'milieuzone – ecologische verbindingen'.*

- b. op gronden gelegen ter plaatse van de aanduiding of grenzend aan de aanduiding 'milieuzone - beekherstel' de wijziging uitsluitend is toegestaan, onder de voorwaarde dat dit gebied niet minder geschikt wordt voor de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen; **De gronden ten aanzien van de beoogde wijziging zijn niet gelegen binnen de bestemming 'milieuzone – beekherstel'.**
- c. op gronden gelegen ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - natuurontwikkelingsgebied' de wijziging niet is toegestaan; **De gronden ten aanzien van de beoogde wijziging zijn niet gelegen binnen de bestemming 'wro-zone natuurontwikkelingsgebied'.**
- d. door de wijziging de landschappelijke, ecologische, cultuurhistorische of archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast; **De landschappelijke, ecologische, cultuurhistorische of archeologische waarden zijn nader omschreven in hoofdstuk 4.**
- e. ter plaatse van de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie - Categorie 2', 'Waarde - Archeologie - Categorie 3' en 'Waarde - Archeologie - Categorie 4' dat na wijziging voor het gewijzigde deel niet de uitzondering geldt, genoemd in 32.2.3 onder d, 33.2.3 onder d en 34.2.3 onder d. **De gronden ten aanzien van de beoogde bestemming zijn niet bestemd met de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie - Categorie 2', 'Waarde - Archeologie - Categorie 3' en 'Waarde - Archeologie - Categorie 4'.**

7.6.12 Advies

Met betrekking tot de toepassing van de in 4.8.1, 4.8.2, 4.8.3, 4.8.6 en 4.8.7 genoemde bevoegdheden wordt advies ingewonnen bij:

- a. de WUBBB ten aanzien van de vraag of de gebiedswaarden in voldoende mate worden versterkt bij uitvoering van het ingediende landschapversterkingsplan (voor zover deze voorwaarde bij de wijzigingsbevoegdheid is opgenomen), waarbij de WUBBB zich zo nodig baseert op een deskundigenrapport; **In bovenstaande figuur 7 is de landschapsplan weergegeven doormiddel van een situatieschets. Als bijlage 3e is een landschapsplan bijgevoegd.**
- b. de AAB voor zover sprake is van een bedrijfseconomisch advies en/of belang; **Het bedrijf heeft een omvang van 3.518 vleesvarkens, wat een voldoende eenheid is voor een economisch rendabele omvang.**
- c. het waterschap ten aanzien van de vraag of de waterhuishoudkundige situatie niet onevenredig wordt aangetast. **De omvang van verhard oppervlak wijzigt niet, daarnaast is er geen toename van waterverbruik waardoor de waterhuiskundige situatie niet wijzigt.**

Artikel 35 Waarde - Attentiegebied EHS

35.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waarde - Attentiegebied EHS' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, beheer en herstel van de waterhuishoudkundige situatie, gericht op het verbeteren van de condities voor de natuur(waarden).

35.2 Specifieke gebruiksregels

Bij toename van het verhard oppervlak is "hydrologisch neutraal bouwen" het uitgangspunt. Voor een toename van het verharde (bebouwings)oppervlak van 250 m² is een advies van het waterschap vereist. In de beoogde situatie is er geen sprake van toename verhard oppervlak, enkel verschuiving van verhard oppervlak.

35.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden. Voor de wijziging is een omgevingsvergunning aan gevragen (OLO nummer 3159663)

35.3.1 Verbod

Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren: Voor de wijziging is een omgevingsvergunning lopende (OLO nummer 3159663)

- a. verzetten van grond van meer dan 100 m³ of op een diepte van meer dan 60 cm onder maaiveld een en ander voorzover geen vergunning vereist is in het kader van de Ontgrondingenwet;*
- b. het verlagen van de waterstand anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen, met uitzondering van grondwateronttrekkingen;*
- c. de aanleg van drainage ongeacht de diepte tenzij het gaat om vervanging van een reeds bestaand drainagesysteem door een gelijkwaardig systeem, waaronder een peilgestuurd systeem;*
- d. het aanbrengen van niet-omkeerbare verhardingen en/of verharde oppervlakten van meer dan 100 m².*

Artikel 44 Waarde - Leefgebied soorten van kleinschalig cultuurlandschap

44.1 Bestemmingsomschrijving

De voor ' Waarde - Leefgebied soorten van kleinschalig cultuurlandschap ' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het leefgebied van soorten van kleinschalig cultuurlandschap, waaronder begrepen: De gronden ten aanzien van de beoogde wijziging worden op dit moment gebruikt als (realisatiefase stal 4) dierverblijf, waardoor geen waarde voor onderstaande punten a.

– d. feitelijk aanwezig zijn.

- a. houtwallen, kleine bosjes, hagen, boszomen en overgangen van bos naar agrarisch gebied, specifiek ten behoeve van het leefgebied van struweelvogels;*
- b. een afwisselend landschap met voldoende fourageermogelijkheden specifiek ten behoeve van het leefgebied van de das;*
- c. structuurrijke vegetaties met waardplanten specifiek ten behoeve van het leefgebied voor vlinders;*
- d. overwinteringsbiotopen (houtige elementen) en voortplantingsbiotopen (poelen) specifiek ten behoeve van het leefgebied voor amfibieën;*

44.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden. Voor de beoogde wijziging is een omgevingsvergunning in behandeling (OLO nummer 3159663)

44.2.1 Verbod

Het is verboden om op of in de voor ' Waarde - Leefgebied soorten van kleinschalig cultuurlandschap ' aangewezen gronden, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werkzaamheden of werken, niet zijnde bouwwerken, uit te voeren: Voor de beoogde wijziging is een

omgevingsvergunning in behandeling (OLO nummer 3159663). De gronden ten aanzien van de beoogde wijziging zijn feitelijk in gebruik als (realisatiefase stal 4) dierverblijf.

- a. *grondwerkzaamheden zoals het afgraven, ophogen, vergraven en egaliseren van gronden;*
- b. *waterhuishoudkundige ingrepen zoals het aanleggen van een drainagestelsel en het aanbrengen van onderbemaling, tenzij het gaat om vervanging van een reeds bestaand drainagestelsel door een gelijkwaardig stelsel, waaronder een peilgestuurd stelsel;*
- c. *het aanleggen, dempen of wijzigen van sloten, greppels, watergangen en overige waterpartijen;*
- d. *het verwijderen of rooien van bos- , natuur- en landschapselementen en ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie;*
- e. *het aanleggen en/of verharderen van wegen, paden, parkeerterreinen of het aanbrengen van andere oppervlakte verhardingen voor zover groter dan 200 m² per ingreep;*
- f. *het aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur waarbij de breedte van de grondwerken meer dan 50 cm bedraagt;*
- g. *het verwijderen of wijzigen van perceelsgrenzen, zoals tot uiting komend in greppels, sloten, steilranden, landschapselementen en het verwijderen van paden of onverharde wegen;*
- h. *het oprichten van teeltondersteunende voorzieningen met een tijdelijk karakter;*
- i. *teelt van houtgewas met agrarische productiefunctie.*

44.2.2 Uitzonderingen op verbod

Het in 44.2.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die: Voor de beoogde wijziging is een omgevingsvergunning in behandeling (OLO nummer 3159663). De gronden ten aanzien van de beoogde wijziging zijn feitelijk in gebruik als (realisatiefase stal 4) dierverblijf.

