

Akoestisch onderzoek herzonering industrieterrein Ladonk te Boxtel

Datum 14 februari 2013
Referentie 20110066-12

Referentie 20110066-12
Rapporttitel Akoestisch onderzoek herzonering industrieterrein Ladonk te Boxtel

Datum 14 februari 2013

Opdrachtgever Gemeente Boxtel
Wonen en Milieu
Postbus 10000
5280 DA BOXTEL
Contactpersoon De heer E.J. van Mil

Behandeld door De heer ing. R.H.R. Slangen
De heer ing. M.J.E.J. Souren
Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV
Parkweg 22A
6212 XN MAASTRICHT
Postbus 480
6200 AL MAASTRICHT
Telefoon 043-3467878
Fax 043-3476347

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Situatie industrieterrein Ladonk	4
2.1	Locatie en ligging	4
2.2	Wijzigingen in uitgangssituatie	4
2.3	Rekenmodel	5
3	Geluidssituatie vigerende zone	6
4	Gedeeltelijk dezoneren Ladonk I en II	9
5	Consequentie voor bedrijven	13
6	Nota Industrielawaai	17
7	Samenvatting	18

1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Boxtel heeft Cauberg-Huygen voor het krachtens de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterrein Ladonk een actualisatie van de geluidboekhouding uitgevoerd. De uitgangspunten en bevindingen van deze actualisatie staan beschreven in rapport 20041129-27 van oktober 2012. Uit betreffende actualisatie volgt dat, met name bij bewakingspunten binnen de zone, de grenswaarden worden overschreden. Vergunningverlening aan bestaande en nieuwe bedrijven wordt hierdoor juridisch belemmerd.

Gemeente Boxtel is voornemens een nieuw bestemmingsplan vast te stellen voor het aaneengesloten industriegebied Ladonk, bestaande uit het krachtens de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterrein Ladonk I en II en de bedrijventerreinen Ladonk III, de Spoorzone plus Vorst A. In het kader van dit nieuwe bestemmingsplan is in rapport 2011066-09 van september 2012 nagegaan of de aanwezige zonering kan worden uitgebreid, geheel kan worden opgeheven of gedeeltelijk kan worden opgeheven in het bestemmingsplan voor het gehele bedrijventerrein Ladonk. Uit de inventarisatie is gebleken dat uitsluitend het bedrijf Van Oerle Alberton B.V. Schouwrooij 15 zoneringsplichtig is. Overige bedrijven passen qua aard en omvang niet de definitie 'grote lawaaimakers' waarvoor de Wet geluidhinder ziet op een zonering. Ten behoeve van het nieuwe bestemmingsplan is door de gemeente gekozen voor het herzoneren van de huidige zone naar een nieuwe zone op basis van de solitaire gezoneerde inrichting van Van Oerle Alberton B.V.

Deze rapportage biedt, als onderdeel van het nieuwe bestemmingsplan, inzicht in de uitgangspunten en bevindingen van het onderzoek ten behoeve van de nieuwe geluidzone en bijbehorende hogere grenswaarden.

2 Situatie industrieterrein Ladonk

2.1 Locatie en ligging

Industrieterrein Ladonk is geheel gelegen binnen de gemeente Boxtel, ten westen van het centrum van Boxtel.

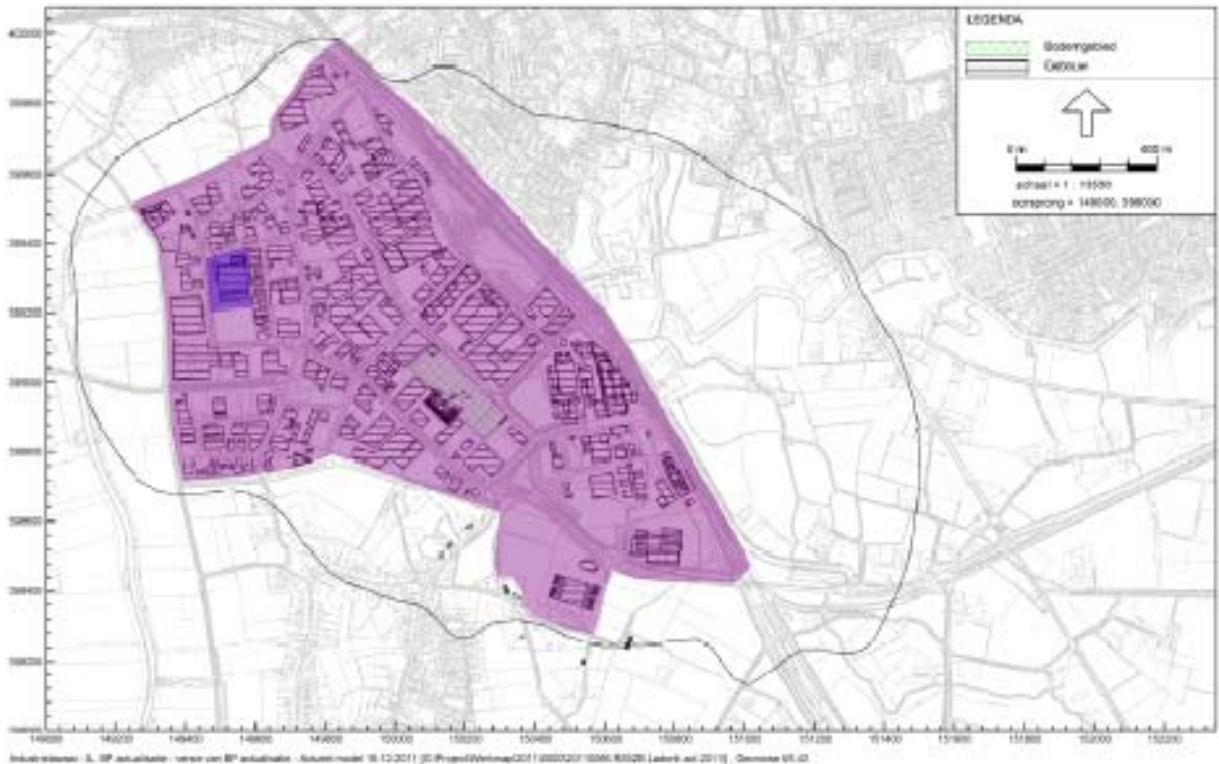
De huidige wettelijke geluidzone krachtens de Wet geluidhinder heeft betrekking op de aaneengesloten bedrijfsbestemming van het industrieterrein Ladonk I en II. De zone is vastgesteld door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant, d.d. 18 juni 1993. Bij besluit van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer d.d. 8 april 1999 zijn de hoogst toelaatbare geluidbelastingen (de zogenaamde MTG-waarden) vastgesteld.

