



Financiële Participatie Zonneparken Sunvest De Hooge Bobbert & De Groenendaal

April 2025

1. **Beleid Gemeente Druten**
2. **Introductie**
3. **Participatie mix**
 1. Omgevingsfonds
 2. Zon op daken
 3. Mee-investeren
 4. Jeugd
4. **Overzicht & conclusie**



1. Beleid gemeente Druten

Gemeentelijk beleid voor draagvlak en participatie

De basis van het beleid is het streven naar een goede verdeling van 'lusten' en 'lasten'. Door de opbrengsten zoveel mogelijk in de omgeving terug te laten vloeien, kunnen de bewoners en belanghebbenden ook daadwerkelijk (financieel) profiteren van de lokaal opgewekte duurzame energie (streven is 50% participatie conform Energieakkoord). Dit zal ook de maatschappelijke acceptatie vergroten. Aan initiatiefnemers wordt gevraagd te onderbouwen op welke wijze zij daar vorm aan geven en in welke mate. Gedacht kan worden aan:

- Een bijdrage aan een omgevingsfonds (€/kWh) waarmee duurzame, landschappelijke en/of maatschappelijke projecten worden gerealiseerd.
- Het betrekken van een lokale energiecoöperatie, bijvoorbeeld door de mogelijkheid te bieden dat zij kunnen mee-investeren en een aandeel in het zonnepark verwerven.
- Compensatieregelingen voor omwonenden en gesocialiseerde grondcontracten, mede om planschade te voorkomen. De keuze voor een bepaald pakket van maatregelen blijft ook voor dit aspect maatwerk. Daar waar dergelijke regeling in de windsector meer gemeengoed zijn, worden voor zonneparken de eerste voorzichtige stappen gemaakt.

Randvoorwaarden en uitgangspunten participatie

- ✓ De initiatiefnemer benadert een lokale energiecoöperatie en verkent de mogelijkheden voor lokaal (mede-)eigenaarschap.
- ✓ De Initiatiefnemer beschrijft de mate en mogelijkheid voor financiële participatie van omwonenden, inwoners en bedrijven van Druten
- ✓ De initiatiefnemer geeft aan welke bijdrage aan het (in ontwikkeling zijnde) gebiedsfonds wordt geleverd (€/kWh).
- ✓ Initiatiefnemer geeft inzicht in eventueel te nemen compensatiemaatregelen voor omwonenden.



2. Introductie

Samenwerken voor breed draagvlak

Sunvest ziet graag dat de lokale omgeving meeprofiteert van de opbrengsten van haar zonneparken. Daarbij streeft Sunvest ernaar dat mensen uit alle inkomensklassen mee kunnen profiteren. Mensen met geld kunnen investeren in het park. Mensen met minder financiële mogelijkheden kunnen meeprofiteren via een omgevingsfonds waar Sunvest geld aan doneert. Door inwoners te betrekken en mee te laten profiteren van een zonnepark creëren we draagvlak voor het zonnepark en de energietransitie. Belangrijk daarbij is dat de opbrengsten niet alleen terecht komen bij mensen met een grotere portemonnee, maar dat iedereen, dus ook nadrukkelijk de huishoudens met een kleinere portemonnee, kunnen profiteren van het zonnepark

Daarom werkt Sunvest graag samen met lokaal gewortelde coöperaties en/of organisaties die erin slagen om breed mensen te betrekken. Sunvest is op zoek naar gelijk gestemde coöperaties of andere lokale belangen organisaties die een rol willen vervullen bij de uitvoering van het financieel participatieplan. Ook vindt waar dat kan afstemming plaats met collega ontwikkelaars.

Mix aan (financiële) participatie mogelijkheden

Het voorstel om de inwoners in Druten voor zeker 50% te laten mee participeren en profiteren is een mix van een aantal zaken. Sunvest vindt het van belang om een grote mate van diversiteit in instapmogelijkheden te bieden, waarbij men ook zonder geld in te leggen of met kleine bedragen mee kan doen. In onze ervaring is dat cruciaal voor het draagvlak

De mix:

- Bijdrage omgevingsfonds per opgewekte MWh aan stroom
- Zon op daken – eigenaren van daken en scholen kunnen profiteren van zonnepanelen tegen kostprijs

Mede eigenaarschap en investeren door één van de twee onderstaande opties:

- Zonneobligaties met bijvoorbeeld Zonhub
- Uitgifte van certificaten van aandelen

3. Mix - Omgevingsfonds

Per opgewekte eenheid energie

Sunvest draagt een bedrag af per opgewekte MWh aan een omgevingsfonds. Initieel zal het richtbedrag EUR 0.5 per MWh zijn