- a. *normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden betreffen;*
- b. *het normale agrarisch gebruik betreffen;*
- c. *plaatsvinden binnen de bestemmingen 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf', 'Agrarisch - Glastuinbouw', 'Bedrijf', 'Bedrijf - Nutsvoorziening', 'Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen', 'Bedrijf - Waterzuiveringsinstallatie', 'Horeca', 'Maatschappelijk', 'Recreatie - Dagrecreatie', 'Recreatie - Verblijfsrecreatie', 'Recreatie - Volkstuin', 'Sport', 'Sport - Manege' en 'Wonen';*
- d. *plaatsvinden binnen de bestemmingen 'Bos', 'Natuur' en 'Water';*
- e. *plaatsvinden in het kader van de natuurontwikkeling of -beheer;*
- f. *die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde of verleende vergunning.*

44.2.3 Afwegingskader

De in 44.2.1 genoemde vergunning wordt slechts verleend indien door de werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de waarden van deze gronden kan plaatsvinden.

Onder de waarde van deze gronden wordt ondermeer verstaan:

- a. *de waarde als leefgebied voor vlinders, zoals deze waarde tot uitdrukking komt in de aanwezigheid van bossen, bloemrijke graslanden en ruigtekruidenvegetaties, heide, moerassen en vennen; De gronden ten aanzien van de beoogde wijziging zijn op dit moment feitelijk in gebruik als (in realisatiefase stal 4) dierverblijf, waardoor er geen sprake is van een leefgebied.*

- b. de waarde als leefgebied voor struweelvogels, zoals deze waarde tot uitdrukking komt in de aanwezigheid van lichtbeboste heide, bosranden en struweel, bosjes, hagen en houtwallen, kruidenrijke bermen en perceelsranden; **De gronden ten aanzien van de beoogde wijziging zijn op dit moment feitelijk in gebruik als (in realisatiefase stal 4) dierverblijf, waardoor er geen sprake is van een leefgebied.***
- c. de waarde als leefgebied voor de das, zoals deze waarde tot uitdrukking komt in de aanwezigheid van verblijfslocaties (burchten en bijburchten), primair voedselgebied (vochtige graslanden, al dan niet binnen bijvoorbeeld een hoogstamboomgaard, en bos), secundair voedselgebied (akkers waarin dassen gedurende een beperkt deel van het jaar voedsel vinden van één bepaald type, zoals maiskolven), migratieroutes (wissels, meestal langs lijnvormige landschapselementen, waarlangs dassen zich verplaatsen tussen burcht en voedselgebied). Wanneer één van deze functies wegvalt door een ruimtelijke ingreep is sprake van onevenredige aantasting van het leefgebied van de das; **De gronden ten aanzien van de beoogde wijziging zijn op dit moment feitelijk in gebruik als (in realisatiefase stal 4) dierverblijf, waardoor er geen sprake is van een leefgebied.***
- d. de waarde als leefgebied voor amfibieën, zoals deze waarde tot uitdrukking komt in de aanwezigheid van enerzijds poelen, vennen, plassen en natte laagtes en anderzijds overhoekjes, struwelen, bosjes, hagen en houtwallen; **De gronden ten aanzien van de beoogde wijziging zijn op dit moment feitelijk in gebruik als (in realisatiefase stal 4) dierverblijf, waardoor er geen sprake is van een leefgebied.***
- e. de kleinschaligheid van het gehele kleinschalig cultuurlandschap; **De gronden ten aanzien van de beoogde wijziging zijn op dit moment feitelijk in gebruik als (in realisatiefase stal 4) dierverblijf, waardoor er geen sprake is van een leefgebied.***
- f. de aanwezigheid van gradientsituaties. **De gronden ten aanzien van de beoogde wijziging zijn op dit moment feitelijk in gebruik als (in realisatiefase stal 4) dierverblijf, waardoor er geen sprake is van een leefgebied.***

Het 'Bestemmingsplan Buitengebied Boxtel 2011' bieden bovenstaande gebruiksregels geen belemmering van de beoogde wijziging.

4. Ruimtelijke aspecten

4.1 Stedenbouwkundige inpassing

Zoals in paragraaf 3.3.2 reeds is vermeld zal de inbreuk in het landschap minimaal zijn. De wijziging bevindt zich aan de achterzijde van het bedrijf. Aan diverse zijde van de inrichting is erfbeplanting gelegen, waardoor de gebouwen in het landschap zijn ingepast

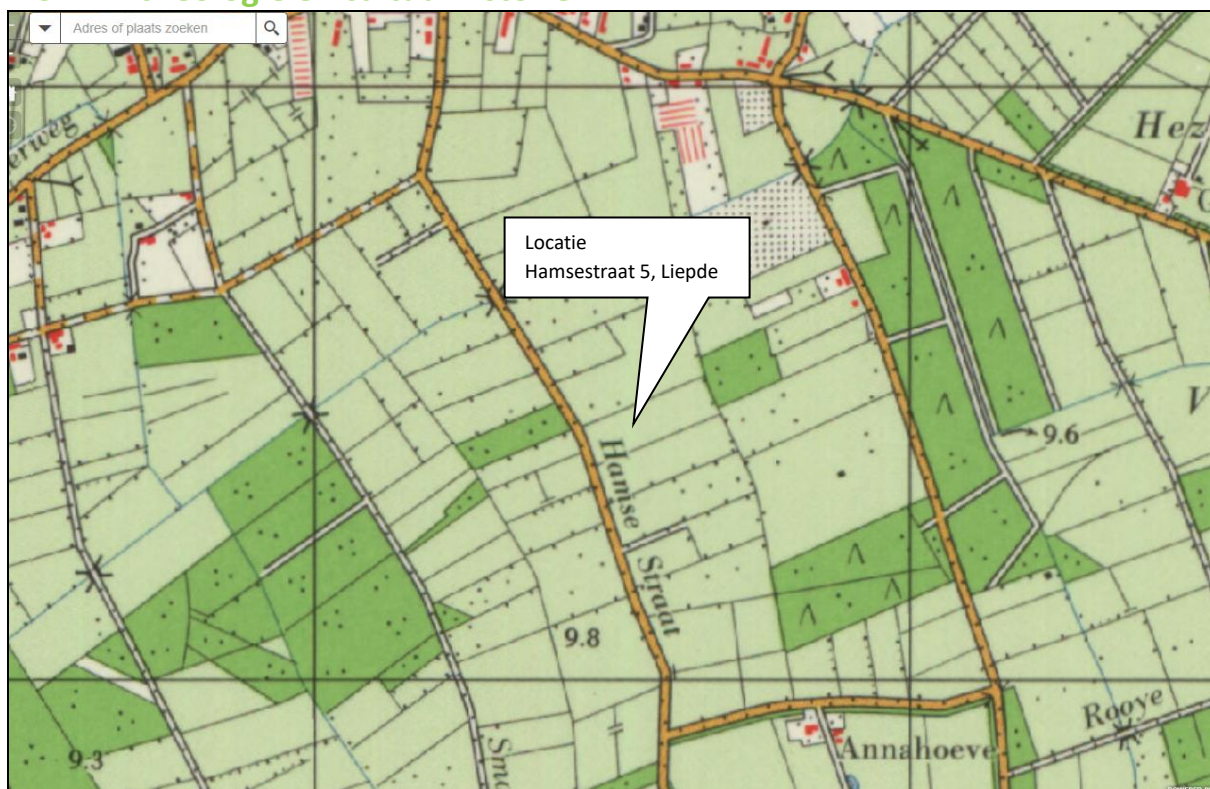
4.2 Landschappelijke inpassing/uitvoering artikel 3.1 VR

In artikel 3.1 van de Verordening ruimte Noord-Brabant wordt verplicht gesteld dat ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied bij moeten dragen aan de verbetering van de kwaliteit van het landschap. Deze zogenaamde landschapsinvesteringsregeling (LIR) is van toepassing op alle ontwikkelingen in het buitengebied die in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan, maar waaraan vanuit ruimtelijke overwegingen toch medewerking kan worden verleend. De verplichting om de kwaliteit te verbeteren komt bovenop de 'basis'-verplichting om te zorgen voor de handhaving van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied, zoals is opgenomen in artikel 3.1 van de Verordening ruimte Noord-Brabant. Afhankelijk van de impact wordt bepaald hoe invulling wordt gegeven aan artikel 3.1 van de Verordening ruimte Noord-Brabant (VR). Hierin zijn drie categorieën te onderscheiden:

- *Categorie 1. Ruimtelijke ontwikkelingen die geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap vereisen.*
- *Categorie 2: Ruimtelijke ontwikkelingen waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt vormgegeven door te voorzien in een goede landschappelijke inpassing*
- *Categorie 3: Ruimtelijke ontwikkelingen waarbij de basisinspanning voor kwaliteitsverbetering wordt genormeerd in euro's (op basis van forfaitaire bedragen)*

De voorgenomen ontwikkeling (vormverandering) aan de Hamsestraat 5 te Liempde valt onder een categorie 2. *voor ontwikkelingen die een beperkte impact hebben ten opzichte van het huidige gebruik op de omgeving is een landschappelijke inpassing vereis.* De landschappelijke inpassing van de inrichting is verwerkt in de situatieschets met groen en de bijlage 3e Landschappelijke inpassing. Dit plan is opgesteld in samenhang met onderstaande berekening.

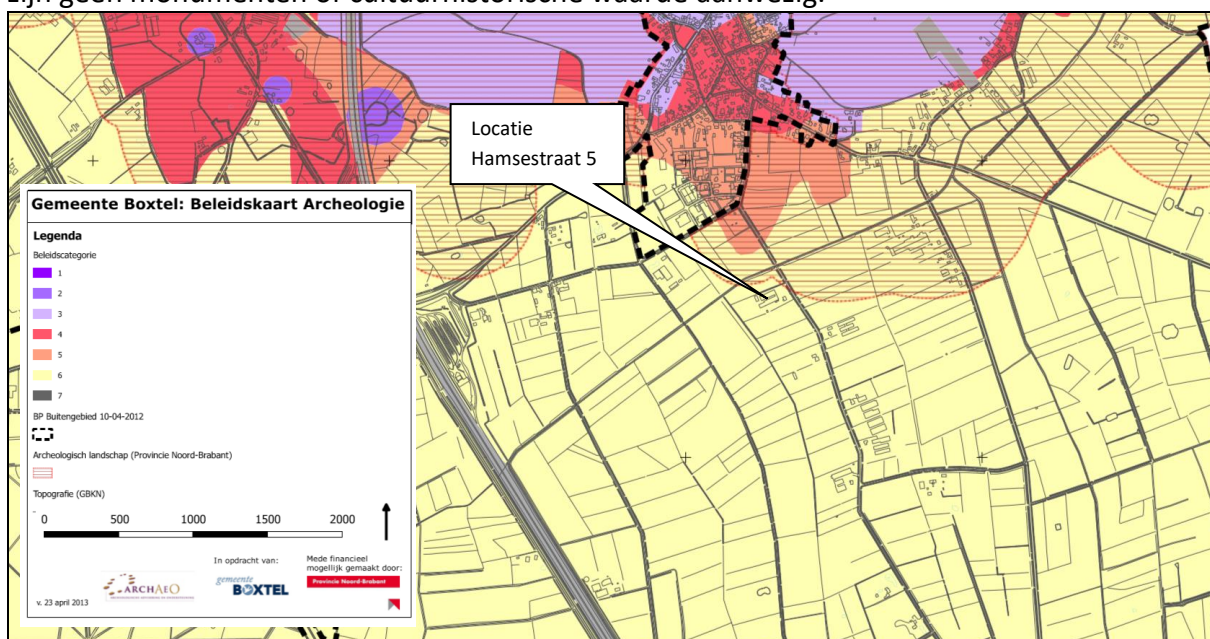
4.3 Archeologie en cultuurhistorie



Figuur 11 Uitsnede cultuurhistorische waardekaart Noord-Brabant

Uit figuur 11 blijkt dat de wegenstructuur, zoals binnen het gebied aanwezig zijn, reeds jarenlang oud zijn en is ongewijzigd. De ontsluiting vindt plaats langs deze nog steeds bestaande structuren plaats.

Op de betreffende gronden ten aanzien van de wijziging vormverandering van het bouwvlak zijn geen monumenten of cultuurhistorische waarde aanwezig.



Figuur 13. Uitsnede archeologie beleidskaart Boxtel'

De locatie aan de Hamsestraat 5 is gelegen binnen categorie 6 gebied. Een categorie 6 gebied betreft een gebied met lage archeologische waarde.

- **Categorie 6: Gebied met een lage archeologische verwachting.**

Categorie 6: Gebieden met een lage archeologische verwachting De kans op het aantreffen van archeologische vindplaatsen is in deze gebieden/terreinen in vergelijking met andere landschappelijke zones, lager. Geomorfologisch gezien kan het gaan om relatief laag gelegen (nattere) landschappelijke zones, zoals delen van beekdalen, vroegere veengebieden en/of zones die in een recenter verleden rigoureuus tot op aanzienlijke diepte zijn ontgonnen. Het aantal vindplaatsen dat van gebieden met vergelijkbare omstandigheden bekend is, is uiterst laag. Al wil dit niet zeggen dat geheel geen vindplaatsen in het gebied aanwezig kunnen zijn. De kans op het aantreffen van archeologische resten is echter gering en vaak zoeken naar een speld in een hooiberg. Hiervoor zijn vooralsnog geen geschikte onderzoeksmethoden voorhanden. Op deze gebieden zijn geen ondergrenzen of een vergunningstelsels van toepassing vanuit het gemeentelijke bestemmingsplan. De kans op het aantreffen van behoudenswaardige archeologische relictten is immers gering. Deze categorie wordt niet opgenomen op de verbeelding van het bestemmingsplan (echter wel als legenda eenheid op de archeologische beleidskaart).

Gebieden van archeologische waarde van categorie 6 en 7 volgens de archeologische beleidskaart voor Boxtel. Op deze gebieden zijn geen ondergrenzen of een vergunningstelsels van toepassing vanuit het gemeentelijke bestemmingsplan. De kans op het aantreffen van behoudenswaardige archeologische relictten is immers gering. Deze categorieën worden niet opgenomen op de verbeelding, maar zijn wel als legenda eenheid op de archeologische beleidskaart te zien.

4.4 Conclusie

Voor de stedenbouwkundige inpassing wordt rekening gehouden met de overgang van een open naar een gesloten landschap. Hierdoor blijft een binnen de landelijke omgeving passende inrichting bestaan. Natuurlijke landschappelijke inpassingen zijn reeds aanwezig waardoor de aanzichten niet wijzigen.

5. Milieu aspecten

Als onderdeel van dit bestemmingsplan is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante planologische en milieu hygiënische aspecten en aan de hand daarvan te beoordelen of het beoogde initiatief uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar is. In dit hoofdstuk is een verantwoording voor deze aspecten opgenomen, met name voor zover die van belang zijn in relatie tot de aard en omvang van het voorliggende planinitiatief. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van een niet gefaseerde aanvraag. Bij de aanvraag is ook het onderdeel milieu en verklaring van geen bedenkingen Wet natuurbescherming toegevoegd. In de diverse bijhorende bijlage zijn de verschillende aspecten ten aanzien van milieu getoetst. Hieruit komt naar voren dat de beoogde situatie aan de wettelijke toetsingscriteria voldoet.

Algemeen

Vigerende omgevingsvergunning van 8 april 2014

Voor het varkensbedrijf is op 8 april 2014 een beschikking in het kader van het onderdeel milieu bouw verleend. De beschikking heeft betrekking op 3.518 vleesvarkens. De relevante milieubelasting, berekend op basis van de huidige Regeling ammoniak en veehouderij (Rav) en Regeling geur- en veehouderij (Rgv) is weergegeven in onderstaande tabel.