Op het gezoneerde industrieterrein zijn circa 132 bedrijven gevestigd.

2.2 Wijzigingen in uitgangssituatie

Ten aanzien van rapport 2011066-09 van september 2012 zijn de navolgende wijzigingen doorgevoerd:

- actualisatie geluidboekhouding van het industrieterrein (gerapporteerd in rapport 20041129-27 van 30 oktober 2012);
- aanvullend zijn 2 woningen op het bedrijventerrein beschouwd (Havervelden 10a en Hemelrijk 10);
- geluidboekhouding voor het gehele bestemmingsplan Ladonk aangepast aan nieuwe plangrens. Hieruit volgt een bedrijventerrein met daarbinnen de solitair gezoneerde inrichting van Van Oerle Alberton B.V.



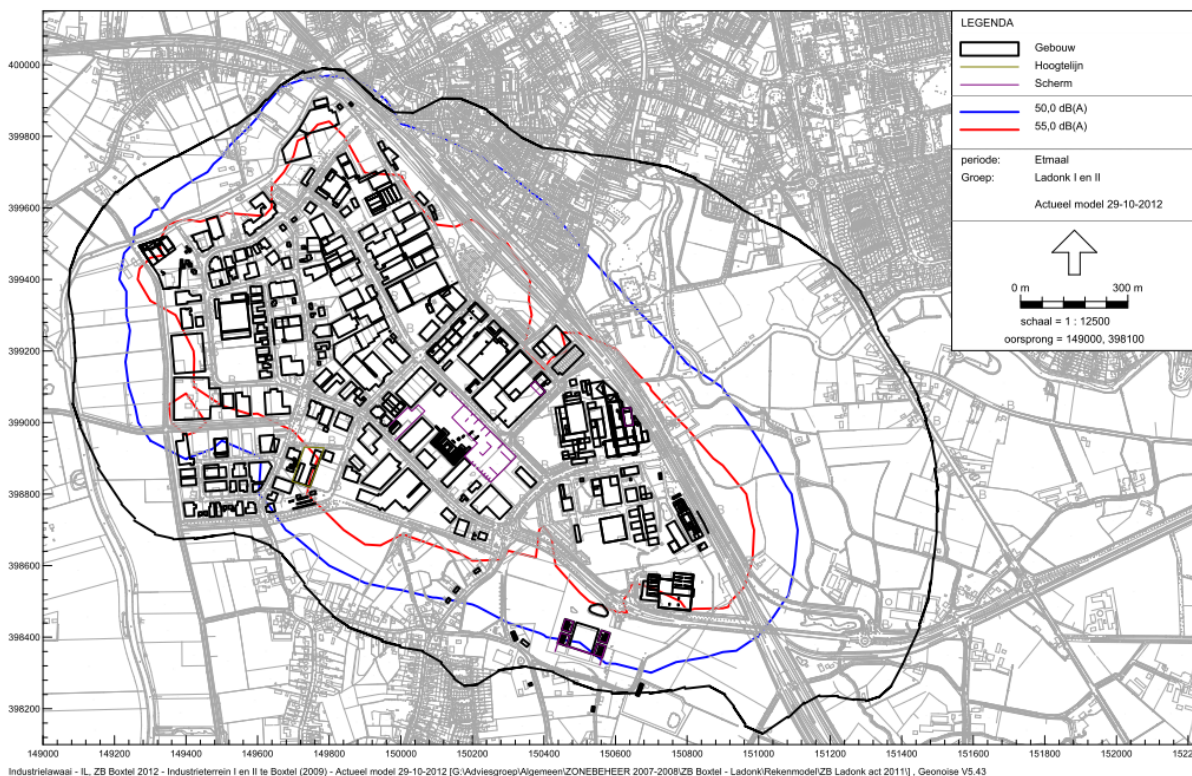
Figuur 2.1: Paars: bestemmingsplan Ladonk. Blauw: gezoneerde inrichting Van Oerle Alberton

2.3 Rekenmodel

Alle berekeningen ten behoeve van dit onderzoek zijn uitgevoerd met de meest recente geluidboekhouding van het industrieterrein en aangesloten bedrijfslocaties met behulp van het rekenprogramma Geonoise versie V5.43.

