



RENVOOI

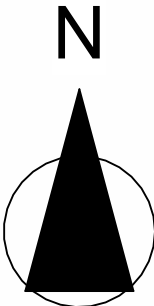
- Openbaar groen
- Openbare beplanting
- Bestrating hoofdweg, betonstraatstenen in mangaan
- Bestrating toegangsweg, betonstraatstenen in grijs
- Voetpad, betontegels 300x300mm
- Inrit/opstelplaats containers, betontegels 300x300mm
- Grindpad
- Helling parkeerkelder
- Parkeerplaatsen, grasbeton keien omkaderd met betonstraatstenen
- Water
- Haag
- Privé groen
- Privé pad
- Nieuwe bebouwing
- Nieuwe bijgebouwen
- Perceelsgrenzen
- Boom nieuw
- Boom bestaand
- X Bouwblok

BOUW BLOKKEN

- Blok A:**
- Loods t.b.v. HOES
 - Bouwhoogte: 8m
 - Bouwlagen: 1
- Blok B:**
- 13 Grondgebonden woningen - De Kernen
 - 2 Appartementen - De Kernen
 - 4 Grondgebonden woningen - HOES
 - Bouwhoogte: 7m
 - Bouwlagen: 2
- Blok C:**
- 14 Appartementen
 - Bouwhoogte: 15m
 - Bouwlagen: 4 hoofdmassa, 3 zij-vleugels + 1 bouwlaag halfverdiept parkeren.
- Blok D:**
- 15 Rijwoningen
 - Bouwhoogte: 10,5m
 - Goothoogte: 6m
 - Bouwlagen: 3
- Blok E:**
- 3 Kavels voor vrijstaande woningen
 - Bouwhoogte: 10m
 - Goothoogte: 5m
 - Bouwlagen: 3
 - Plat dak, 6m hoog mogelijk over max. 60% voorgeveldeel en max. 60% dakoppervlak.
 - Hellend dak

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Druten
Sectie: E
Perceel nr.: 1046, 1107 en 1108



Maatvoering in het werk controleren!

A	30-06-2025	RdV	Revisie na tekening re-infra 26-06-2025
Versie	Datum	Get.	Gez.

De nieuwe heerlijkheid te Horssen
Plangebied

project 21163

Plan situatie 1-1000

Voorlopig ontwerp

schaal	blad	versie	formaat
1:1000	VO.20	A	A2

024-677 50 54 | info@oosterhoutarchitecten.nl | www.oosterhoutarchitecten.nl

Pieter
Oosterhout
Buro voor
Architectuur
BNA B.V.