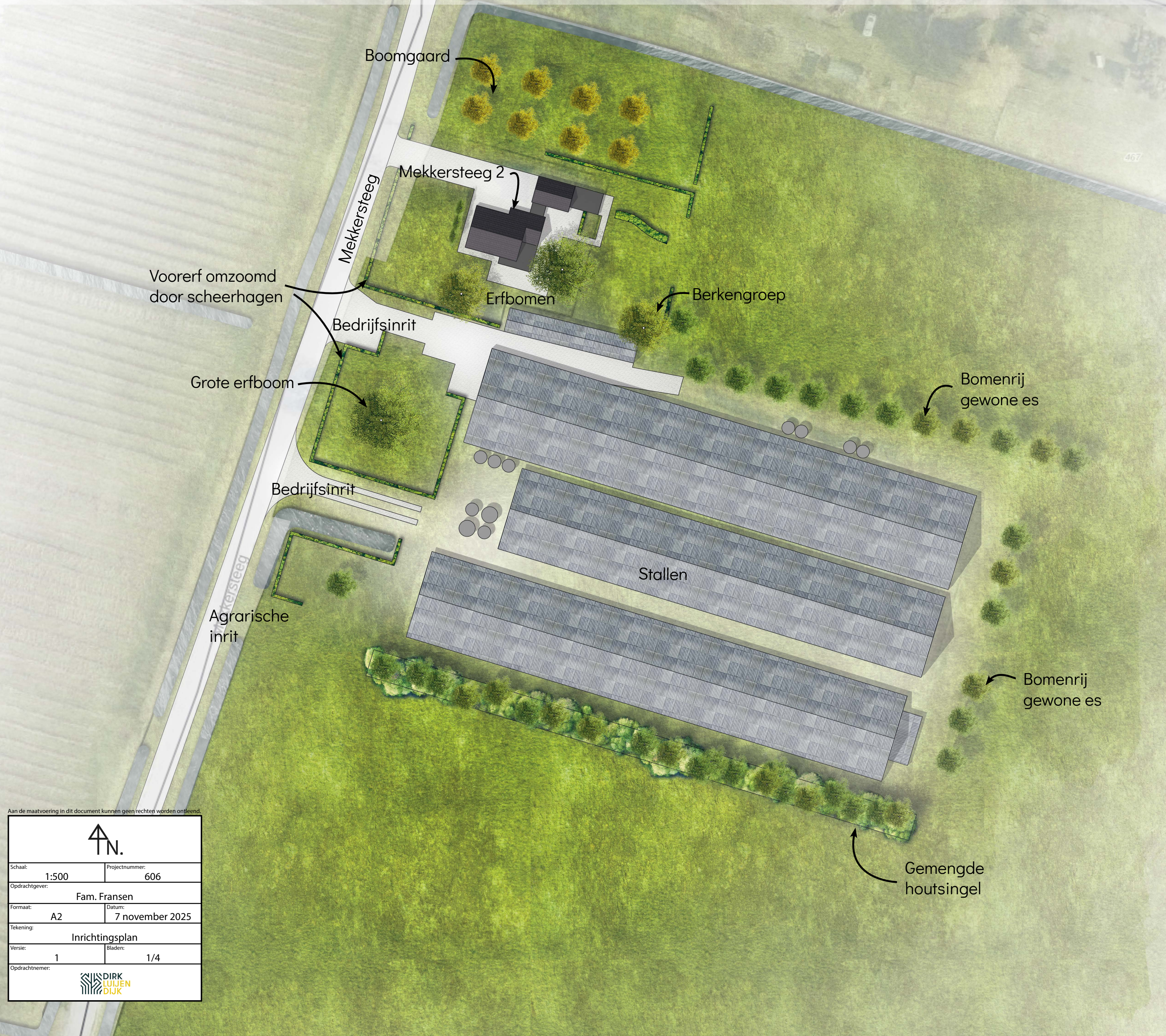


Huidige situatie



Aanleiding

De familie Fransen (initiatiefnemer) beoogt het erf aan de Mekkersteeg 2 (plangebied) te Horssen in ontwikkeling te brengen door deelname aan de LBV regeling. Hierbij wordt beoogt de varkenshouderij te beëindigen en de daarbij behorende opstallen te slopen. Daaropvolgend wordt beoogt twee vrijstaande woningen te ontwikkelen en bij de bestaande woning een groter bijgebouw te realiseren. Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is voorliggend landschappelijk inpassingsplan opgesteld.