3 Geluidsituatie vigerende zone

Op basis van de meest recente geluidboekhouding is de huidige 50 dB(A) plus 55 dB(A) contour berekend. In figuur 3.1 zijn betreffende contouren weergegeven.



CAUBERG-HUYGEN R.I.

Figuur 3.1: Vigerende geluidzone inclusief 50 - 55 dB(A) contour na actualisatie

In tabel 3.1 zijn de bij deze contour behorende geluidbelastingen in de zonebewakingspunten weergegeven.

oplossingen zijn ons vak

Tabel 3.1: Geluidbelastingen actuele geluidboekhouding in vigerende zonebewakingspunten

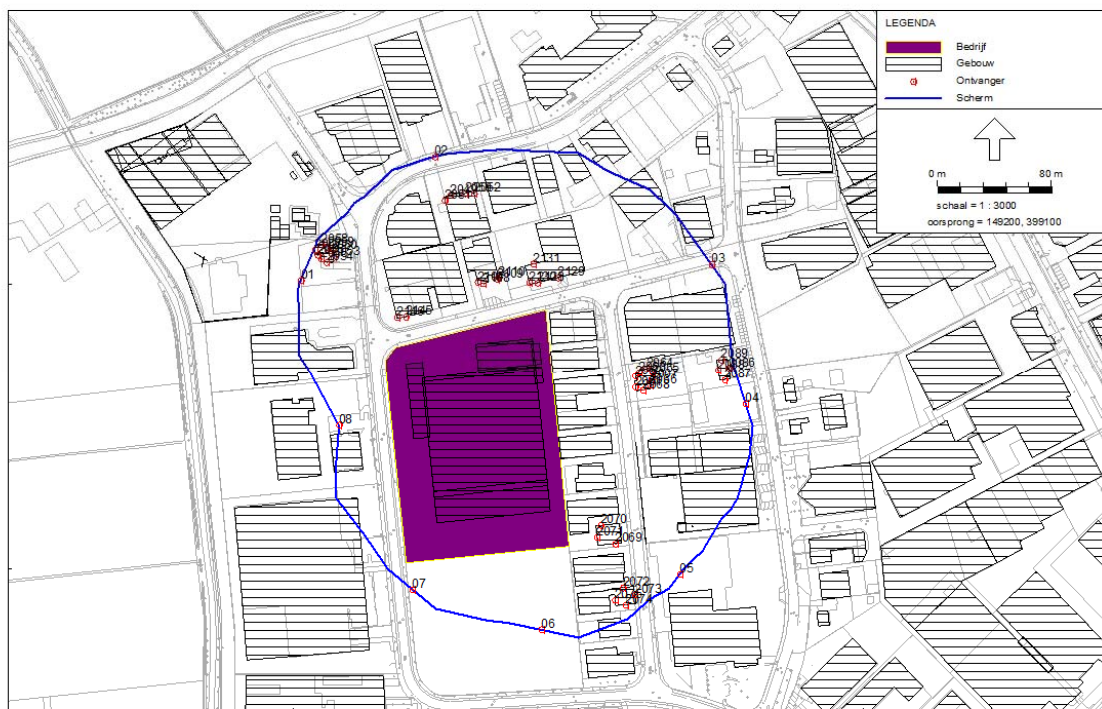
Identificatie	Omschrijving	Hoogte	Actuele geluidniveaus			Bewakingswaarde		
			dB(A)			dB(A)		
			Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
1	Prins Hendrikstraat 98	5	50	45	43	55	50	45
2	Ten Brinkstraat 20	5	49	45	43	55	50	45
3	Parallelweg Zuid 29-31	5	50	47	44	55	50	45
4	Stapelen zijvleugel, h=5 m	5	48	45	42	55	50	45
5	Stapelen zijvleugel, h=10 m	10	50	46	44	55	50	45
6	Stapelen hoofdvleugel, h=5 m	5	48	44	42	55	50	45
7	Stapelen hoofdvleugel, h=10 m	10	50	46	44	55	50	45
8	Stapelen achtergevel, h=5 m	5	48	44	42	55	50	45
9	Stapelen achtergevel, h=10 m	10	50	46	44	55	50	45
10	Parallelweg Zuid 33b-35	5	50	49	47	58	53	48
11	Parallelweg Zuid 55	5	50	46	45	55	50	45
12	Holle Eik 8	5	54	49	45	57	52	47
13	Lennisheuvel 2a	5	51	46	42	55	50	45
14	Controle M.A.S.	5	50	45	42	55	50	45
15	Controle M.A.S.	5	57	52	47	55	50	45
16	Controle M.A.S.	5	56	51	47	55	50	45
17	Controle M.A.S.	5	55	50	46	55	50	45
18	Zonepunt 1	5	48	43	40	50	45	40
19	Zonepunt 2	5	49	44	40	50	45	40
20	Zonepunt 3	5	46	41	38	50	45	40
21	Zonepunt 4	5	46	41	38	50	45	40
22	Zonepunt 5	5	43	37	35	50	45	40
23	Zonepunt 6	5	41	36	34	50	45	40
24	Zonepunt 7	5	40	35	33	50	45	40
25	Zonepunt 8	5	39	35	33	50	45	40
26	Zonepunt 9	5	39	35	33	50	45	40
27	Zonepunt 10	5	39	35	33	50	45	40
28	Zonepunt 11	5	41	37	35	50	45	40
29	Zonepunt 12	5	42	38	36	50	45	40
30	Zonepunt 13	5	45	40	38	50	45	40
31	Zonepunt 14	5	42	40	39	50	45	40
32	Zonepunt 15	5	44	39	37	50	45	40
33	Zonepunt 16	5	43	39	37	50	45	40
34	Zonepunt 17	5	45	40	37	50	45	40
35	Zonepunt 18	5	46	40	37	50	45	40
36	Zonepunt 19	5	47	41	39	50	45	40
37	Zonepunt 20	5	45	39	36	50	45	40
38	Zonepunt 21	5	45	39	36	50	45	40
39	Zonepunt 22	5	44	38	36	50	45	40
40	Zonepunt 23	5	46	40	37	50	45	40
41	Zonepunt 24	5	48	43	40	50	45	40
42	Zonepunt 25 55 dB(A)	5	51	46	42	55	50	45