1. Vergunde situatie 8 april 2014 = Referentiegegevens is volgens tekening VERSCHIL STAL 1 en 2A parameters in de berekeningen behorende bij de beschikking													
1	2a	2b	3	4	5	6a	6b						
Stal nr.	Huisvestings systeem	Code	Diercategorie	Aantal	Aantal aanwezig	Kg NH3 per dierplaats	totaal	BBT-norm	BBT-totaal	OU per dier	OU-totaal	PM10 dier	PM10 totaal
1	BWL 2009.12	D3.2.15.4	Vleesvarkens	506	506	0,45	227,7	1,6	809,6	3,5	1771,0	31	15686,0
2	TR	D3.2.1	Vleesvarkens	264	264	4,50	1188,0	1,6	422,4	23	6072,0	153	40392,0
2a	BWL 2009.12	D3.2.15.4	Vleesvarkens	242	242	0,45	108,9	1,6	387,2	3,5	847,0	31	7502,0
3	TR	D3.2.1	Vleesvarkens	506	506	4,50	2277,0	1,6	809,6	23	11638,0	153	77418,0
4a	BWL 2009.12	D3.2.15.4	Vleesvarkens	920	920	0,45	414,0	1,5	1380,0	3,5	3220,0	31	28520,0
4b	BWL 2009.12	D3.2.15.4	Vleesvarkens	1080	1080	0,45	486,0	1,5	1620,0	3,5	3780,0	31	33480,0
			TOTAAL	3518									
			Totaal ammoniakemissie bedrijf				4701,6		5428,8	Totaal Ou bedrijf	27328,0	Totaal PM10 bedrijf	202998,0

Voorgenomen bedrijfsontwikkeling

Als gevolg van de lopende aanvraag worden er in de beoogde situatie 3.518 vleesvarkens gehuisvest. De relevante milieubelasting, emissies, berekend op basis van de huidige Rav en Rgv is weergegeven in onderstaande tabel.

3. Beoogd 2017													
1	2a	2b	3	4	5	6a	6b						
Stal nr.	Huisvestings systeem	Code	Diercategorie	Aantal	Aantal aanwezig	Kg NH3 per dierplaats	totaal	BBT-norm	BBT-totaal	OU per dier	OU-totaal	PM10 dier	PM10 totaal
1	BWL 2009.12	D3.2.15.4	Vleesvarkens	506	506	0,45	227,7	1,6	809,6	3,5	1771,0	31	15686,0
2	TR	D3.2.1	Vleesvarkens	264	264	4,50	1188,0	1,6	422,4	23	6072,0	153	40392,0
2a	BWL 2009.12	D3.2.15.4	Vleesvarkens	242	242	0,45	108,9	1,6	387,2	3,5	847,0	31	7502,0
3	TR	D3.2.1	Vleesvarkens	506	506	4,50	2277,0	1,6	809,6	23	11638,0	153	77418,0
4a	BWL 2009.12	D3.2.15.4	Vleesvarkens	920	920	0,45	414,0	1,5	1380,0	3,5	3220,0	31	28520,0
4b	BWL 2009.12	D3.2.15.4	Vleesvarkens	1080	1080	0,45	486,0	1,5	1620,0	3,5	3780,0	31	33480,0
			TOTAAL	3518									
			Totaal ammoniakemissie bedrijf				4701,6		5428,8	Totaal Ou bedrijf	27328,0	Totaal PM10 bedrijf	202998,0

5.1 Bodem

Het onderhavige plangebied is voldoende van kwaliteit voor de reeds bestaande + beoogde en bestemde functies. Concreet worden er binnen het plangebied geen nieuwe kwetsbare functies (zoals wonen) mogelijk gemaakt. Nieuwe ontwikkelingen die van invloed kunnen zijn op de bodem moeten voldoen aan de daarvoor geldende regels (zoals bodembeschermende voorzieningen, maatregelen en/of bodemonderzoeken) conform de Wet milieubeheer. Hierdoor is bodem voor onderhavig plan geen gewichtig aspect. Bij het uitvoeren van eventuele werkzaamheden binnen

onderhavig plangebied moet rekening worden gehouden met het eventueel vrijkomen van grond, en de noodzaak deze grond af te voeren. De vrijkomende grond valt, indien deze buiten de locatie hergebruikt gaat worden onder regime van het Besluit Bodemkwaliteit. Er zal echter, aangezien de feitelijke situatie bestemd wordt, geen grond afgevoerd. Bodemonderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

5.2 Geluid

Door de veehouderij wordt door het gebruik van ventilatoren, machines en door afvoerbewegingen (transport mest, vee en veevoer) geluid geproduceerd. Door de geluidbelasting van de inrichting kan verstoring optreden. De wijziging van het bouwvlak is aan de achterzijde. De potentiële verandering van geluid emissie bevindt aan de achterzijde van de inrichting plaats op een afstand van 193 meter van het dichtstbijzijnde gevoelige object. De beoogde verandering zal niet leiden tot een verslechtering van het geluidsemissies ten opzichte van de vigerende situatie..

5.3 Luchtkwaliteit

5.3.1 Luchtkwaliteit in het plangebied

Als primair kader voor onderzoek en beoordeling van de luchtkwaliteit geldt de Wet luchtkwaliteit (WLK2007). Deze wet vormt een onderdeel van de Wet milieubeheer en is een vertaling van Europese regelgeving ten aanzien van luchtkwaliteit in de Nederlandse wetgeving.

WLK2007

In de WLK2007 worden regels en richtlijnen aangegeven betreffende hoe om te gaan met concentraties van luchtverontreinigende stoffen. De stoffen die worden gereguleerd zijn Stikstofdioxiden, Zwaveldioxide, Zwevende deeltjes (fijn stof PM_{10}), Lood, Benzeen en Koolmonoxide. In de WLK2007 zijn grenswaarden opgenomen. Verder is een AMvB opgesteld dat indien een nieuwe situatie niet 'in betekende mate' bijdraagt aan de luchtkwaliteit, deze niet wordt belemmerd door de wetgeving. De volgende immisiegetallen worden berekend en getoetst:

- NO_2 : jaargemiddelde grenswaarden m.b.t. het aantal overschrijdingen van het uurgemiddelde per jaar (voor zeer drukke verkeerssituaties);
- PM_{10} : jaargemiddelde grenswaarden m.b.t. het aantal overschrijdingen van het daggemiddelde per jaar;
- Benzeen: jaargemiddelde;
- SO_2 : jaargemiddelde
Aantal overschrijdingen 24-uurs gemiddelde;
- CO: 98-percentiel (8uur).

Voor de stallen van een agrarisch bedrijf is alleen de uitstoot van fijn stof (PM_{10} + $PM_{2.5}$) van belang. Dit vanwege de omvang van de emissie van fijn stof uit stallen. Hoewel ook andere stoffen uit de inrichting kunnen ontwijken zoals NO_x en SO_2 (stookinstallatie / transportvoertuigen), blijken de emissies zeer gering te zijn t.o.v. de achtergrondwaarden. In de Wet Luchtkwaliteit worden eisen gesteld aan de kwaliteit van de lucht. Getoetst dient te worden aan de volgende wettelijke criteria:

- De gemiddelde concentratie fijn stof per jaar mag maximaal $40 \mu g/m^3$ bedragen;
- De concentratie fijn stof van $50 \mu g/m^3$ mag niet meer dan 35 keer per jaar worden overschreden.

Uit bijlage 7 totaal fijnstof blijkt dat de bedrijfsontwikkeling voldoet aan de normstelling op grond van Wet luchtkwaliteit.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling is niet in strijd met het bepaalde in de Wet milieubeheer. Er bestaan voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen.