Analyse en inventarisatie

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Druten, tussen de dorpen Horssen (noordelijk) en Appeltorn (zuidelijk). Gelegen tussen de Maas en de Waal kenmerkt het landschap zich als rivierkom-landschap met openheid, rationele verkaveling en lange wegen voorzien van laanbeplanting. Dit blijkt ook uit het landschapsontwikkelingsplan (LOP) Beuningen, Druten, Wijchen, waarin wordt aangegeven dat het plangebied in het 'Maaskommenlandschap' ligt. De doelstellingen van het LOP voor dit landschapstype zijn; het versterken van de ecologische verbingszone (evz) door middel van aanleg van bosjes, grienden, wegbepanting en knotbomen langs sloten; het versterken van landschapsstructuren en doorzichten behouden.

Het erf in het plangebied is momenteel relatief grootschalig maar traditioneel ingericht met een herkenbaar voorerf met hoofdwoning en erfgroen, en de stallen gelegen op het achtererf. De stallen zijn ingepast met bomenrijen en een wat bredere houtsingel.

Ten noorden van de bestaande woning is een kleinschalige boomgaard gelegen, langs de Mekkersteeg is geen laanbeplanting aanwezig.

Uitgangspunten

- Het is wenselijk om met de vormgeving van de beoogde ontwikkeling aan te sluiten bij de rationale landschapsstructuur van het Maaskommenlandschap en daarbij de herkenbaarheid van het traditionele erfensemble te behouden;
- Het is gewenst om bij de doelstellingen van het LOP aan te sluiten en voor de groene inpassingsmaatregelen te kiezen uit de ingrediënten die worden aangereikt voor de evz;
- Het verdient de voorkeur om de groene inpassing van de stallen op het achtererf te behouden. Echter, ook is het gewenst te streven naar een kleinschaliger en compacter erfensemble met een duidelijk contrast naar het open landschap. Daartoe kan het noodzakelijk zijn de groenstructuren aan de oostzijde van het plangebied te verwijderen en te compenseren met inplant van nieuw erfgroen en andere gebiedseigen groenstructuren;
- In het LOP worden (met name op noord-zuidassen) laanstructuren nagestreefd. Daartoe is het gewenst laanbeplanting langs de Mekkersteeg te realiseren.

	
Schaal: 1:500	Projectnummer: 606
Opdrachtgever: Fam. Fransen	
Formaat: A2	Datum: 7 november 2025
Tekening: Inrichtingsplan	
Versie: 1	Bladen: 1/4
Opdrachtnemer:  DIRK LIJNEN DIJK	

Mekkersteeg 2 Horssen

Beoogde situatie

Met openheid afstand
tussen erven en zichtlijn
behouden

Voorerf omzoomd
door scheerhagen

Knotbomen langs sloot

Houtsingel verlengen

Laanbeplanting tot
aan terrein tuinen
van Appeltern

Mekkersteeg

Nieuwe loods

Erfbosje

Struweelhaag met
boomvormers

Landelijke
scheerhaag

Gedeeld erf

Woning met bijgebouw

Inrichtingsplan

Na sloop van de agrarische opstallen krijgt het erf vorm als woonerf met een agrarisch karakter. De bestaande woning blijft behouden en staat het dichtste aan de weg ten opzichte van andere bouwwerken, zodat deze duidelijk de hoofdwoning vormt in het ensemble.