Uit voorgaande resultaten blijkt dat de zonegrenswaarde bij 3 zonebewakingspunten wordt overschreden. Op basis van onder andere de aard van aanwezige bedrijven en tussentijdse resultaten heeft de gemeente Boxtel de voorkeur uitgesproken voor gedeeltelijke dezonering van het industrieterrein. Deze variant zal in dit onderzoek verder worden uitgewerkt.

4 Gedeeltelijk dezoneren Ladonk I en II

Van de momenteel op het industrieterrein Ladonk I en II gevestigde bedrijven bestaat uitsluitend ten aanzien van Van Oerle Alberton B.V., Schouwrooij 15 te Boxtel een zoneringsplicht.

Voor de zoneringsplichtige inrichting Van Oerle Alberton B.V. is de momenteel vergunde geluidmissie inzichtelijk gemaakt en een zonevoorstel geformuleerd. Hierbij is uitgegaan van vrije veld condities. Dit betekent dat van de omliggende gebouwen geen afscherming/reflectie wordt meegerekend. Na gedeeltelijke dezonering waarbij alleen de inrichting van Van Oerle Alberton op een krachtens de Wet geluidhinder gezoneerd industrieterrein resteert, vormt de in figuur 4.1 opgenomen 50 dB(A) contour de vast te stellen zone.



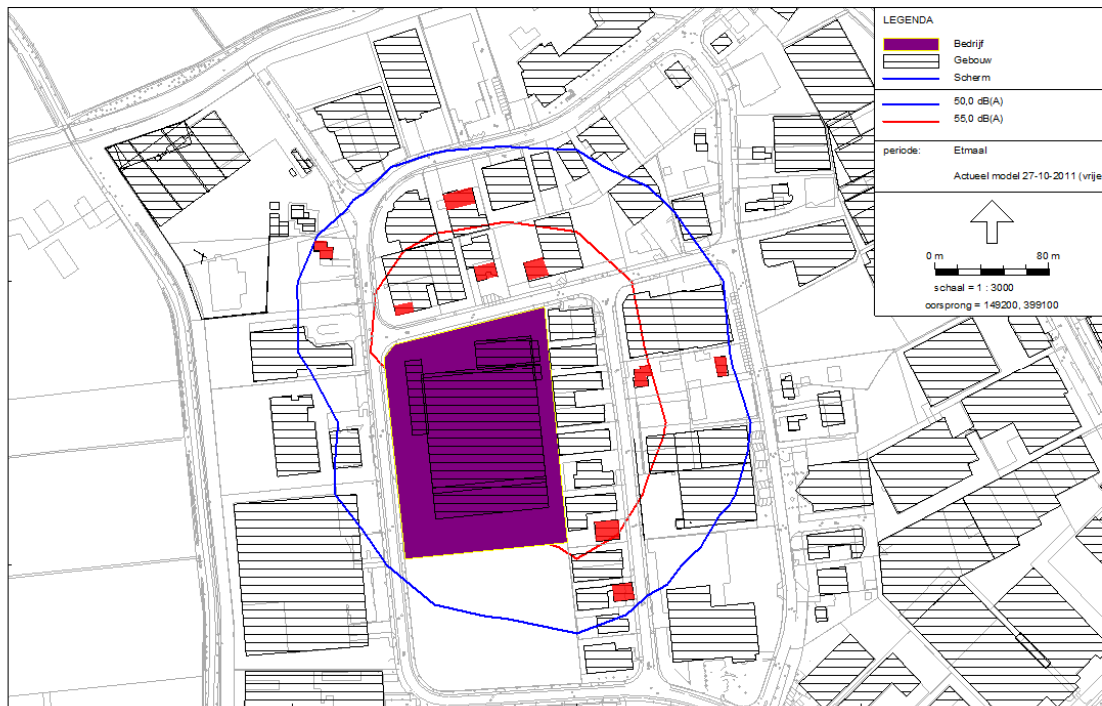
Cauberg - Huygen Raadgevende Ingenieurs BV

Industrielaai - L, BP actualisatie - versie van BP actualisatie - Actueel model 27-10-2011 (vrije veld) [G:\Project\Werkmap\2011\0000\20110068\RSI\ZB Ladonk act 2011], Geonose V5.43
 Zonevoorstel

Figuur 4.1: Zonevoorstel

Enkele bedrijfswoningen in de directe omgeving van de inrichting liggen buiten het industrieterrein en binnen de zone. Voor deze woningen dient een hogere grenswaarde te worden vastgesteld.