5.4 Omgekeerde werking / geurhinder

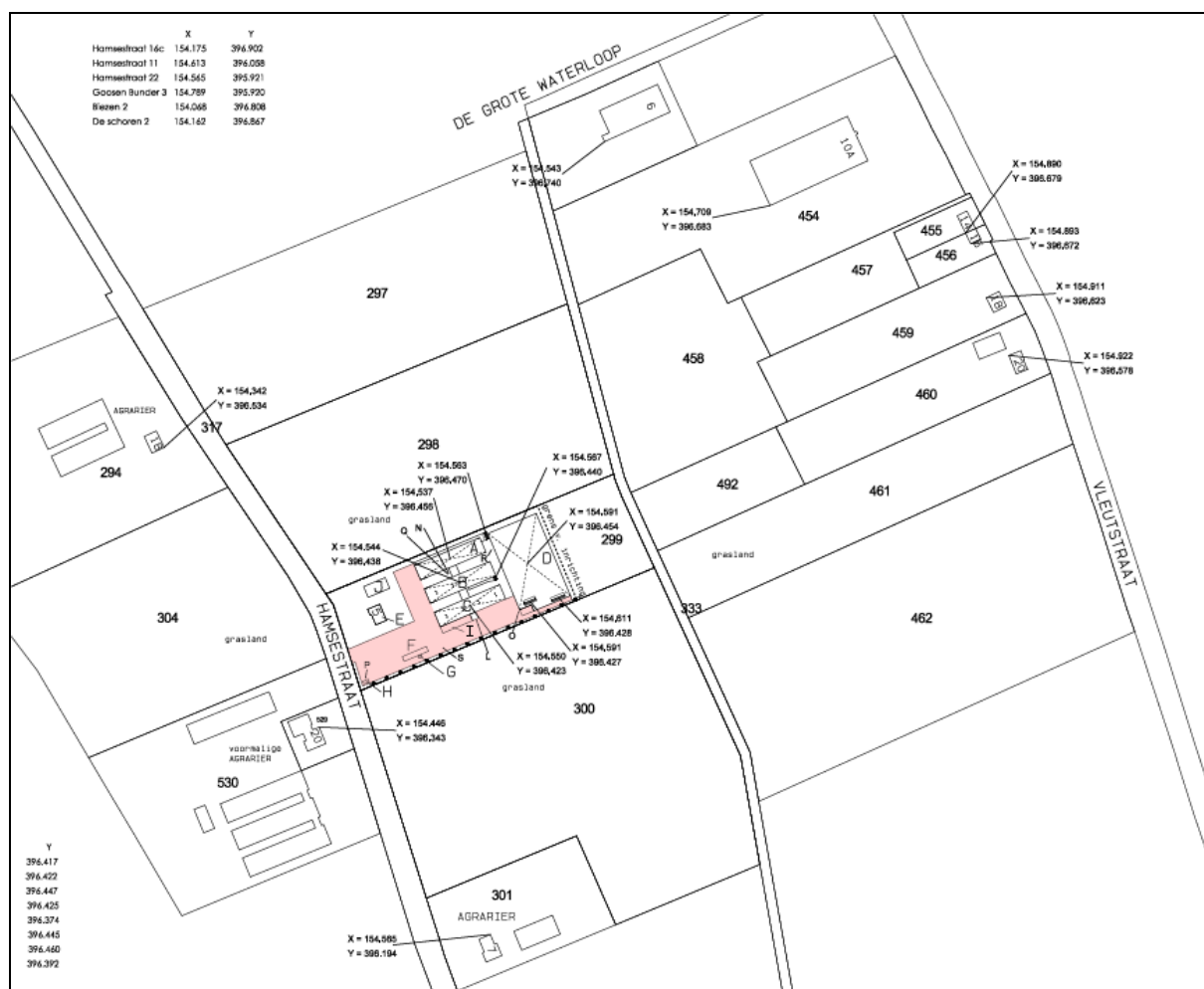
5.4.1 Inleiding

De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor vergunningverlening, als het gaat om geurhinder vanwege diervverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft onder andere normen voor de voorgrondbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De voorgrondbelasting is de individuele belasting van een veehouderij op een geurgevoelig object. Voor de geurbelasting voor geurgevoelige objecten gelden wettelijke geurnormen.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan medewerking verleend worden indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

1. Door de bestemmingswijziging worden andere veehouderijen niet benadeeld in hun ontwikkelingsmogelijkheden.
2. Ter plaatse van de geurgevoelige objecten dient sprake te zijn van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- en voorgrondbelasting.

5.4.2 Beoordeling woon- en leefklimaat



Figuur 9. Agrarische bedrijven en gevoelige objecten nabijheid Hamsestraat 5 te Liempde

In de straal van 250 meter vanaf het plangebied zijn enkel veehouderijbedrijven gelegen met dieren waarvoor een vaste afstand geldt en dieren waarvoor geuremissiefactoren gelden. In bovenstaande figuur 9 is te herleiden waar de veehouderijbedrijven en gevoelige objecten in de omgeving van Hamsestraat 5 zijn gelegen.

Geur wordt uitgedrukt als een geurconcentratie in Europese odour units per kubieke meter lucht (OUE/m³). De normstelling is in het concentratiegebied, buiten de bebouwde kom 14 OUE/m³. Binnen de bebouwde kom is dit 3 OUE/m³. In niet concentratiegebieden is dit buiten de bebouwde kom 8 OUE/m³ en binnen de bebouwde kom is dit 2 OUE/m³. Iedere gemeente kan binnen vastgestelde grenzen voor een andere normstelling kiezen. De aangepaste normen dienen in een verordening te worden vastgelegd en in een gebiedsvisie te worden onderbouwd. De gemeenteraad van de gemeente Boxtel heeft geen Verordening geurhinder en veehouderij vastgesteld voor het betreffende gebied (De geurverordening 'Verordening geurhinder en veehouderij 2014' betreft enkel het gebied Tongeren – Nergena). Uit bijlage 5 V-Stacks vergunning en bijlage 6 V-Stacks gebied komt naar voren dat aan de gestelde normen wordt voldaan.

Vaste afstanden

In de Wgv zijn minimale vaste afstanden opgenomen die in acht moeten worden genomen. De volgende afstanden zijn hierbij van belang.

- a. De afstand tussen de gevel van een stal en de gevel van het geurgevoelig object (buitengebied / bebouwde kom) ;
- b. De afstand tussen het emissiepunt van een stal en de gevel van het geurgevoelig object (buitengebied / bebouwde kom);
- c. De afstand tussen het dichtst bij gelegen emissiepunt en een woning van een andere veehouderij of woning dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij of in het kader Ruimte voor Ruimte gerealiseerde woning.