Betaling aan de voorkant

De afdracht aan het fonds zal ineens gebeuren tijdens de financiering. Dit betekent dat er bij de financiering van het zonnepark er direct een bedrag van circa EUR 62k voor de Hooze Bobbert en een bedrag van circa EUR 68k voor de Groenendaal in het omgevingsfonds gestort zal worden. Bij deze berekening is uitgegaan van EUR 0.5 per opgewekte MWh gedurende de SDE subsidie termijn

Vormgeven duurzaamheidsfonds

Sunvest is momenteel, samen met enkele andere collega ontwikkelaars, in gesprek met de gemeente Druten om één gezamenlijk duurzaamheidsfonds op te zetten. Om deze wijze kan geprofiteerd worden van schaalgrootte. Vanuit het omgevingsfonds kunnen duurzame projecten worden geïnitieerd voor en door de lokale bevolking. Idealiter wordt het fonds ingezet voor bevordering van de energietransitie en verdere verduurzaming van de gemeente Druten.

Spelregels van het fonds

De spelregels voor het fonds worden echter afgestemd met en door de inwoners, energiecoöperatie, of andere lokale belangenorganisatie en natuurlijk de gemeente. Het motto hierbij is 'We doen samen wat samen kan', zoals ook blijkt uit de samenwerking met andere ontwikkelaars en de gemeente Druten.

Financieel commitment

Mocht bij de financiering blijken dat andere vormen van participatie niet of onvoldoende mogelijk zijn om tot de financiële commitment van 1 EUR per opgewekte MWh te komen per park, dan zal het resterende bedrag worden opgevuld door pro rata de bijdrage aan het omgevingsfonds te vergroten. Zo zal er altijd geborgd zijn dat er voldoende lusten vanuit de zonneparken bij de lokale bevolking terecht komt

3. Mix - Zon op Daken

Zon op 1000 daken in Druten

Sunvest organiseert in samenwerking met moederbedrijf ProfiNRG (een specialist in zon op dak) een campagne voor de inwoners van Druten. Zo wordt vanuit de zonneparken de energietransitie verder versneld en vorm gegeven. Daarnaast is de koppeling van zon op dak belangrijk voor Sunvest. Vanuit beide zonneparken zullen 500 pv-sets per park worden aangeboden. De 2 parken samen komt neer op tot 1000 Drutense daken

Lokale installateur

Zodra de financiering rond is zal dit project uitgevoerd worden in samenwerking met een lokale installateur. Deze lokale partij verzorgt de offerte en de verdere installatie. Daarbij is een bepaalde mate van maatwerk vereist, geen huis of dak is immers hetzelfde

Hoogwaardig systeem

Eén set bestaat uit 8 panelen en één omvormer met benodigde kabels voor installatie. Er zal worden uitgegaan van een systeem met een vermogen van Circa 6.000 Wp. Er zal gekozen worden voor een kwalitatief hoogwaardig systeem die voldoet aan alle veiligheidsnormen en eisen

Het proces

Vlak na de financiering en voorafgaand aan de bouw van het zonnepark zal het aanbod tijdens een online campagne gedeeld worden met de inwoners van de gemeente Druten. Huis en gebouweigenaren kunnen dan aangeven of zij geïnteresseerd zijn. Daarna zal de lokale installateur het dak inspecteren en het zonnestelsel installeren

Gereduceerd tarief ~20%

ProfiNRG koopt op grote schaal panelen in. Vervolgens zal ProfiNRG het bulk -inkoopvoordeel doorleggen aan de inwoners. Het financiële voordeel zal voor de geïnteresseerden zo rond de 20% liggen



3. Mix - Mee-investeren - optie 1: Zonneobligaties

Laagdrempelig mee-investeren

Sunvest organiseert voor elk zonnepark zonobligaties. Zo kunnen mensen uit de gemeente laagdrempelig deelnemen aan het project. Deelnemers kunnen al voor een klein bedrag instappen voor een bedrag tussen de EUR 25 en 100. Zo kunnen mensen zonder veel financiële middelen ook deelnemen in het project. De zonobligaties van de parken zijn risico arme investeringen met een goede rente (tussen de 3 en 4%) die in 15 jaar terugbetaald worden

ZonnepanelenDelen

Sunvest heeft meerdere keren met succes samengewerkt met ZonnepanelenDelen (inmiddels Zonhub): Koningspleij te Arnhem en Haarstiek te Coevorden. Via dit platform kunnen mensen vanaf EUR 25 een zonnedeel kopen, wat fungeert als een zonnepaneel op eigen dak. De rente van de zonneobligatie is daarbij afhankelijk van de zonne-instraling. De vaste rente zal ongeveer tussen de 6 en 8% liggen, gedurende 15 jaar. Via de app van ZPD kunnen deelnemers hun zonnedelen volgen