In figuur 4.2 is de actuele 50 dB(A) en 55 dB(A) contour op basis van de geluidboekhouding weergegeven inclusief de bedrijfswoningen binnen de geluidzone.



Industrielaai - L, BP actualisatie - versie van BP actualisatie - Actueel model 27-10-2011 (vrije veld) [G:\Project\Werkmap\2011\0000\20110066.RSH\ZB Ladonk act 2011], Geonose V5.43
50-55 dB(A) contour van Oerle Alberton

Figuur 4.2: 50 dB(A) en 55 dB(A) contour Van Oerle Alberton inclusief nieuwe woningen waarvoor een Hgw noodzakelijk is

In tabel 4.1 zijn de geluidbelastingen weergegeven ter plaatse van de zonebewakingspunten op de nieuwe zone en ter plaatste van zonebewakingspunten bij woningen binnen de zone onder vrije veldcondities.

Tabel 4.1: Geluidniveaus en hogere grenswaarden onder vrije veld condities

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{ar,LT}$ [dB(A)]							
Identificatie	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	GW/Hgw
01_A	Zonepunt 01	5	40,5	40,4	40,0	50	50
02_A	Zonepunt 02	5	40,0	40,0	39,9	49,9	50
03_A	Zonepunt 03	5	40,1	40,1	40,0	50,0	50
04_A	Zonepunt 04	5	40,2	40,2	40,2	50,2	50
05_A	Zonepunt 05	5	40,7	40,3	39,8	49,8	50
06_A	Zonepunt 06	5	42,5	41,5	39,6	49,6	50
07_A	Zonepunt 07	5	45,5	44,3	39,5	49,5	50
08_A	Zonepunt 08	5	43,6	43,5	40,0	50,0	50
2128_A	Havervelden 6b	5	49,7	49,7	49,6	59,6	50
2109_A	Havervelden 8	1,5	46,8	46,8	46,7	56,7	50
2145_A	Havervelden 10b	5	48,2	48,2	48,1	58,1	50
2061_A	Hemelrijk 3	5	47,3	47,3	47,3	57,3	50
2070_A	Hemelrijk 10a	1,5	45,3	44,9	44,4	54,4	50
2072_A	Hemelrijk 14	5	42,7	42,2	41,6	51,6	50
2087_A	Mijlstraat 26	5	41,2	41,2	41,1	51,1	50
2051_A	Schouwrooij 11-11b	5	42,8	42,8	42,8	52,8	50
2053_A	Schouwrooij 12	5	41,3	41,3	40,9	50,9	50

Uit tabel 4.1 volgt dat voor een 9-tal woningen een hogere grenswaarde noodzakelijk is.

Hogere grenswaarde

De onder vrije veld condities voor de bedrijfswoningen binnen de minimaal vast te stellen zone rond de inrichting van Van Oerle Alberton bepaalde geluidniveaus en de daarvoor noodzakelijk vast te stellen hogere grenswaarden zijn opgenomen in tabel 4.2.

Tabel 4.2: Geluidniveaus en hogere grenswaarden onder vrije veld condities

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{ar,LT}$ [dB(A)]							
Identificatie	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Hgw
2128_A	Havervelden 6b	5	49,7	49,7	49,6	59,6	60
2109_A	Havervelden 8	1,5	46,8	46,8	46,7	56,7	57
2145_A	Havervelden 10b	5	48,2	48,2	48,1	58,1	58
2061_A	Hemelrijk 3	5	47,3	47,3	47,3	57,3	57
2070_A	Hemelrijk 10	1,5	45,3	44,9	44,4	54,4	54
2072_A	Hemelrijk 14	5	42,7	42,2	41,6	51,6	52
2087_A	Mijlstraat 26	5	41,2	41,2	41,1	51,1	51
2051_A	Schouwrooij 11 - 11b	5	42,8	42,8	42,8	52,8	53
2053_A	Schouwrooij 12	5	41,3	41,3	40,9	50,9	51

Uit tabel 4.2 volgt de vast te stellen hogere grenswaarde voor woningen binnen de zone.

Bij vaststelling dienen deze hogere grenswaarden beoordeeld te worden aan de maximaal vast te stellen hogere grenswaarden op basis van de Wet geluidhinder en het gemeentelijk ontheffingsbeleid. Voor deze hogere grenswaarden wordt een afzonderlijke procedure gevolgd.

5 Consequentie voor bedrijven

De op een gezoneerd industrieterrein aanwezige (bedrijfs-)woningen worden niet beschermd door de grenswaarden Wet geluidhinder. Bij vergunningverlening aan individuele bedrijven en meldingen Activiteitenbesluit zijn deze (bedrijfs-)woningen geen beoordelingslocatie (uitsluitend de zonegrens en vastgestelde hogere grenswaarden). Bij gedeeltelijke dezonering van het huidig industrieterrein liggen de in tabel 5.1 opgenomen woningen niet meer op het gezoneerde industrieterrein (zonder grenswaarden) maar op het bedrijventerrein. Voor omliggende bedrijven heeft dit tot consequentie dat deze woningen bij toekomstige vergunningverlening en beoordeling aan vergunningvoorschriften als geluidgevoelig dienen te worden aangemerkt.