Beoordeling

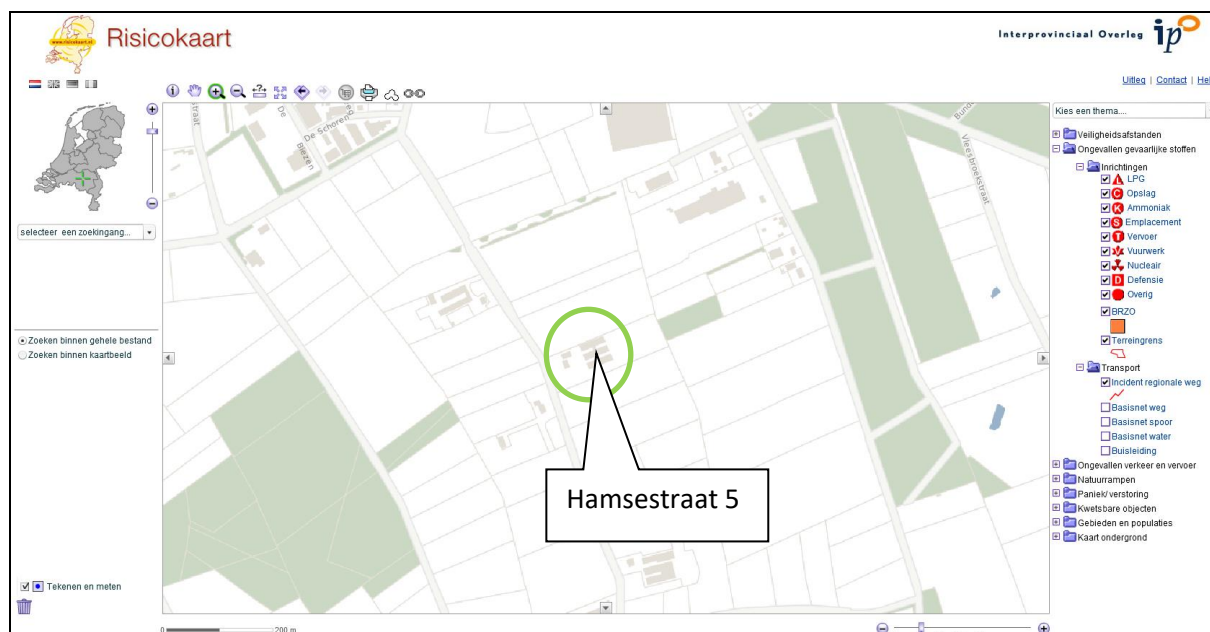
De minimale afstand tussen de gevel van een dierenverblijf en de gevel van een geurgevoelig object moet op basis van de Wgv binnen de bebouwde kom voldoen aan 50 meter en buiten de bebouwde kom aan 25 meter.

De minimale afstand tussen het dichtst bij gelegen emissiepunt van een dierenverblijf en de gevel van een geurgevoelig object moet op basis van de Wgv binnen de bebouwde kom 100 meter en buiten de bebouwde kom 50 meter bedragen.

- Woningen behorende tot de bebouwde kom liggen op meer dan ca. 500 meter afstand.
- Het dichtst bij gelegen geurgevoelig object, zijnde de burgerwoning in het buitengebied, aan de Hamsestraat 20 gelegen op een afstand van ca. 39 meter, gemeten vanaf rand bouwvlak.

5.5 Externe veiligheid

De doelstelling van het externe veiligheidsbeleid is het realiseren van een veilig woon- en leefomgeving voor het beheersen van risico's van activiteiten met gevaarlijke stoffen (zoals opslag en transport). Het beleid is erop gericht te voorkomen dat er dichtbij gevoelige bestemmingen activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden. Binnen het onderhavig plan worden geen relevante activiteiten met gevaarlijke stoffen mogelijk gemaakt of (beperkt) kwetsbare objecten (zoals woningen) gerealiseerd. Tevens zijn in de directe nabijheid van dit plangebied geen relevante activiteiten met gevaarlijke stoffen aanwezig. In de omgeving van het plangebied zijn geen buisleidingen voor het transport van gevaarlijke stoffen aanwezig. Het aspect externe veiligheid levert derhalve geen beperkingen voor onderhavig plan.



Figuur 8. Uitsnede risicokaart

5.6 Bedrijven en milieuzonering

Voor een agrarisch bedrijf zijn afstanden opgenomen in de tabel 1 van de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering. Binnen de inrichting aan de Hamsestraat 5 worden enkel dieren ten aanzien van de varkenshouderij gehuisvest. Deze diercategorie valt onder de SBI-code 0146 (SBI-2008) 'Fokken en houden van varkens', die opgenomen is in tabel 1 van de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering. Onderstaand zijn de afstandsnormen weergegeven per thema.

- Geur 200 meter
- Stof 30 meter
- Geluid 50 meter
- Gevaar 0 meter

Het dichtstbijzijnde object Hamsestraat 20 is gelegen op een afstand van ca. 39 meter, gemeten vanaf rand voorzijde bouwvlak. De wijziging van het bouwvlak is aan de achterzijde. De potentiële verandering van geluid emissie vindt aan de achterzijde van de inrichting plaats op een afstand van 193 meter. Waardoor aan de gestelde afstand wordt voldaan. Voor geurhinder is er afzonderlijke regelgeving vastgesteld in de Wet geurhinder en veehouderij. Hierin zijn in artikel 3 geurnormen en

5.1 afstanden opgenomen, waaraan tenminste moet worden voldaan. Uit hoofdstuk 5.4.2 komt naar voren dat hieraan wordt voldaan. Aan de afstand voor stof 30 meter wordt voldaan.

5.7 Kabels en leidingen

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen planologisch relevante kabels en leidingen aanwezig die een belemmering vormen voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.8 Verkeer en parkeren

Het plangebied is direct ontsloten aan de Hamsestraat. Binnen de inrichting is voldoende parkeergelegenheid voor zowel bezoekers met auto's, als vrachtwagens.

5.9 Water

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets te doorlopen. Hierin dient inzicht te worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente wateradvies in te winnen bij de waterbeheerder. De gemeente en het waterschap kunnen praktische afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen.

5.9.1 Beleidskader

Het waterbeheerplan 'Waardevol Water' is een strategisch document. Hierin geeft het waterschap de Dommel aan wat haar doelen zijn voor de periode 2016-2021 en laat ruimte voor initiatieven en kansen om hierop in te spelen. Het plan is opgesteld in samenhang met het Nationaal Waterplan², het Provinciaal Milieu en Waterplan (PWPM) en het Stroomgebiedbeheerplan².

Het waterbeheerplan beschrijft de doelen en inspanningen van het Waterschap De Dommel voor de periode 2016-2021 en is een wettelijke eis (Waterwet en de Verordening Water). Zij maken hierin een indeling in de volgende thema's:

- Droge voeten
- Voldoende water
- Schoon water
- Natuurlijk water
- Mooi water

Het waterbeheersplan richt zich op alle waterdoelen in ons beheergebied. Hierna zullen we kort ingaan op de hoofdlijnen van de verschillende thema's.

Droge voeten

Heeft als doelstelling het voorkomen van wateroverlast in het beheergebied (onder meer door het aanleggen van waterbergingsgebieden)

Voldoende water

Zowel voor de natuur als de landbouw is het belangrijk dat er niet te veel en niet te weinig water is. Daarvoor reguleert het waterschap het grond- en oppervlaktewater. Zowel voor de korte termijn, om droogte tegen te gaan, als voor de langere termijn, anticiperend op maatschappelijke en klimatologische ontwikkelingen.

Schoon water

Het thema Schoon water zal zorgen voor de aanpak en voorkoming van het zuiveren van afvalwater en oppervlaktewater. De belasting van het oppervlaktewater wordt voor het grootste deel veroorzaakt door emissies vanuit afvalwaterketen, landbouw en Vlaanderen. Om in 2017 de Kaderrichtlijn-waterlichamen op orde te hebben zullen al deze bronnen/sectoren hun bijdrage moeten leveren. Voor de integrale, gebiedsgerichte benadering zullen tussen 2016-2021 maatregelen voor verbetering van de waterkwaliteit worden uitgevoerd.

Natuurlijk water

Voor het thema Natuurlijk water zal binnen het waterbeheersplan zorg gedragen worden voor flora en fauna in en rondom beken en sloten door deze goed in te richten en te beheren. De doelen hiervoor worden bepaald door de Europese Kaderrichtlijn Water en de Natura2000. Voor de overige wateren geldt dat de waterbeheerder de doelen opstelt.

Mooi water

Voor Mooi water wordt in het waterbeheersplan ruimte gemaakt voor de waarde van water voor de mens. Dit doen we door ruimte te bieden aan recreatiemogelijkheden, landschap en cultuurhistorie.