Meer informatie: www.zonhub.com



Voorrang op de deelname

Tijdens de crowdfunding van de obligaties zal een trappen-systeem gehanteerd worden. Zo zullen de lokale inwoners en bedrijven voorrang krijgen bij de inschrijving. Zo wordt in eerste instantie de participatie lokaal gehouden. Tevens zal er een maximaal bedrag zijn wat één deelnemer kan investeren om ervoor te zorgen dat iedereen de gelegenheid krijgt om in te stappen, en niet alleen een aantal welvarende inwoners

Zoveel mogelijk mee-investeren

Vanuit elk zonnepark zal er tussen de EUR 100k en de EUR 200k worden opengesteld afhankelijk van wat er mogelijk is tijdens de financiering. Omdat de maximale hoogte van dit bedrag afhankelijk is van de uiteindelijke financieringsvoorwaarden bij de bank, wordt er een bandbreedte aangehouden. Er wordt gestreefd naar een zo hoog mogelijk bedrag

Bijdrage aan participatie

Het kost geld om obligaties uit te geven. Deze daadwerkelijke kosten (kosten voor de service van het platform, gemiste inkomsten voor Sunvest en het verschil in de rente met de bank) worden tot de participatie gerekend

3. Mix - Mee-investeren – optie 2: Certificaten van aandelen

Lokaal eigendom

Voorafgaand aan Financial Close worden aandelen in de zonnepark B.V. uitgegeven. Door middel van een STAK (Stichting Administratie Kantoor) worden lokale deelnemers aandeelhouder in het zonnepark. Het STAK geeft dus certificaten van aandelen uit aan hun deelnemers. De deelnemers bepalen via een vergadering de inbreng (zeggenschap) in de zonnepark BV. Het kleinste certificaat voor een aandeel is EUR 250. Ook kunnen er afspraken gemaakt worden voor een maximaal te investeren bedrag per deelnemer om zo de gelegenheid te geven aan meer mensen om te investeren. Om te verzekeren dat het om lokaal eigendom gaat worden alleen inwoners en bedrijven in de gemeente Druten uitgenodigd

Rendement

Sunvest ontwikkelt het zonnepark voor eigen rekening en risico. Op financial close van het zonnepark krijgt zij de tot dan toe geïnvesteerde kosten en uren terugbetaald, vermeerderd met een standaard risico-opslag. Op financial close (vergunning, SDE en banklening zijn dan rond) leggen Sunvest en de STAK/ coöperatie elk naar rato een percentage van het eigen vermogen in. In de 25 jaar

exploitatie ontvangen de aandeelhouders (en certificaathouders) een gelijk dividend uit het zonnepark. Over 25 jaar is dat naar verwachting gemiddeld 6-8% rendement/ per jaar

Lukt het niet om voldoende eigenvermogen op te halen in de omgeving, dan legt Sunvest het resterende Eigen Vermogen zelf in en betaalt naar rato gedurende de SDE periode een extra bijdrage aan het omgevingsfonds per opgewekte MWh.

Het STAK of coöperatie houdt in alle gevallen het afgesproken zeggenschap over die zaken die de omgeving aangaan, ongeacht het percentage aandelen in het zonnepark

3. Mix - Jeugd

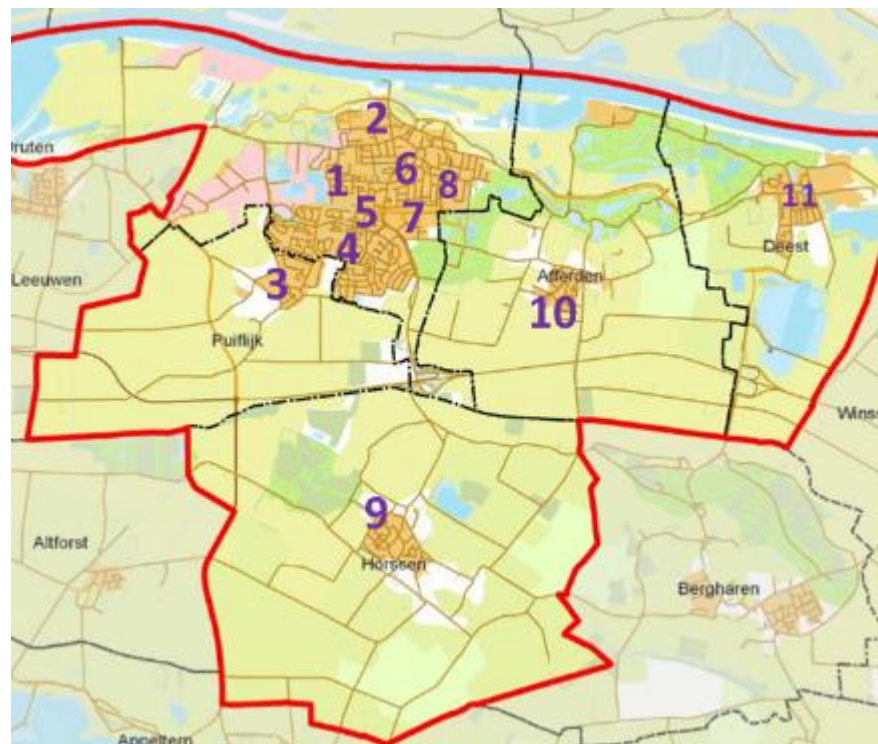
Voorstel omgevingsfondsproject:

Zon op schooldaken

Draagvlak voor duurzaamheid en de energietransitie begint bij de jeugd, die dan ook vaak hun ouders daarin meenemen. Sunvest wil daarom zorgen dat de jeugd van Druten betrokken raakt. Samen met Stichting Schooldakrevolutie (of een andere partij, gezien deze partij hun campagne succesvol heeft afgerond) kan Sunvest vanuit het omgevingsfonds organiseren dat er een Zon op Schooldak project komt waarbij Sunvest op alle daken van middelbare en basisscholen in Druten zonnepanelen wil krijgen, of de bestaande systemen verder uitbouwen. Met de komst van het zonnepark kunnen er ook extra panelen besteld worden die op die manier ook nog eens volumekorting meebrengen voor meer slagkracht, die korting kan oplopen tot 20%.

Educatie bij struinpad Hooge Bobbert

Via de stichting Schooldakrevolutie zijn er tevens lespakketten beschikbaar over de energietransitie en jaarlijks worden er vanuit het zonnepark en haar partners een aantal excursies georganiseerd, waarbij schoolklassen onder begeleiding het zonnepark mogen bezoeken. Zonnepark de Hooge Bobbert krijgt daar een speciaal struin/ educatie pad voor door het plangebied



Druten telt 9 basisscholen en 2 middelbare scholen. 4 van de 11 scholen hebben panelen op het dak. Alle scholen lijken ruimte te hebben voor (extra) panelen. Een studie door moederbedrijf ProfiNRG zal uitwijzen wat op welke daken mogelijk is.

4. Overzicht en conclusie

De totale mix samen is EUR 1 per MWh

Met deze mix aan participatie mogelijkheden samen biedt Sunvest 1 EUR per opgewekte MWh aan uit beide zonneparken gedurende de eerste 15 jaar van het zonnepark. Ongeveer de helft van dit bedrag zal tijdens de financiering van de zonneparken ineens beschikbaar gemaakt worden in de vorm van het omgevingsfonds zodat er ook in één keer impact gemaakt kan worden met projecten in de gemeente. De andere helft komt ter beschikking via de andere maatregelen

Afhankelijk van de uiteindelijke mix zal het totaal bedrag wat uitgekeerd zal worden tijdens de financiering ter indicatie uitkomen op ca. EUR 124k voor de Hooge Bobbert en ca. EUR 137k voor de Groenendaal. Samen goed voor ca. EUR 260k aan participatie waarvan uitgegaan wordt dat sowieso de helft van dit bedrag in het omgevingsfonds gestort zal worden

Samengevat

- Omgevingsfonds
- Zon op Dak
- Mee-investeren door
 - ZonneobligatiesOF
 - Uitgifte van certificaten van aandelen bij FC

Conclusie

Met deze mix aan participatie mogelijkheden voldoen beide zonnepark initiatieven aan de randvoorwaarden van de gemeente Druten. Naarmate de ontwikkeling vordert zal de keuze tussen de twee opties voor het mee investeren genomen worden afhankelijk van de behoefte van de lokale omgeving en de uiteindelijke samenwerking met een lokale belangenorganisatie.

Er zijn geen compensatiemaatregelen voor lokaal omwonenden getroffen. De omwonenden zijn allemaal in het voortraject gesproken en hebben voldoende invloed gehad op de vormgeving van de zonneparken zodat dergelijke regelingen niet van toepassing zijn.

Voorbehoud

Dit financiële participatieplan is onder voorbehoud van de financiële haalbaarheid van het zonnepark, het behalen van de SDE ronde van 2022 en de samenwerking met een lokale of regionale belangenorganisatie die het plan mede zal uitvoeren.