Tabel 5.1: Adresgegevens bedrijfswoningen op het voorheen gezoneerde industrieterrein

Nr.	Adres	Nr.	Postcode	Plaats	Datum
1	Havervelden	6b	5281 PT	Boxtel	30-mrt-94
2	Havervelden	8	5281 PT	Boxtel	24-jul-90
3	Havervelden	10b	5281 PT	Boxtel	
4	Hemelrijk	3	5281 PS	Boxtel	24-jul-90
5	Hemelrijk	10	5281 PS	Boxtel	
6	Hemelrijk	14	5281 PS	Boxtel	4-apr-90
8	Industrieweg	14	5281 RW	Boxtel	25-jun-79
9	Industrieweg	21	5281 RW	Boxtel	14-jun-78
10	Kruisbroeksestraat	10	5281 RT	Boxtel	27-jun-77
11	Kruisbroeksestraat	12a	5281 RT	Boxtel	24-jul-03
12	Kruisbroeksestraat	21	5281 RV	Boxtel	
13	Ladonkseweg	18	5281 RN	Boxtel	24-jun-68
14	Ladonkseweg	20	5281 RN	Boxtel	24-jun-68
15	Mijlstraat	17	5281 LJ	Boxtel	4-jun-85
16	Mijlstraat	21a	5281 LJ	Boxtel	19-jan-99
17	Mijlstraat	21	5281 LJ	Boxtel	28-aug-70
18	Mijlstraat	22a	5281 LL	Boxtel	5-apr-88
19	Mijlstraat	23	5281 LJ	Boxtel	29-nov-94
20	Mijlstraat	26	5281 LL	Boxtel	19-okt-49
21	Mijlstraat	28e	5281 LL	Boxtel	13-apr-99
22	Mijlstraat	31	5281 LJ	Boxtel	29-mrt-11
23	Mijlstraat	33a	5281 LJ	Boxtel	29-dec-04
24	Mijlstraat	33	5281 LJ	Boxtel	
25	Mijlstraat	37a	5281 LJ	Boxtel	22-aug-77
26	Mijlstraat	39a	5281 LJ	Boxtel	17-jun-77
27	Mijlstraat	41	5281 LJ	Boxtel	17-nov-58
29	Schouwrooij	11	5281 RE	Boxtel	24-jul-90
30	Schouwrooij	12	5281 RE	Boxtel	28-aug-99
31	Staarten	20	5281 PL	Boxtel	19-jan-99
32	Staarten	22	5281 PL	Boxtel	30-mrt-99

Nr.	Adres	Nr.	Postcode	Plaats	Datum
33	Staarten	28	5281 PL	Boxtel	29-dec-98
34	Staarten	30	5281 PL	Boxtel	29-sep-98
35	Van Salmstraat	2a	5281 RR	Boxtel	26-jul-54
36	Van Salmstraat	2b	5281 RR	Boxtel	26-jul-54

Equivalente geluidniveaus

Om de consequentie van gedeeltelijke dezoning voor bedrijven op het resterend bedrijventerrein vast te stellen is op basis van de momenteel beschikbare informatie ten aanzien van de vergunde geluidmissie ter plaatse van woningen in de directe omgeving inzichtelijk gemaakt welke geluidniveaus (equivalent) daar optreden. Aangezien geluidniveaus tot 55 dB(A) voor bedrijfswoningen op een bedrijventerrein als grenswaarde wordt aangegeven in de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening en het Activiteitenbesluit zijn geluidniveaus ten gevolge van bedrijven onder dit niveau niet opgenomen in tabel 5.2.

Tabel 5.2: Geluidniveaus ten gevolge van individuele bedrijven hoger dan 55 dB(A) etmaalwaar de

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{ar,LT}$ [dB(A)]						
Bedrijven met overschrijdingen	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Woning	Id
Havervelden 8 - Breuer Weegtechniek VOF	55,9	50,9	45,9	55,9	Havervelden 6b	2131_A
Industrieweg 19 - Reijnders Wm	57,9	49,4	51,1	61,1	Industrieweg 21	2029_A
Ladonkseweg 14F - VION Tilburg - Wm	55,5	59,2	56,2	66,2	Ladonkseweg 18-20	2037_A
Mijlstraat 28 - Hepadru - Wm	58,5	54,0	46,0	59,0	Hemelrijk 10	2069a_A
Van Salmstraat 64 - Cristian Salvesen - Wm	48,4	48,6	53,6	63,6	Ladonkseweg 18-20	2034_A

Uit tabel 5.2 volgt dat ten gevolge van 5 bedrijven op basis van de huidige beschouwing van de vergunde situatie, geluidniveaus tot boven de 55 dB(A) etmaalwaarde optreden bij bedrijfswoningen op het voormalige industrieterrein. Deze geluidbelasting treedt op basis van de huidige planologische situatie ook reeds op en wijzigt niet nu het nieuwe bestemmingsplan geen verruiming en/of uitbreiding van de planologische ruimte van bedrijven mogelijk maakt. Voor deze bedrijven dient bij toekomstige vergunningverlening gedetailleerd te worden afgewogen welke geluidniveaus daadwerkelijk optreden en toelaatbaar worden geacht.