Meer nog als in het vorige plan wordt in het waterbeheersplan 2016-2021 gezocht naar samenwerking en initiatieven vanuit gemeenten, boeren en bedrijven, inwoners en organisaties. Het waterschap De Dommel wil hierbij inspireren en ruimte geven en 'grensoverschrijdend denken'. Hierbij zijn in het waterbeheersplan naast een vijftal thema's ook vieruitgangspunten geformuleerd.

- Beekdalbenadering
- De gebruiker centraal
- Samen sterker
- Gezonde toekomst

5.9.2 Huidige waterhuishoudkundige situatie

Ligging en gebruik

Het plangebied is gelegen in het buitengebied gebied van de gemeente Boxtel en maakt onderdeel uit van het agrarisch gebied. De omgeving is landelijk.

Bodem en grondwater

De bodem in het plangebied bestaat uit leemgronden; matig voedselrijk en vochtig. De bodemsoort wordt getypeerd onder het bodemtype pZg23. De grondwaterstanden zijn voor het plangebied globaal als volgt:

- Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand 60 - 80cm-mv
- Gemiddelde Voorjaarsgrondwaterstand 120 – 140 cm-mv
- Gemiddeld Laagste Grondwaterstand 40 - 80 cm-mv
- Grondwatertrap Vb + VI

De maaiveldhoogte bedraagt gemiddeld 8.571 meter boven NAP (meest noord gelegen punt 9.563, meest zuid gelegen punt 9.810 en in het middel van perceel bedraagt de hoogte 9.341 meter boven NAP. Dit resulteert in een gemiddelde van 9.571 meter boven NAP.



Figuur 14 Uitsnede Actueel Hoogtebestand Nederland

Op basis van bodemgesteldheid en grondwaterstanden kan worden geconcludeerd dat de infiltratie in de bodem tot de mogelijkheden behoort.

Bij oppervlakken van minder dan 2000 m² aan verhard oppervlak is het effect op het watersysteem nihil en is dit vrijgesteld van de vergunningplicht. Er is geen toename oppervlak wat wordt verhard en het afstromende hemelwater daarmee versneld in het watersysteem wordt gebracht .

Grondwaterbescherming

Het plangebied is niet gelegen in een waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied of een boringsvrije zone, zoals deze zijn vastgelegd in de Provinciale Milieuverordening (PMV) van de provincie Noord-Brabant.

Oppervlaktewater

De projectlocatie is omgeven door (droogvallende) kavelsloten of greppels.

Riolering

Er is een drukriolering ter plaatse aanwezig.

5.9.3 Water in relatie tot de beoogde ontwikkeling

Hydrologisch Neutraal ontwikkelen

In het kader van ruimtelijke ontwikkelingen is een watertoets verplicht. Ruimtelijke ontwikkelingen dienen zodanig te worden vormgegeven dat er geen negatieve gevolgen ontstaan voor de plaatselijke waterhuishouding en de waterhuishouding in de omgeving. Zo mag een ruimtelijk plan niet tot een structurele verandering van de grondwaterspiegel leiden of tot een structurele toename van het afvloeiend hemelwater naar het omliggende watersysteem leiden. Ook mag de kwaliteit van gronden oppervlaktewater niet worden aangetast. Kort gezegd dient een ruimtelijke ontwikkeling zoveel mogelijk 'hydrologisch neutraal' te geschieden.

Toename verhard oppervlak

De ontwikkeling draagt niet bij aan een toename van het verharde oppervlak. Waardoor het realiseren van een waterberging ook niet van toepassing is.

Vuilwaterafvoer

Met de ontwikkeling is tevens geen toename van de vuilwaterafvoer gemoeid. De huidige drukriolering is van voldoende omvang om de huidige vuilwaterafvoer aan te kunnen.

Waterkwaliteit

Zoals in buitengebieden gebruikelijk, zal afvloeiend hemelwater niet worden afgevoerd via de riolering. Hemelwater van daken zal ter plaatse in het milieu worden gebracht. Voor het waarborgen van een goede grond- en/of oppervlaktewaterkwaliteit is het van groot belang dat oppervlakken waarvan water afstroomt niet worden vervaardigd van uitlopende bouwmaterialen (zoals koper, lood en zink), zonder dat daarbij gebruik wordt gemaakt van een coating. Het af te voeren hemelwater van de inrichting aan de Hamsestraat 5 is zuiver hemelwater.

Conclusie

Deze ontwikkeling heeft geen toename van de verhard oppervlakte tot gevolg, het huidige hemelwater kan infiltreren in de bodem in naast gelegen sloten.

5.10 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming vervangt vanaf 1 januari 2017 drie wetten:

1. Natuurbeschermingswet 1998;
2. Boswet;
3. Flora en Faunawet.

Het doel van de Wet natuurbescherming is eveneens driedig, te weten bescherming van de biodiversiteit in Nederland, decentralisatie van verantwoordelijkheden en vereenvoudiging van regels.

Als gevolg van het voorgenomen plan kunnen er gevolgen optreden voor de aanwezige Natura2000 gebieden en de aanwezige flora en fauna. Hierna zal op deze twee aspecten verder worden ingegaan.

5.10.1 Soorten

Zowel in de Flora- en faunawet als in de Wet natuurbescherming blijft het doel het beschermen van de in het wild voorkomende levende planten en dieren met het oog op de instandhouding van soorten. Om de instandhouding van de wettelijke beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden.

Om de flora en fauna in beeld te brengen op het bouwvlak waar de wijzigingen plaatsvinden is gebruik gemaakt van de Effecten indicator van het Ministerie van Economische Zaken. Hierbij is het oppervlak geselecteerd waar de beoogde wijzigingen plaatsvinden met daarbij de OLO activiteiten. Hieruit komt naar voren dat binnen het geselecteerde gebied komen, in combinatie met de geselecteerde activiteit(en), geen Wettelijk beschermde soorten voor waarbij schadelijke effecten worden verwacht. Het overzicht is bijgevoegd als bijlage 9f.

5.10.2 Gebiedsbescherming

In het kader van de bescherming van de Natura-2000 gebieden kan op basis van de huidige normen de ammoniakdepositie worden berekend met de Aeries calculator.

Het rekenprogramma berekend de mogelijke effecten van depositie. De Natura-2000 gebieden zijn gelegen in de provincie Noord - Brabant. De beoordeling aan de hand van het beleidskader voor de bescherming van deze gebieden in de provincie Noord-Brabant wordt nader toegelicht aan de hand van de Verordening Natuurbescherming Noord-Brabant en de Wet Natuurbescherming.

Provincie Noord-Brabant

De Programmatische Aanpak stikstof (PAS) is erop gericht de stikstofdepositie op Natura-2000 gebieden omlaag te brengen. Per 1 juli 2010 hebben rijk en provincies flinke stappen gezet voor een effectieve aanpak van de stikstofproblematiek in en nabij Natura-2000 gebieden. Het Rijk neemt extra generieke maatregelen om de stikstof belasting terug te dringen en werkt samen met de provincie aanvullende pakketten met maatregelen uit zodat (economisch) ontwikkeling in de omgeving van Natura-2000 gebieden mogelijk blijft en de natuur goed wordt beschermd.

Alle veehouderijen in de provincie Noord-Brabant dienen te voldoen aan de eisen uit de “Verordening Natuurbescherming Noord-Brabant en de wet Natuurbescherming”. Daarnaast dient de eigenaar van een veehouderij die voornemens is een nieuwe stal te bouwen dan wel een stal geheel of gedeeltelijk te renoveren waarvoor een bouwvergunning noodzakelijk is krachtens de Woningwet, dit vanaf 25 mei 2010 te melden bij de provincie. Om te beoordelen of een bedrijf voldoet aan de eisen uit de Verordening en voldoet aan de eisen van de wet Natuurbescherming, is de aanvrager verplicht een melding/aanvraag met gegevens over de uitgangssituatie en de beoogde situatie in te dienen.

