

Reactienota vooroverleg en inspraak bestemmingsplan Druten-Zuid

Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan Druten-Zuid voorziet in de juridisch-planologische regeling voor het gebied Druten-Zuid. Het plan is opgesteld in het kader van de tienjaarlijkse actualisatie en heeft in hoofdzaak een conserverend karakter. Dit betekent dat hoofdzakelijk de bestaande situatie in het plangebied wordt vastgelegd en het bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 1 december 2011 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode van ter inzage legging kon een ieder reageren op dit bestemmingsplan. Gedurende deze periode zijn vier vooroverlegreacties en twee inspraakreacties ontvangen.

Wet bescherming persoonsgegevens

Om te voldoen aan de Wet bescherming persoonsgegevens zijn in deze nota alle namen en adressen weggehaald. Op het gemeentehuis is een analoge versie te raadplegen van deze documenten waarin de namen en adressen wel te zien zijn.

Inhoud van voorliggend document

In tabelvorm zijn de ontvangen overlegreacties en de ontvangen inspraakreacties samengevat en voorzien van een inhoudelijke beantwoording. Dat de inspraak- en overlegreacties zijn samengevat, betekent overigens niet dat deze slechts gedeeltelijk zijn beoordeeld. Bij de beoordeling zijn de volledige reacties betrokken.

Vooroverlegreacties in het kader van overleg artikel 3.1.1. Bro				
Vooroverlegpartner en volgnummer.	Adres	Reactie	Antwoord gemeente	Aanpassing bestemmingsplan
Tennet	1 Postbus 718 6800 AS Arnhem	Geen op- en aanmerkingen	Niet van toepassing	Niet van toepassing
Kamer van Koophandel Midden-Nederland	2 Postbus 48 3500 AA Utrecht	Het plan biedt, vanuit zijn conserverende karakter, weinig uitbreidingsruimte. Dit geldt ook voor het bestaande bedrijventerrein. Gevraagd wordt een wijzigingsbevoegdheid op te nemen om op die manier te voorzien in beperkte uitbreidingsmogelijkheden voor de bestaande bedrijven.	In het voorontwerpbestemmingsplan zijn op het bedrijventerrein de bestaande bouwvlakken en bebouwingspercentages overgenomen. Voor het grootste deel van het terrein geldt dat maximaal 70% van het bouwvlak bebouwd mag worden. Dit biedt voor de meeste bedrijven die hier gevestigd zijn nog enige uitbreidingsruimte. Overigens is het gezien de aard van het bedrijventerrein ook niet wenselijk om de maximale bebouwingspercentages verder op te rekken.	Geen aanpassingen
Waterschap Rivierenland	3 Postbus 599 4000 AN Tiel	Geen op- en aanmerkingen	Niet van toepassing	Niet van toepassing
Provincie Gelderland	4 Postbus 9090 6800 GX Arnhem	De provincie kan instemmen met het bestemmingsplan, mits in de toelichting hoofdstuk 4 milieu en omgeving, paragraaf 4.3.3 Grondwaterbescherming de tekst wordt aangevuld met: 'in een bestemmingsplan krijgen percelen binnen een grondwaterbeschermingsgebied een bestemming die hetzelfde of een lager risico voor de kwaliteit en kwantiteit van het grondwater met zich meebrengt dan de vigerende bestemming mogelijk maakt'.	De betreffende paragraaf wordt aangevuld met de betreffende zin.	Toelichting wordt aangepast.

Inspraakreacties op het voorontwerpbestemmingsplan Druten-Zuid					
Reclamant en volgnummer.		Adres	Reactie	Antwoord gemeente	Aanpassing bestemmingsplan
TOA Bouwadvies, namens de heer M. Wendel inzake Lievendaal 40	1	Mr. Van Coothstraat 18 6651 ZJ Druten	Voor het perceel Lievendaal 40 is vrijstelling verleend ex. artikel 19 lid 2 Wro (oud) voor de bouw van een woning. Deze woning is niet op de verbeelding opgenomen. Verzocht wordt de verleende vrijstelling op te nemen in het bestemmingsplan.	Voor het perceel is inderdaad een vrijstelling verleend voor de bouw van een woning. Deze woning is ten onrechte niet in het bestemmingsplan opgenomen. Er wordt een bouwvlak opgenomen in overeenstemming met de verleende vrijstelling.	Verbeelding wordt aangepast.
De heer De Valk	2	Coorninglaan 8 6652 GE Druten	Op de plankaart is op het perceel slechts één bouwvlak aanwezig. Daarbij ligt het bouwvlak te ver naar achter op het perceel. Verzocht wordt de twee bouwvlakken op te nemen zoals deze zijn opgenomen in het wijzigingsplan De Buitenhof Fase 2.	Het is correct opgemerkt dat het wijzigingsplan niet verwerkt is in het nieuwe bestemmingsplan. De bouwvlakken zoals opgenomen in het vastgestelde wijzigingsplan worden overgenomen.	Verbeelding wordt aangepast.