Piekniveaus (maximale geluidniveaus)

Om de consequentie van gedeeltelijke dezoning voor bedrijven op het resterend bedrijventerrein vast te stellen is op basis van de momenteel beschikbare informatie ten aanzien van de vergunde geluidmissie ter plaatse van woningen in de directe omgeving inzichtelijk gemaakt welke geluidniveaus (pieken) daar optreden. Aangezien piek geluidniveaus tot 75 dB(A) voor de dagperiode en 65 dB(A) voor de avond- en nachtperiode voor bedrijfswoningen op een bedrijventerrein, mits gemotiveerd, als grenswaarde wordt aangegeven in de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening zijn geluidniveaus ten gevolge van bedrijven onder dit niveau niet opgenomen in tabel 5.3.

Tabel 5.3: Piek geluidniveaus ten gevolge van individuele bedrijven hoger dan grenswaarde

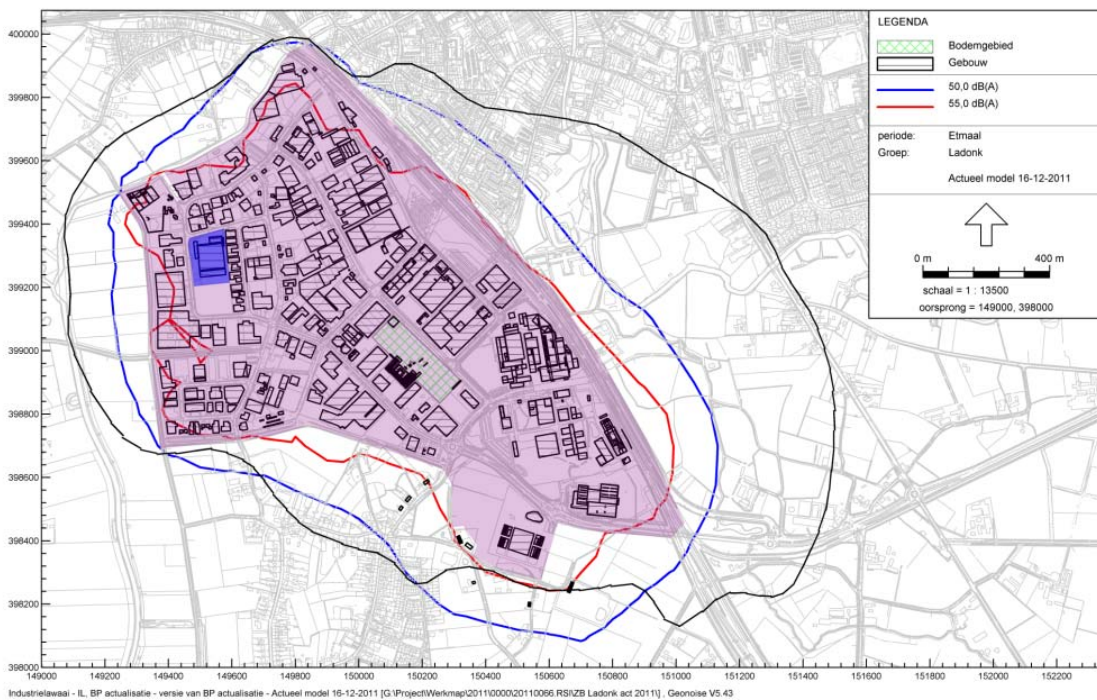
Maximale geluidniveaus [dB(A)]					
Bedrijven met overschrijdingen	Dag	Avond	Nacht	Woning	Id
Havervelden 8 - Breuer Weegtechniek VOF	74,2	74,0	74,0	Havervelden 6b	2131_A
Havervelden 8b - Fleur Plastics - Wm	61,8	64,6	64,6	Havervelden 6b	2130_A
	60,9	60,9	60,9	Havervelden 8	2108_A
	69,6	69,6	69,6	Havervelden 10a	2145_A
Hemelrijk 11 - Elastrogran - Wm	75,1	74,8	74,8	Hemelrijk 14	2073_A
	68,8	70,3	70,3	Mijlstraat 37a	2120_A
	68,4	69,6	69,6	Mijlstraat 39a	2123_A
	68,1	68,1	68,1	Hemelrijk 10	2069_A
Hemelrijk 18 - Bordrat Maxtra - Wm	69,5	70,2	70,2	Hemelrijk 14	2074_A
Hemelrijk 2 - Toonen Schilders - Wm	73,2	73,1	73,1	Havervelden 6b	2129_A
	66,9	68,8	68,8	Hemelrijk 3	2063_A
	62,6	62,6	62,6	Havervelden 8	2110_A
Hemelrijk 8 - Kerlensky - Wm	64,1	64,1	64,1	Hemelrijk 10	2069a_A
	62,4	65,3	65,3	Hemelrijk 3	2068_A
Industrieweg 19 - Reijnders Wm	78,1	75,8	75,8	Industrieweg 21	2029_A
	68,3	62,9	65,6	Industrieweg 14	2031_A
	60,4	62,1	62,1	Kruisbroeksestraat 10	2099_A
	64,8	61,4	61,4	Holle Eik 8 57 dB(A)	12_A
Industrieweg 8 Funken Antenne -Wm	59,7	60,8	60,8	Industrieweg 9	2112_A
Kruisbroeksestraat 17 - Van Oirschot - Wm	66,2	68,7	68,7	Kruisbroeksestraat 10	2099_A
Kruisbroeksestraat 8 - Vriesoord BV - Wm	69,0	69,9	69,9	Kruisbroeksestraat 10	2099_A
Ladonkseweg 12 - Drukkerij Hazenberg - Wm	62,0	64,5	64,5	Ladonkseweg 18-20	2034_A
Ladonkseweg 14F - VION Tilburg - Wm	82,9	81,0	81,0	Ladonkseweg 18-20	2037_A
Mijlstraat 15 - Hagenaars Schilders BV	64,2	66,7	66,7	Mijlstraat 17	2039_A
Mijlstraat 28 - Hepadru - Wm	74,6	--	73,7	Hemelrijk 10	2069a_A
	67,9	--	65,5	Hemelrijk 14	2073_A
	71,6	--	71,4	Hemelrijk 10	2070_A
	63,6	--	61,5	Hemelrijk 3	2061_A
Schouwrooij 6 - Inteco - Wm	65,6	67,5	67,5	Schouwrooij 11 - 11b	2049_A
	60,3	62,0	62,0	Controle M.A.S.	17_A
Schouwrooij 8 - Wagenaars - Wm	74,6	32,2	72,7	Schouwrooij 12	2058_A
Van Salmstraat - Cristian Salvesen - Wm	63,3	62,6	62,6	Ladonkseweg 18-20	2035_A