Beoordeling van het begrip ‘significant’ i.r.t. de beschermde Natura 2000 gebieden

Bij de beoordeling van effecten van een project of een plan op een aangewezen gebied moet rekening worden gehouden met de specifieke bijzonderheden en milieukenmerken van dat gebied. Deze bijzonderheden en kenmerken van het gebied zijn vastgelegd in de instandhoudingsdoelstelling. Hieruit volgt dat sprake moet zijn van een passende beoordeling zoals vermeld in artikel 6 lid 3 van de Habitatrichtlijn. Deze passende beoordeling heeft tot doel om vast te stellen of het project / plan significante gevolgen heeft voor het gebied. Wanneer geen significante gevolgen optreden op de natuurlijke kenmerken van het gebied kan met het voorgestelde plan worden ingestemd. De kritische depositiewaarde van alle beschreven plantengemeenschappen wordt in ruime mate overschreden. Toename van de ammoniakdepositie op de beschermde gebieden is derhalve schadelijk voor de te beschermen habitattypes. Toename van ammoniakdepositie is dan ook onwenselijk en kan niet toegestaan worden. Bij de beoordeling van de aanvraag voor een vergunning op basis van de Wet natuurbescherming moet beoordeeld worden of er sprake zal zijn van een verslechtering van de situatie door de voorgenomen handelingen ten opzichte van de referentie situatie.

Voor de inrichting is een vergunning verleend in het kader handelen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden (Natura2000 activiteiten). De beschikking Wet natuurbescherming heeft referentienummer C20956171) op 13-8-2014. Hierin is een vergunde ammoniakemissie opgenomen van 4.701,6 kg. In de beoogde situatie is de ammoniakemissie gelijk met totaal 4.701,6 kg. Echter door de wijzigingen van de emissiepunten in de lopende aanvraag is er een toename van depositie.

De gevraagde ammoniak belasting leidt tot toename van de depositiewaarde(n) ten opzichte van de Natura2000 gebieden voor stikstof gevoelige Habitats en leefgebieden ten opzichte van de verleende vergunning in het kader van de wet natuurbescherming. De toename in de beoogde situatie is NIET groter dan 0,05 mol/ha/jaar. Een toename welke niet boven de grenswaarde van 0,05 mol/ha/jaar bedraagt kan volgens het Programma aanpak stikstof gezien worden als een toename welke geen significante effecten veroorzaakt. De norm van 0,05 mol per hectare per jaar is gekozen omdat deze waarde als verwaarloosbaar kan worden beschouwd. Ecologisch gezien zijn er geen aantoonbare verschillen in de kwaliteit van een habitat door verschillen in depositie die kleiner zijn dan 1 kg per hectare per jaar, hetgeen ongeveer gelijk staat aan een depositie van 70 mol per hectare per jaar. Op basis van indicatieve berekeningen is beoordeeld dat naar verwachting de maximale cumulatieve bijdrage van alle voorziene projecten of andere handelingen die stikstofdepositie onder de drempelwaarde van 0,05 mol per hectare per jaar veroorzaken, in combinatie met andere plannen of projecten, afgezet tegen de verwachte daling van depositie en de te verwachte effecten van de maatregelen die in het programma zijn opgenomen, de natuurlijke kenmerken van Natura 2000-gebieden niet kunnen aantasten. Daarnaast zijn er geen overige negatieve effecten te verwachten voor oppervlakte verlies, versnippering, verstoring door mechanische effecten, verdroging, vernatting of verandering van soortensamenstelling aangezien het gebied op een afstand is gelegen van ca. 5,61 kilometer.

5.11 (Vormvrije) m.e.r.-beoordeling

5.11.1 Besluit milieueffectrapportage

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten het betreft. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling verplicht is. Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen.

Wanneer een bestemmingsplan een activiteit mogelijk maakt die is opgenomen in onderdeel C en de activiteit de drempelwaarde overschrijdt, geldt een m.e.r.-plicht. Wanneer het bestemmingsplan een activiteit mogelijk maakt die is opgenomen in onderdeel D en de drempelwaarde wordt overschreden, geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht. Vanaf 1 april 2011 geldt voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarvan de drempelwaarde niet wordt overschreden, de verplichting om na te gaan of toch een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd.

Gevolg van dat laatste is dat in een ruimtelijk plan voor een activiteit die voorkomt in onderdeel D maar waarbij de omvang onder de drempelwaarde ligt, gemotiveerd moet worden of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. Deze motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.-beoordeling. Voor deze toets gelden echter geen vormvereisten; daarom wordt de term 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' gehanteerd.

5.11.2 Toetsing ontwikkeling

In onderhavig geval is in het kader van de haalbaarheid van het initiatief onderzoek gedaan naar alle relevante milieuaspecten (zie paragraaf 4.1 tot en met 4.11). Gebleken is dat de beoogde wijziging

milieu hygiënisch inpasbaar zijn en dat kan worden voldaan aan alle wettelijke normen. Er is binnen het plangebied of in de directe omgeving van het plangebied geen sprake van een (zeer) gevoelig gebied. Uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening en uit oogpunt van de milieu hygiënische inpasbaarheid zijn er geen bezwaren. Uit de verrichte onderzoeken blijkt dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het verrichten van een m.e.r.-beoordeling is derhalve niet noodzakelijk.

5.12 Voorzieningen en verzorgingsstructuur.

Binnen het plangebied zijn geen voorzieningen aanwezig. Het plangebied is qua voorzieningen en verzorgingsstructuur gericht op de kern Liempde en Boxtel. De kernen beschikken over een uitgebreid voorzieningenniveau. De ontwikkeling aan de Hamsestraat 5 heeft geen gevolgen voor deze voorzieningen- en verzorgingsstructuur.

6. Uitvoerbaarheid

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Procedure

De aanvraag doormiddel van een wijzigingsplan voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' wordt middels de uitgebreide voorbereidingsprocedure afgehandeld.

Inspraakresultaten

Bij de ter inzage legging van de ontwerp wijzigingsplan staat open voor zienswijze. Na het definitief worden van het wijzigingsplan staat deze tevens open voor beroep.

7. Conclusie

De locatie aan de Hamsestraat 5 betreft een vleesvarkenshouderij. De vleesvarkenshouderij heeft diverse wijzigingen doorgevoerd. Als gevolg van deze wijzigingen is een aanvraag omgevingsvergunning (bouwen, milieu, en vvgb Wet natuurbescherming) ingediend. De wijzigingen betreft: wijzigingen emissiepunten , toevoegen van plateau's ten aanzien van EXTRA leefoppervlak, en legaliseren van diverse aanwezige toebehoren zoals mest opzuigpunten, spuiwateropslag en besturingskast van de bestaande luchtwasser. Nader omschreven in de 'niet technische samenvatting' bijlage onderdeel milieu welke onderdeel uitmaakt van de aanvraag omgevingsvergunning milieu.

De beoogde situatie is getoetst aan rijk-, provinciale- en gemeentelijke toetsingscriteria. In deze beleidsdocumenten worden voorwaarden gesteld ten aanzien van de beoogde veranderingen. De beoogde situatie is aan de drie bovenstaande beleidskaders getoetst, waaruit blijkt dat aan de gestelde voorwaarden kan worden voldaan.

De beoogde situatie is tevens getoetst aan milieu- en ruimtelijke aspecten. Hieruit komt naar voren dat de beoogde situatie niet tot enige negatieve belemmeringen lijdt voor de omgeving.

Geconcludeerd kan worden dat uit planologische aspecten en milieutechnisch oogpunt geen belemmeringen bestaan tegen de beoogde situatie.

8. Bijlagen

Zie bijlage overzicht 00.