

Registratienr.: BP18.00480

openbaar

Portefeuillehouder: P. van de Wiel
Team: RMEO-Ruimtelijke Ontwikkeling
Steller: YVHOUTS
Betrokken medewerkers:

Onderwerp

Vaststellen wijzigingsplan Hamsestraat 5

Samenvatting

Voor de bouw van een stal voor vleesvarkens aan de Hamsestraat 5 te Liempde is in 2008 een bouwvergunning verleend. In 2011 en 2014 zijn vergunningen verleend voor de activiteit milieu. Op ons verzoek is de luchtwasser gewijzigd naar een biologische combiwasser. Door deze wijziging en privéomstandigheden is de vergunde uitbreiding nog niet volledig gerealiseerd. De vloer van de stal is in 2010 gestort. Er is geconstateerd dat de vloer 3 meter door het bouwblok heen is gebouwd. Door het wijzigen van de vorm van het bouwblok kan de wijziging worden vergund. De stal dient zo spoedig mogelijk in gebruik te worden genomen om aan het Besluit emissiearme huisvesting te kunnen voldoen. Hierover is door het college al in een eerder stadium besloten. Op de ontwikkeling is de coördinatieprocedure van toepassing verklaard. De ontwerp omgevingsvergunning en het wijzigingsplan hebben ter inzage gelegen en hebben geen bezwaren of zienswijzen opgeleverd. Het plan kan zodoende worden vastgesteld.

Voorstel

1. Het wijzigingsplan Hamsestraat 5 vast te stellen;
2. Het besluit op de omgevingsvergunning te ondertekenen.

Besluit

Datum:

Steller: YVHOUTS **Betrokken medewerkers:**

Inleiding

Bij een bedrijfsbezoek door de ODBN is geconstateerd dat een vergunde stal aan de Hamsestraat 5 nog niet is gebouwd. De vloer is wel al gestort in 2010. Deze vloer blijkt niet volledig gebouwd te zijn volgens de verleende vergunning. De stal dient zo spoedig mogelijk te worden gebouwd om aan het Besluit emissiearme huisvesting en de vergunning voor milieu te kunnen voldoen. Vergunning verlenen voor de wijziging kan alleen als het bouwblok wordt aangepast. Daarvoor is een verzoek gedaan.

De aanpassing van het bouwblok valt onder de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan Buitengebied 2011. De totale oppervlakte van het bouwblok neemt niet toe. Er wordt enkel aan een zijde een strook van 3 meter toegevoegd, die aan de andere (onbebouwde) zijde wordt verwijderd.

Beoogd resultaat

Het wijzigen van vorm van het bouwvlak op de Hamsestraat 5, zodat deze overeenkomt met de feitelijke situatie en correct vergund kan worden.

Argumenten

1.1 De wijziging is nodig om te voldoen aan de verleende vergunningen.

De vergunning is nu verleend voor het stuk waar de vloer al op is gestort in 2010. Maar dat is dus 3 meter over de bouwblockgrens heen. Dit wijzigingsplan herstelt dit.

1.2 Er verandert niets aan de totale oppervlakte van het bouwblok.

Omdat er aan de andere zijde van het bouwblok een strook van 3 meter wordt omgezet naar Agrarisch (dus zonder bouwmogelijkheid) blijft de totale oppervlakte die bebouwd mag worden in stand.

Kanttelingen

Geen

Financiën

n.v.t.

Uitvoering

n.v.t.

Communicatie

De vaststelling zal op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd.

Bijlagen

1. Wijzigingsplan Hamsestraat 5
2. Omgevingsvergunning
3. Verbeelding