Uit tabel 5.3 volgt dat ten gevolge van 17 bedrijven op basis van de huidige beschouwing van de vergunde situatie, geluidniveaus tot boven de grenswaarde kunnen optreden bij bedrijfswoningen op het voormalige industrieterrein. Opmerking hierbij is dat de zoneboekhouding uitsluitend de equivalente geluidniveaus beoordeeld aan de zonegrenswaarden. Voor optredende pieken zijn de uitgangspunten in betreffende boekhouding beperkt en voor dit onderzoek als worstcase toegevoegd. Het detailleren van de geluidboekhouding (rekenmodel) voor genoemde bedrijven kan resulteren in

een beperktere geluidimmissie ten gevolge van pieken. Voor zover betreffende bedrijven pieken veroorzaken zijn deze ongewijzigd ten opzichte van de momenteel vergunde situatie. In het kader van de Wet geluidhinder werden deze pieken niet beoordeeld. Het nieuwe bestemmingsplan maakt voor bedrijven geen andere pieken mogelijk dan nu reeds is toegestaan. Voor deze bedrijven dient bij toekomstige vergunningverlening gedetailleerd te worden afgewogen welke piekniveaus daadwerkelijk optreden en toelaatbaar worden geacht.

6 Nota Industrielawaai

Na herzonering bestaat het industrie-/bedrijventerrein uit een conform de Wet geluidhinder gezoneerd deel en een niet gezoneerd deel. De omgeving zal een geluidbelasting ondervinden ten gevolge van cumulatie van beide delen waaraan de Wet geluidhinder geen grenswaarden (meer) koppelt. De geluidimmissie die cumulatief ten gevolge van de voorgenomen planontwikkeling gaat optreden is weergegeven in figuur 6.1 waarin ten gevolge van het geheel aaneengesloten industrie-/bedrijventerrein de cumulatieve 50 dB(A) is weergegeven. Middels het opstellen van een Nota industrielawaai kan bij vergunningverlening, dan wel melding Activiteitenbesluit, aan individuele bedrijven maatwerkvoorschriften worden gesteld waarmee de cumulatieve geluidbelasting bij woningen wordt gewaarborgd op hetzelfde niveau als nu door de grenswaarden Wet geluidhinder wordt geborgd. Deze Nota industrielawaai wordt via een afzonderlijke procedure vastgesteld.



Figuur 6.1: Aaneengesloten industrie-/bedrijventerrein (BP): De cumulatieve 50 en 55 dB(A) contour

7 Samenvatting

In opdracht van gemeente Boxtel heeft Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor het bestemmingsplan Ladonk te Boxtel. Dit bestemmingsplan omvat het aaneengesloten industriegebied Ladonk, bestaande uit het krachtens de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterrein Ladonk I en II en de bedrijventerreinen Ladonk III, de Spoorzone plus Vorst A. In het kader van dit nieuwe bestemmingsplan is in rapport 2011066-09 van september 2012 nagegaan of de aanwezige zoning kan worden uitgebreid, geheel kan worden opgeheven of gedeeltelijk kan worden opgeheven. Uit een inventarisatie van mogelijkheden en consequenties is gebleken dat uitsluitend het bedrijf Van Oerle Alberton B.V. Schouwrooij 15 zoneringsplichtig is. Overige bedrijven passen qua aard en omvang niet bij definitie 'grote lawaaimakers' waarvoor de Wet geluidhinder ziet op een zoning. Ten behoeve van het nieuwe bestemmingsplan is door de gemeente gekozen voor het herzoneren van de huidige zone naar een nieuwe zone op basis van de solitaire gezoneerde inrichting van Van Oerle Alberton B.V.

Ten gevolge van het nieuwe bestemmingsplan bedraagt de totale geluidbelasting (industrieterrein en bedrijventerrein) niet meer dan 50 dB(A) bij woningen aan de rand van de woonkern ten zuiden van het bestemmingsplan.

Middels afzonderlijke procedures wordt de bij de nieuwe zone horende hogere grenswaarde vastgesteld en wordt via een Nota industrielawaai de gecumuleerde geluidbelasting in de omgeving geborgd op het voor herzoning geldend beschermingsniveau op basis van de Wet geluidhinder en toegestaan planologisch gebruik.

Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV

De heer ing. R.H.R. Slangen
 Senior Adviseur