De twee nieuwe woningen zijn binnen de footprint van bestaande gestalten gesitueerd waarbij een aanzienlijk compacter erfensemble is nagestreefd. De woningen staan daartoe zo dicht mogelijk bij de weg maar wel duidelijk achter de rooilijn van bestaande woning. Hierbij speelt mee dat er sprake is van een spuitzone van 50 meter vanaf de percelen aan de overzijde van de Mekkersteeg. De woningen (W) zijn buiten deze spuitzone gesitueerd.

De huidige inritten blijven behouden en geven respectievelijk toegang tot de bestaande woning, het nieuwe bijgebouw bij de bestaande woning en één inrit voor beide woningen.

Het erf is landschappelijk ingepast met voor de omgeving kenmerkende erfgroenstructuren. Hierbij worden karakteristieken van voor- en achtererf versterkt. Het voorerf kenmerkt zich door omzoming van strakke scheerhagen en grotere solitaire erfbomen. Langs het achtererf bevinden zich grovere groenstructuren bestaande uit struweelhaagen met bomen, landelijke scheerhagen en een erfbos. De bestaande houtsingel langs het zuiden van het erf wordt deels verwijderd om het erf compacter te maken, maar ook uitgebreid richting de Mekkersteeg waarmee een duidelijker contrast ontstaat tussen erf en landschap.

Op landschappelijke schaal wordt het waardevol bevonden om een zichtlijn te behouden tussen de bestaande woning en noordelijk gelegen erf (de hier gesitueerde boomgaard vormt ruimtelijk geen belemmering op de zichtlijn, maar meer opgaande groenstructuren wordt als ongewenst beschouwd). Hierdoor blijft het open rivierkommenlandschap beleefbaar en versterkt het de beleefbaarheid van het erfensemble.

Aansluitend bij de visie van het landschapsonwikkelingsplan wordt de Mekkersteeg van noord naar zuid voorzien van laanbeplanting. Dit versterkt de karakteristieken van het Maaskommenlandschap en vormt bovendien een mooie uitbreiding op de ecologische verbindingzone, onder andere voor vogels, vleermuizen en in boomtoppen levende insecten.

Aan de maatvoering in dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

↑ N.	
Schaal: 1:500	Projectnummer: 606
Opdrachtgever: Fam. Fransen	
Formaat: A2	Datum: 4 februari 2026
Tekening: Inrichtingsplan	
Versie: 1	Bladen: 2/4
Opdrachtnemer: DIRK LUIJEN DIJK	

Mekkersteeg 2 Horssen

Ontwikkeling in beeld

Met openheid afstand
tussen erven en zichtlijn
behouden

Mekkersteeg

nieuwe loods

B

Voorerf omzoomd
door scheerhagen

Woning met
bijgebouw

W

B

Erfbosje

Struweelhaag met
boomvormers

Gedeeld erf

B

W

Woning met bijgebouw

Landelijke
scheerhaag

Voorerf omzoomd
door scheerhagen

Houtsingel verlengen

Laanbeplanting tot
aan terrein tuinen
van Appeltern

Laanbeplanting tot
aan terrein tuinen
van Appeltern

Aan de maatvoering in dit document kunnen geen rechten worden ontleend.	
TN.	
Schaal: 1:500	Projectnummer: 606
Opdrachtgever: Fam. Fransen	
Formaat: A2	Datum: 7 november 2025
Tekening: Inrichtingsplan	
Versie: 1	Bladen: 3/4
Opdrachtnemer: DIRK LUIJEN DIJK	

Mekkersteeg 2 Horssen

Ontwikkeling in beeld



Aan de maatvoering in dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

Schaal: 1:500	Projectnummer: 606
Opdrachtgever: Fam. Fransen	
Formaat: A2	Datum: 7 november 2025
Tekening: Inrichtingsplan	
Versie: 1	Bladen: 4/4
Opdrachtnemer:	