

VERSLAG

Project Horssen
 De Nieuwe Heerlijkheid
Datum 28 november 2023
Plaats Dorpshuis Horssen

Aanwezig

Naam	Bedrijf	Init
Johan Postma	Hoes	
Luc Hoes	Hoes	
Gea Offerein	Pieter Oosterhout Architectuur	
Pieter Oosterhout	Pieter Oosterhout Architectuur	
Michel van Wijk	Mecus Planontwikkeling	
Bert Tolkamp	Gemeente Druten	
Belangstellenden ca. 65, zie presentielijst		

Nr	Onderwerp	actie
1	Presentatie	

Johan Postma geeft een korte introductie. Om ca. 19:15 wordt gestart met de presentatie door Gea en Pieter. Aansluitend wordt de 3D animatie doorlopend afgespeeld en is er gelegenheid om bij de panelen in de vorm van inloop verdere toelichting te geven.

Veel van de aanwezigen blijken desgevraagd interesse te hebben in een woning.

2	Vragen en antwoorden V: Zijn er ook gelijkvloerse woningen voor ouderen in de huur opgenomen in het plan? A: De sociale huurwoningen in het plan zullen waarschijnlijk verhuurd gaan worden door De Kernen. Deze heeft aangegeven geen of beperkte behoefte te zien aan gelijkvloerse woningen voor ouderen. Deze zitten nu niet in het plan. V: Wie gaat de woningen en kavels verkopen? A: Dat is nog niet bekend. Start verkoop verwachten we in de tweede helft van 2024. Geïnteresseerden kunnen zich al wel melden via de website. V: Wie gaat het park onderhouden en is er aandacht voor biodiversiteit? A: Dat is nog niet zeker, maar op dit moment lijkt het meest waarschijnlijk dat het park in beheer komt van de bewoners in een Vereniging van Eigenaars en de wegen in beheer van de gemeente. Bij de parkinrichting is een landschapsbureau betrokken en er zal zeker aandacht zijn voor biodiversiteit. V: Blijft de kastanjelaan behouden? A: Doel is maximaal behoud van bestaande bomen. Langs de sportvelden kunnen de bomen hoogstwaarschijnlijk wel	
---	---	--

worden ingepast. Voor de tweede rij is dat veel minder waarschijnlijk in verband met de aanleg van kabels en leidingen.

V: Wordt de bestrating asphalt of klinkers?

A: Ook dit is onderwerp van gesprek, maar klinkers ligt meer voor de hand.

V: Komen er eisen aan de erfscheidingen?

A: Gezien de landschappelijke inrichting zijn groene erfscheidingen het meest passend. Er zullen dan eisen worden opgenomen om deze te beheren en onderhouden.

V: Komt er een ontsluiting aan de Goorstraat?

A: Niet voor het bouwplan: deze krijgt een ontsluiting aan de Molenweg en de Bredeweg. De toegang van Hoes aan de Goorstraat blijft bestaan.

V: Worden er aanvullende eisen gesteld aan het bouwen op de kavels:

A: Er zal in ieder geval een beeldkwaliteitsplan komen waar de architectuur aan moet voldoen. Daarnaast komen er regels voor goot- en bouwhoogte en moeten de woningen aan het Bouwbesluit voldoen. Op dit moment zijn er nog geen concrete ideeën over aanvullende eisen op bijvoorbeeld het gebied van energie.

V: Gaat het karakteristieke witte hek verdwijnen?

A: Dat zal waarschijnlijk wel gaan verdwijnen. De watergang blijft wel gehandhaafd en de bedoeling is ook om het waterniveau op hetzelfde peil te houden.

V: Hoe worden de onderhoudskosten van het park verdeeld?

A: Dit moet nog worden uitgewerkt. Basisgedachte is dat iedereen die van het park profiteert ook meedraagt in de lasten. Verder ligt voor de hand om dit naar rato van de grootte van de woningen te verdelen zoals gebruikelijk in een VVE.

3. Mededelingen

Er zijn reactieformulieren beschikbaar. Verzoek is om deze uiterlijk 15 december in te leveren.

De panelen en de film zijn vanaf 29-11 beschikbaar op de website www.denieuweheerlijkheid.nl. Hier kan ook worden aangemeld om via mail op de hoogte gehouden te worden van de voortgang. Dat geldt ook bij interesse voor een woning of kavel.